

NO.AKAUN CUKAI
TAKSIRAN :

H														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (*LOCAL GOVERNMENT ACT 1976*)
BORANG I (*FORM I*)

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK (*NOTICE OF SALE OR TRANSFER OF OWNERSHIP*)
(Seksyen 160 / *Section 160*)

Datuk Bandar/ Mayor ,
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Saya/Kami (*I/We*) _____ No. KP / No. Syarikat _____

Dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Seksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :

(*Hereby give notice as required under subsection 160 (1) of the local Government Act 1976 of the following :*)

Perihal dan tempat letak Pegangan (*Description and Situation*) :

No. Lot (*Lot No.*) : _____ No. Hakmilik (*Title No.*) : _____ Mukim (*Mukim*) : _____

Alamat Harta (*Property Address*) : _____

Nama Pemindahmilik/ Pemilik asal (*Name of Transferor/ Previous Owner*) :

Nama Penerima Pindahmilik (*Name of Transfree*) :

1. _____ No. K/P : _____

2. _____ No. K/P : _____

3. _____ No. K/P : _____

4. _____ No. K/P : _____

Alamat surat-menyurat (*Postal Address*) : _____

No. Telefon Pemilik (*Owner Phone No.*) : _____

Nombor atau Simbol Suratcara (*Number or Symbol Instrument*) :

Rujukan (*Ref*) : _____ Jilid Pindahmilik (*Transfer Vol.*) : _____

Folio (*Folio*) : _____

Tarikh Suratcara didaftarkan (*Date of Registration of Instrument*) : _____

Harga Beli (*Purchase Price*) : _____ Tarikh Beli (*Date of Purchase*) : _____

Kenyataan (*Statement*) : _____

Bertarikh (*Date*) : _____ Tandatangan (*Signature*) : _____

UNTUK KEGUNAAN MBBB (FOR MBBB USE ONLY)

Bayaran (*Payment*) : RM _____ No Resit (*Receipt No.*) : _____

Tarikh (*Date*) : _____

Disemak & Disahkan oleh (*Verified By*) :

(Tandatangan / *Signature*)

Pendaftaran secara **WALK-IN @** melalui **POS** perlu dilengkapkan melalui borang yang disertakan berserta syarat-syarat di bawah:

JIKA HARTA ANDA ADALAH :
BUKAN STRATA (SESEBUAH, TERES @ TANAH KOSONG)

- 1 salinan **RESIT CUKAI HARTA** terkini yang telah dibayar,
- 1 salinan **GERAN/HAKMILIK SEMENTARA** dengan nama **PEMILIK TERKINI**, jika tiada, sertakan **HAKMILIK SEMENTARA** pemilik asal, **BORANG 14A** beserta salinan **RESIT PESERAHAN PEJABAT TANAH**
- 1 salinan **Kad Pengenalan** bagi setiap pemilik atau **Borang 9/13** bagi syarikat.
- * Bayaran Pendaftaran **RM50.00** untuk setiap transaksi pindahmilik.

STRATA (FLAT/KONDO/PANGSAPURI)

- 1 salinan **RESIT CUKAI HARTA** terkini yang telah dibayar,
- 1 salinan **Hakmilik Strata @** 1 salinan **Perjanjian Jual Beli**
- 1 salinan **Kad Pengenalan** bagi setiap pemilik atau **Borang 9/13** bagi syarikat.
- * Bayaran Pendaftaran **RM50.00** untuk setiap transaksi pindahmilik.

* Sekiranya dihantar melalui pos, sila sertakan wang pos/ bank draf di atas nama :

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Borang I/J yang telah lengkap hendaklah dihantar ke Pejabat MBBJ atau diposkan ke alamat seperti di bawah;

**JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 7
MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
NO. 1, JLN LINGKARAN DALAM
BUKIT SENYUM, 80300 JOHOR BAHRU**

Permohonan secara online boleh dibuat melalui :

<http://johor.ekhidmat.my>

PMO
ONLINE

- ✓ **Cepat**
- ✓ **Mudah**
- ✓ **Tepat**



**PINDAH MILIK ONLINE
PROSES KELULUSAN
1 HARI
WAKTU BEKERJA**



MUAT NAIK LAMPIRAN :

- 1) Kad pengenalan diri (individu) @ Borang 9/13 (syarikat)
- 2) Jenis harta bukan STRATA ;
 - i) SURATAN HAKMILIK DENGAN NAMA PEMILIK TERKINI

ATAU ;

- 2) Jenis harta STRATA ;
 - i) SALINAN HAKMILIK STRATA ATAU
 - ii) SALINAN PERJANJIAN JUALBELI (muka hadapan, Muka surat kedua (helaian yang dimatistamkan), Jadual harga beli dan muka surat tandatangan penjual dan pembeli)

BAYARAN

Wang Proses Permohonan dan Caj Perkhidmatan Bayaran Online secara atas talian adalah berdasarkan terma dan syarat.



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

**SUDAHKAN ANDA
MENDAFTARKAN NOTIS JUALAN/
PINDAHMILIK HARTA ?**

BORANG I/J



**JIKA BELUM, SILA BERTINDAK
SEKARANG**

**KERANA ANDA BOLEH
DIDENDA
MAKSIMUM
RM2,000**

ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH TIDAK LEBIH
6 BULAN ATAU KEDUA-DUANYA SEKALI
Seksyen 160 (6) Akta Kerajaan Tempatan 1976
(AKTA 171)

