



**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
 BAHAGIAN PENILAIAN
 JABATAN PENILAIAN**

TINGKAT 3, BANGUNAN MBBJ, JALAN DATO' ONN, PETI SURAT 232, 80720 JOHOR BAHRU
 TEL : 07-2282561 / 07-2282618 FAX : 07-2271054

PENYATA PEMILIK

**AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, AKTA 171, SEKSYEN 140
 PENYATA DIKEHENDAKI DIBUAT OLEH PEMILIK HARTA YANG PATUT DIKENAKAN KADAR**

NO. LOT : _____ NO. HAKMILIK : _____
 MUKIM : _____ NO. PENDAFTARAN SYARIKAT : _____
 NAMA PEMILIK : _____
 NO. I/C : _____ NO. TEL. : _____
 ALAMAT HARTA : _____
 ALAMAT SURAT MENYURAT : _____
 HARGA BELI : _____ TARIKH BELI : _____

BIL	PERINGKAT PEMBINAAN	HARGA / KOS (RM)	CATITAN (RM) PER UNIT
1.	Penyediaan Tapak a. Kerja Pembersihan b. Kerja Tanah c. Pemancangan d. Pagar e. Penyahairan (jika ada) f. Bangunan dan jalan sementara	RM _____ RM _____ RM _____	

BIL	PERINGKAT PEMBINAAN	HARGA / KOS (RM)	CATITAN (RM) PER UNIT
2.	Struktur Bawah a. Cerucuk b. Asas c. Lantai tingkat bawah tanah d. Tunggul tiang e. Rasuk tanah f. Lantai bawah	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
3.	Struktur Atas a. Kerangka b. Lantai tingkat atas c. Dinding d. Bumbung e. Pintu dan tingkap f. Kemas g. Kemudahan Bangunan <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistem penyaman udara 2. Lif kargo / penumpang 3. Kos pembekalan air / pemasangan paip 4. Sistem pencegah kebakaran 5. Telefon <ul style="list-style-type: none"> - Kabel - Tiang 6. Sistem siaraya 7. Kos bekalan elektrik <ul style="list-style-type: none"> - Tiang lampu - Kabel - Suiz 	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	

	- Transformer	RM _____	
BIL	PERINGKAT PEMBINAAN	HARGA / KOS (RM)	CATITAN (RM) PER UNIT
4.	<p>Kerja Luar</p> <p>a. Jalan</p> <p>b. Tempat letak kereta</p> <p>c. Longkang</p> <p>d. Pagar</p> <p>e. Landskap / kawasan lapang</p> <p>f. Pembentungan / kos kolam oksida</p> <p>g. Kos tangki air</p> <p>h. Kos pencawang elektrik</p> <p style="padding-left: 40px;">- Rumah substation</p> <p style="padding-left: 40px;">- Switch gear</p> <p style="padding-left: 40px;">- Transformer</p>	<p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p>	
5.	<p>Bayaran Ikhtisas (Professional Fees)</p> <p>a. Bayaran Peguam</p> <p>b. Bayaran Jurutera</p> <p>c. Bayaran Jurukur</p> <p>d. Bayaran Arkitek</p>	<p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p> <p>RM _____</p>	
6.	Kos Iklan (Untuk Disewa / Jual)	RM _____	
7.	<p>Sumbangan</p> <p>a. PBT</p> <p>b. TNB</p>	<p>RM _____</p> <p>RM _____</p>	

	c. SAJ d. Telekom e. Lain-lain	RM _____ RM _____ RM _____	
8.	Kerja-kerja pembaikan jika ada a. Jenis pembaikan b. Kos perbelanjaan	RM _____ RM _____	
9.	Kos Luar Jangka	RM _____	
10.	Keterangan penyewa - Nama penyewa : - (skp @ smp / bulan)	RM _____	
11.	Lain-lain kos (jika ada) JUMLAH	RM _____ RM _____	

Catitan :

1. Tempoh pelaksanaan projek _____ tahun
2. Tarikh kontrak ditandatangani _____
3. Tarikh projek dijangka siap _____

PENGAKUAN

Saya / Kami **MENGAKU** bahawa keterangan-keterangan yang diberi itu semuanya adalah lengkap, benar dan betul

Tarikh : _____

Tandatangan : _____

CATATAN :

Mengikut Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976;

- i. Penyata yang telah diisikan hendaklah dikembalikan kepada :
BAHAGIAN PENILAIAN, JABATAN PENILAIAN, TINGKAT 3, MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
- ii. Sila kembalikan penyata ini dalam tempoh **DUA MINGGU** dari tarikh penyata ini diterima
- iii. Sekiranya tuan/puan lewat atau gagal mengembalikan penyata-penyata ini atau didapati memberikan maklumat-maklumat palsu, tuan/puan boleh dikenakan denda kompaun tidak lebih **RM500.00** atau dibawa ke mahkamah yang mana sekiranya disabitkan tuan/puan boleh didenda tidak lebih **RM2,000.00** atau **penjara tidak lebih 6 bulan atau kedua-duanya sekali.**