



**DASAR PENETAPAN KAWASAN YANG  
DIBENARKAN BAGI TUJUAN  
PELESENAN PERNIAGAAN BERISIKO  
TINGGI DARI JENIS PERKHIDMATAN  
KESIHATAN DAN AKTIVITI HIBURAN  
DALAM KAWASAN  
PENTADBIRAN MAJLIS  
BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**Disediakan Oleh :  
Jabatan Perancangan Pembangunan, MBJB**

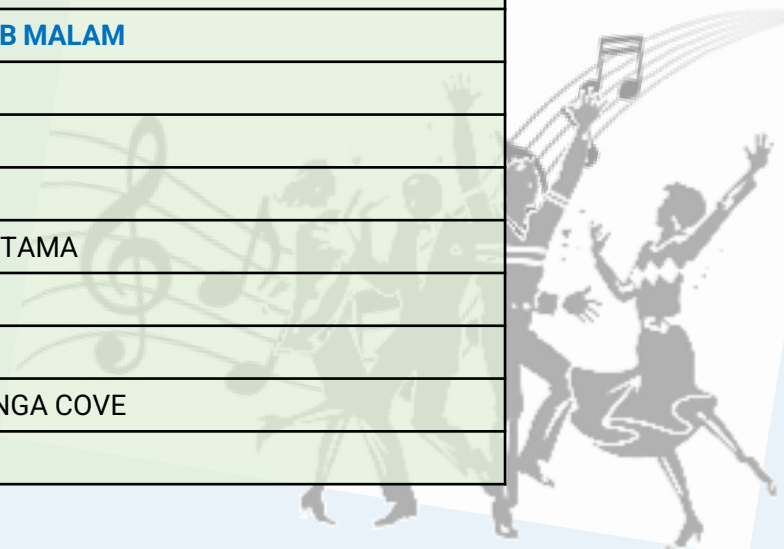
*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*

# CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN

## Kategori B10a Aktiviti Hiburan



BIL	KAWASAN YANG DIBENARKAN
<b>SEMUA AKTIVITI HIBURAN</b>	
1.	TAMAN PELANGI / TAMAN ABAD / TAMAN SENTOSA / TAMAN TEBRAU JAYA
2.	BANDAR BARU PERMAS JAYA
3.	SOUTH KEY
4.	TAMAN JOHOR JAYA
5.	ECO PALLADIUM
6.	PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHTS
<b>SEMUA AKTIVITI HIBURAN KECUALI KELAB MALAM</b>	
7.	TAMAN MOUNT AUSTIN
8.	TAMAN MOLEK
9.	TAMAN GAYA
10.	PUSAT PERDAGANGAN DANGA UTAMA
11.	SENIBONG COVE
12.	PERMAS UTARA
13.	PEMBANGUNAN TROPICANA DANGA COVE
14.	PEMBANGUNAN SUNGAI REKOH





**1**

- TAMAN PELANGI
- TAMAN SENTOSA
- TAMAN ABAD
- TAMAN TEBRAU JAYA

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG  
DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN  
TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

- JALAN DATO' ABDULLAH TAHIR

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI  
AKTIVITI B10A



**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

- JALAN SULAM
- SEBAHAGIAN JALAN SUTERA
- JALAN SUTERA 1
- SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 2
- SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 3
- JALAN SUSUR SERAMPANG
- JALAN ABIAD 1
- SEBAHAGIAN JALAN ABIAD
- SEBAHAGIAN JALAN SRI PELANGI
- JALAN PERISAI
- JALAN KERIS 1

**PETUNJUK:**

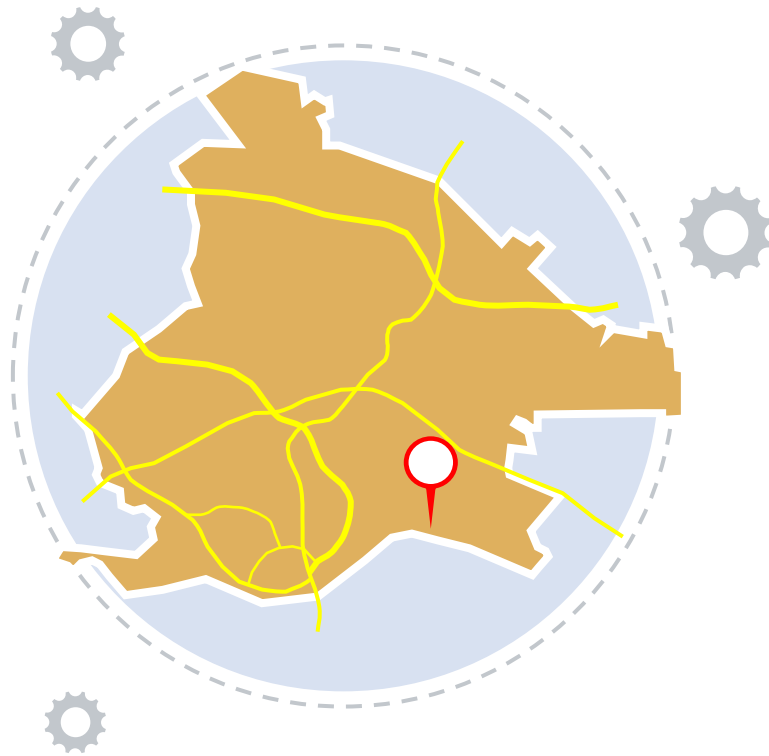
-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A



**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*



## 2 | BANDAR BARU PERMAS JAYA



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

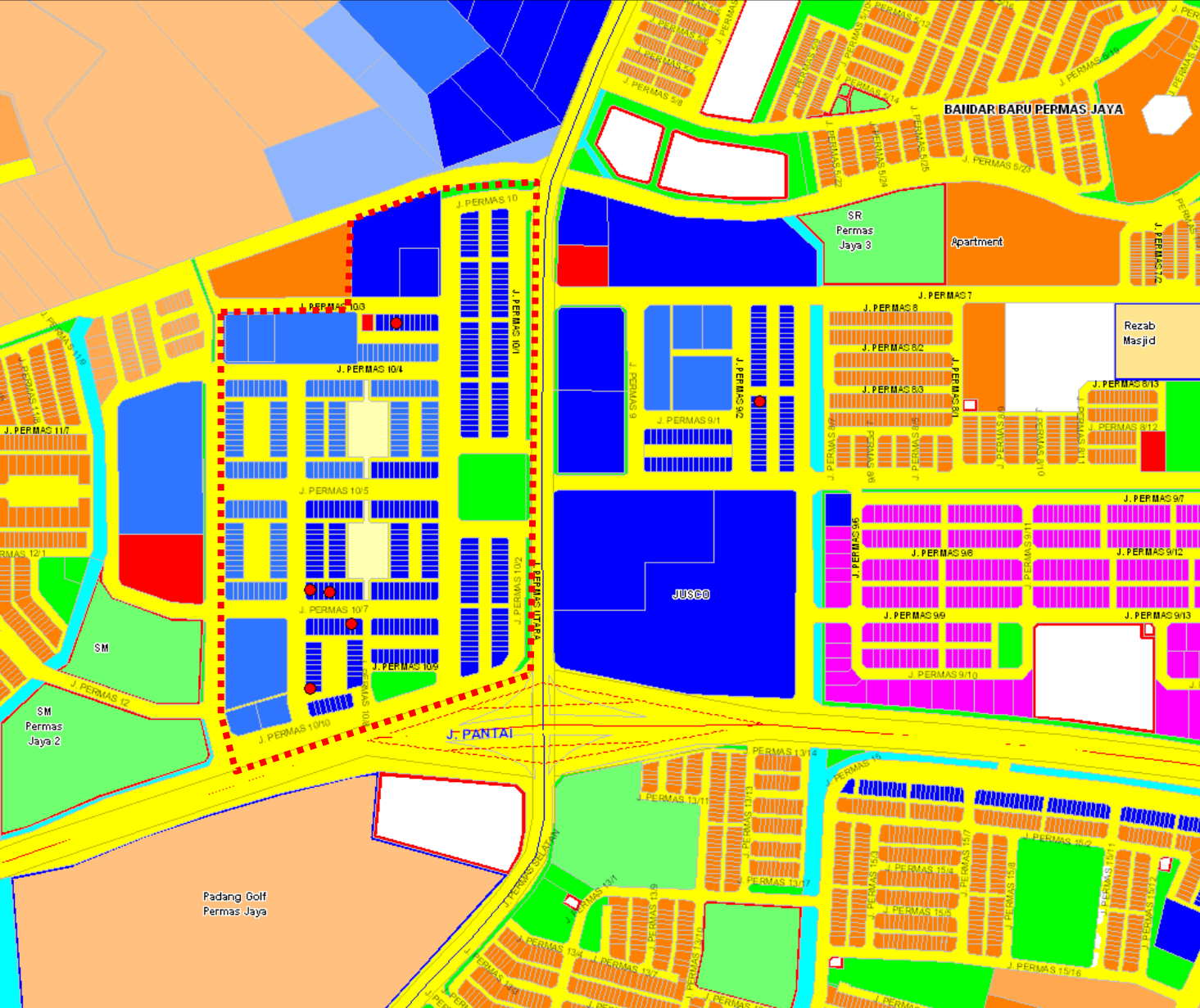
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

1. JALAN PERMAS 10
2. JALAN PERMAS 10/1
3. JALAN PERMAS 10/2
4. JALAN PERMAS 10/3
5. JALAN PERMAS 10/4
6. JALAN PERMAS 10/5
7. JALAN PERMAS 10/6
8. JALAN PERMAS 10/7
9. JALAN PERMAS 10/8
10. JALAN PERMAS 10/9
11. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 11

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

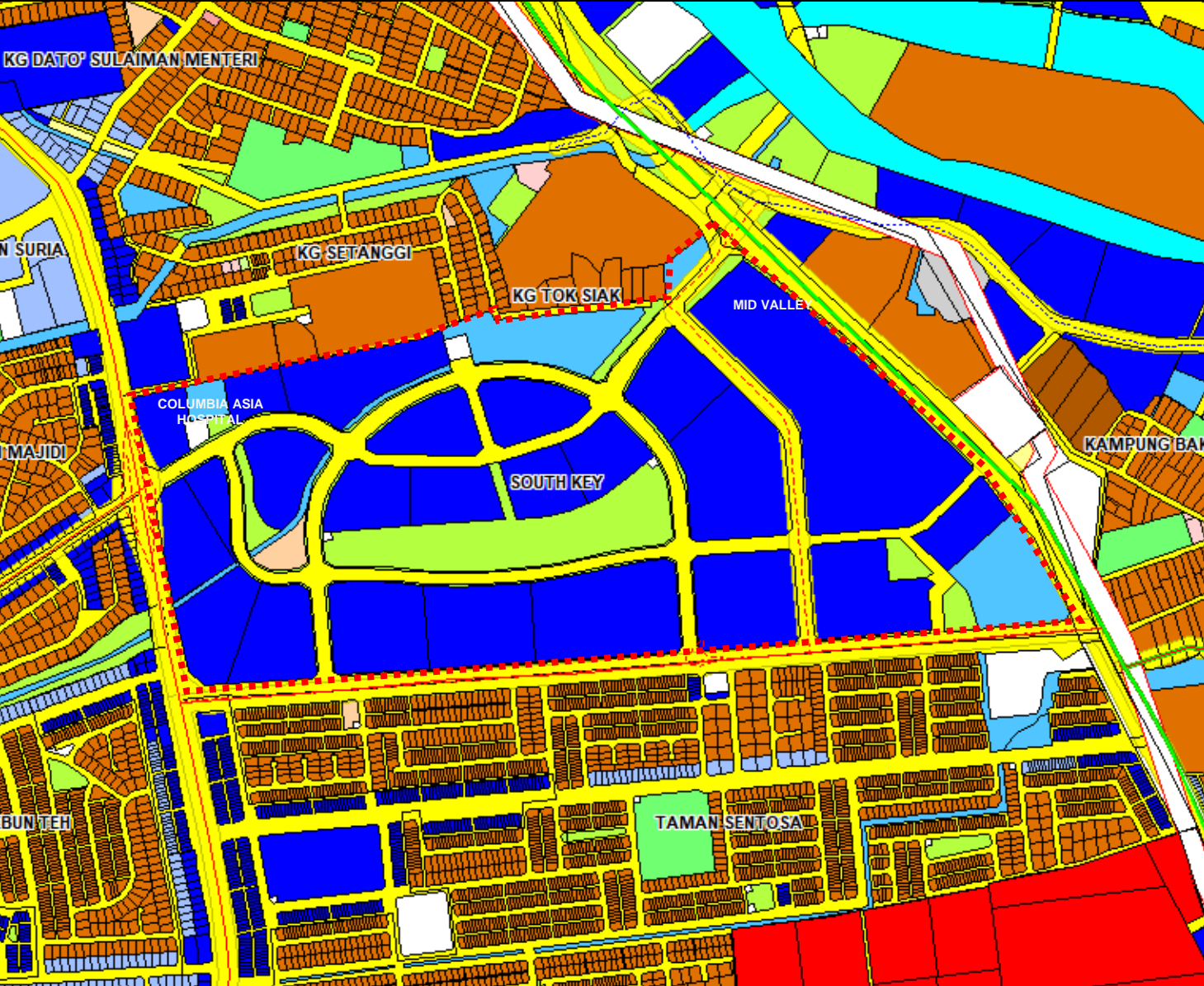


**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**3 | SOUTH KEY**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
1. PERSIARAN SOUTH KEY 1
  2. JALAN SOUTH KEY 1/1
  3. PERSIARAN SOUTH KEY 2
  4. PERSIARAN SOUTH KEY 3
  5. PEMBANGUNAN AKAN DATANG DALAM SEMPADAN KAWASAN

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN
  - KAWASAN LAPANG
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
  - JALAN PENGAGIH KOMITED
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



## 4 | TAMAN JOHOR JAYA



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

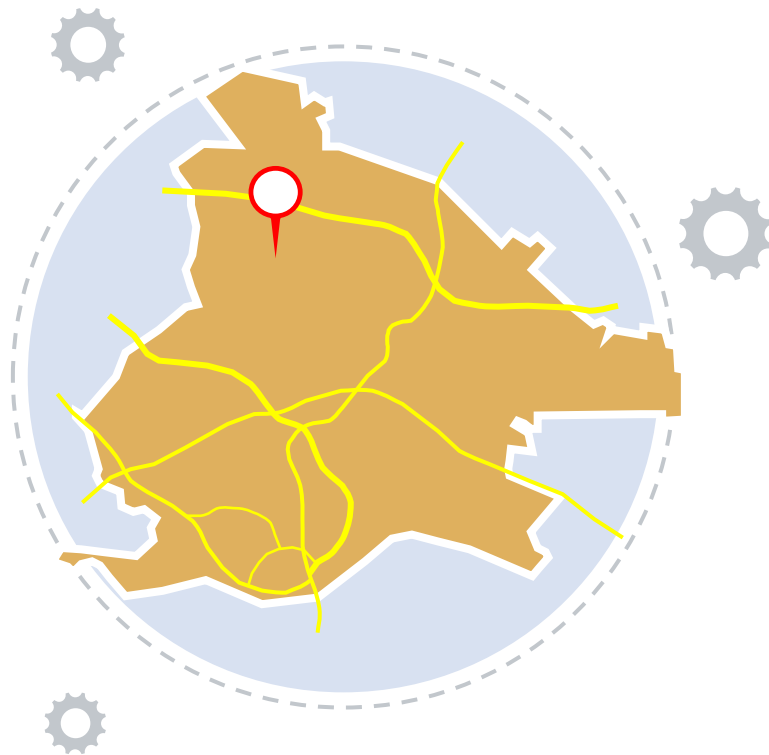
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
- JALAN ROSMERAH 2/1
  - JALAN ROSMERAH 2/2
  - JALAN ROSMERAH 2/3
  - JALAN ROSMERAH 2/4
  - JALAN ROSMERAH 2/5
  - JALAN ROSMERAH 2/6
  - JALAN ROSMERAH 2/7
  - JALAN ROSMERAH 2/8
  - JALAN ROSMERAH 2/9
  - JALAN ROSMERAH 2/10
  - JALAN ROSMERAH 2/11
  - JALAN ROSMERAH 2/12
  - JALAN ROSMERAH 2/13
  - JALAN ROSMERAH 2/14
  - JALAN ROSMERAH 2/15
  - JALAN ROSMERAH 2/16
  - JALAN ROSMERAH 2/17
  - JALAN ROSMERAH 2/18
  - JALAN ROSMERAH 2/19
  - JALAN ROSMERAH 2/20

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)**
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
  - KAWASAN LAPANG**
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
  - JALAN PENGAGIH KOMITED**
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A**

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**5**

**ECO PALLADIUM**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

1. SEBAHAGIAN JALAN EKOFLORA UTAMA

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**6**

## **PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT**





**BANDAR JAYA PUTRA**  
**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
- JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/1
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/2
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/3
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/4
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/5
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/6
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/7
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/8
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/9
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/1
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/2
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/3
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/4
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/5
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/6
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/7
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/8
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/9
  - JALAN AUSTIN HEIGHTS 7/10

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)**
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
  - KAWASAN LAPANG**
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
  - JALAN PENGAGIH KOMITED**
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A**

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*

# CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN



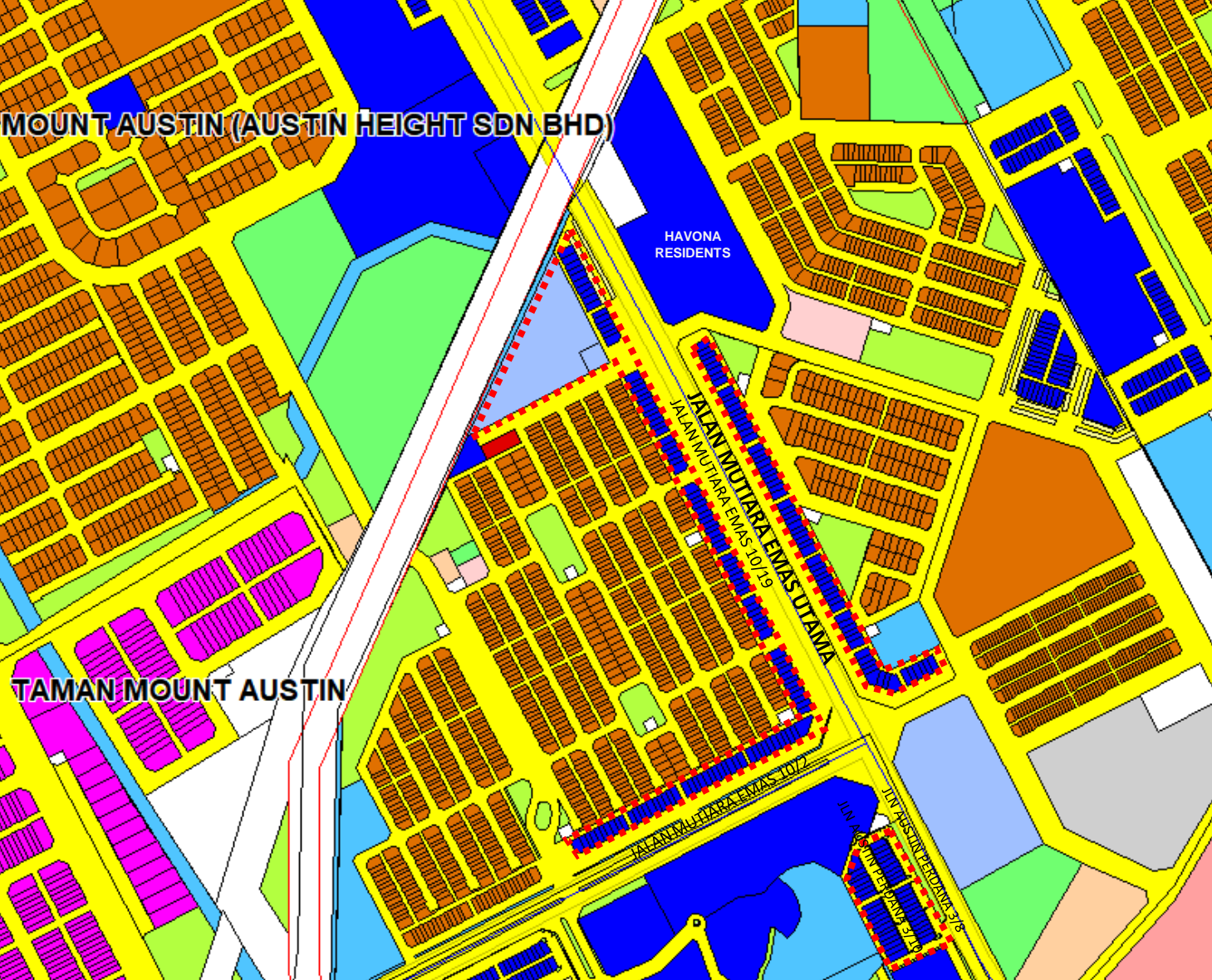
## Kategori B10a Aktiviti Hiburan

Kecuali Kelab Malam





# 7 | TAMAN MOUNT AUSTIN



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
- JALAN MUTIARA EMAS 2A
  - JALAN MUTIARA EMAS 10/2
  - JALAN MUTIARA EMAS 10/19
  - JALAN AUSTIN PERDANA 3/8
  - JALAN AUSTIN PERDANA 3/9
  - JALAN AUSTIN PERDANA 3/10

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN
  - KAWASAN LAPANG
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
  - JALAN PENGAGIH KOMITED
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**8**

**TAMAN MOLEK**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
- JALAN MOLEK 1/8
  - JALAN MOLEK 1/9
  - JALAN MOLEK 1/10
  - JALAN MOLEK 1/11
  - JALAN MOLEK 1/5A
  - JALAN MOLEK 1/5C
  - SEBAHAGIAN JALAN MOLEK 2/1
  - JALAN MOLEK 2
  - JALAN MOLEK 2/2
  - JALAN MOLEK 2/3
  - JALAN MOLEK 2/4
  - JALAN MOLEK 2/5

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



## 9 | TAMAN GAYA





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)	
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

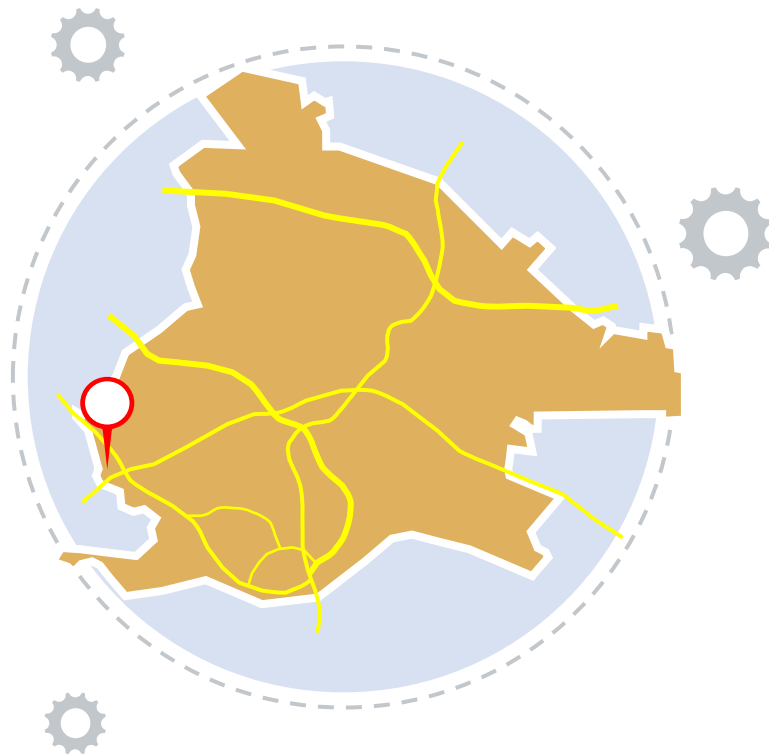
1. SEBAHAGIAN PERSIARAN PELANGI INDAH
2. SEBAHAGIAN JALAN GAYA
3. JALAN GAYA 24
4. JALAN GAYA 25
5. JALAN GAYA 26
6. JALAN GAYA 27
7. JALAN GAYA 28
8. JALAN SASA 1
9. JALAN SASA 2
10. JALAN SASA 3
11. JALAN SASA 4
12. JALAN SASA 5
13. JALAN SASA 6

**PETUNJUK:**

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

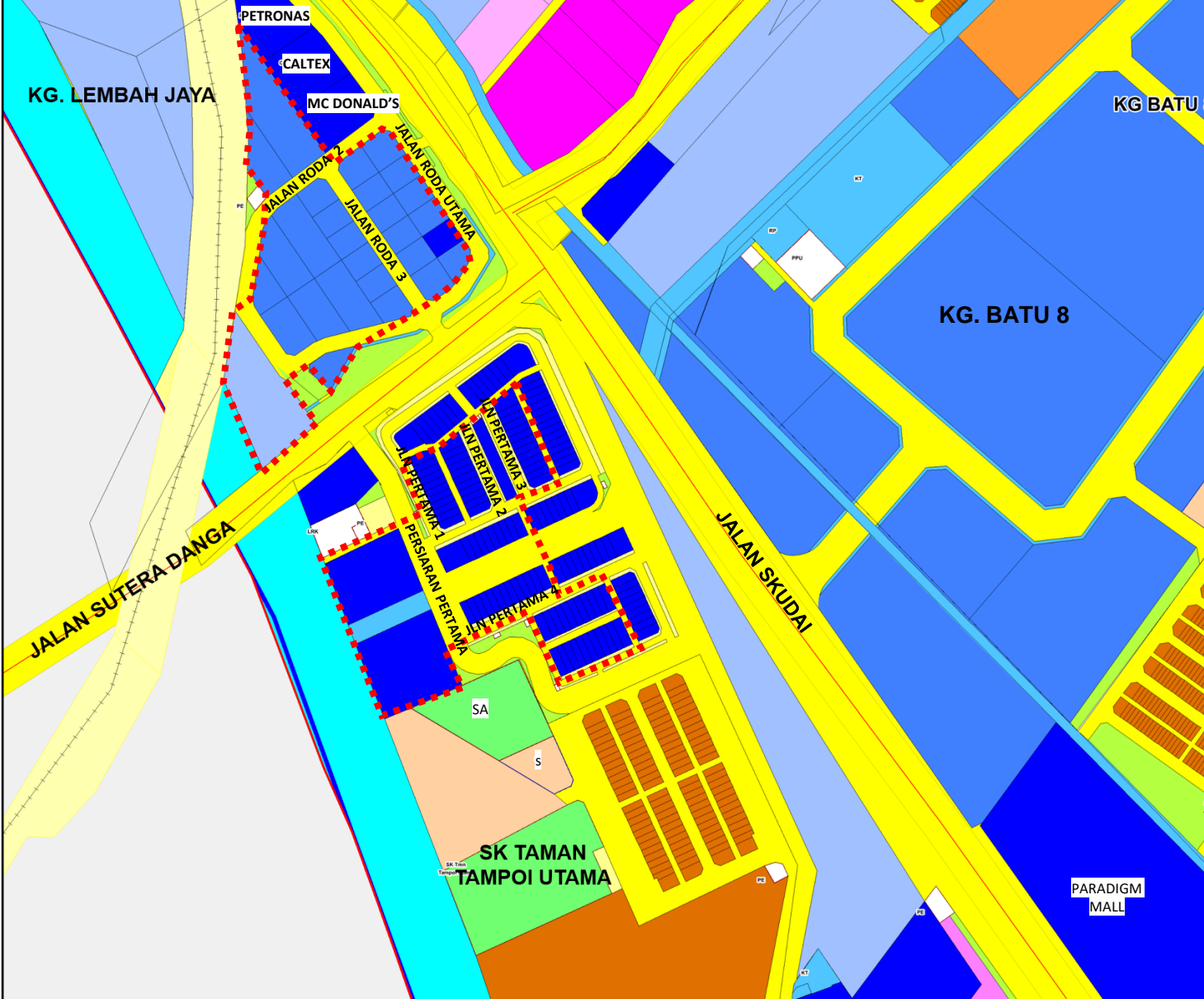
**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**10**

**PUSAT PERDAGANGAN  
DANGA UTAMA**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
- PERSIARAN PERTAMA
  - SEBAHAGIAN JALAN PERTAMA 1
  - JALAN PERTAMA 2
  - JALAN PERTAMA 3
  - JALAN PERTAMA 4
  - JALAN PERTAMA 5
  - JALAN RODA UTAMA
  - JALAN RODA 2
  - JALAN RODA 3

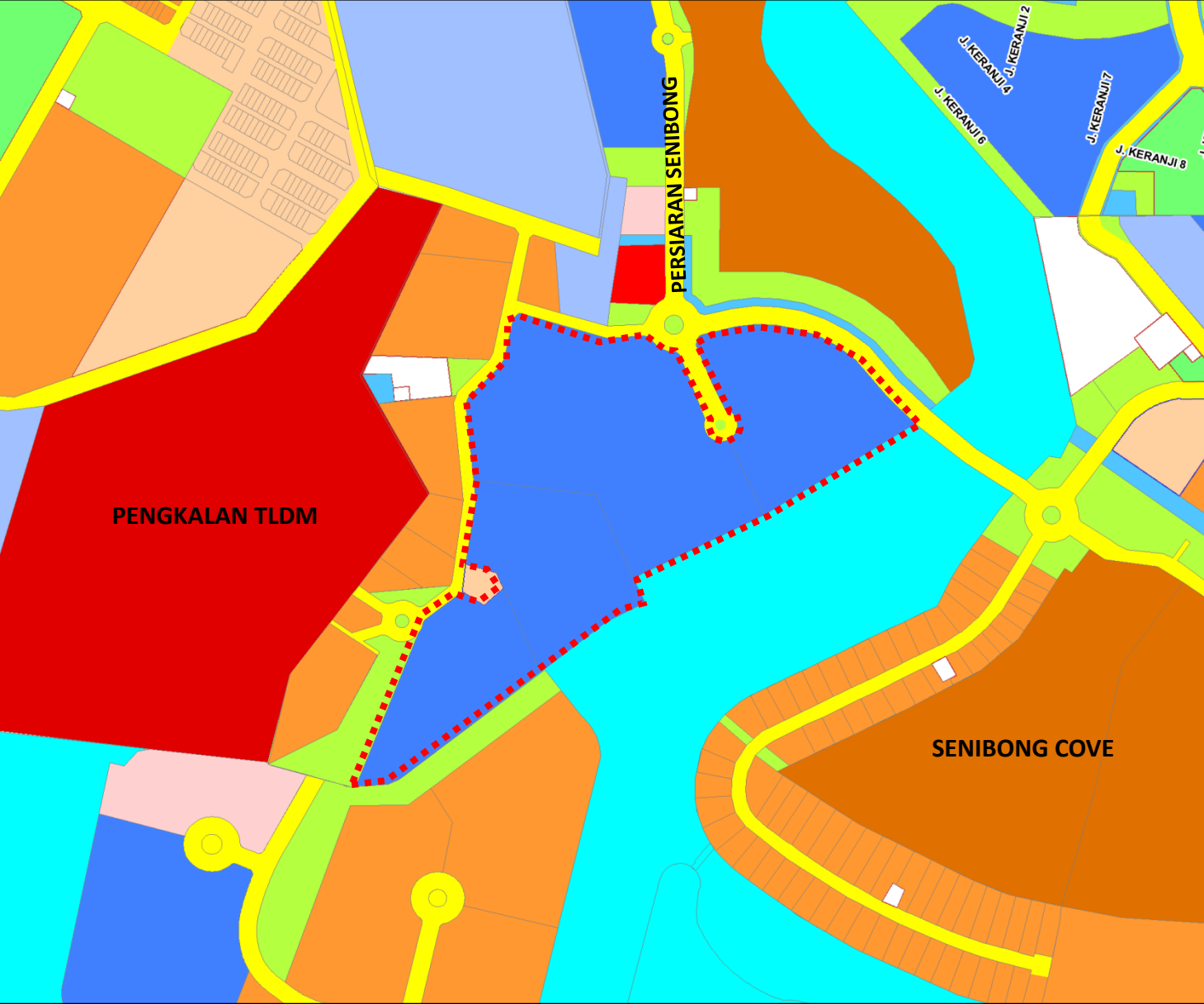
- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN
  - KAWASAN LAPANG
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
  - JALAN PENGAGIH KOMITED
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



# 11 | SENIBONG COVE



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**

- SEBAHAGIAN PERSIARAN SENIBONG

**PETUNJUK:**

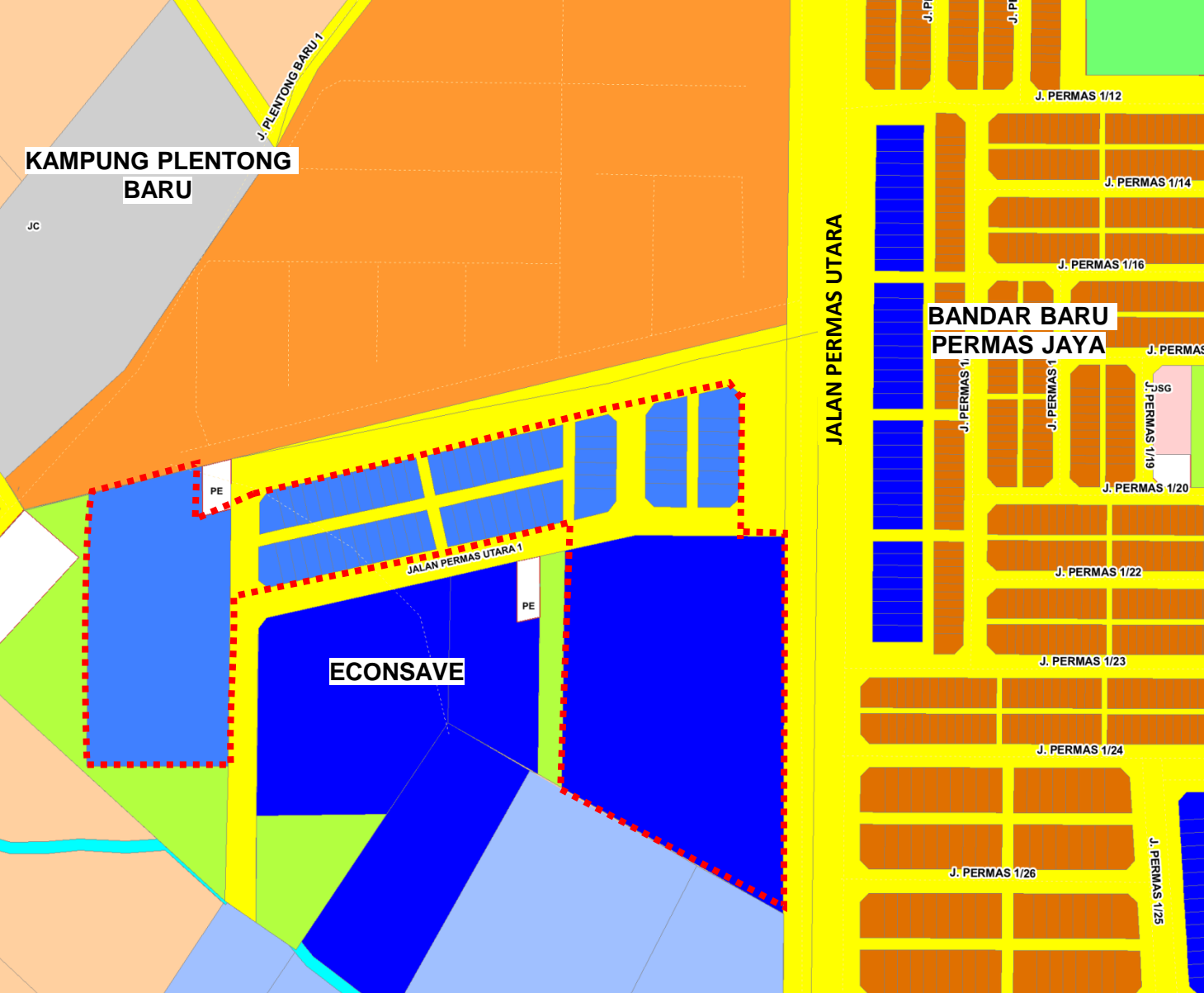
- PERDAGANGAN (KOMITED)**
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
- KAWASAN LAPANG**
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
- JALAN PENGAGIH KOMITED**
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A**

**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



# 12 | PERMAS UTARA



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)**

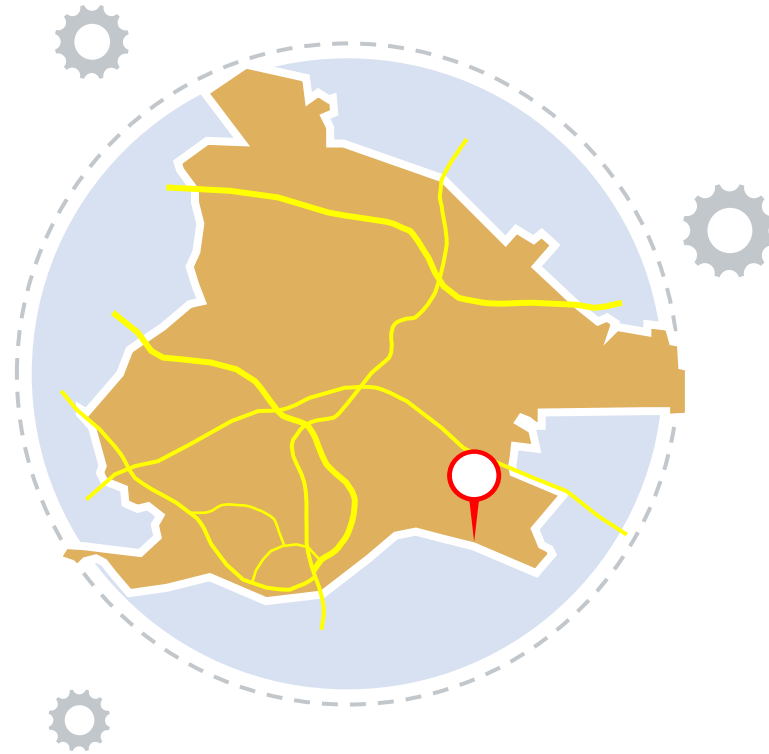
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**  
 1. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS UTARA 1

**PETUNJUK:**

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

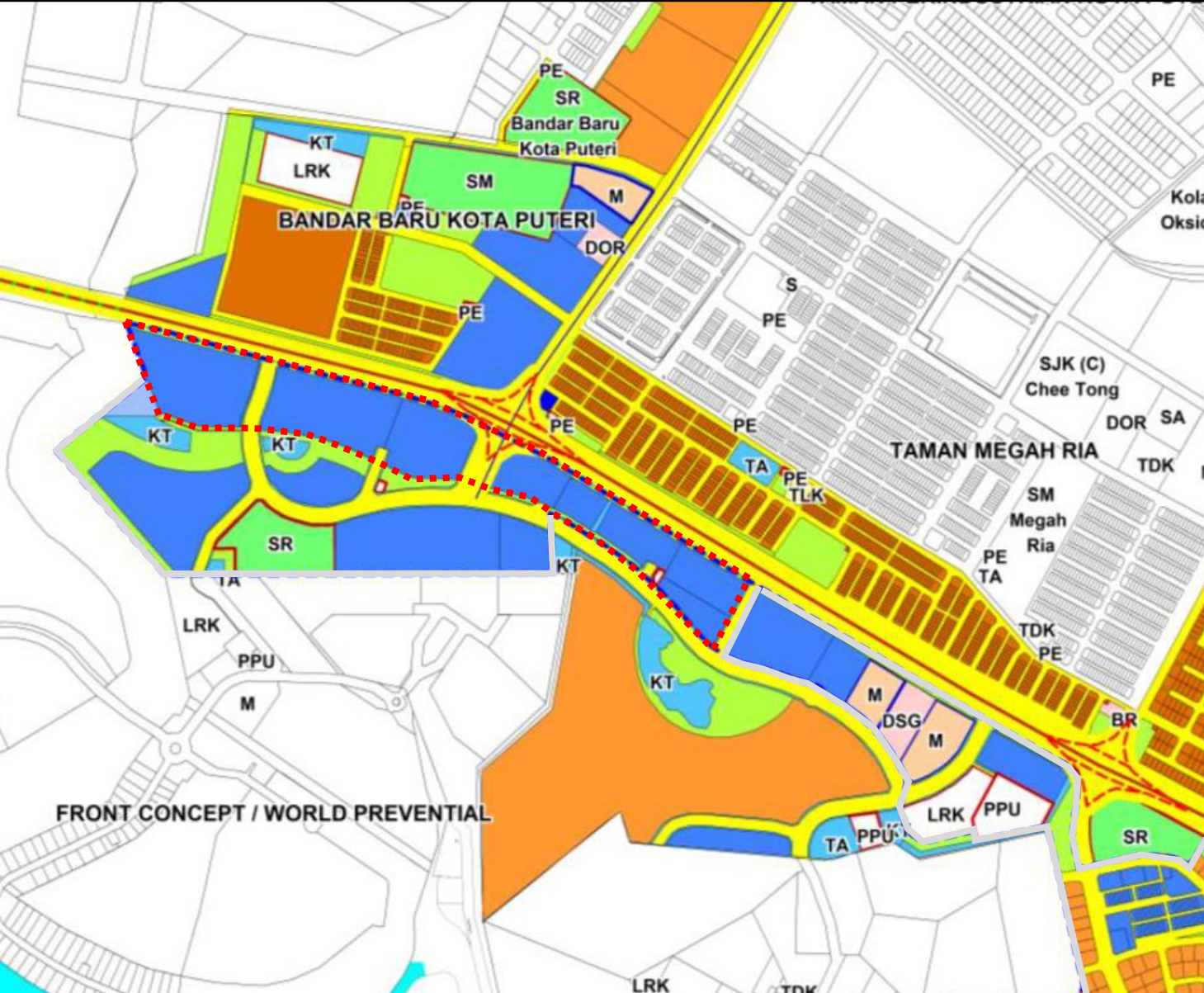
- NOTA:**
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
  2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**13** |

## **PEMBANGUNAN TROPICANA DANGA COVE**





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)	
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**  
 1. SEBAHAGIAN PEMBANGUNAN TROPICANA DANGA COVE

**PETUNJUK:**

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

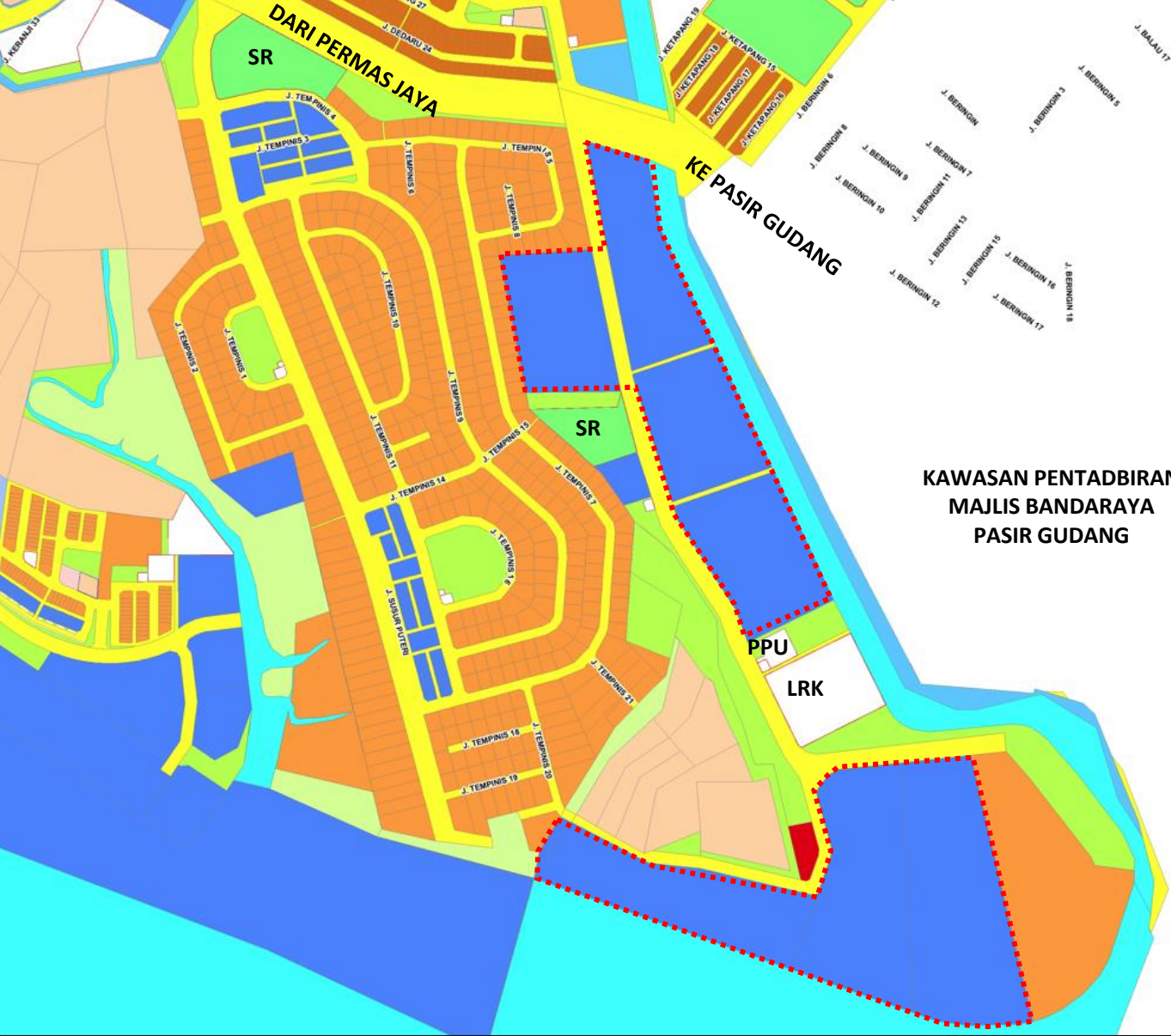
**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**14** |

## **PEMBANGUNAN SUNGAI REKOH**



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10A)	
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. PUB / BAR / BISTRO	B75
3. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
4. KARAOKE	B49
5. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
6. SNOOKER / BILLIARD	B05

**NAMA JALAN:**  
 1. SEBAHAGIAN PEMBANGUNAN SUNGAI REKOH

**PETUNJUK:**

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*

# CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN

## Kategori B3g Perkhidmatan Kesihatan



BIL	KAWASAN YANG DIBENARKAN
1.	TAMAN PELANGI / TAMAN ABAD / TAMAN SENTOSA / TAMAN SRI TBRAU / TAMAN TEBRAU JAYA
2.	BANDAR BARU PERMAS JAYA
3.	PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHTS
4.	TAMAN DAYA
5.	TAMAN GAYA
6.	TAMAN DESA TEBRAU
7.	TAMAN DESA CEMERLANG
8.	TAMAN MOUNT AUSTIN
9.	TAMAN JOHOR JAYA
10.	TAMAN MOLEK
11.	SOUTH KEY

- \* Dengan mengambil kira keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Bil 1/2024 bertarikh 17 Januari 2024 yang membekukan permohonan lesen kategori B3g Perkhidmatan Kesihatan, tiada pertambahan kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti melalui dasar ini.
- \* Cadangan kawasan yang ditetapkan bagi kategori B3g Perkhidmatan Kesihatan di dalam dasar ini masih lagi dikekalkan dengan mengambil kira ianya akan digunakan selepas keputusan dinyahbekukan kelak.



**1**

- TAMAN PELANGI
- TAMAN ABAD
- TAMAN SENTOSA
- TAMAN SRI TEBRAU
- TAMAN TEBRAU
- TAMAN JAYA

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG  
DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN  
KESEHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

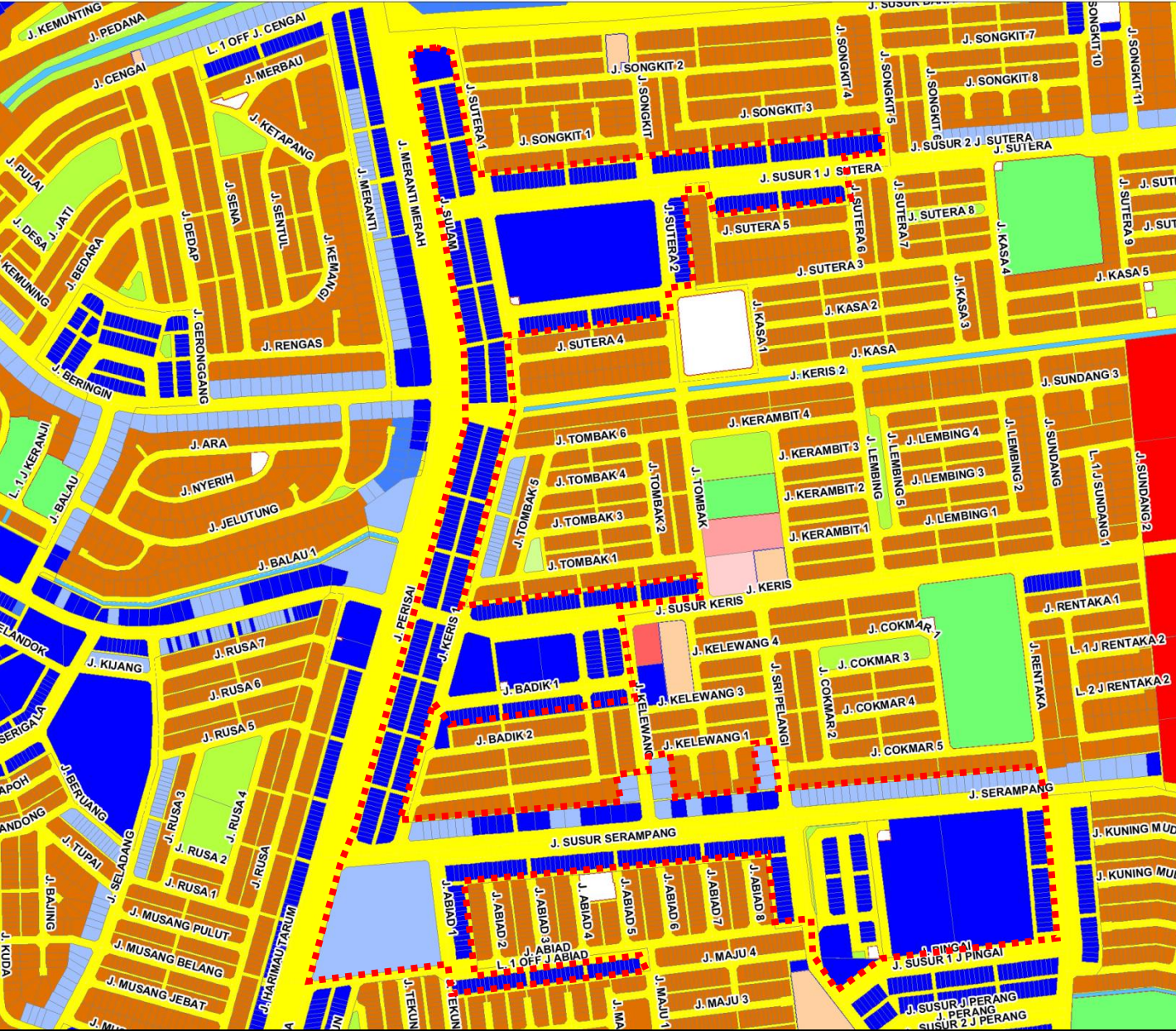
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSIOLOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. SEBAHAGIAN JALAN SERAMPANG
2. SEBAHAGIAN JALAN COKMAR
3. SEBAHAGIAN JALAN KELEWANG
4. SEBAHAGIAN JALAN KERIS
5. JALAN KERIS 1
6. JALAN BADIK 1
7. JALAN PERISAI
8. JALAN SULAM
9. JALAN SUTERA 1
10. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA
11. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 2
12. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 3
13. SEBAHAGIAN JALAN SUSUR 1, JALAN SUTERA
14. JALAN SUSUR SERAMPANG
15. JALAN ABIAD 1
16. SEBAHAGIAN JALAN ABIAD
17. SEBAHAGIAN JALAN SRI PELANGI
18. SEBAHAGIAN JALAN KUNING

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARTITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESEHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN HARIMAU TARUM
2. JALAN SUSUR HARIMAU 1
3. SEBAHAGIAN JALAN SELADANG
4. SEBAHAGIAN JALAN DATO' SULAIMAN
5. JALAN SERIGALA
6. JALAN KANCIL
7. JALAN PELANDOK
8. JALAN KIJANG
9. JALAN SUSUR HARIMAU 2

**PETUNJUK:**

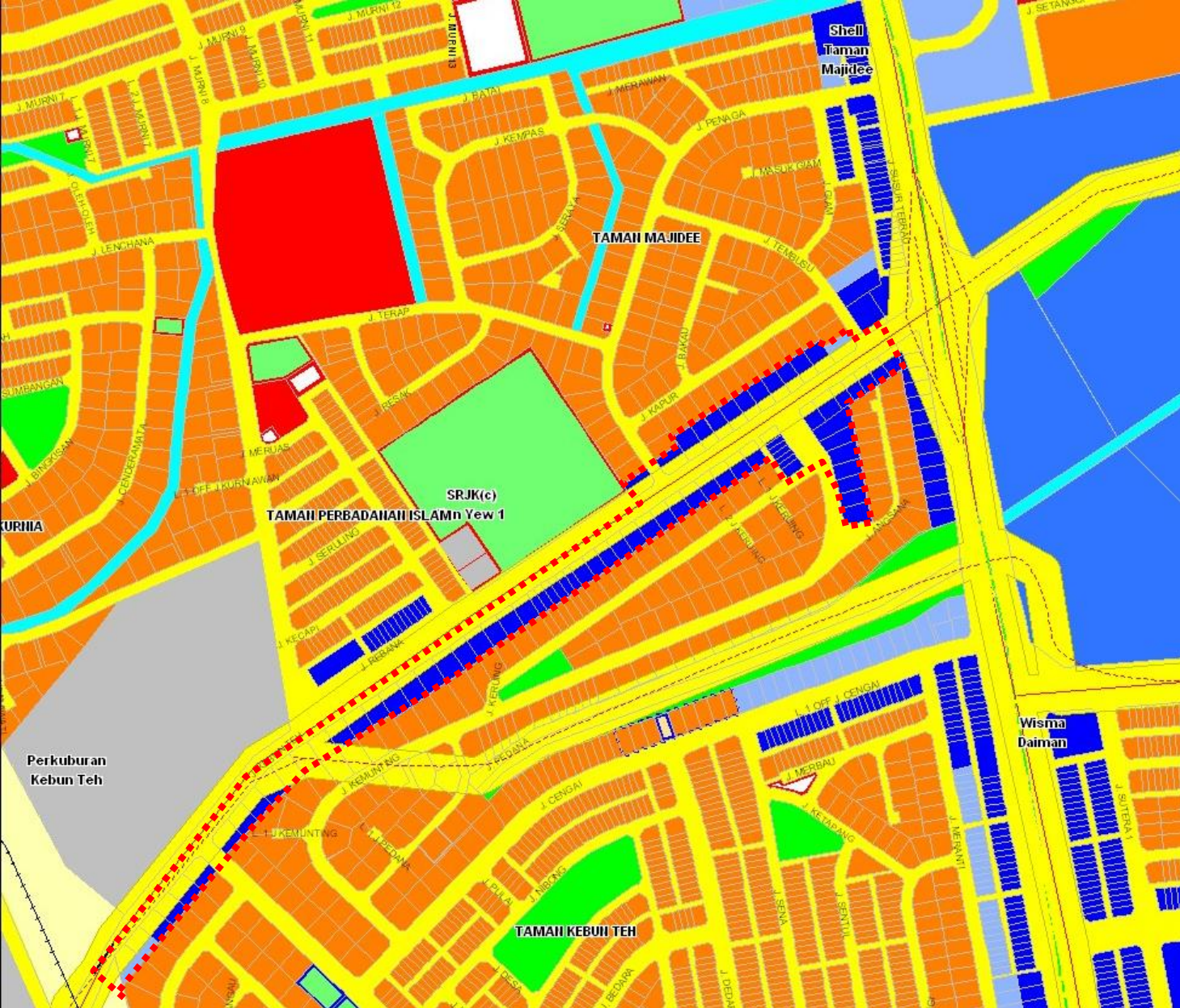
-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.





**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**  
1. SEBAHAGIAN JALAN KEBUN TEH

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
  - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
  - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
  - KEMUDAHAN PENDIDIKAN
  - KAWASAN LAPANG
  - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
  - JALAN PENGAGIH KOMITED
  - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
  - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



## 2 | BANDAR BARU PERMAS JAYA

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

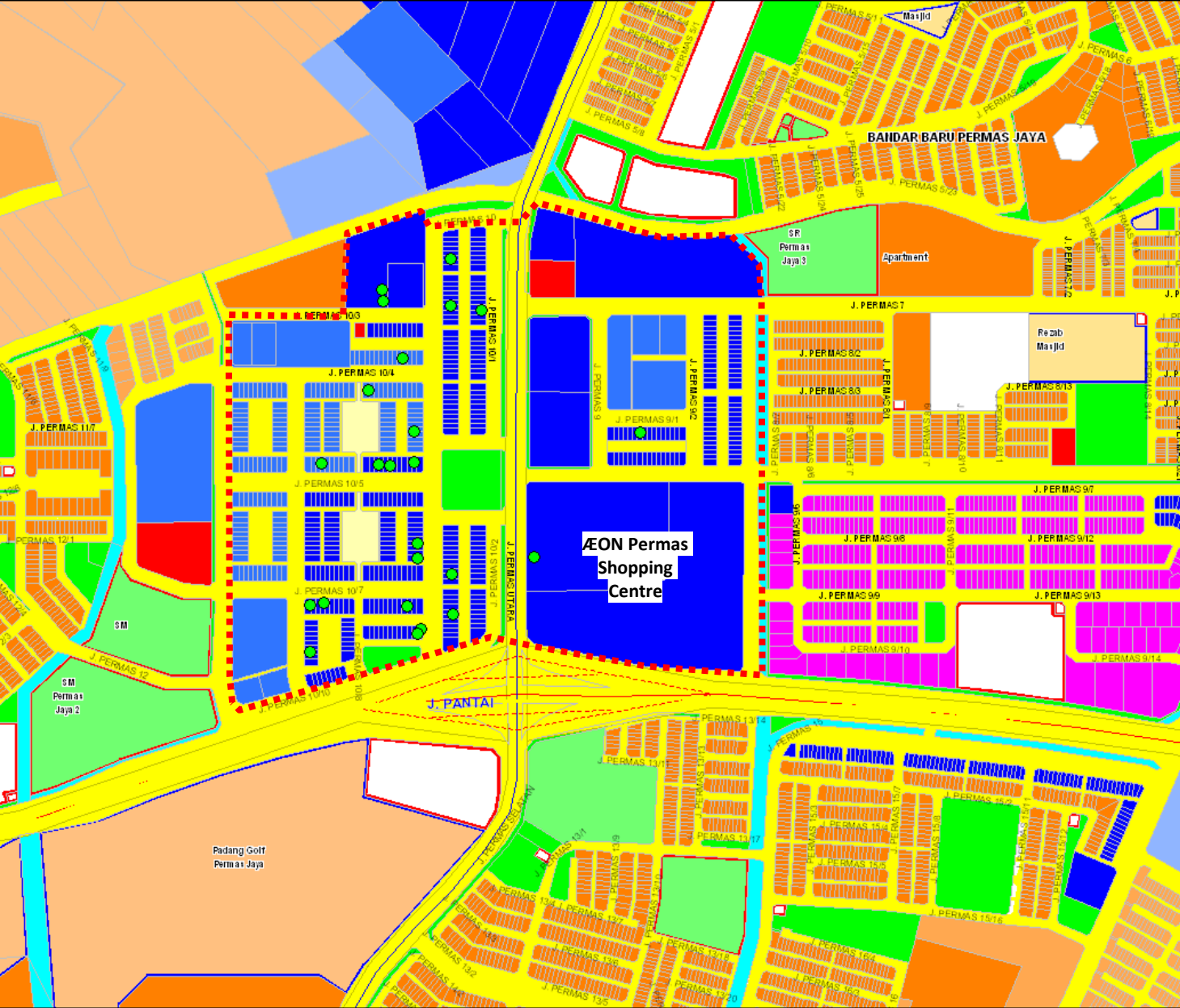
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 7
2. JALAN PERMAS 9
3. JALAN PERMAS 9/2
4. JALAN PERMAS 9/3
5. JALAN PERMAS 9/5
6. JALAN PERMAS 10
7. JALAN PERMAS 10/1
8. JALAN PERMAS 10/2
9. JALAN PERMAS 10/3
10. JALAN PERMAS 10/4
11. JALAN PERMAS 10/5
12. JALAN PERMAS 10/6
13. JALAN PERMAS 10/7
14. JALAN PERMAS 10/8
15. JALAN PERMAS 10/9
16. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 11

**PETUNJUK:**

-  **PERDAGANGAN (KOMITED)**
-  **INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
-  **KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
-  **KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
-  **KAWASAN LAPANG**
-  **JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
-  **JALAN PENGAGIH KOMITED**
-  **SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
-  **KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G**



**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



**3**

## **PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/1
2. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/2
3. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/3
4. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/4
5. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/5
6. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/6
7. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/7
8. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/8
9. JALAN AUSTIN HEIGHTS 8/9

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



4

TAMAN DAYA

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN SAGU 1
2. JALAN SAGU 2
3. JALAN SAGU 3
4. JALAN SAGU 4
5. JALAN SAGU 5
6. SEBAHAGIAN JALAN SAGU 6
7. JALAN SAGU 7
8. JALAN SAGU 8
9. JALAN SAGU 9
10. JALAN SAGU 10
11. JALAN SAGU 11
12. JALAN SAGU 12
13. JALAN SAGU 13
14. JALAN SAGU 14
15. JALAN SAGU 15
16. JALAN SAGU 16
17. JALAN SAGU 17
18. JALAN SAGU 18
19. JALAN SAGU 19
20. JALAN SAGU 20
21. JALAN SAGU 24
22. JALAN SAGU 28
23. JALAN SAGU 29
24. JALAN SAGU 30
25. JALAN SAGU 31
26. JALAN SAGU 32
27. JALAN SAGU 33
28. JALAN SAGU 34
29. JALAN SAGU 35
30. SEBAHAGIAN JALAN SAGU 36
31. JALAN SAGU 37
32. JALAN SAGU 38

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**5**

**TAMAN GAYA**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

- JALAN GAYA
- JALAN GAYA 1
- SEBAHAGIAN JALAN GAYA 11
- JALAN GAYA 24
- JALAN GAYA 25
- JALAN GAYA 26
- JALAN GAYA 27
- JALAN GAYA 28
- JALAN SASA
- JALAN SASA 1
- JALAN SASA 2
- JALAN SASA 3
- JALAN SASA 4
- JALAN SASA 5
- JALAN SASA 6

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KAWASAN LAPANG
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



## 6 | TAMAN DESA TEBRAU



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. PERSIARAN BANDAR DESA TEBRAU
2. PERSIARAN DESA TEBRAU
3. JALAN HARMONIUM
4. SEBAHAGIAN JALAN HARMONIUM 23/10
5. JALAN HARMONIUM 23/11
6. JALAN HARMONIUM 23/12
7. JALAN HARMONIUM 23/13
8. JALAN HARMONIUM 23/14
9. JALAN HARMONIUM 24/1
10. JALAN HARMONIUM 24/2
11. JALAN HARMONIUM 24/3
12. JALAN HARMONIUM 24/4
13. JALAN HARMONIUM 24/5
14. JALAN HARMONIUM 24/6
15. JALAN HARMONIUM 33/1
16. JALAN HARMONIUM 35
17. JALAN HARMONIUM 35/1
18. JALAN HARMONIUM 35/2
19. JALAN HARMONIUM 35/3

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



## 7 | TAMAN DESA CEMERLANG

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG  
DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN  
KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN TANJONG 1
2. JALAN TANJONG 2
3. JALAN TANJONG 3
4. JALAN RAWA 2



**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



**8**

## **TAMAN MOUNT AUSTIN**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN MUTIARA EMAS 2A
2. JALAN MUTIARA EMAS 10/2
3. JALAN MUTIARA EMAS 10/19

**PETUNJUK:**

-  **PERDAGANGAN (KOMITED)**
-  **INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
-  **KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
-  **KAWASAN LAPANG**
-  **KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
-  **JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
-  **JALAN PENGAGIH KOMITED**
-  **SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
-  **KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G**

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**9**

## **TAMAN JOHOR JAYA**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

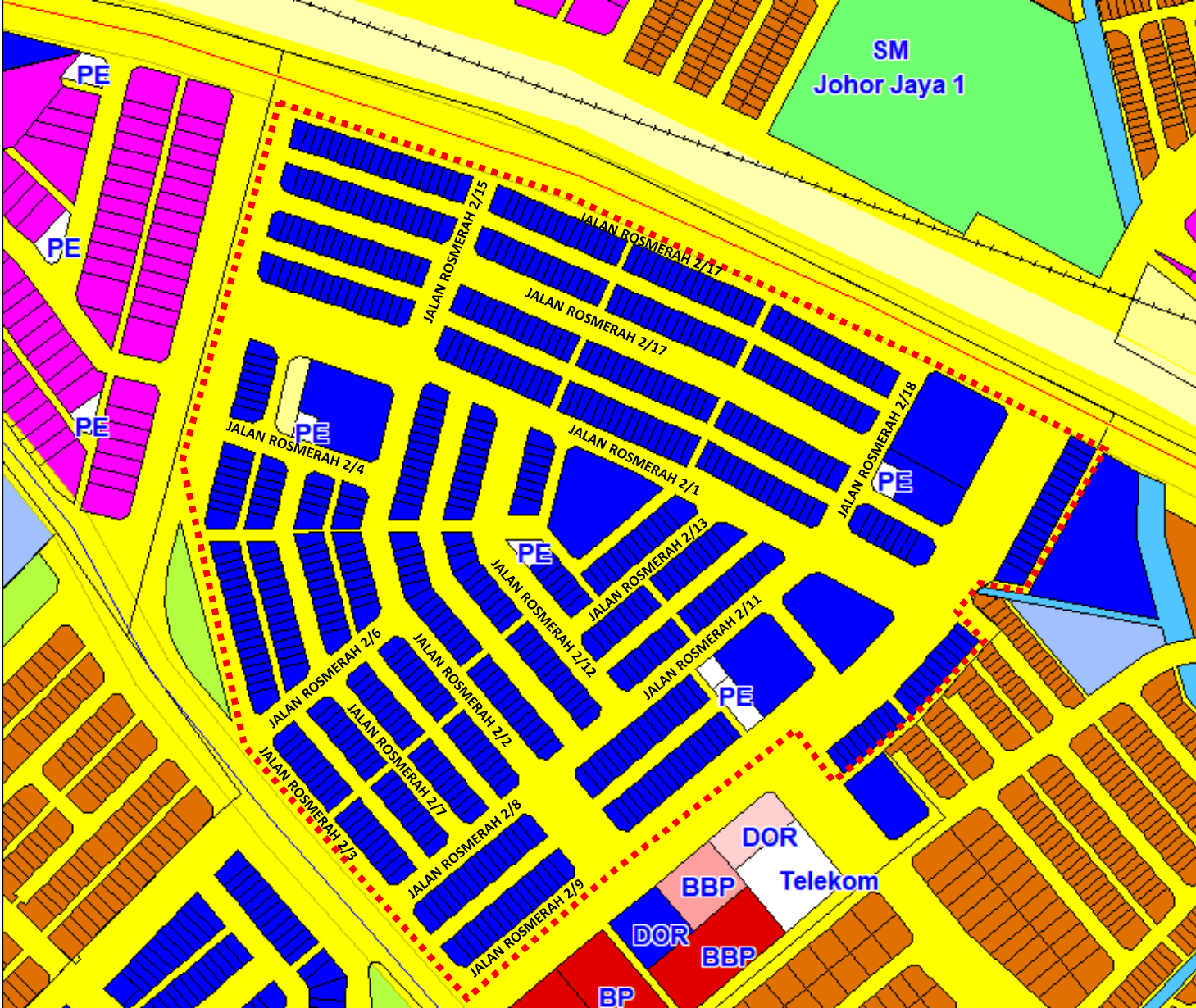
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

- JALAN ROSMERAH 2/1
- JALAN ROSMERAH 2/2
- JALAN ROSMERAH 2/3
- JALAN ROSMERAH 2/4
- JALAN ROSMERAH 2/5
- JALAN ROSMERAH 2/6
- JALAN ROSMERAH 2/7
- JALAN ROSMERAH 2/8
- JALAN ROSMERAH 2/9
- JALAN ROSMERAH 2/10
- JALAN ROSMERAH 2/11
- JALAN ROSMERAH 2/12
- JALAN ROSMERAH 2/13
- JALAN ROSMERAH 2/14
- JALAN ROSMERAH 2/15
- JALAN ROSMERAH 2/16
- JALAN ROSMERAH 2/17
- JALAN ROSMERAH 2/18
- JALAN ROSMERAH 2/19
- JALAN ROSMERAH 2/20
- JALAN ROSMERAH 3/2

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KAWASAN LAPANG
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. JALAN DEDAP 4
2. JALAN DEDAP 5
3. JALAN DEDAP 6
4. JALAN DEDAP 7
5. JALAN DEDAP 8
6. JALAN DEDAP 9
7. JALAN DEDAP 11
8. JALAN DEDAP 12
9. JALAN DEDAP 13
10. JALAN DEDAP 14
11. JALAN DEDAP 15
12. JALAN DEDAP 16
13. JALAN DEDAP 17
14. JALAN DEDAP 18
15. JALAN DEDAP 19
16. JALAN DEDAP 20
17. JALAN DEDAP 21
18. JALAN DEDAP 22
19. JALAN DEDAP 23
20. JALAN DEDAP 24

**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*



## 10 | TAMAN MOLEK

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

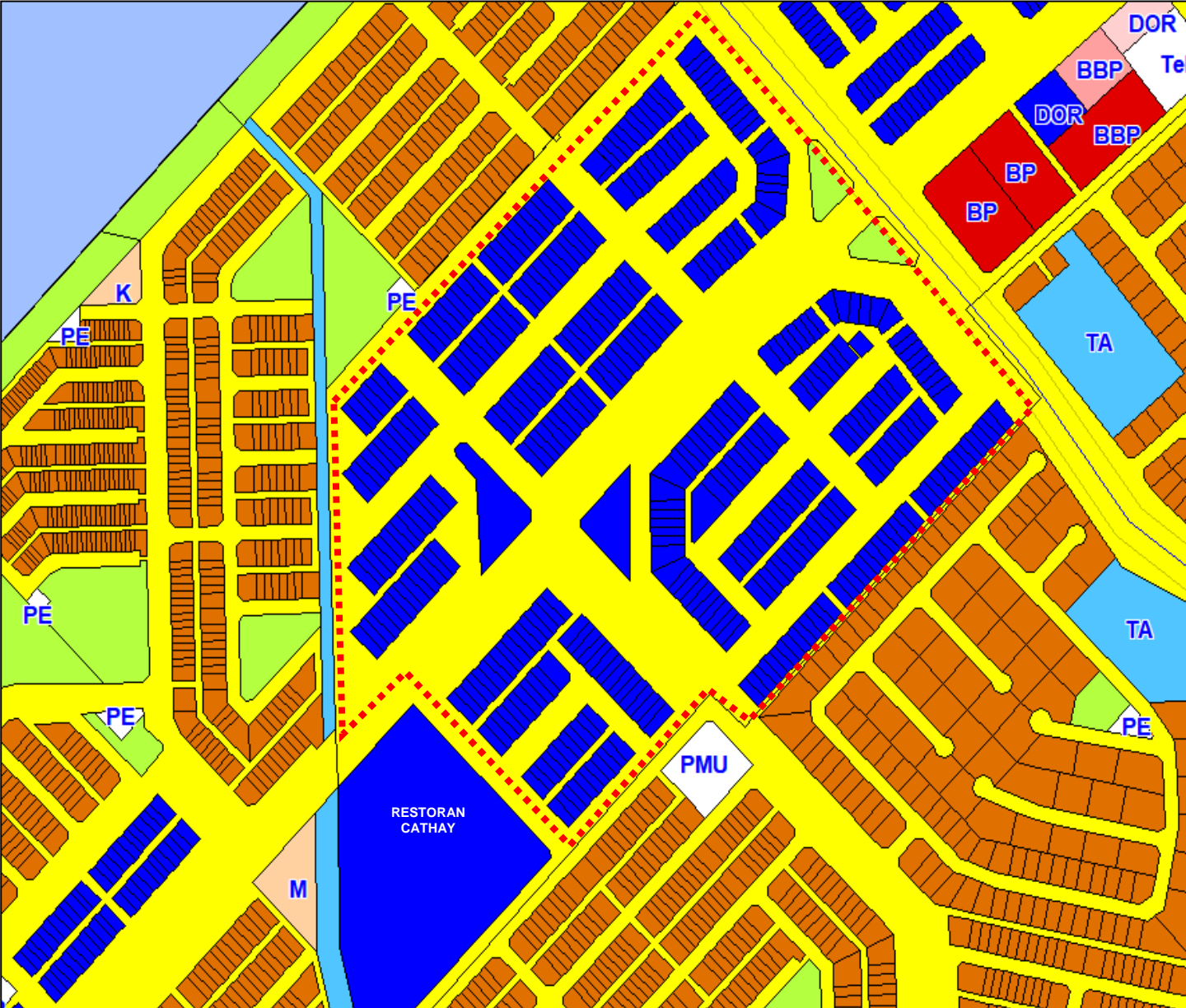
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

- JALAN MOLEK 1/5
- JALAN MOLEK 1/5A
- JALAN MOLEK 1/5B
- JALAN MOLEK 1/5C
- JALAN MOLEK 1/8
- JALAN MOLEK 1/9
- JALAN MOLEK 1/10
- JALAN MOLEK 1/11
- JALAN MOLEK 1/12
- JALAN MOLEK 1/13
- JALAN MOLEK 2
- JALAN MOLEK 2/1
- JALAN MOLEK 2/2
- JALAN MOLEK 2/3
- JALAN MOLEK 2/4
- JALAN MOLEK 2/5

**PETUNJUK:**

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KAWASAN LAPANG
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



**NOTA:**

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.



**11 | SOUTH KEY**



**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

**NAMA JALAN:**

1. PERSIARAN SOUTH KEY 1
2. JALAN SOUTH KEY 1/1
3. PERSIARAN SOUTH KEY 2
4. PERSIARAN SOUTH KEY 3
5. PEMBANGUNAN AKAN DATANG DALAM SEMPADAN KAWASAN







**PETUNJUK:**

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**NOTA:**

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunakan dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi Pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

## PREMIS-PREMIS YANG DIBENARKAN DI LUAR KAWASAN YANG DITETAPKAN (TIDAK TERTAKLUK KEPADA RADIUS JARAK)

PERKARA	PUSAT MEMBELI BELAH / HOTEL SESEBUAH / KELAB GOLF / PUSAT REKREASI	HOTEL APARTMENT	SERVIS APARTMENT	LAIN-LAIN
Definisi	Bangunan sesebuah ('free standing building')	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penginapan komersial berkonsepkan hotel atau resort bagi tujuan sewaan samada secara harian, mingguan, bulanan atau sewaan dalam bentuk perkongsian masa (time-sharing).</li> <li>Diuruskan sebagai kegunaan hotel oleh pihak pengurusan atau pengusaha hotel</li> </ul>	Berfungsi sebagai kediaman dan dikeluarkan petak hakmilik strata	
B10a Aktiviti Hiburan Terkawal				<ul style="list-style-type: none"> <li>Premis hendaklah kedap bunyi bagi meminimakan gangguan bunyi bising</li> <li>CCTV mengikut spesifikasi yang ditetapkan perlu disediakan di dalam dan di luar premis.</li> <li>Pencahayaan yang secukupnya diluar premis perlu disediakan bagi mematuhi elemen-elemen bandar selamat.</li> </ul>
B3g Perkhidmatan Kesihatan – Sensitif				<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencahayaan yang secukupnya diluar premis perlu disediakan bagi mematuhi elemen-elemen bandar selamat.</li> </ul>



## AKTIVITI SEDIA ADA YANG BEROPERASI DI LUAR KAWASAN YANG DITETAPKAN

- i. Premis sedia ada yang beroperasi di luar kawasan yang ditetapkan sebagaimana dasar ini diberi **tempoh 2 tahun** untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut;
- ii. Tempoh yang dicadangkan tersebut adalah **berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Penuh Bil 2/2024 bersidang pada 29 Februari 2024** ;
- iii. Selepas tempoh yang ditetapkan, **pembaharuan lesen perniagaan** bagi premis tersebut adalah **tidak dibenarkan** dan **Jabatan Penguatkuasaan** perlu mengambil tindakan ke atas premis yang masih meneruskan operasi.

## LAIN-LAIN PERKARA

- i. Jabatan Pelesenan dan Jabatan Penguatkuasaan hendaklah melaksanakan **pemantauan pematuhan syarat-syarat** bagi tempoh **sepanjang bulan Januari hingga April dan Oktober hingga Disember pada setiap tahun** bagi memastikan lesen perniagaan yang diperbaharui tidak disalahguna oleh pengusaha walaupun ianya beroperasi di kawasan-kawasan yang ditetapkan sebagaimana dasar ini;
- ii. Dasar ini adalah **mengatasi RTDJB sedia ada yang sedang digunapakai** dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Perkhidmatan Kesihatan – Sensitif), B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal) dan B10b(i) (Aktiviti Hiburan Umum – Sensitif); dan
- iii. Dasar ini **hanya mengambilkira kawasan pentadbiran sedia ada MBBB sahaja**. Penambahbaikan ke atas dasar akan dibuat sekiranya terdapat perubahan ke atas persempadanan kawasan pentadbiran yang telah diwartakan.

*HALAMAN INI DIBIARKAN KOSONG*



**Jabatan Perancangan Pembangunan  
Majlis Bandaraya Johor Bahru**

Tingkat 10,  
Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru,  
No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum  
80300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim

