



PROSES PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR & NAMA TAMAN, JALAN, BANGUNAN MBJB

Oleh :
ir. Hjh. Nazatul Shima Binti Mohamad
Pengarah Jabatan Kerja Awam
Majlis Bandaraya Johor Bahru

28 Mac 2022





PROSES PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR & TAMAN, JALAN, BANGUNAN

MANUAL 3.0 PLUS :
PROSES DAN PRESEDUR CADANGAN
PEMAJUAN SERTA PELAKSANAAN
PUSAT SETEMPAT (OSC)

Permohonan hendaklah dikemukakan oleh Jurutera Perunding (SP) yang dilantik melalui kaunter Urusetia Pusat Setempat (OSC) MBBJ atau secara atas talian. Kaedah permohonan secara serentak KM/PB atau secara berasingan.

PERMOHONAN DI JABATAN KERJA AWAM

1. PELAN INFRASTRUKTUR.
 - i. PELAN KERJA TANAH (EW)
 - ii. PELAN JALAN DAN PERPARITAN (RD)
 - iii. PELAN SALIRAN (D)
2. PERMOHONAN NAMA TAMAN, JALAN, BANGUNAN.



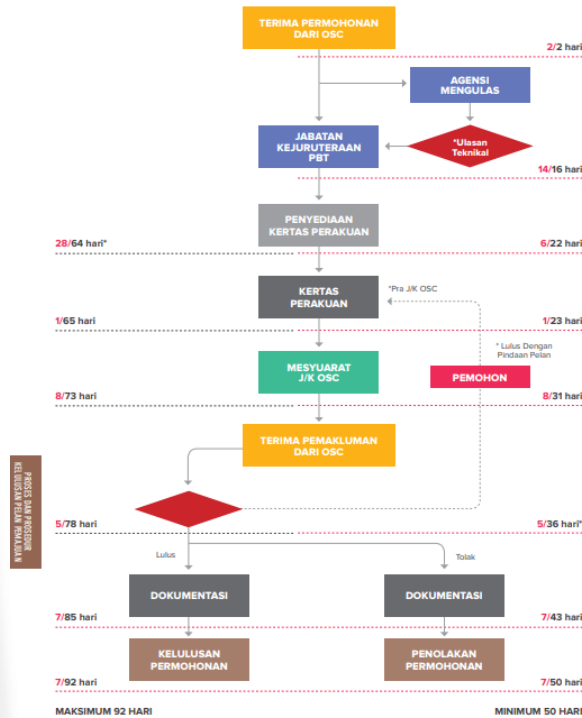
CARTA ALIR KERJA PERMOHONAN

MANUAL OSC 3.0 PLUS MENGIKUT KAEDAH PERMOHONAN

- SERENTAK MS 82
- BERASINGAN MS 83

MANUAL OSC 3.0 PLUS
Proses dan Prosedur Cabangan Permohonan
Serta Pelaksanaan Puncak Selengkap (OSC)

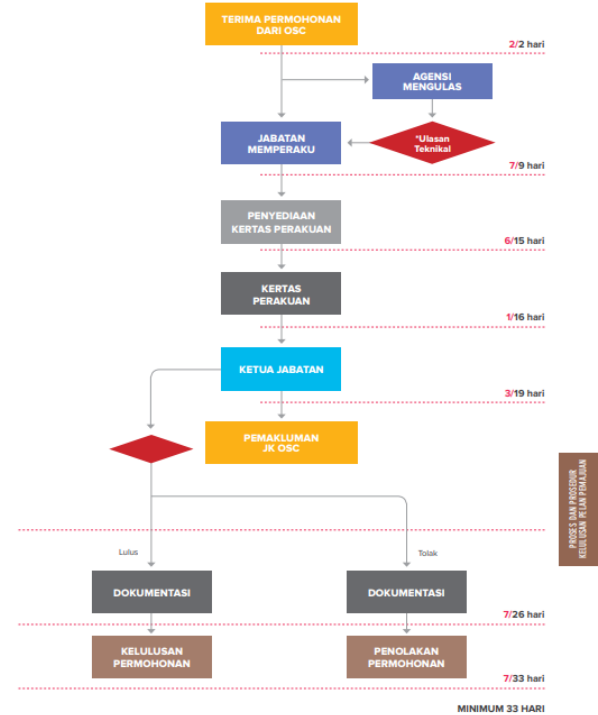
Rajah 6.9 : Carta Alir Kerja Pelan Jalan dan Parit/ Kerja Tanah / Nama (Taman, Jalan dan Bangunan)



PERMOHONAN SERENTAK

MANUAL OSC 3.0 PLUS
Proses dan Prosedur Cabangan Permohonan
Serta Pelaksanaan Puncak Selengkap (OSC)

Rajah 6.10 : Carta Alir Kerja Pelan Lampu Jalan/ Nama (Taman, Jalan dan Bangunan) Oleh Ketua Jabatan



PERMOHONAN BERASINGAN



PELAN INFRASTRUKTUR

i. PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN SALIRAN DAN
PENGURUSAN SUNGAI

KERJA TANAH

Termasuklah Apa Apa Perbuatan Mengorek, Merata, Menimbus Dengan Apa Apa Bahan, Atau Menebang Pokok Atas Mana-Mana Tanah, Atau Apa Apa Perbuatan Lain Yang Menyentuh Atau Mengganggu Mana-Mana Tanah.

PENGECUALIAN PELAN KERJA TANAH

UUK Kerja Tanah MJB 1995,

- i. kerja tanah yang dijalankan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan **lombong**;
- ii. kerja tanah yang dijalankan bagi maksud **pertanian**;
- iii. **kerja tanah kecil**; dan
- iv. kerja tanah yang dimulakan atau dijalankan oleh bagi Akta-Akta lain atau sesuatu **Kerajaan Negeri/Persekutuan**



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

1. **2 set pelan** (1 set salinan linen) berkulit keras yang lengkap dan salinan softcopy.
2. Sesalinan surat dan **Kelulusan Kebenaran(KM) Merancang/ Pelan Bangunan (PB)/Permit Bangunan Sementara** berkaitan. (Kecuali permohonan serentak).
3. **Pelan Ukur Kejuruteraan** yang disahkan oleh Jurukur Berlesen. (Tarikh tidak melebihi 2 tahun).

PROJEK

TAJUK PROJEK

UNTUK PEMAJU

PEMAJU

TEL: 07-387 1333
FAX: 07-387 2333

KEPADA JURUTERA BAHAGIAN SALIRAN & PENGURUSAN SUNGAI JABATAN KEJURUTERAAN MALISIA BANDARAYA JOHOR BAHRU 80200 JOHOR BAHRU (P&U No.)

OLAH **PERUNDING**

JOB NO : LK 18001
TARIKH : DEC 2020

CONTOH

CAP PERUNDING

2 SET PELAN (1 SET LINEN) MENGANDUNGI:

- i. Pelan Lokasi, Pelan Tapak & Kehendak Jabatan (Bil 1.4-1.6 Borang Pre-Consult Kerja Tanah).
- ii. Pelan Pemotongan/ Penambahan Tanah (Cut-biru/Fill-merah).
- iii. Pelan Keratan Rentas.
- iv. Butiran Tembok Penahan/ Penstabilan Cerun (Sekiranya Terlibat).
- v. Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak di tapak bina (ESCP).
- vi. Pelan Standard ESCP.



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

4. **Laporan pelan Kerja Tanah** dalam bentuk dokumen bercetak dan CD "softcopy".
5. **Laporan Geoteknikal** Perlu disediakan bagi kawasan pembangunan yang melibatkan cerun dengan Kelas III dan keatas.
6. **Pelan Cerucuk.**
7. **Menjelaskan Wang Amanah/ Proses** Pelan Kerja Tanah & Wang Proses Pagar Keselamatan.

LAPORAN PELAN KERJA TANAH:

- i. Laporan Spesifikasi Kerja Tanah.
- ii. Laporan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) lengkap dengan kiraan Hidrolik.
- iii. Laporan rekabentuk tembok penahan/ analisa kestabilan cerun (Sekiranya terlibat).
- iv. Gambar tapak dari beberapa sudut (Sekurang kurangnya setiap sudut 4 pandangan)



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

7. **Kebenaran bertulis** hendaklah diperolehi daripada pemilik bersebelahan sekiranya kerja tanah melibatkan lot bersebelahan. (Kerja Tanah Adalah **Tidak Dibenarkan** Berada Di Lot Bersebelahan/Rezab Jalan tanpa Kebenaran pemilik).
8. **Kelulusan Kerja-kerja peletupan batu** daripada Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Johor (PTG), Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG) dan **permit letupan** daripada Polis Diraja Malaysia.

Borang E-1 yang telah lengkap diisi dan disahkan oleh Jurutera Perunding (PSP) hendaklah disertakan semasa mengemukakan permohonan.



KADAR WANG PROSES PELAN KERJA TANAH

UUK KERJA TANAH MBBB
1995 & GARIS PANDUAN
PELAN KERJA TANAH 2020 –
JK OSC BIL 13/2020

Bil	Jenis Bangunan	Jumlah Wang Proses (RM)
1	Jika kerja tanah asas tidak melebihi 6meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500m ³ tanah. Bagi tiap tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya.	RM 65.00 RM 12.50
2	Jika kerja tanah asas melebihi 6meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	1.5 kali fee yang ditetapkan dalam (1) di atas.
3	Jika kerja tanah asas melebihi 12meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	2.0 kali fee yang ditetapkan dalam (1) di atas.
4	Kerja tanah am	RM 250.00 sehektar atau sebahagian.
5	Kiraan jumlah saiz keluasan pagar keselamatan (Hoarding)	RM 3.00 semeter persegi.

Wang Proses Pelan Kerja Tanah hendaklah dijelaskan sebelum Pelan Kerja Tanah boleh dimajukan bersama Wang Proses Pagar Keselamatan (Hoarding) melalui OSC Online.



KADAR WANG AMANAH PELAN KERJA TANAH

GARIS PANDUAN PELAN
KERJA TANAH 2020 –
JK OSC BIL 13/2020

Bil	Jenis Bangunan	Keluasan/ Unit	Jumlah Wang Amanah (RM)
1	Rumah Sesebuah	1 Tingkat	RM 500.00
		2 Tingkat	RM 1,000.00
2	Kedai	1 Unit	RM 1,000.00
3	Kilang	Kurang 1,000 m2	RM 5,000.00
		1,000 m2 - 2,000 m2	RM 10,000.00
		Lebih 2,000 m2	RM 15,000.00
4	Pam Minyak	1 Unit	RM 10,000.00
5	Kompleks/ Sekolah Swasta	1 Unit	RM 30,000.00
6	Pejabat	1 Unit	RM 20,000.00
7	Taman Perumahan	Kurang 10 ekar	RM 10,000.00
		10 ekar – 50 ekar	RM 25,000.00
		50 ekar – 100 ekar	RM 50,000.00
		Lebih 100 ekar	RM 100,000.00
8	Projek Kerajaan	1 Projek	RM 10,000.00

Wang Amanah Kerja Tanah hendaklah dijelaskan sebelum Pelan Kerja Tanah boleh dimulakan dalam bentuk Cek Atas Nama Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru.



PELAN INFRASTRUKTUR

ii. PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

KERJA KEJURUTERAAN (JALAN DAN PERPARITAN)

Termasuklah membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke suatu jalan, atau memasang kabel, sesalur, atau menyediakan bekalan air atau aliran sesuatu jalan atau sebahagian daripada sesuatu rezab jalan.



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

1. **2 set pelan** (1 set salinan linen) berkulit keras yang lengkap dan salinan softcopy.
2. Sesalinan surat dan **Kelulusan Kebenaran(KM) Merancang/ Pelan Bangunan (PB)**/Permit Bangunan Sementara berkaitan. (Kecuali permohonan serentak).
3. **Pelan Ukur Kejuruteraan** yang disahkan oleh Jurukur Berlesen. (Tarikh tidak melebihi 2 tahun).
4. **Laporan Kiraan Hidrolik** dalam bentuk dokumen bercetak dan CD "softcopy".

TAJUK PROJEK

CONTOH

PEMAJU

KEPADA :

BAHAGIAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
MENARA MBMB
NO.1 JALAN LINGKARAN DALAM,
BUKIT SENYUNG,
80300 JOHOR BAHRU, JOHOR.

DIMAJUKAN :

PERUNDING

2 SET PELAN (1 SET LINEN) MENGANDUNGI:

- i. Pelan Lokasi, Pelan Tapak & Kehendak Jabatan.
- ii. Pelan Susunatur Bagi Jalan Dan Perparitan dengan perincian.
- iii. Pelan Cadangan Pembinaan Jalan & Sistem Perparitan Tepi Jalan.
- iv. Pelan Keratan Rentas Bagi Setiap Rantaisan Jalan.
- v. Butiran Jalan, Perabot Jalan, Pejalan Kaki, Bahu Jalan, Perparitan.
- vi. Pelan Standard berdasarkan ATJ.



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

4. Salinan Surat Sokongan Laporan Kajian Kekesanan Lalulintas (**TIA**)/ **Road Safety Audit Stage (Mengikut Format JKR)**.
5. Sesalinan **Surat Sokongan** Dari Jabatan Kerja Raya (JKR)/ Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) /**Borang ATJ** untuk pemajuan bersempadan dengan jalan JKR/LLM.
6. **Surat Sokongan Daripada Agensi** Utiliti/JPS/ Bah. Saliran dan Jabatan lain sebagai rujukan dan pengesahan untuk kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan.





SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

7. Menjelaskan Wang Proses

Pelan Jalan Dan Perparitan,

i. SIMPANAN JALAN/ RIZAB JALAN

Keluasan: Panjang Jalan (m)
X Lebar Rizab (m) :
kadar : RM 5.00/10m² @
minima RM 250.00

ii. PARIT TEPI JALAN

Saiz : <1.0 meter : Panjang
Jalan (m) X
saiz parit (m) :

Kadar : RM 30.00/9m²

iii. LURANG/TAKUNGAN

(SUMP) :

Kadar : RM 25/Unit

Borang RD-1 yang telah lengkap diisi dan disahkan oleh Jurutera Perunding (PSP) hendaklah disertakan semasa mengemukakan permohonan.



PELAN INFRASTRUKTUR

iii. PELAN SALIRAN

BAHAGIAN SALIRAN DAN PENGURUSAN SUNGAI

KERJA KEJURUTERAAN (SALIRAN)

Termasuklah membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan saluran ke suatu sistem saluran, atau memasang sesalur, atau menyediakan aliran sesuatu saluran atau sebahagian daripada sesuatu sistem saluran.

MANUAL SALIRAN MESRA ALAM (MASMA) EDISI KEDUA

Penambahbaikan dalam Aplikasi Kebenaran Merancang berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA) Edisi Kedua' telah dibawa ke dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang telah bersidang pada 21 hb. Ogos 2013 dan BERSETUJU kertas kerja tersebut DITERIMA UNTUK DITIMBALGUNA.

SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

4. **Laporan Pelan Saliran** dalam bentuk dokumen bercetak dan CD "softcopy".
5. **Menjelaskan Wang Proses**
Pelan Saliran
SISTEM SALIRAN (KOLAM TADAHAN / PARIT UTAMA / OSD)
Keluasan: Panjang Jalan (m)
X Lebar Rizab (m) :
kadar : RM 5.00/10m² @
minima RM 250.00
6. **Menjelaskan Wang Amanah** Pelan Saliran
SISTEM SALIRAN (KOLAM TADAHAN)
RM 5,000/ekar

LAPORAN PELAN SALIRAN:

- i. Laporan Spesifikasi Hidrolik & Mengikut Kawasan Tadahan.
- ii. Laporan rekabentuk Saliran (Kolam Tadahan, Parit Utama, OSD) analisa Hidrolik.
- iii. Gambar tapak dari beberapa sudut (Sekurang kurangnya setiap sudut 4 pandangan)

Borang D-A yang telah lengkap diisi dan disahkan oleh Jurutera Perunding (PSP) hendaklah disertakan semasa mengemukakan permohonan.



PERMOHONAN NAMA TAMAN, JALAN, BANGUNAN

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

GARIS PANDUAN MENAMAKAN
BANGUNAN, JALAN, TAMAN
DAN KAWASAN SERTA NOMBOR
BANGUNAN DIDALAM
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU.
2009



SYARAT SYARAT AM PERMOHONAN

1. **1 set pelan** yang lengkap dan salinan softcopy.
2. Sesalinan surat dan **Kelulusan Kebenaran(KM) Merancang/ Pelan Bangunan (PB)/Permit Bangunan Sementara** berkaitan dan **Pelan Susunatur**.
3. **3 Salinan Laporan Cadangan Ringkas 3 Alternatif Nama**.
4. **Surat Sokongan Dewan Bahasa Dan Pustaka (DBP)**
5. **Menjelaskan Wang Proses Permohonan**
- RM 100/Permohonan



PENGEMUKAAN PELAN NAMA JALAN

TALUK

TAJUK PROJEK

CONTOH

UNTUK

TETAP N. **PEMAJU** IHD

KEPADA:

JABATAN NEJAJA AWAM
MALLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU,
APAS 12, MENARA MBIB,
JALAN LINGKARAN DALAM,
80300, JOHOR BAHRU, JOHOR.

DIMAUJUKAN OLEH

PERUNDING

3 SET LAPORAN MENGANDUNGI

- i. Cadangan 3 alternatif nama taman/skim/jalan /bangunan
- ii. Luas kawasan pemajuan/ bilang unit/ komponen
- iii. Pelan kedudukan cadangan nama jalan
- iv. Pelan tapak
- v. Bagi Kawasan Pembangunan Perlu Disertakan Susunan No Lot PTD



**SEKIAN
TERIMA KASIH**

Larkin