



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

2018

Laporan Tahunan

www.mbjb.gov.my

JOHOR BAHRU BANDAR RAYA BERTARAF
ANTARABANGSA BERBUDAYA DAN LESTARI

4

Pengenalan

M/S

10

Ahli
Majlis Sesi
2018-2019

M/S

99

Jabatan
Bangunan

M/S

5

Perutusan
Datuk
Bandar

M/S

12

Penggunaan
MBJB

M/S

127

Jabatan
Perancangan
Pembangunan

M/S

209

Jabatan
Penilaian &
Pengurusan Harta

M/S

6

Visi, Misi &
Objektif
Strategik

M/S

17

Jabatan
Pengurusan

M/S

143

Jabatan
Landskap

M/S

233

Jabatan
Perlesenan

M/S

7

Objektif &
Fungsi

M/S

47

Jabatan
Khidmat
Pengurusan

M/S

161

Jabatan
Kewangan

M/S

241

Jabatan
Pembangunan
Masyarakat

M/S

8

Struktur &
Keluasan
Pentadbiran

M/S

73

Jabatan
Kejuruteraan

M/S

173

Jabatan
Kesihatan

M/S

255

Jabatan
Penguatkuasaan

M/S

SIDANG PENGARANG

PENAUANG

Dato' Haji Amran bin A. Rahman
Datuk Bandar

PENASIHAT

Abdulk Malik bin Haji Ismail
Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru

Ir. Hajah Nazatul Shima binti Mohamad
Timbalan Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru

KETUA PENGARANG

Fadzrina binti Abdul Malek
Pengarang Korporat & Perhubungan Awam

AHLI REDAKSI

Hidayah binti Yusof
Nurul Shafina Shaari
Norasmah binti Mohd Adros

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Nur Afiqah binti Mohd Rashid
Norani binti Alwi
Nur Aisyah binti Mohtar
Hamidah binti Ibrahim @ Zol

JABATAN KEJURUTERAAN

Mohamad Noor Redzuan bin Mohd Sani
Muhammad Hilmi bin Abd. Talib
Mohd Firdaus bin Mohamed

JABATAN BANGUNAN

Norashikin binti Samion

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Efaliza binti Abu Bakar
Yusran bin Hassan
Rostam bin Alias

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

Norbazura binti Md Zin
Mohd Shameul Abdullah
Nurfarahin Hussin
Mohd Anariza Mohd Noor
Misrizliah binti Rabien

JABATAN LANDSKAP

Kalsom binti A. Rahman

JABATAN KEWANGAN

Shahirul Ashraf bin Sahak
Nurul Aqilah binti Mohd Radhuan

JABATAN KESIHATAN

Dr Muhamad Khairi bin Sulaiman
Mohd Faizal bin Hassan

JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

Nurfarahin binti Haron
Muhammad Aszat bin Asmadi
Norazura binti Ab Wahab

JABATAN PELESENAN

Nur Azimah binti Yahaya

JABATAN PENGUATKUASAAN

Mohd Nor Azmi bin Md Yunos

BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

Nor Hidayah binti Shamsudin

BAHAGIAN KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM

Rabiatul Adawiyah binti Mohd. Nazir

BAHAGIAN UNDANG-UNDANG

Siti Khadijah binti Rappa

BAHAGIAN AUDIT

Juliana binti Esahak

BAHAGIAN INTEGRITI

Radhiah binti Haji Sutan Ibrahim

UNIT PUGAT SETEMPAT (OSC)

Che Wan Mohd Rapienah bin Che Wan Embong

URUS SETIA

Unit Penerbitan,
Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Disetak dan diterbitkan pada tahun 2019.

HAK CIPTA TERPELUHARA

Sebarang bahagian dalam penerbitan buku ini tidak boleh diulang cetak atau disiarkan, dalam apa-apa jua cara, sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman, atau lain-lain, sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam, Majlis Bandaraya Johor Bahru.



PENGENALAN

Johor Bahru mula dibuka pada 10 Mac 1856 oleh Temenggung Daeng Ibrahim. Kedudukannya yang strategik di selatan Semenanjung Malaysia menjadikannya bandar raya 'pintu masuk' utama ke negara ini melalui Singapura. Johor Bahru menikmati iklim tropika dengan perubahan suhu harian pada 24 darjah Celsius hingga 32 darjah Celsius. Johor Bahru mudah dihubungi dengan bandar-bandar lain di negara ini melalui rangkaian jalan raya serta pengangkutan laut dan udara. Jarak antara Johor Bahru dengan bandar raya Kuala Lumpur adalah lebih kurang 375 kilometer dan hanya kira-kira 1.5 kilometer dengan Singapura yang dihubungi oleh Tambak Johor.

Sejarah Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula dengan penubuhan Jabatan Lembaga Bandaran pada tahun 1910 yang berfungsi untuk memungut hasil cukai rumah, lesen perniagaan, pasar dan permit barangan. Kewujudan jabatan ini memperlihatkan kemajuan Johor Bahru sebagai pusat perkembangan ekonomi di selatan Semenanjung Malaysia, daripada laporan yang dibuat oleh J. Griffiths pada 1914 yang membuktikan berlakunya peningkatan ekonomi Johor Bahru.

Pada 1 April 1977, Johor Bahru telah dinaikkan ke taraf perbandaran hasil penyusunan semula penguasa-penguasa tempatan dalam negeri Johor sebagaimana peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Kerajaan juga telah memperluaskan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Johor Bahru daripada 65 km persegi kepada 119.5 km persegi, pertambahan sebanyak 54.5 km persegi yang merangkumi dua buah majlis tempatan iaitu Majlis Tempatan Pandan dan Majlis Tempatan Kangkar Tebrau.

Bandar Raya Johor Bahru telah dianugerahkan taraf 'bandar raya' pada 1 Januari 1994 setelah memenuhi syarat dan kriteria untuk kenalkan taraf tersebut. MBBJ diberi kuasa menerusi Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan beberapa akta lagi untuk melaksanakan tanggungjawabnya. Pentadbiran MBBJ diterajui oleh seorang Datuk Bandar serta dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

PERUTUSAN DATUK BANDAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Salam sejahtera dan Salam 1Bandaraya. Syukur Alhamdulillah, saya ingin memanjatkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah SWT kerana dengan izin-Nya, Laporan Tahunan Majlis Bandaraya Johor Bahru 2018 ini berjaya diterbitkan. Ucapan syabas dan tahniah saya ucapkan kepada sidang redaksi yang berjaya menerbitkan buku laporan ini.

Dengan terbitnya Laporan Tahunan 2018 ini, segala program dan aktiviti yang dianjurkan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) dapat dipaparkan untuk bacaan umum. Lebih penting lagi, analisa ringkas mengenai prestasi dan pencapaian setiap jabatan dan bahagian dapat dilaksanakan untuk tindakan penambahbaikan pada masa akan datang.

Seiring pertambahan usia bandar raya yang telah mencapai usia ke - 25 tahun, kita dapat menyaksikan perubahan bentuk pembangunan fizikal dan sosial Johor Bahru yang ketara. Saya berasa amat berbesar hati apabila diberi mandat dan tanggungjawab yang besar untuk meneraju MBJB dalam memesatkan lagi pembangunan Johor Bahru supaya kekal menjadi bandar raya yang mampan selaras dengan visi MBJB iaitu 'Johor Bahru Bandar Raya Bertaraf Antarabangsa, Berbudaya dan Lestari'.

Saya meletakkan harapan yang besar untuk pembangunan dan kemajuan bandar raya Johor Bahru pada masa akan datang demi merealisasikan visi tersebut. Warga kerja MBJB disaran untuk bekerja dengan penuh integriti, cekap dan jujur demi menghasilkan produktiviti yang cemerlang.

Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada semua warga MBJB yang telah memberikan sumbangan yang penuh dedikasi demi menjamin misi dan visi MBJB tercapai.

Sekian, terima kasih.



**Dato' Haji Amran bin A.
Rahman**
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.



VISI

Johor Bahru Bandar Raya Bertaraf Antarabangsa Berbudaya Dan Lestari



MISI

- Mengukuhkan peranan organisasi sebagai pemacu dan pemudah cara strategik untuk semua pihak berkepentingan.
- Memastikan pembangunan bandar raya yang mampan, sejahtera dan makmur serta tinggi jati diri budaya.
- Menyediakan sistem penyampaian yang cekap, tadbir urus berkredibiliti tinggi, pengurusan sumber yang berkesan dan teknologi berinovasi untuk manfaat warga bandar raya.



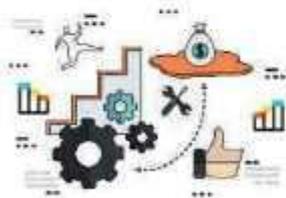
OBJEKTIF STRATEGIK (2016-2020)

- Tadbir Urus Berkualiti, Berintegriti Tinggi dan Modal Insan Yang Kompeten.
- Penguatan Kewangan dan Kemampuan Pertumbuhan Ekonomi Bandar Raya.
- Menerapkan Penggunaan Teknologi Baharu Melalui Inovasi Berterusan.
- Perkhidmatan, Kemudahan dan Infrastruktur Yang Berkualiti.
- Sejahtera dan Makmur Berteraskan Nilai-Nilai Kerohanian dan Kemasyarakatan Yang Tinggi.
- Memacu Penyertaan Awam Yang Interaktif dan Inklusif Dalam Memperkasa Pembangunan.
- Keseimbangan Pembangunan dan Kelestarian Alam Sekitar.



OBJEKTIF

- Meningkatkan kecekapan pengurusan dan pentadbiran.
- Meningkatkan mutu perkhidmatan dan kemudahan penduduk.
- Memastikan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.
- Meningkatkan persekitaran bandar raya dan kawasan rekreasi.
- Meningkatkan infrastruktur untuk kepentingan penduduk seperti rangkaian jalan raya, sistem lalu lintas, perparitan dan pementungan.
- Menyediakan dan menyelenggara kemudahan-kemudahan awam yang terdiri daripada tempat-tempat perniagaan, kemudahan, sukan, kebudayaan, perpustakaan dan lain-lain.



FUNGSI

- Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk menyediakan pelan struktur.
- Pengeluaran dan pengawalan lesen perniagaan, penjaja dan pengiklanan.
- Pengindahan bandar raya.
- Perkhidmatan kesihatan, kawalan mutu makanan, kebersihan pusat makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
- Pembinaan dan penyelenggaraan jalan.
- Pengurusan lalu lintas dan pengangkutan awam.
- Penyelenggaraan sistem saliran dan kebersihan alam sekitar.
- Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam seperti pasar, gerai, kompleks sukan, perhentian bas, dewan dan perpustakaan.

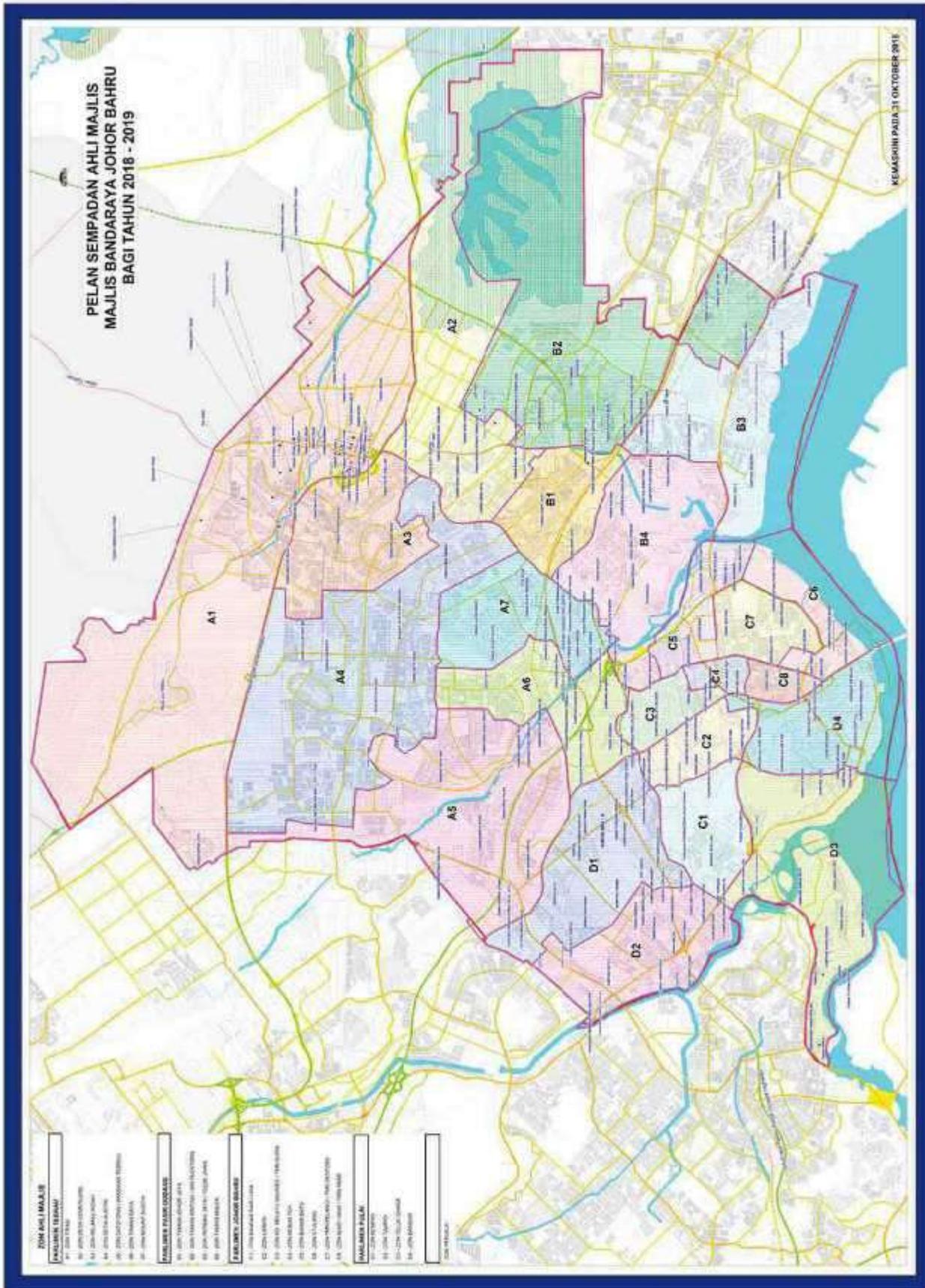
Perkhidmatan Utama

BIL.	PERKHIDMATAN-PERKHIDMATAN UTAMA
1.	Perancangan bandar
2.	Pengawasan pembangunan
3.	Pengurusan cukai harta
4.	Pengurusan kewangan
5.	Pengawasan perniagaan
6.	Pembinaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
7.	Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
8.	Pengurusan lalu lintas
9.	Pengindahan bandar raya
10.	Pengurusan kebersihan
11.	Kesihatan awam
12.	Sosial, sukan, kebudayaan dan pelancongan
13.	Korporat dan hal ehwal awam
14.	Pesuruhjaya bangunan
15.	Penguatkuasaan undang-undang
16.	Khidmat pengurusan

Kronologi Perkembangan Kawasan Pentadbiran MBBJ:

BIL.	STATUS	TAHUN	KELUASAN (KM PERSEGI)
1.	Lembaga Bandaran	1933	12.12
		1949	13.85
2.	Majlis Bandaran	1956	48.99
		1962	68.42
3.	Majlis Perbandaran	1977	119.50
		1990	120.00
4.	Majlis Bandaraya	1994	186.00
		2000	220.00
		2016 hingga kini	373.18

Pelan Sempadan Ahli Majlis 2018 & 2019



**SENARAI AHLI MAJLIS MBBJ
2018-2019**

En. Yap Chee How
Zon Taman Pelangi



En. Febrius Sim Keepoh
Zon Bandar



En. Tan Jun Liang
Zon Johor Jaya



En. Saifulanuar Bin Yahya
Zon Kangkar Daya



Pn. HjH Zainah Binti Abd. Hamid
Zon Kempas



En. Abd Aziz Bin Abd Talib
Zon Dato' Onn



En. Mohd Salleh Bin Ahmad
Zon Larkin



En. Tan Peng Chye
Zon Permas Jaya



En. Rosli Bin Kemlin
Zon Kampung Melayu



En. Abdullah Bin Ideris
Zon Tampol



En. Aminuddin Bin Ayub
Zon Teluk Danga



Pn. Fa'izah binti Amat Sapar
Zon Bakar Batu



**SENARAI AHLI MAJLIS MBBJ
2018-2019**

En. Poh Pai Yik
Zon Taman Rinting



En. Shamsul bin Bakri
Zon Tiram



En. Junid bin Abd Rahmad
Zon Bandar Baru Uda



En. Andrew Erickson A.H Pereira
Zon Desa Cemerlang



En. Teoh Eng Yoon
Zon Setia Austin



En. John Fernandez
Zon Taman Abad



Pn. Stephanie Wang Pei Shi
Zon Taman Molek



En. Ripin bin Ahmad
Zon Mount Austin



En. Mohamad Isa bin
Mohamad Basir
Zon Pelangi Indah



En. Boon Sin Wei
Zon Stulang



En. Syed Abdul Hamid bin
Syed Zainal
Zon Penjaja



En. Kumar a/l Doraisamy
Zon Kebun Teh



**PENGURUSAN
TERTINGGI MBBJ**



**Dato' Haji Amran Bin A.
Rahman**
(Datuk Bandar)



**Encik Abdul Malik
Bin Haji Ismail**
(Setiausaha)



**Ir. Hajah Nazatul Shima
Binti Mohamad**
(Timbalan Setiausaha /
Pengarah Landskap)

PENGURUSAN
MBJB 2018



**Tuan Haji Abdul Aziz
Bin Ithnin**
*(Pengarah Khidmat
Pengurusan)*



**Ir. Haji Sulaiman Bin
Mohamad Taib**
(Pengarah Kejuruteraan)



**Ybhg. Datuk TPr
Affendi Bin Ahmad**
(Pengarah Perancangan)



**Tuan Haji Azmi
Bin Haji Miswan**
(Pengarah Penilaian)



**Tuan Haji Fadzil
Bin Talib**
(Pengarah Kewangan)



**Dr. Hajah Aslinda
Binti Salikin**
(Pengarah Kesihatan)



**Encik Hazrin
Bin Ahmad**
(Pengarah Pelesenan)



**Encik Muhammad
Faiz Bin A.Razak**
(Pengarah Penguatkuasa)

PENGURUSAN MBJB 2018



**Tuan Haji Abd. Jalil
Bin Tasliman**
(Pengarah Bangunan)



**Encik Mohamad
Khairulnuar Bin Esa**
*(Pengarah Pembangunan
Masyarakat)*



**Puan Fadzlina
Binti Abdul Malek**
*(Pengarah Korporat &
Perhubungan Awam)*



**Puan Syafini
Binti Mohi**
(Pengarah Audit)



**Encik Abd. Rahman
Bin Abdullah**
(Pengarah Integriti)



**Encik Maznizam Bin
Mohd Sapuan**
(Penasihat Undang-Undang)



**Puan Norfarahdilah
Binti Ngaddemin**
*(Penolong Pesuruhjaya
Bangunan)*



Encik Rosli Bin Yusop
(Ketua Unit Pusat Setempat)

PENCAPAIAN & PENGIKTIRAFAN MJB



Kumpulan ICC 'Tungku Mekak' Raih Anugerah Emas & 'Mini Konvensi Team Excellence ICC Wilayah Selatan 2018' (10 - 11 Julai 2018)



IOV FIAA International Archery World Championship, Hungary (Tempat Keempat Peringkat Antarabangsa) & Pingat Emas, Kejohanan Panahan Sistem 'Open Archery Championship 2018, Indonesia' oleh Ahmad Ahsyaf bin Ali



Kemungkinan bagi Kategori 'Starlight Award & Garden Creative Award' di Royal Flora Putrajaya 2018 (3 September 2018)



Penjajin Semula Pelaksanaan Sistem Pengurusan Kualiti (MS ISO 9001:2015) di bawah SIRIM QAS INTERNATIONAL SDN BHD (3 Oktober 2018)



Nabi Johan Pertandingan Kuir Perantau Selatan (johan sempena Program Dekad Bahasa Kebangsaan 2018 (17 Oktober 2018)



Juara Kategori Antarabangsa : Yangjung Phang International Dragon Boat Race 2018, Indonesia (19 - 21 Oktober 2018)



Anugerah Khir Jari, Anugerah Cera Baitan Mandaia, Selatan DBP (20 Oktober 2018)



'Gold Award & Best Project from Malaysia' dalam International Convention On Quality Control Circles 2018 (ICQCC) di Resort World Sentosa Singapura (24 Oktober 2018)



Juara Pertandingan Bahasa Inggeris Malaysia sempena Karnival Warisan Peringkat Negeri Johor (11 November 2018)



Sijil Cemerlang Bagi Kritera Komponen Pelaksanaan Ekasistem Kancais Sektor Awam (EKSA) daripada Unit Perancangan Tadbiran & Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU) - (15 November 2018)



Johan Perbahasan Terbaik diari 'Pergerakan Kananan Terbilang' sempena Sambutan Maulud Riad SAW / 1440H/2018 Peringkat Negeri Johor, di Masjid Bandar Mersing (20 November 2018)



Pingat Perak Acara Olahraga Lelaki 200m & Pingat Gangsa Acara Olahraga Lelaki 100m di Pavo Sukma XIX Perak 2018 oleh Mohammad Faidzul Syah Faizal (21 - 28 November 2018)



Johan Acara 200m (Men Open) - Perlawanan Perahu Naga Melaka Sempena Festival Antarabangsa Sungai Melaka 2018 (2 Disember 2018)



Johan Kayak, Melayan Kategori A - Lelaki Terbuka Jepun Jepun & johan Kejuruteraan di Iskandar Puteri Kayak Challenge 2018 (IMC) (15 Disember 2018)



JABATAN PENGURUSAN

BAHAGIAN KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM

PENGENALAN

Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam dahulunya dikenali sebagai Jabatan Perhubungan Awam dan Perancangan Strategik. Mulai 1 Julai 2009, jabatan ini dikenali sebagai Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam hasil penyusunan semula struktur organisasi Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bahagian ini diketuai oleh seorang Pengarah dan diletakkan terus di bawah pengawasan Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru.

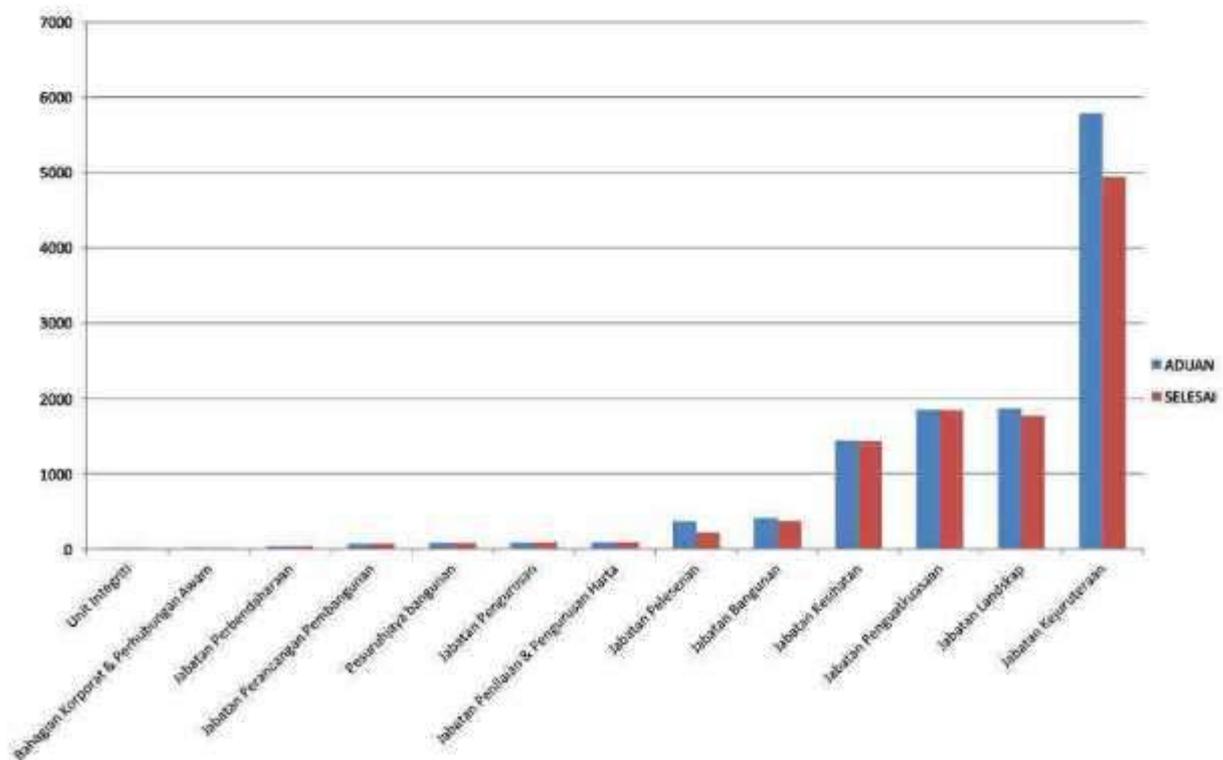
Terdapat empat buah unit di bawah bahagian ini yang berperanan menjalankan tugas masing-masing iaitu Unit Perhubungan Pelanggan dan Penerbitan, Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam, Unit Pentadbiran dan Unit Penswastaaan dan Pelaburan.

UNIT PERHUBUNGAN PELANGGAN

Unit Perhubungan Awam melalui Bahagian Korporat & Perhubungan Awam menguruskan aduan awam di seluruh kawasan pentadbiran kawasan MBBJ. Aduan awam merupakan salah satu tahap penilaian orang awam memberi maklum balas dan pandangan ke atas perkhidmatan yang telah diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Pengurusan aduan awam di MBBJ adalah berdasarkan Sistem Pengurusan Prosedur Kualiti MS ISO 9001:2008 serta Pekeliling Kemajuan Perkhidmatan Awam (PKPA) Bil. 1/2009 iaitu Penambahbaikan Proses Pengurusan Aduan Awam. MBBJ menyediakan pelbagai bentuk saluran aduan seperti telefon/hotline, datang sendiri/ walk in, saluran media sosial seperti email, facebook dan whatsapp.

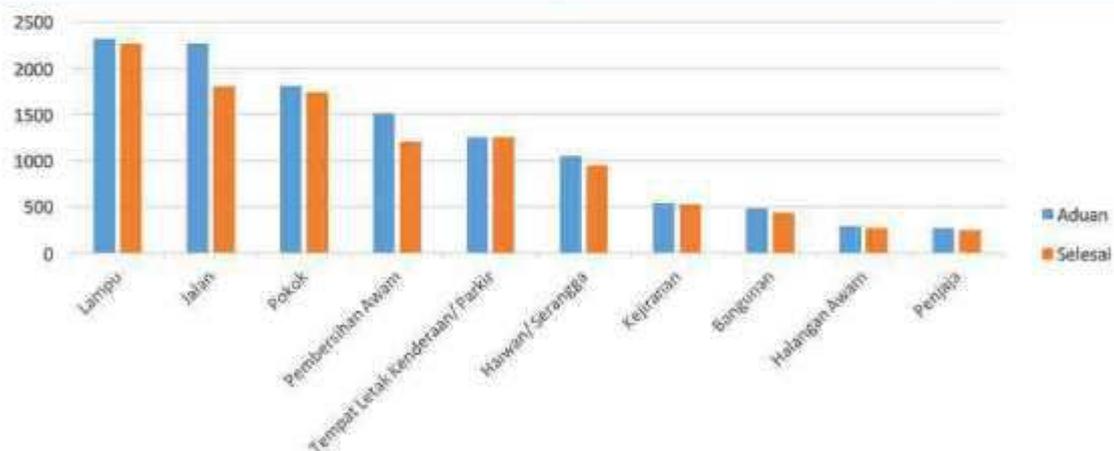
Statistik Aduan Bagi Tahun 2018

Bil	Butiran	Aduan		Dalam Tindakan		Selesai	
		Aduan	%	Dalam Tindakan	%	Selesai	%
1	Unit Integriti	2	0.02	2	100.00	0	0.00
2	Bahagian Korporat Dan Perhubungan Awam	4	0.03	1	25.00	3	75.00
3	Jabatan Perbendaharaan	32	0.27	0	0.00	32	100.00
4	Jabatan Perancangan Pembangunan	71	0.59	2	2.82	69	97.18
5	Pesuruhjaya Bangunan	78	0.65	4	5.13	74	94.87
6	Jabatan Pengurusan	84	0.70	0	0.00	84	100.00
7	Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta	90	0.75	2	2.22	88	97.78
8	Jabatan Pelesenan	365	3.03	150	41.10	215	58.90
9	Jabatan Bangunan	411	3.41	37	9.00	374	91.00
10	Jabatan Kesihatan	1,437	11.91	8	0.56	1,429	99.44
11	Jabatan Penguatkuasaan	1,842	15.27	4	0.22	1,838	99.78
12	Jabatan Landskap	1,864	15.45	97	5.20	1,767	94.80
13	Jabatan Kejuruteraan	5,779	47.91	838	14.50	4,941	85.50
	Jumlah :	12,061	100.00	1,147	9.51	10,914	90.49



Statistik Jenis Aduan Tertinggi Tahun 2018

Bil	Butiran	Aduan		Dalam Tindakan		Selesai	
		Aduan	%	Dalam Tindakan	%	Selesai	%
1	Lampu	2,319	19.67	53	2.28	2,266	97.72
2	Jalan	2,262	19.18	459	20.29	1,803	79.71
3	Pokok	1,806	15.32	64	3.54	1,742	96.46
4	Pembersihan Awam	1,512	12.82	308	20.37	1,204	79.63
5	Tempat Letak Kenderaan/ Parkir	1,254	10.63	2	0.15	1,252	99.85
6	Haiwan/ Serangga	1,051	8.91	100	9.51	951	90.49
7	Kejiranan	543	4.60	17	3.13	526	96.87
8	Bangunan	483	4.09	48	9.93	435	90.07
9	Halangan Awam	289	2.45	18	6.22	271	93.78
10	Penjaja	269	2.26	21	7.90	248	92.20
Jumlah :		11,789	100.00	1,090	9.24	10,698	90.75



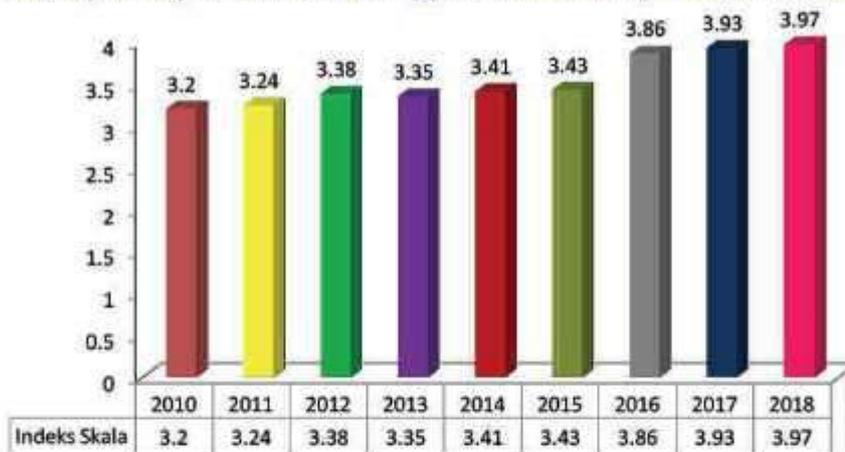
Laporan Kajian Kepuasan Hati Pelanggan Terhadap Perkhidmatan MBBJ 2018

Kajian Kepuasan Pelanggan (Dalaman) 2018

1. Jadual indeks Kajian Kepuasan Pelanggan Terhadap Perkhidmatan MBBJ (dalaman)

Tahun	Indeks Skala
2010	3.20
2011	3.24
2012	3.38
2013	3.35
2014	3.41
2015	3.43
2016	3.86
2017	3.93
2018	3.97

Indeks Skala Kajian Kepuasan Hati Pelanggan Dalam Bagi Tahun 2010 Hingga 2018

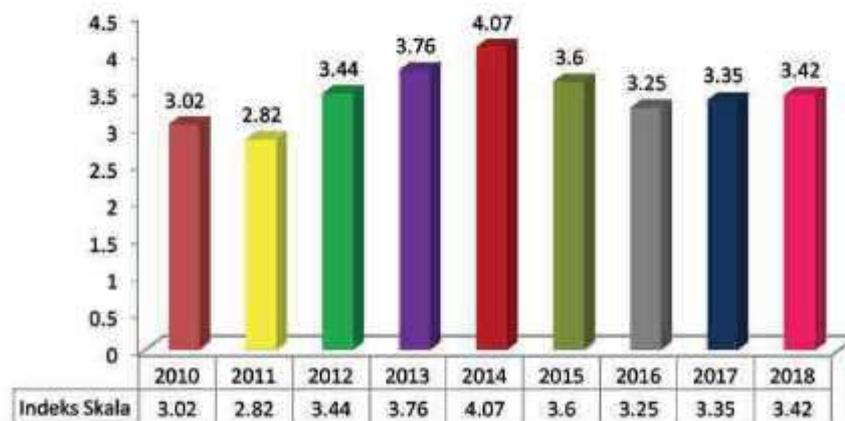


Kajian Kepuasan Pelanggan (Luaran) 2018

2. Jadual indeks Kajian Kepuasan Pelanggan Terhadap Perkhidmatan MBBJ (luaran).

Tahun	Indeks Skala
2010	3.02
2011	2.82
2012	3.44
2013	3.76
2014	4.07
2015	3.60
2016	3.25
2017	3.35
2018	3.42

Indeks Skala Kajian Kepuasan Hati Pelanggan Dalam Bagi Tahun 2010 Hingga 2018



UNIT KOMUNIKASI KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM

Unit Korporat berperanan dalam mengendalikan urusan lawatan sambil belajar, imej korporat, pengurusan baju korporat, manual korporat, video korporat, urusan penyediaan takwim mesyuarat, menguruskan pameran korporat MBBJ, kemaskini carta organisasi, mystery shopper, urusan cenderamata korporat dan pemberian hadiah hari lahir anggota.

Laporan Lawatan:

Bil	Tarikh	Nama Agensi	Tujuan Lawatan	Jumlah Peserta	Jabatan Terlibat
1	25.1.2017 (Selasa)	Dewan Bandaraya Kota Kinabalu	Berkongsi pengalaman dan bertukar pendapat tentang isu teknikal.	25 orang	Pojabat Datuk Bandar, Jabatan Perancangan, Jabatan Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, dan IRDA
2	5.3.2017 (Ahad)	Majlis Perbandaran Nilai	Ingin melihat pencapaian dan kejayaan MBBJ dalam melaksanakan projek & program LA21.	20 orang	Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan
3	29.3.2017 (Rabu)	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Menguji ketahanan mental & fizikal anggota trafik DBKL, menguji ketahanan jentera motosikal DBKL dalam program jelajah motosikal berkuasa tinggi DBKL ke MBBJ.	50 orang	Jabatan Penguatkuasaan
4	11.4.2017 (Selasa)	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	Menimba ilmu dan bertukar pendapat tentang pengurusan OSC MBBJ.	25 orang	OSC
5	11.4.2017 (Selasa)	Majlis Perbandaran Kulai	Mempelajari tentang Pelaksanaan Sistem Pendaftaran Kontraktor dan Pengurusan Perolehan di MBBJ.	8 orang	Bahagian Ukur Bahan dan Bahagian Teknologi Maklumat
6	8.5.2017 (Isnin)	Majlis Bandaraya Petaling Jaya	Meningkatkan kualiti dan mutu penyelenggaraan jalan.	40 orang	Jabatan Kejuruteraan
7	9.8.2017 (Rabu)	Perbadanan Putrajaya	Pengurusan aduan awam dan inovasi penyelenggaraan bandar.	54 orang	Bahagian Korporat dan Jabatan Kejuruteraan
8	13.9.2017 (Rabu)	Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan	Mempelajari dan mencontohi penyelenggaraan dan pengurusan landskap.	30 orang	Jabatan Landskap
9	19.9.2017 (Selasa)	Majlis Bandaraya Petaling Jaya	Mempelajari syarat infra dan proses kelulusan pelan.	10 orang	Jabatan Kejuruteraan

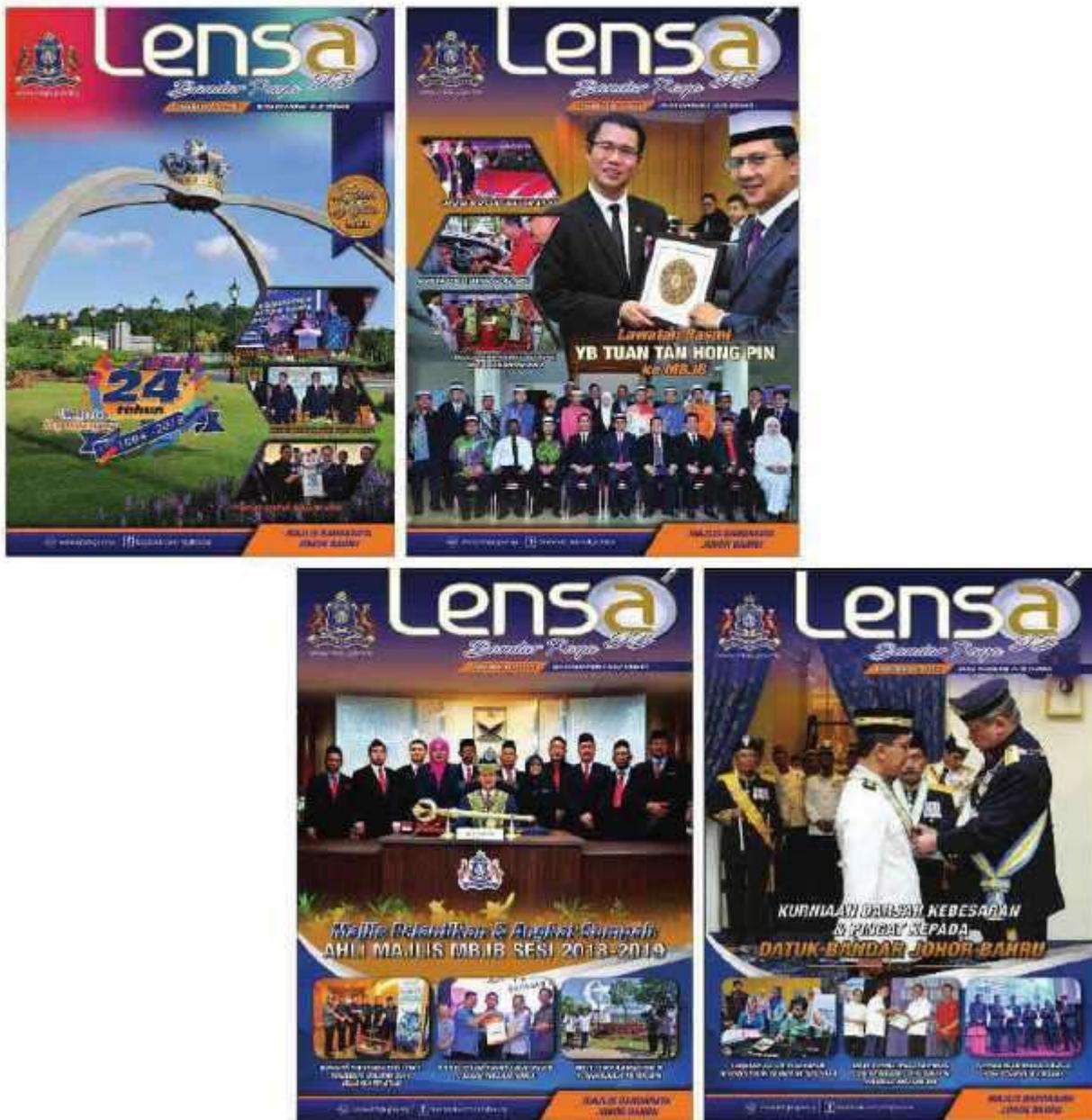
Bil	Tarikh	Nama Agensi	Tujuan Lawatan	Jumlah Peserta	Jabatan Terlibat
10	5.10.2017 (Khamis)	UITM	Pemuliharaan bangunan warisan dan kajian seni bina.	32 orang	Jabatan Perancangan dan Jabatan Bangunan
11	11.10.2017 (Rabu)	Majlis Daerah Tanjung Malim	Deposit yang dikeluarkan terhadap premis-premis di bawah peruntukan undang-undang kecil (UUK) MJB	20 orang	Bahagian Undang-Undang dan Jabatan Pelesenan
12	12.10.2017 (Khamis)	Sek. Men. Keb. Dato' Penggawa Barat	Pentadbiran & PBT	84 orang	Bahagian Korporat
13	16.10.2017 (Isnin)	Sek. Keb. Parit Raja, Batu Pahat	Melawat Hutan Bandar, MJB	44 orang	Jabatan Landskap
14	24.10.2017 (Selasa)	Dewan Bandaraya Kuching Utara	Penguatkuasaan lalu lintas, penyelenggaraan kenderaan terbiar dan "Smart Enforcement"	20 orang	Jabatan Penguatkuasaan
15	1.11.2017 (Rabu)	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	Penguatkuasaan kenderaan terbiar dan halangan.	20 orang	Jabatan Penguatkuasaan
16	1.11.2017 (Rabu)	Majlis Perbandaran Sepang	Mempelajari Sistem OSC 3.0	39 orang	OSC
17	2.11.2017 (Khamis)	Majlis Perbandaran Subang Jaya	Keselamatan	36 orang	Jabatan Khidmat Pengurusan
18	2.11.2017 (Khamis)	Persatuan Perpustakaan Negara Brunei Darussalam	Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail	10 orang	Perpustakaan Sultan Ismail
19	5.11.2017 (Ahad)	Perbadanan Putrajaya	Mempelajari tentang JMB dan strata.	46 orang	COB
20	16.11.2017 (Khamis)	Sek. Keb. Parit Raja, Batu Pahat	Lawatan ke Hutan Bandar, MJB	44 orang	Jabatan Landskap
21	21.11.2017 (Selasa)	Majlis Bandaraya Ipoh	Sistem perundangan MJB.	12 orang	Bahagian Undang-Undang
22	29.11.2017 (Rabu)	Arcplus Group Delegation From China	Kunjungan Hormat Delegasi China bersama YBhg. Datuk Bandar	10 orang	Pejabat Datuk Bandar
23	6.12.2017 (Rabu)	Majlis Bandaraya Ipoh	Penyelenggaraan landskap dan Taman Awam.	30 orang	Jabatan Landskap
24	18.12.2017 (Isnin)	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	Ingin berkongsi pengalaman dalam kaedah penilaian cukai harta yang menggunakan Nilai Tambah.	6 orang	Jabatan Penilaian

UNIT PENERBITAN

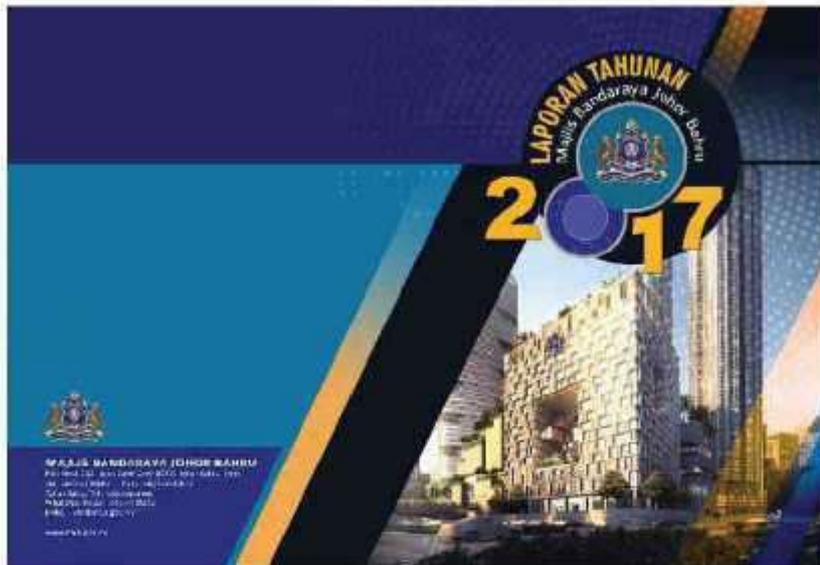
Unit Penerbitan berperanan mengendalikan urusan pengeluaran bahan-bahan bercetak M.B.J.B yang merangkumi penerbitan Buletin Lensa Bandar Raya JB, Laporan Tahunan, coffee table book, risalah, poster, buku cenderamata, sijil serta kad jemputan. Unit ini juga telah diberi tanggungjawab untuk mewujudkan Galeri M.B.J.B yang memuatkan maklumat dan arkib berkenaan sejarah dan perkembangan bandar raya Johor Bahru dan juga Majlis Bandaraya Johor Bahru.

LAPORAN UNIT PENERBITAN:

1. Menerbitkan 4 keluaran buletin setahun, iaitu bagi edisi 2018 berjudul 'Lensa Bandar Raya JB'.



2. Menerbitkan Laporan Tahunan 2017 (tahun semasa) dan membuat edaran kepada agensi-agensi kerajaan yang berkenaan.



3. Mencetak Yasin, kalendar tahunan, kalendar program Jubli Perak, diari rasmi, kad hari lahir anggota MJB, kad nama, brosur, risalah, sijil, kad jemputan, gegantung (bunting), kain rentang (banner), latar pentas (backdrop) untuk kegunaan acara rasmi program MJB.



4. Menguruskan pengedaran bahan-bahan penerbitan MJB kepada Perpustakaan Negara Malaysia (PNM), agensi kerajaan, senarai pihak berkuasa tempatan (PBT) lain dan kepada orang awam.

UNIT PENSWASTAAN DAN PELABURAN

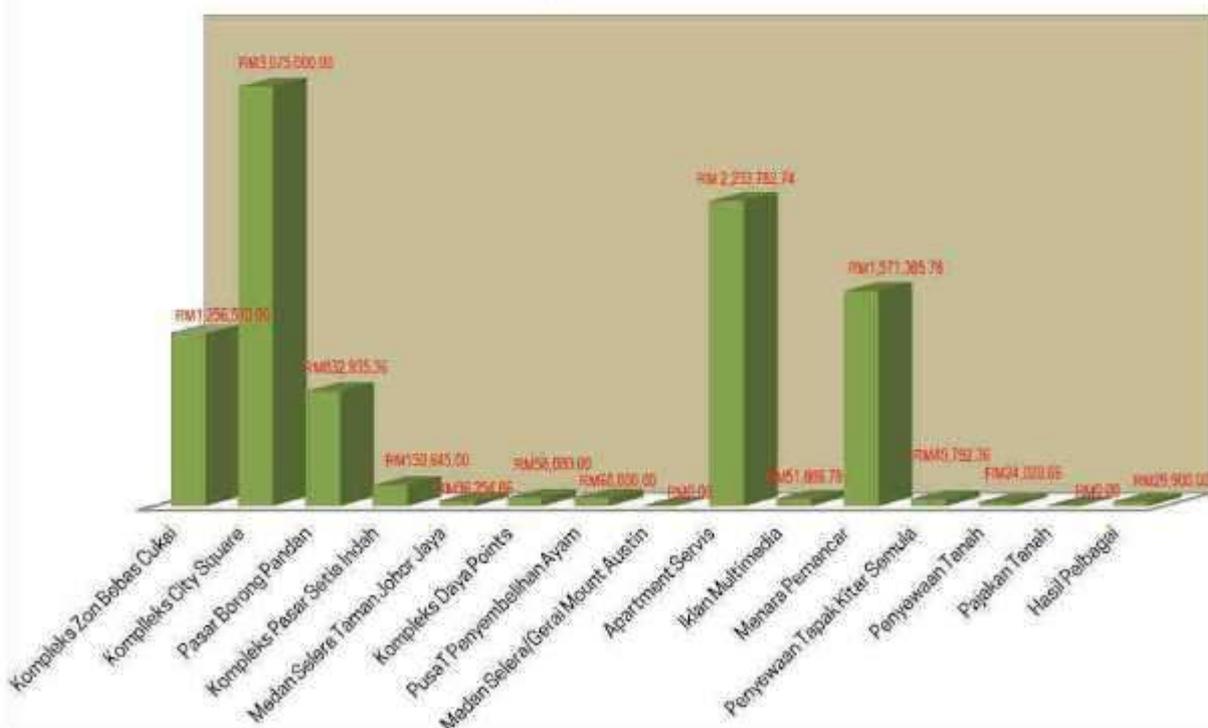
Unit Penswastaaan & Pelaburan merupakan antara saluran pendapatan hasil bukan cukai Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) yang mampu memberi impak kepada pengurusan kewangan MBJB. Sekaligus memenuhi objektif seperti menggalakkan pertumbuhan ekonomi setempat, menilai keberkesanan cadangan projek pembangunan, menyelaras dan memantapkan pemantauan pelaksanaan projek.

Berdasarkan kutipan hasil bagi projek tahun ini yang terdiri daripada projek penswastaaan secara usahasama, pemilikan ekuiti, pajakan aset, bina urus dan kendali, penyewaan dan pajakan pengurusan projek yang menyumbang hasil bukan cukai kepada MBJB.

Unjuran kutipan hasil bagi tahun 2018 adalah lebih dua (2) kali ganda berbanding tahun 2017 iaitu berjumlah RM48,870,240.76. Namun begitu, hasil yang berjaya dikutip bagi tahun adalah sebanyak RM32,139,083.44 (65.76%) dan hasil ini menunjukkan kenaikan sebanyak 25.82% iaitu berjumlah RM22,708,889.90 berbanding tahun 2017. Peratusan hasil menunjukkan penguncupan berikutan terdapat beberapa projek yang telah ditamatkan.

Ringkasan jumlah kutipan yang telah dibuat boleh dirujuk sebagaimana Jadual 1 dan Graf 1 berikut:

Graf 1 : Kutipan Hasil Projek-Projek Penswastaaan Bagi Tahun 2018



BAHAGIAN UNDANG-UNDANG

1.0 LATAR BELAKANG ORGANISASI

(i) Fungsi dan peranan Bahagian Undang-undang

Bahagian Undang-undang berfungsi sebagai nadi utama kepada pentadbiran dan pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan menguruskan hal ehwal undang-undang berkaitan Majlis termasuk memberi nasihat undang-undang, mengendalikan kes-kes sivil melibatkan Majlis, melaksanakan tindakan saman, penyediaan dan semakan kontrak & perjanjian, penguatkuasaan undang-undang dan perkara-perkara yang berkaitan dengan undang-undang.

Bagi memastikan fungsi-fungsi ini dapat dilaksanakan dengan lancar dan berkesan,

Bahagian Undang-undang dibahagikan kepada empat (4) unit utama yang berperanan menjalankan aktiviti-aktiviti yang ditetapkan mengikut fungsi bahagian iaitu:-

- (a) Unit Pentadbiran;
- (b) Unit Penguatkuasaan Perundangan;
- (c) Unit Khidmat Nasihat Perundangan; dan
- (d) Unit Sokongan Perundangan

2.0 LAPORAN LENGKAP AKTIVITI BERDASARKAN BIDANG TUGAS

(i) Fungsi : Pentadbiran

Menguruskan hal ehwal pentadbiran pejabat, perkhidmatan anggota, bajet & perolehan, Aset & Inventori, bekalan Buku Kompaun.

AKTIVITI	PENCAPAIAN
Bekalan Buku Kompaun	Sebanyak 110 Buku Kompaun dibekalkan kepada Jabatan/Bahagian berkaitan.

(ii) Fungsi: Tunggakan Kompaun Dan Bantuan Guaman Am (COB)

1. Mengendalikan urusan berkaitan aktiviti-aktiviti penyerahan saman, pelaksanaan Waran Tangkap, penyerahan notis kesalahan / tunggakan sewa / tunggakan kompaun / tunggakan cukai harta / lesen, kawalan aman sesi persidangan mahkamah, kawalan keselamatan kutipan hasil / kaunter bergerak

/ mesyuarat berkaitan Pesuruhjaya Bangunan / mengiringi Orang Kena Saman yang gagal membayar denda ke penjara / operasi cukai harta & operasi penguatkuasaan

LAPORAN AKTIVITI UNIT PENGUATKUASAAN PERUNDANGAN

No.	Aktiviti	Pencapaian
Unit Polis Bantuan		
1.	Kawalan aman/ keselamatan bagi sesi persidangan di Mahkamah Majistret (Bandaraya) Johor Bahru.	47 kali
2.	Kawalan aman/ keselamatan bagi kaunter bergerak e-Nobas .	243 kali
3.	Kawalan aman/ keselamatan bagi kaunter bergerak e-Nobas .	90 kali
4.	Operasi bersepadu/ Lain-lain Operasi yang melibatkan kesemua Jabatan dalaman MJB (Penguatkuasa, Kesihatan, Perancang, Bangunan, Pelesenan dan Pesuruhjaya Bangunan).	Operasi bersepadu – 10 kali Operasi Anti-Litter – 147 kali
5.	Menyampaikan Notis, Saman, Sapina dan waran tangkap kepada Orang Kena Saman (OKS)	455 Notis 2105 Saman 20 Waran Tangkap
Tunggakan Kompaun Pelbagai		
6.	Mengeluarkan notis-notis tunggakan kompaun pelbagai Jabatan kompaun Pelaksana bagi tahun 2016 ke bawah.	3388 Notis
Pesuruhjaya Bangunan (COB)		
7.	Membuat ulasan dan khidmat Bantuan Guaman kepada Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB) berdasarkan dokumen yang dikemukakan (House Rule, Jaminan Bank, Majlis Sesi Dialog, dll) serta lain-lain hal yang berkaitan dengan Akta Pengurusan Strata 2013.	9 ulasan

PENYEDIAAN ULASAN TAHUN 2018

Jabatan/Bahagian	Ulasan Yang Diterima
Datuk Bandar	0
Perhubungan Awam	0
COB	9
Kejuruteraan	0
Bangunan	0
Perancangan	0
Landskap	0
Khidmat Pengurusan	0
Pembangunan Kemasyarakatan	0
Kesihatan	0
Penguatkuasaan	0
Penilaian	0
Kewangan	0
Jabatan Luar	0
Pelesenan	0
Jumlah	9

(iii) Fungsi: Bantuan Guaman Am (Hasil)

1. Fungsi Utama Bantuan Guaman Am (Hasil) ialah Melaksanakan Tindakan Undang-Undang Tunggakan Cukai Harta; Proses Pelelongan - Rampasan Penguatkuasaan, Ulasan Dan Bantuan Guaman Untuk Jabatan Penilaian (Cukai Harta Dan Pengurusan Harta), Pelaporan & Penyelarasan PS/ISO/KPI, Pemegang Fail Prosedur Kualiti Lelong, Penyediaan Draf Perjanjian & Surat

Tawaran Yang Melibatkan Peniaga Dan Premis-Premis MBBJ Di Bawah Bahagian Pengurusan Harta), Semakan Perjanjian Kebenaran Menduduki & Jaminan Kebenaran Menduduki, Ulasan Dan Semakan Sewa/PKM Bagi Premis Majlis Untuk Tindakan Perundangan.

PENYEDIAAN DAN SEMAKAN PERJANJIAN (BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA)

Perkara	Status			
	Pemohonan Terima	Lengkap Disediakan	Pulang Semula Untuk Pindaan	Dalam Tindakan
Pemohonan Penyediaan Surat Tawaran, Perjanjian Dan Jaminan Kebenaran Menduduki (2018)	5	4	-	1
Semakan Perjanjian Kebenaran Menduduki (2018)	346	286	60	0
Semakan Jaminan Kebenaran Menduduki (2018)	346	286	60	0

PENYEDIAAN ULASAN TAHUN 2018

Jab/Bhg	Penilaian	Pengurusan Harta
Ulasan Yang Diterima Dan Telah Diulas	11	7
Ulasan Yang Diterima Dan Belum Diulas	1	3

LAPORAN ACARA PELELONGAN

Bil	Perkara	Maklumat
1	Sesi lelongan	Bil. 1/2018
2	Tarikh acara pelelongan	19 Ogos 2018
3	Kategori barang	Barangan sitaan kesalahan Undang-undang Kecil Penjaja (MBJB) 2010, Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MBJB) 1981 / Pindaan 2004 dan membantu dalam urusan Pelupusan Aset Alih Kerajaan
4	Bilangan lot	34 lot (barang sitaan)
5	Jurulelong	Tuan Haji Mohd Taib bin Abdul Samad
6	Jumlah hasil jualan (RM)	RM19,672.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Dua Sahaja) bagi barang-barang sitaan. RM2,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sahaja) bagi aset alih kerajaan

**LAPORAN KES TUNGGAKAN CUKAI HARTA DAN TUNGGAKAN SEWA GERAI YANG DIAMBIL
TINDAKAN UNDANG-UNDANG TAHUN 2018**

Kes Tunggakan Dirujuk Kepada Bahagian Undang-Undang	Cukai Harta	Tunggakan Sewa Gerai
Jumlah Kes/Tunggakan	-	24 Fail Dipulangkan Semula Untuk Semakan Jabatan Penilaian
Bilangan Kes Dirujuk Peguam Untuk Tindakan Undang-Undang	Batch 1-71 Batch 2-368 Batch 3-1143 Batch 4-1764	-
Bilangan Kes Dikeluarkan Notis Tuntutan	Batch 1-71 Batch 2-139 Batch 3-1133 Batch 4-1745	-
Bilangan Kes Dalam Proses Writ Saman	Batch 1-17	-
Bilangan Kes Tindakan Mahkamah	1 (Pangsapuri Ikatan Flora)	-

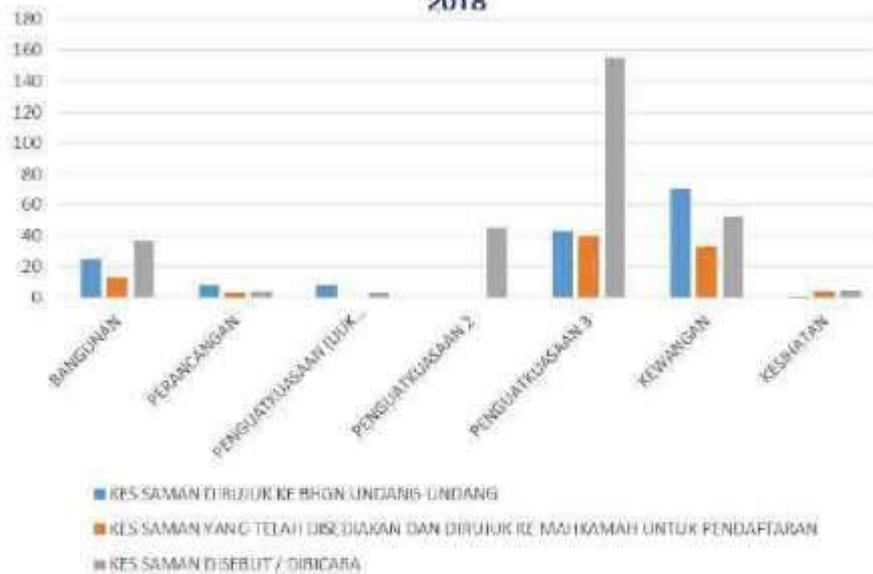
(iv) Fungsi: Pendakwaan

Fungsi utama ialah melaksanakan kerja-kerja memproses tindakan saman: Semakan IP Yang Dirujuk, Penyediaan Dokumen Saman, Mendapatkan Izin Tuduh TPR - Pendaftaran Kes Di Mahkamah, Pendakwaan Dan Prosiding

Kes Saman Di Mahkamah, Membuat Ulasan Sebelum Tindakan Saman, Menyemak Notis-Notis Untuk Tindakan Pendakwaan, Kajian Dan Ulasan Mengenai Pendakwaan, Laporan mingguan, bulanan & tahunan pendakwaan.

LAPORAN KES SAMAN YANG DIRUJUK, DIDAFTR DAN DISEBUT/DIBICARA BAGI TAHUN 2018

Jabatan	Bangunan	Perancang	Penguatkuasaan			Kewangan	Kesihatan	Jumlah
	Seksyen 70(1) Akta Jpb 1974 (Akta 133)	Seksyen 19 Akta PBD 1976 (Akta 172)	UUK Pelesenan (MBJB) 2004/2016	UUK Penjaja (Mbjb) 2010	UUK Mencegah kekotoran (MBJB) 2004	UUK Mencegah kekotoran (MBJB) 2004	Seksyen 82 Akta 171	
(1) Kes Saman Dirujuk Ke Bhg Undang-Undang	25	8	8	0	43	71	1	156
(2) Kes Saman Yang Telah Disediakan Dan Dirujuk Ke Mahkamah Untuk Pendaftaran	13	3	0	0	40	33	4	93
(3) Kes Saman Disebut/ Dibicara Di Mahkamah	37	4	3	45	155	53	5	302

GRAF LAPORAN KES SAMAN YANG DIRUJUK, DIDAFTRAR DAN DISEBUT/DIBICARA BAGI TAHUN 2018

(v) Fungsi Perjanjian Dan Bantuan Guaman Am (Penswastaan Dan Tindakan Tuntutan Sipil)

Fungsi utama ialah menjalankan kerja-kerja memproses tindakan saman, Membuat Semakan IP Yang Dirujuk, Penyediaan Dokumen Saman Mendapatkan Izin Tuduh TPR, Pendaftaran Kes Di Mahkamah, Pendakwaan Dan Prosiding Kes Saman Di Mahkamah,

Ulasan Sebelum Tindakan Saman, Semakan Notis-Notis Untuk Tindakan Pendakwaan, Kajian Dan Ulasan Mengenai Pendakwaan Dan Laporan Mingguan, Bulanan & Tahunan Pendakwaan.

PENYEDIAAN DAN SEMAKAN PERJANJIAN

Perkara	Selesai	Dalam Tindakan
Penswastaan	5	6
Perkhidmatan Sewa & Selenggara	8	-
Sewaan	-	4
Penyelenggaraan	2	-
Serah Balik Kurnia Semula	7	-
Non-Disclosure Agreement	3	-
Memorandum / Nota Persefahaman	1	1
Lain-Lain	3	2

PENYEDIAAN ULASAN TAHUN 2018

Semakan / Ulasan : Dokumen Perjanjian Piawai Perunding				
Perkara	Kejuruteraan	Arkitek	Ukur Bahan	Kajian
Jumlah Semakan / Ulasan	38	7	-	4

PENYEDIAAN ULASAN TAHUN 2018

Semakan / Ulasan : Dokumen Perjanjian Piawai Perunding				
Perkara	Kejuruteraan	Arkitek	Ukur Bahan	Kajian
Jumlah Semakan / Ulasan	38	7	-	4

Semakan / Ulasan : Dokumen Perjanjian Piawai Perunding			
Perkara	Penswastaan	Undang-undang & Penguatkuasaan	Lain-lain
Jumlah Semakan / Ulasan	5	10	4

(vi) Fungsi: Penggubalan & Penyelarasan Penguatkuasaan Undang-Undang

Fungsi utama pengendalian kursus & lawatan. Penyediaan bahan rujukan serta nota latihan berkaitan Undang-Undang Mengkaji, Menyemak Dan Menggubal Undang-Undang Kecil, Akta Dan Perintah-Perintah Lalulintas pewartaan Perundangan/ Pemberitahuan sekretariat Jawatankuasa Teknikal Kajian

Akta & Undang-Undang Kecil perwakilan Dan Penurunan Kuasa Dan Bekalan Kad Kuasa sekretariat Kepada Jawatankuasa Teknikal Penguatkuasaan ulasan Dan Pemantauan Bagi Tindakan Penguatkuasaan Terhadap Pelanggaran Undang-Undang mesyuarat Aduan Awam Yang Dibangkitkan Di Dalam Mesyuarat Teknikal Penguatkuasaan.

LAPORAN AKTIVITI KHIDMAT NASIHAT PERUNDANGAN

Aktiviti	Pencapaian / Status Tindakan
<ul style="list-style-type: none"> Pengendalian Kursus Perundangan 	Sebanyak tujuh (2) sesi kursus perundangan telah dianjurkan oleh Unit Undang-undang MBBJ
Penggubalan Undang-undang Kecil, Akta & Perintah Lalulintas Jalan <ul style="list-style-type: none"> Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Versi Bahasa Melayu) Undang-undang Kecil Taman (MBJB) 2017 	<ul style="list-style-type: none"> Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Versi Bahasa Melayu) Undang-undang Kecil Taman (MBJB) 2017
Pewartaan Perundangan <ul style="list-style-type: none"> Draf Perintah Lalulintas Jalan (Sekatan Penggunaan Jalan) Kenderaan Basikal (MBJB) 2017. Draf Warta Persempadanan Semula 	<ul style="list-style-type: none"> Peringkat kelulusan di Pejabat SUKJ (Kerajaan Tempatan) Peringkat akhir penyediaan draf sebelum dimuktamadkan

LAPORAN AKTIVITI KHIDMAT NASIHAT PERUNDANGAN

Aktiviti	Pencapaian
Bekalan Kad Kuasa	Sebanyak tujuh (2) sesi kursus perundangan telah dianjurkan oleh Unit Undang-undang MBBJ
Perwakilan Kuasa	Sebanyak 21 Surat Perwakilan Kuasa telah disediakan.
Dokumen Pelantikan Ahli Majlis	Sebanyak satu Surat Pelantikan dan Penerimaan Jawatan bagi Ahli Majlis telah disediakan.
Dokumen Pelantikan Datuk Bandar	Sebanyak satu Surat Pelantikan , Pengakuan Penerimaan Jawatan dan Sumpah Meyimpan Rahsia serta Ikrar menentang rasuah bagi Datuk Bandar ke -11 telah disediakan.

BAHAGIAN AUDIT DALAM

Audit Dalam merupakan satu fungsi bebas yang memberi kepastian dan khidmat perundingan secara objektif untuk menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi. Bagi mencapai matlamat kebebasan dalam menjalankan tugasnya dan menjamin keberkesanan, Audit Dalam bertanggungjawab terus kepada Datuk Bandar dan diberi kuasa secara pentadbiran untuk melihat segala rekod, baucar, daftar-daftar, wang tunai, barang-barang stor dan aset-aset Majlis yang tertakluk kepada auditannya. Ia juga dibolehkan untuk mencapai atau akses kepada sistem komputer bagi menentukan ketepatan data sistem maklumat.

BIDANG AUDITAN

Tugas-tugas audit dibahagikan kepada dua (2) bidang iaitu Audit Pengurusan Kewangan dan Audit Prestasi.

Audit Pengurusan Kewangan merangkumi pemeriksaan terhadap sistem kewangan, kawalan dalaman dan rekod kewangan untuk menentukan sama ada perbelanjaan, hasil, aset dan stor telah diurus mengikut undang-undang, peraturan dan arahan yang berkaitan. Ini adalah bertujuan untuk menentukan bahawa pembayaran dibuat dengan teratur dan dibenarkan, hasil-hasil dikenakan dan dipungut dengan betul dan aset-aset dikira dan dikawal dengan sepatutnya. Audit Pengurusan Kewangan hendaklah juga menentukan sama ada sistem perakaunan dan rekod-rekod adalah sempurna dan boleh dipercayai agar pihak pengurusan atasan dapat memperoleh maklumat yang tepat dan dalam masa yang singkat.

Audit Pengurusan Kewangan juga melihat dari sudut Indeks Akauntabiliti. Fokus auditan pula adalah terhadap 8 elemen utama iaitu Kawalan Pengurusan, Kawalan Bajet, Kawalan Terimaan, Kawalan Perbelanjaan, Pengurusan Akaun Amanah Dan Deposit, Pengurusan Aset Dan Stor, Pengurusan Pelaburan Dan Pinjaman serta Pengurusan Penyata Kewangan.

Audit Prestasi merangkumi penilaian terhadap aktiviti organisasi untuk menentukan matlamatnya telah dicapai dan sumber digunakan secara berhemat, cekap dan berkesan. Audit Prestasi merupakan pemeriksaan yang objektif dan analitikal terhadap kecekapan, keberkesanan pengurusan dan penggunaan sumber-sumber organisasi.

RANCANGAN TAHUNAN

Rancangan Tahunan Audit Dalam Tahun 2018 telah diluluskan oleh Datuk Bandar pada 26 Disember 2017. Selain daripada Rancangan Tahunan Audit Dalam yang telah diluluskan, auditan juga dijalankan terhadap perkara-perkara yang perlu dan mustahak.

PEMERHATIAN DAN LAPORAN AUDIT

Sepanjang tahun 2018, Auditan Pengurusan Kewangan telah dijalankan. Walau bagaimanapun, tidak semua auditan yang dijalankan dilaporkan kepada pihak pengurusan kerana ketiadaan isu yang perlu dibangkitkan.

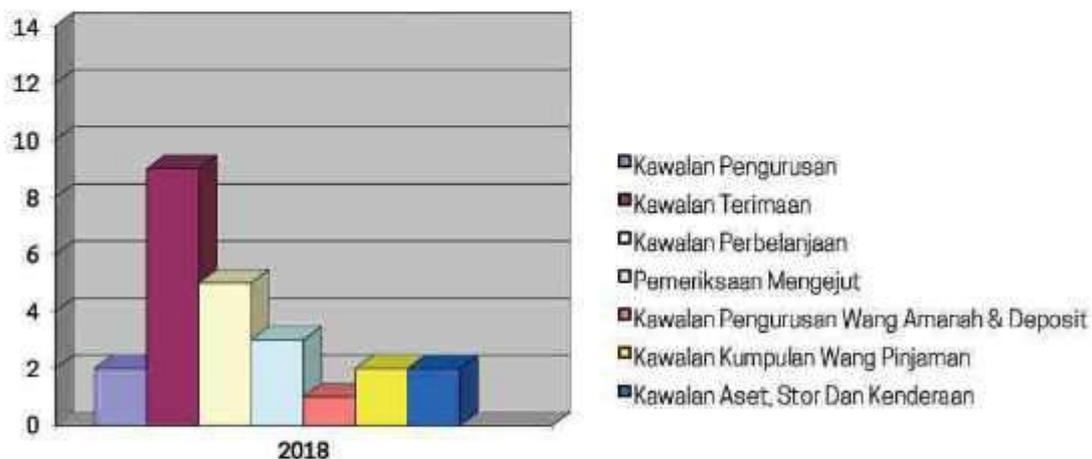
Setiap kelemahan yang ditemui hasil daripada auditan akan dibangkitkan terus kepada Ketua-ketua Jabatan melalui pemerhatian audit dan salinan pemerhatian kepada Datuk Bandar dan Tuan Setiausaha. Bagi tahun 2018, jumlah pemerhatian Audit Pengurusan Kewangan yang dikeluarkan ialah sebanyak 24.

Audit Prestasi pula dijalankan berdasarkan tajuk kajian yang diluluskan oleh Datuk Bandar sebagaimana dalam Rancangan Tahunan Audit Dalam. Bagi tahun 2018, Laporan Audit Prestasi telah dikeluarkan adalah Projek Penswastaaan MBB, Pengurusan Dan Penyelenggaraan Medan Selera Taman Johor Jaya Di Atas Lot 26243, Jalan Ros Merah 2/19, Taman Johor Jaya, Johor Bahru.

PEMERHATIAN AUDIT PENGURUSAN KEWANGAN BAGI TAHUN 2018

Butir Auditan	Tahun 2018
Kawalan Pengurusan	2
Kawalan Terimaan	9
Kawalan Perbelanjaan	5
Pemeriksaan Mengejut	3
Kawalan Pengurusan Wang Amanah & Deposit	1
Kawalan Kumpulan Wang Pinjaman	2
Kawalan Aset, Stor Dan Kenderaan	2
Jumlah	24

CARTA BAR PERBANDINGAN PEMERHATIAN AUDIT PENGURUSAN KEWANGAN BAGI TAHUN 2018



JAWATANKUASA AUDIT

Sepanjang tahun 2018, sebanyak 4 Mesyuarat Jawatankuasa Audit (JKA) telah dijalankan berdasarkan kehendak Pekeliling Perbendaharaan

Malaysia PS 3.2. Mesyuarat-mesyuarat telah dijalankan sebagaimana berikut :

Nama Mesyuat	Tarikh
Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil. 4/2017	24.1.2018
Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil. 1/2018	29.4.2018
Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil. 2/2018	25.7.2018
Mesyuarat Jawatankuasa Audit Bil. 3/2018	21.10.2018

BAHAGIAN INTEGRITI

1.0 Fungsi dan Peranan Jabatan/Bahagian

Penubuhan Bahagian integriti di Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) adalah dengan merujuk kepada Pekeliling Perkhidmatan Bil 6 tahun 2013 : Penubuhan Unit Integriti di Semua Agensi Awam. Pekeliling Perkhidmatan ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai keputusan Kerajaan menubuhkan Unit Integriti sebagai focal point kepada pengurusan isu-isu berkaitan integriti di semua agensi awam.

Sistem tadbir urus sektor awam yang terbaik dan budaya kerja berkualiti merupakan landasan penting dalam meningkatkan keyakinan rakyat terhadap keupayaan Kerajaan melaksanakan dasar yang dimandatkan. Dalam hubungan ini, Kerajaan akan terus mengambil langkah untuk memantapkan integriti bagi menentukan penjawat awam menjunjung dan menegakkan prinsip integriti serta akauntabiliti ke arah mencapai sistem penyampaian awam yang lebih cemerlang.

Sehubungan itu, bagi memastikan isu integriti diperingkat organisasi ditangani secara menyeluruh dan bersistem, pada 1 Disember 2016 Unit Integriti MBJB telah ditubuhkan sebelum ditukar kepada Bahagian Integriti Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Kekuatan anggota di Bahagian Integriti adalah seramai 4 orang dan diketuai oleh Pengarah Integriti, Laporan Mesyuarat Jawatankuasa Menilai Maklumat (JMM) Mesyuarat Jawatankuasa Menilai Maklumat (JMM) pada tahun 2018 telah diadakan sebanyak 2 kali.

Sebanyak 40 aduan telah disalurkan kepada Bahagian Integriti pada tahun 2018, walaubagaimanapun hanya 15 aduan sahaja dikategorikan sebagai aduan integriti manakala selebihnya dikategorikan sebagai aduan umum.

Jenis-jenis kesalahan integriti yang melibatkan anggota MBJB dan boleh diadukan adalah seperti kesalahan menerima, menawar atau memberi rasuah, salah guna kuasa dan kedudukan, penyelewengan, kecuaiian dalam melaksanakan tugas, dan apa-apa kesalahan yang terkandung di dalam Akta Kerajaan Tempatan, 1976. Perintah-perintah Am Pegawai. Pihak Berkuasa Tempatan Johor. (Kelakuan dan Tatatertib), 1988.

Aduan integriti boleh disalurkan kepada Bahagian Integriti MBJB melalui Borang atas talian, Email, telefon atau hadiri sendiri ke pejabat Bahagian Integriti.

LAPORAN AKTIVITI BAHAGIAN INTEGRITI 2018

Bil	Nama Program	Tarikh Pelaksanaan	Tempat	Kumpulan Sasaran
1	Program Integriti bersama Peniaga "Saya Peniaga Berintegriti" anjuran bersama Institut Integriti Malaysia	15 Januari 2018	Hotel Berjaya, Waterfront	Peniaga di dalam kawasan pentadbiran MBBJ
2	Penyampaian Anugerah Integriti	20 Februari 2018	Dewan Jubli Intan	3 orang penerima anugerah anggota yang berintegriti
3	Kursus Akauntabiliti dan Pengurusan Kewangan	12-13 Mac 2018	Hotel Thistle, Johor Bahru	Kumpulan P&P dan Anggota sokongan MBBJ
4	Lawatan ke Institut Integriti Malaysia	26 Mac 2018	Institut Integriti Malaysia	Anggota Bahagian Integriti MBBJ
5	Majlis Pelancaran Kempen Gerakan Memerangi Rasuah GEMPUR!	3 Mei 2018	MBJB	Penduduk dan Pembayar Cukai dan Anggota MBBJ
6	Kursus Integriti Sektor Awam	7-8 Oktober 2018	Bilik Tayangan MBBJ	Kumpulan P&P dan Anggota sokongan MBBJ

BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

SENARAI TUGAS UTAMA PESURUHJAYA BANGUNAN

1. Menyediakan inventori kawasan pemajuan.
 - a. Daftar Profil Kawasan Pemajuan
 - a. Pengurusan/Pentadbiran JMB/JMC/MC.
 - b. Kewangan dan Akaun.
2. Memastikan pelaksanaan dan penguatkuasaan Akta 757 dan Bahagian VI dan VII Akta 318.
 - a. Penubuhan JMB/Panggilan Mesyuarat Pertama JMB.
 - b. Panggilan Mesyuarat Pertama JMB Oleh Seseorang Jika Pemaju Gagal.
 - c. Panggilan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama MC.
 - d. Panggilan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama MC Oleh Seseorang Jika Pemilik Asal Gagal.
 - e. Pendaftaran dan Perakuan JMB.
 - f. Pemfailan jadual petak.
 - g. Perlantikan Ejen Pengurusan.
 - h. Penamatan Perkhidmatan Ejen Pengurusan.
 - i. Penyerahan dan Semakan Akaun Penyenggaraan Bangunan/Akaun Perbadanan Pengurusan.
 - j. Pertikaian Berhubung APB/"Sinking Fund".
 - k. Penyerahan, penggunaan dan pemulangan deposit pemaju.
 - l. Perlantikan Juruaudit.
 - m. Pembubaran JMB.
3. Menyelaraskan aduan-aduan.
 - a. Penyenggaraan Bangunan dan Harta Bersama.
4. Membantu dalam menjalankan pendakwaan dan penguatkuasaan.
 - a. Prosedur Penahanan dan Lelongan Harta Alih.
 - b. Prosedur Pendakwaan

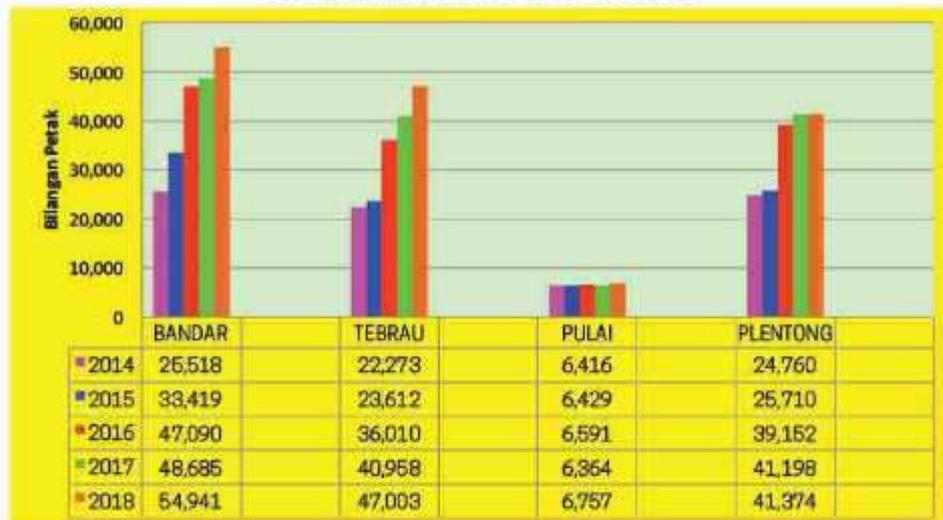
Pegangan Harta Berstrata / Bertingkat

Data kawasan pemajuan harta strata meningkat setiap tahun. Sehingga Januari 2018, terdapat 959 kawasan pemajuan harta berstrata telah dikenalpasti berada di bawah pentadbiran MBBJ. Jumlah unit/petak yang terdapat dalam kawasan pemajuan tersebut dianggarkan berjumlah 137,205 petak yang merangkumi unit kediaman dan perdagangan.

JADUAL 1 : BILANGAN PETAK HARTA STRATA MENGIKUT ZON MBBJ BAGI TAHUN 2014 SEHINGGA 2018

Tahun	Zon Mbjb				Jumlah Keseluruhan
	Bandar	Tebrau	Pulai	Plentong	
2014	25,618	22,273	6,416	24,760	78,967
2015	33,419	23,612	6,429	25,710	89,170
2016	47,090	36,010	6,591	39,152	128,843
2017	48,685	40,958	6,364	41,198	137,205
2018	54,941	47,003	6,757	41,374	150,075

CARTA 1 : JUMLAH KAWASAN PEMAJUAN BERDASARKAN BILANGAN PETAK MENGIKUT ZON BAGI TAHUN 2014 HINGGA 2018

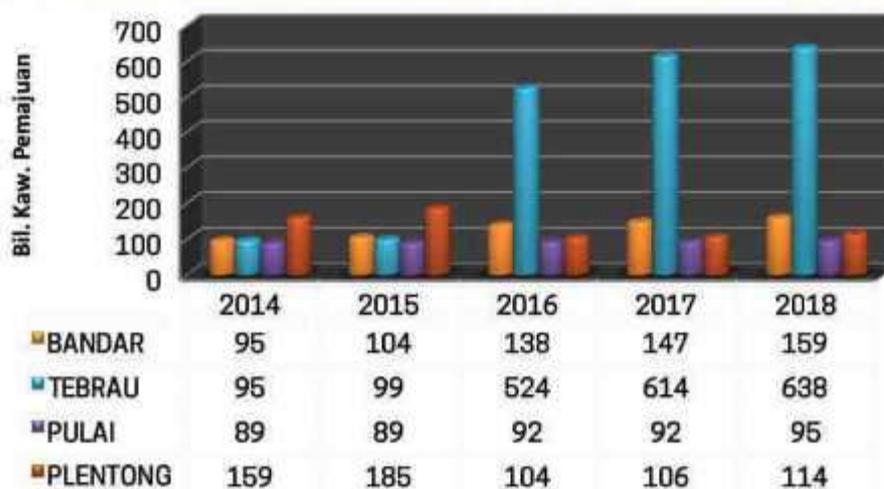


Carta 1 menunjukkan bahawa bilangan petak kawasan pemajuan bertambah setiap tahun dari tahun 2014 hingga tahun 2018. Peratusan peningkatan ini bagi tahun 2014 hingga 2018 bagi Mukim Bandar sebanyak 115%, Mukim Tebrau sebanyak 111%, Mukim Pulai sebanyak 5% dan Mukim Plentong sebanyak 67%.

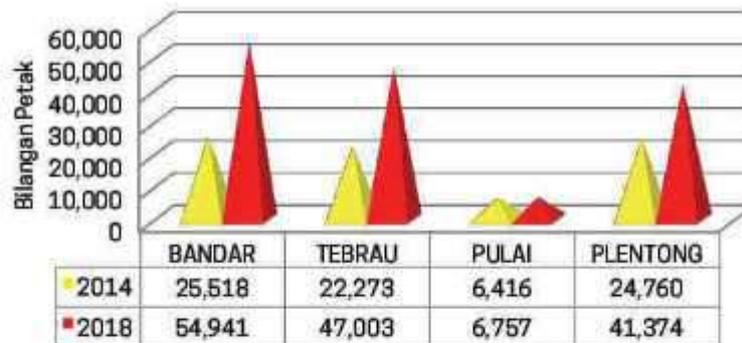
JADUAL 2 : BILANGAN KAWASAN PEMAJUAN STRATA MENGIKUT ZON MBJB BAGI TAHUN 2014 SEHINGGA 2018

Tahun	Zon Mbjb				Jumlah Keseluruhan
	Bandar	Tebrau	Pulai	Plentong	
2014	95	95	89	159	438
2015	104	99	89	185	477
2016	138	524	92	104	858
2017	147	614	92	106	959
2018	159	638	95	114	1,006

CARTA 2 : KAWASAN PEMAJUAN STRATA MENGIKUT ZON BAGI TAHUN 2014 HINGGA 2018



CARTA 3 : PERBANDINGAN KAWASAN PEMAJUAN BERDASARKAN BILANGAN PETAK MENGIKUT ZON BAGI TAHUN 2014 & 2018



STATUS PENGURUSAN

Status pengurusan harta strata ditentukan berdasarkan status permohonan strata yang dikemukakan oleh pemilik asal / pemaju kepada Pejabat Tanah Dan Galian (PTG) Negeri Johor sebagaimana berikut :

- a) Bagi kawasan pemajuan yang siap sebelum 12 April 2007 (tarikh kuatkuasa Akta 663) tetapi permohonan strata belum dibuat, pihak COB perlu memastikan bahawa Badan Pengurusan Bersama - Joint Management Body (JMB) ditubuhkan bagi kawasan pemajuan tersebut. Dalam masa yang sama, permohonan strata perlu dimohon oleh pemilik asal / pemaju dan apabila pindahmilik strata mencapai 25%, maka pemilik asal / pemaju perlu memanggil mesyuarat pertama bagi penubuhan Perbadanan Pengurusan - Management Corporation (MC). JMB akan terbubar secara rasminya tiga (3) bulan selepas mesyuarat pertama MC.
- b) Bagi kawasan pemajuan yang telahpun memohon strata sebelum penguatkuasaan Akta 663, pihak COB perlu pastikan pemilik asal / pemaju memanggil mesyuarat bagi penubuhan MC apabila pindahmilik strata mencapai 25%.
- c) Akta 757 telah dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015. Pihak COB perlu memastikan bahawa :-
 - i. Jika milikan kosong diserahkan sebelum permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh permulaan kuatkuasa Akta; atau
 - ii. Jika milikan kosong diserahkan selepas permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh penyerahan milikan kosong.

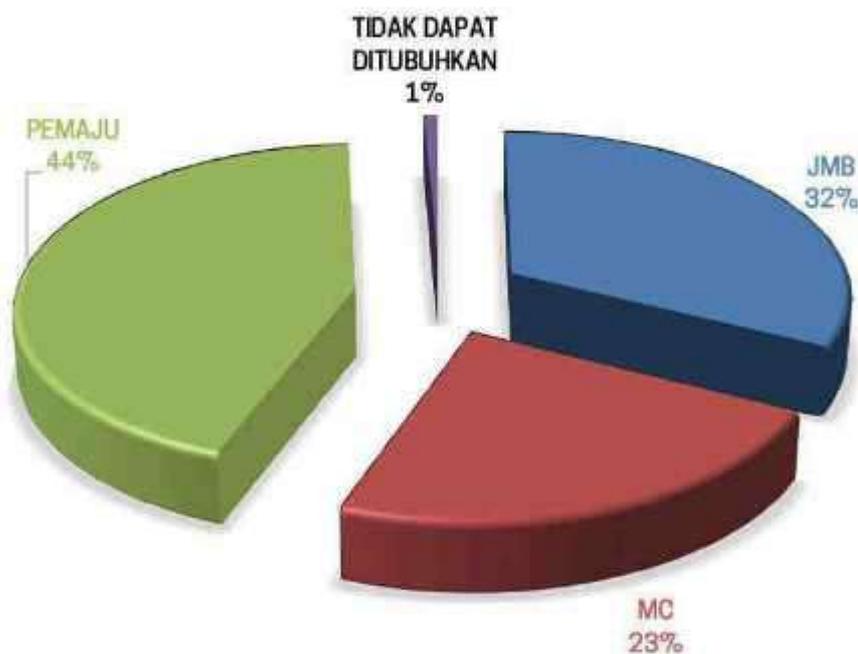
JADUAL 3 : STATUS PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA MENGIKUT KAWASAN PEMAJUAN BAGI TAHUN 2014 HINGGA DISEMBER 2018

STATUS PENGURUSAN	Bilangan Kawasan Pemajuan				
	2014	2015	2016	2017	2018
JMB	52	52	87	86	116
MC	133	136	149	149	148
Pemaju	79	91	540	625	564
Tidak Dapat Ditubuhkan	174	198	82	99	178
Jumlah Keseluruhan	438	477	858	959	1,006

JADUAL 4 : STATUS PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA MENGIKUT BILANGAN PETAK BAGI TAHUN 2014 HINGGA DISEMBER 2018

STATUS PENGURUSAN	Bilangan Kawasan Pemajuan				
	2014	2015	2016	2017	2018
JMB	16,403	15,222	27,165	25,844	48,663
MC	28,692	29,783	35,064	36,011	34,871
Pemaju	31,420	41,709	64,175	72,877	65,424
Tidak Dapat Ditubuhkan	2,452	2,456	2,439	2,473	1,117
Jumlah Keseluruhan	78,967	89,170	128,843	137,205	150,075

CARTA 4 : PERATURAN PENGURUSAN STRATA BAGI TAHUN 2018



Sehingga Disember 2018, daripada 150,075 kawasan pemajuan, 264 kawasan pemajuan atau kira-kira 55% daripada jumlah keseluruhan kawasan pemajuan telah berjaya menubuhkan badan pengurusan sendiri iaitu sama ada JMB atau MC. Manakala selobihnya iaitu kira-kira 564 kawasan atau 44% kawasan pemajuan masih dalam pengurusan pemaju termasuk kawasan

pemajuan baru yang belum mendapat CCC dan 178 kawasan atau 1% kawasan pemajuan tidak dapat ditubuhkan disebabkan pemaju mengalami kebangkrutan dan tidak dapat dikesan. Selain itu, peningkatan kawasan pemajuan strata di bawah pengurusan pemaju disebabkan pemajuan yang melibatkan Townhouse.

PENYELARASAN ADUAN

Bahagian COB turut berperanan sebagai penyelarasan aduan berkenaan pengurusan bangunan strata yang diterima dari pemilik petak, pemaju dan badan pengurusan. COB akan bertindak sebagai perantara dalam pertikaian yang berkaitan dengan

Akaun Penyenggaraan Bangunan (APB) dan hal-hal pengurusan harta bersama.

Sehingga **Disember 2018**, sebanyak **1,433** aduan dari pelbagai pihak berkaitan pengurusan bangunan strata telah pun diterima.

JADUAL 5 : BILANGAN ADUAN MENGIKUT JENIS YANG DITERIMA SEPANJANG 2018

BIL	JENIS ADUAN	JAN		FEB		MAC		APR		MAY		JUN		JUL		OGOS		SEPT		OKT		NOV		DIS		Jumlah Keseluruhan	
		11R	14I	11R	14I	11R	14I	11R	14I	11R	14I	11R	14I	11R	14I												
1	Mesyuarat dan Pemilihan (Semua aduan berkaitan mesyuarat yang melibatkan Badan termasuk berkaitan proses perubahan Badan)	80	30	25	25	22	22	15	15	12	13	10	10	11	15	20	18	10	28	17	17	11	11	17	17	210	210
2	Pentadbiran dan Pengurusan (Semua aduan berkaitan pentadbiran dan pengurusan Pemaju/Badan/Ejen termasuk tanggungjawab, kerjasama, pertikaian)	12	8	16	16	13	13	13	8	8	8	8	10	8	18	18	22	22	13	13	12	12	30	30	162	152	
3	Penyenggaraan dan Kerosakan (Semua aduan berkaitan penyelenggaraan dan kerosakan bangunan dan harta bersama)	32	32	38	38	38	38	23	15	15	18	18	22	22	24	23	21	28	38	36	18	18	23	24	269	269	
4	Isu Kewangan (Semua aduan berkaitan kewangan termasuk caj, penyelenggaraan, akaun penyelenggaraan bangunan, kumpulan wang penyelenggaraan bangunan, kumpulan wang penjaja)	10	20	12	12	8	8	8	6	6	6	9	10	10	12	12	15	8	13	13	8	8	30	30	121	115	
5	Khidmat Nasihat (Semua khidmat nasihat dan pandangan yang diberi kepada pengadu)	10	10	25	25	18	18	30	10	10	15	21	21	28	24	32	30	26	18	30	13	13	30	35	316	308	
6	Penguatkuasaan COB (Semua aduan berkaitan penguatkuasaan COB dan Akta)	18	18	15	15	12	12	18	18	14	13	13	12	12	11	11	13	13	14	13	18	18	10	11	169	162	
7	Lain-lain (Aduan berkaitan keselamatan penduduk dan kebenaran merancang)	18	18	14	14	11	11	11	12	12	14	14	12	12	14	14	13	13	21	21	23	23	22	22	194	181	
Jumlah		152	148	130	133	130	110	107	95	81	97	97	113	107	122	120	138	129	128	125	125	120	127	127	1433	1407	

Terdapat 6 aduan utama berkenaan pengurusan bangunan berstrata iaitu :

Aduan berkenaan mesyuarat pertama JMB dan pemilihan A.JK.

Aduan berkenaan pentadbiran dan pengurusan Pemaju / Badan / Ejen.

Aduan berkenaan penyelenggaraan dan kerosakan bangunan dan harta bersama.

Aduan berkenaan isu kewangan termasuk caj

penyelenggaraan bangunan, kumpulan wang penyelenggaraan bangunan, kumpulan wang penjaja dan Akaun Penyelenggaraan Bangunan.

Aduan untuk mendapatkan khidmat nasihat dan pandangan COB.

Aduan melibatkan penguatkuasaan COB di bawah peruntukan Akta dan lain-lain.

LAWATAN DAN PELBAGAI PROGRAM TAHUN 2018

Bil	Tarikh	Perkara
1.	08 Ogos 2018	Lawatan Majlis Bandaraya Alor Setar ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta dan COB MBJB.
2.	16 Ogos 2018	Lawatan Majlis Daerah Hulu Selangor ke COB MBJB

LAPORAN BERGAMBAR



Lawatan COB Majlis Daerah Hulu Selangor Ke COB Majlis Bandaraya Johor Bahru.



Lawatan Majlis Bandaraya Alor Setar ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta serta Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, MBJB.



Pegawai COB menghadiri Program Prihatin Bandaraya di Rumah Pangsa Taman Pelangi Indah dengan kerjasama LA 21, Jabatan Kemasyarakatan bersama Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Johor Bahru.

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

1.0 OBJEKTIF UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

1.1 Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan permohonan pembangunan tanah, kebenaran merancang dan pelan bangunan. Memendekkan norma masa dan memudahkan cara proses permohonan.

1.2 Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan-permohonan pemajuan dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan di bawah:

Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 56)

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (Akta 133)

2.0 FUNGSI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

2.1 MENGURUSELIA PERMOHONAN PELAN PEMAJUAN

Menerima dan menyemak permohonan.

Mengedar permohonan kepada agensi untuk diproses dan ulasan.

Memantau status permohonan.

Menyelaras permohonan bagi pertimbangan Jawatankuasa Pusat Setempat.

Mengedarkan keputusan rasmi kepada pemohon dan agensi / jabatan.

2.2 MENGURUSETIA JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Menyelaras agenda dan keperluan mesyuarat.

Menyelaras kertas perakuan permohonan pelan pemajuan, kertas dasar, kertas pemakluman dan lain-lain kertas kerja berkaitan.

Menyelaras maklumbalas perkara-perkara berbangkit.

Menyediakan laporan status/rekod permohonan berdasarkan ISO dan piagam pelanggan.

Menyelaras laporan pemeriksaan tapak bina.

2.3 MENYELARAS PEMANTAUAN STATUS PELAKSANAAN PEMAJUAN

Menerima dan mengedar Notifikasi Mula Kerja.

Menerima, mengedar dan menyelaras Notifikasi Interim.

Menerima, mengedar dan menyelaras Notifikasi Akhir.

Menyediakan laporan pemeriksaan tapak bina kepada jawatankuasa.

Menerima dan mengedar pendepositan dokumen pematuhan dan penyiapan.

2.4 MENYELARAS PROSEDUR PELAN PEMAJUAN

Memantau pelaksanaan prosedur mengikut ketetapan dasar dan garis panduan Persekutuan dan Negeri.

Menyelaras penyediaan kertas dasar bagi pertimbangan Jawatankuasa.

Menyelaras penambahbaikan prosedur secara berkala.

Merancang dan membuat hobahan pelaksanaan prosedur dan dasar-dasar Pelan Pemajuan.

JUMLAH PERMOHONAN SEPANJANG TAHUN 2017 DAN 2018

Jenis Permohonan	Tahun	
	2017	2018
KM+PB+Infra	8	18
KM+PB	26	8
PB+Infra	3	1
Kebenaran Merancang	58	139
Pelan Bangunan	92	84
Pelan Landskap	67	70
Infra (Kejuruteraan)	210	161
Struktur Sistem Pemancar	41	20
Permit Sementara	151	130
Ubahan Tambahan	801	760
CFO	3	0
CCC	128	148
Papan Iklan	17	15
KSS	115	140
Jumlah Permohonan	1,720	1,694

AKTIVITI UNIT OSC SEPANJANG TAHUN 2018

Tarikh Pelaksanaan	Catatan
31 OKTOBER 2018- 01 NOVEMBER 2018 (Rabu & Khamis)	
Kehadiran ; 100 org	
SIRI 1	
14 & 15 NOVEMBER 2018 (Rabu & Khamis)	Bengkel "DCP Johor" Bandaraya Johor Bahru Bertempat di Perbadanan Produktiviti Malaysia, Wilayah Selatan, Bandar Baru Uda
Kehadiran : 80 org	
SIRI 2 & SIRI 3	

Tarikh Pelaksanaan	Catatan
12 November 2018 (Isnin)	Lawatan Ketua OSC MBBJ (En Rosli Bin Yusop) Bersama Team DCP Johor Ke Majlis Perasmian "1 State 1 DCP Champion" Dewan Bandaraya Kota Kinabalu





JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

1.0 FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PENGURUSAN LAMAN WEB, TEKNOLOGI MAKLUMAT MULTIMEDIA DAN LATIHAN ICT

- Pembangunan Sistem Aplikasi
 - Teknikal dan Operasi
 - Pengurusan Laman Web, Multimedia dan Latihan ICT
- a. Menyelenggara maklumat laman web MBBJ.
 - b. Pembangunan semula Antaramuka Laman web
 - c. Pengurusan Multimedia dan Grafik Paparan MBBJ
 - d. Pembangunan Persembahan Multimedia dan Grafik
 - e. Perlaksanaan program Latihan ICT.

2.0 AKTIVITI-AKTIVITI BAGI FUNGSI UTAMA

- Pembangunan Sistem Aplikasi
- Membangunkan sistem aplikasi baru.
- Membangunkan sistem aplikasi secara dalaman (in-house)
- Membangunkan Sistem Aplikasi secara outsource.
- Pembangunan Aturcara Baru Untuk
- Penyelenggaraan Data
- Pembangunan Semula Aturcara Untuk Penyelenggaraan Data
- Pembangunan Semula Aturcara Untuk Pengeluaran Laporan
- Menyelenggara sistem aplikasi
- Menguruskan penambahbaikan sistem aplikasi sedia ada.

TEKNIKAL DAN OPERASI

- a. Merancang dan membuat perolehan peralatan ICT.
- b. Penyelenggaraan peralatan peralatan komputer secara Ad-hoc
- c. Penyelenggaraan peralatan peralatan komputer secara berkala
- d. Memastikan sistem rangkaian serta perkakasan rangkaian beroperasi dengan lancar.
- e. Menyemak dan menyokong pembayaran kepada pembekal.

STRATEGI UTAMA

Membangunkan Prasarana & Memperbanyakkan Transaksi Proses Kerja Digital

Memudahkan
Akses Dan Simpanan
Data Serta
Keselamatan Rangkaian

Mengintegrasikan
Sistem Dan Rangkaian
Maklumat Diantara
Jabatan

Penggunaan Teknologi
Baharu Bagi
Mengoptimalkan Kos
Pengurusan Operasi

Membangunkan Prasarana & Memperbanyakkan Transaksi Proses Kerja Digital

Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
Menggunakan data inventori bagi zon yang telah dikemaskini untuk tujuan penyelenggaraan - e-asset pokok.	Sistem telah digunakan dan mula dilaksanakan pada suku tahun ke 4 2018
Sistem ePRO Pengurusan Gaji iaitu sistem pemrosesan gaji secara web based telah dibangunkan.	Sistem telah siap dibangunkan dan dilaksanakan pada bulan Oktober 2018.
Pelaksanaan Modul Penyewaan Rumah PPR di Bawah Modul Sewaan	Tetapan dan pendaftaran maklumat berkenaan Rumah PPR telah siap dilaksanakan pada April 2018
Sistem Tuntutan Kerja Lebih Masa	Sistem telah mula digunakan dan dilaksanakan sepenuhnya pada Bulan Oktober 2018
Sistem eKlinik (Klinik Panel)	Pembangunan bagi sistem ini telah siap dilaksanakan. Status terkini adalah diperingkat User Acceptance Test (UAT) dan Latihan Kepenggunaan
Sistem Wang Amanah	Pelaksanaan pembangunan sistem telah mencapai 80% kemajuan.
Sistem Penilaian Am Semula	Pelaksanaan pembangunan sistem telah mencapai 80% kemajuan.
Sistem Pindah Milik Online (Borang I Online)	Pelaksanaan pembangunan sistem telah mencapai 80% kemajuan.
Modul Kompaun Pelbagai	Modul Kompaun Pelbagai telah digunakan oleh Jabatan Pelaksana bermula pada Ogos 2018
Membangunkan sistem e-Suntikan untuk kegunaan Bahagian Kesihatan	Sistem e-Suntikan siap dibangunkan dan digunakan oleh Jabatan Kewangan & Jabatan Kesihatan pada bulan September 2018
Pembangunan Multimedia	Video - 24 ; Sepanduk Iklan LED - 48 ; Banting - 6 ; Poster - 22 ; Reka bentuk Slaid - 9
Mesyuarat Penuh Online	Mesyuarat penuh online telah dilaksanakan setiap bulan sehingga bulan Disember 2018.
Siaran langsung program-program anjuran MBBJ	Sebanyak 11 program-program MBBJ telah disiarkan secara langsung melalui Facebook Rasmi MBBJ dan Youtube Live MBBJ

Memudahkan Akses Dan Simpanan Data Serta Keselamatan Rangkaian	
Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
Penjenamaan semula web portal MBBJ dan melantik Web Master supaya dapat membuat pelaksanaan dengan segera.	Laman Web MBBJ menggunakan CMS DRUPAL.
Penggunaan akaun emel rasmi MBBJ.	Status online Laman Web MBBJ dipantau oleh Pegawai dan Web Master. Kandungan laman web dikemaskini setiap masa.
Penyelenggaraan Peralatan Komputer	Bilangan pengguna semasa telah meningkat kepada 945 pengguna.
Melakukan Ujian Penembusan	Sebanyak 90 aduan yang diterima.
(penetration testing) bagi mengenal pasti kelemahan rangkaian MBBJ.	Ujian Penembusan bagi tahun 2018 telah dilaksanakan pada bulan April 2018 oleh pihak pembekal yang telah dilantik. Tindakan penambahbaikan telah diambil terhadap teguran yang diberikan.
Menaiktaraf rangkaian di antara Ibu Pejabat dan pejabat cawangan dengan menggunakan teknologi kawalan secara terpusat (IPVPN)	Penggunaan teknologi kawalan secara terpusat (IPVPN) telah dilaksanakan di 12 Pejabat-Pejabat cawangan MBBJ pada bulan September 2018 oleh pihak pembekal yang telah dilantik.
Penyelenggaraan Berkala	100% Penyelenggaraan Berkala dilaksanakan mengikut jadual bagi Januari – Disember 2018.
Merangka Pelan Pemindahan Ke Bangunan Baru Dari Segi Infrastruktur Rangkaian ICT	Pelan pemindahan telah dilaksanakan dengan mendapatkan spesifikasi dan kos bagi keperluan rangkaian serta keperluan ICT di Menara MBBJ. Walaubagaimanapun, ianya masih dalam proses kemaskini kerana masih terdapat perubahan yang dilakukan oleh pihak perunding atas sebab-sebab tertentu
Penyelenggaraan Peralatan Komputer Secara Kontrak	Pembekal bagi Kontrak Penyelenggaraan Peralatan ICT telah dilantik dan KPI telah ditetapkan untuk kerja-kerja bagi disiapkan dalam tempoh 19 hari.
Pelan pemindahan pejabat Landskap Hutan Bandar ke Rumah Johor	Kerja-kerja pemindahan rangkaian internet ke Rumah Johor telah dilaksanakan oleh pihak TM
Menaiktaraf rangkaian di Perpustakaan Sultan Ismail (PSI)	Lawatan tapak sudah dilakukan dengan pihak pembekal bagi kerja-kerja naiktaraf tersebut. Kerja-kerja masih dalam proses kerana tempoh siap kerja telah dilanjutkan sehingga Januari 2019

Mengintegrasikan Sistem Dan Rangkaian Maklumat Diantara Jabatan

Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
<p>Mewujudkan satu sistem keperluan prasarana perkakasan ICT.</p>	<p>Sistem telah dilaksanakan dan digunakan sepenuhnya mulai 1 Januari 2018</p>
<p>Melakukan integrasi data-data perundangan di antara bahagian yang berkaitan dengan kompaun untuk memastikan tindakan yang lebih cekap dan berkesan.</p>	<p>Data Kompaun Pelbagai dalam tindakan proses padankan kod akta dan kod kesalahan.</p>

BAHAGIAN PENTADBIRAN

1.0 PENGURUSAN PEROLEHAN, PENGURUSAN ASET ALIH DAN STOR

Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab dalam pengurusan aset alih MBBJ dalam memastikan kehendak 1Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP) di patuhi. Hal ini termasuklah dari segi perolehan, pendaftaran, pelabelan, penempatan, pemeriksaan dan pelupusan.

Selain daripada itu, Bahagian Pentadbiran juga menguruskan Stor Utama MBBJ di Mount Austin, sebagaimana kehendak Tatacara Pengurusan Stor yang sedang berkuatkuasa.

1.1 MESYUARAT JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET KERAJAAN (JKPAK)

Berdasarkan 1Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP): Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JKPAK) hendaklah diadakan empat (4) kali setahun.

JADUAL 1.1: MESYUARAT JKPAK YANG TELAH DIJALANKAN BAGI TAHUN 2018

Bil	Bil Mesyuarat	Tarikh
1.	1/2018	16 April 2018
2.	2/2018	31 Julai 2018
3.	3/2018	16 Oktober 2018
4.	4/2018	15 Januari 2019

1.2 LAPORAN TAHUNAN HARTA MODAL DAN ASET ALIH BERNILAI RENDAH SEHINGGA TAHUN 2018

Jadual 1.2 mengandungi ringkasan kedudukan aset alih kerajaan dalam pegangan sehingga berakhir tahun 2018 sebagaimana dalam jadual dibawah:

JADUAL 1.2: LAPORAN TAHUNAN HARTA MODAL DAN ASET ALIH BERNILAI RENDAH SEHINGGA TAHUN 2018

Bil	Jabatan	Bil Kew. pa-2	Jumlah Nilai Harta Modal (Rm)	Bil Kew.pa-3	Jumlah Nilai Aset Bernilai Rendah (Rm)	Jumlah Nilai Harta Modal + Aset Alih Bernilai Rendah (Rm)
1.	Majlis Bandaraya Johor Bahru	3152	36,427,831.03	28051	6,272,401.98	42,700,233.01
JUMLAH		3152	36,427,831.03	28051	9,272,401.98	42,700,233.01

Nilai keseluruhan aset alih MBBJ sehingga tahun 2018 sebanyak **RM 42,700,233.01**

1.3 LAPORAN TAHUNAN PELUPUSAN ASET ALIH MBBJ TAHUN 2018

Jadual dibawah menunjukkan laporan ringkasan nilai pelupusan pada tahun semasa yang dikemukakan oleh Kementerian/Jabatan melalui KEW.PA-20

JADUAL 1.3: LAPORAN TAHUNAN PELUPUSAN ASET ALIH KERAJAAN TAHUN 2018

Bil	Jenis Aset	Unit	Pembeli	Kaedah	Hasil (Rm)
1.	Motosikal Modenas Kriss 110	3 unit	JGX 8172 (RM800.00) JEX 4846 (RM500.00) JEX 4878 (RM700.00)	LELONG	RM2,000.00
2.	Lori Nissan JGM 3241	1 unit	Tetuan Syarikat N. Dorairaj No. Peti Surat 850, 30800 Ipoh, Perak	Sebutharga	RM12,588.88
3.	Lori Hicom JEX 9159 * sebutharga semula	1 unit	Tetuan Erham Auto Services No. 31, Kg. Baru Teluk Ramunia 81620 Pengerang	Sebutharga Terbuka Jualan Sisa	RM3,600.00
4.	Lori Hino JEL 5364	1 unit	Tetuan Logam Indra Sdn. Bhd. Lot 202175, Jalan Zarib 7, Kawasan Perindustrian Zarib, 31500 Ipoh, Perak	Sebutharga	RM33,300.00
5.	Van Perodua JJJ 3463	1 unit	Tetuan ATK Carfans Motorsport No. 1, Jalan Shahbandar 3, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor Bahru	Sebutharga	RM2,800.00
6.	Tayar	190 unit	-	Sisa pepejal	-
7.	Kerusi Medium Back	1 unit	-	Sisa pepejal	-
8.	Alat Pengukur	1 unit	-	Sisa pepejal	-
9.	Kerusi Besi 3 Seater	1 unit	-	Sisa pepejal	-
10.	Kite Stand	20 unit	-	Sisa pepejal	-
11.	Stand Bunting	1 unit	-	Sisa pepejal	-
12.	Kerusi PVC	1 unit	-	Sisa pepejal	-
13.	Kerusi Fabrik	3 unit	-	Sisa pepejal	-
14.	Meja Kayu Eksekutif	1 unit	-	Sisa pepejal	-
15.	Bidai Tingkap	1 unit	-	Sisa pepejal	-
16.	Kabinet Kayu	1 unit	-	Sisa pepejal	-
17.	Alat mencantas pokok	1 unit	-	Sisa pepejal	-
18.	Mesin Blower	1 unit	-	Sisa pepejal	-
19.	Mesin potong rumput	19 unit	-	Sisa pepejal	-

20.	Hedge Trimmer	1 unit	-	Sisa pepejal	-
21.	Blower hand	1 unit	-	Sisa pepejal	-
22.	Water Features	2 unit	-	Sisa pepejal	-
23.	Mesin Kira Wang Elektrik	4 unit	-	e- Waste	-
24.	Motosikal Modenas Kriss 110 * sebutharga semula Kelulusan pindaan keadah dari PKN bertarikh 17.10.2018	13 unit	Tetuan Erham Auto Services No. 31, Kg. Baru Teluk Ramunia 81620 Pengerang	Sebutharga Terbuka Jualan Sisa	RM1,100.00
25.	Bil(44) dlm. PKNJ(K)/95/2/J37 JLD.14 Lori Hicom JEX 9159* sebutharga semula Kelulusan pindaan keadah dari PKN bertarikh 17.10.2018 Bil(44) dlm. PKNJ(K)/95/2/J37 JLD.14	1 unit	Tetuan Erham Auto Services No. 31, Kg. Baru Teluk Ramunia 81620 Pengerang	Sebutharga Terbuka Jualan Sisa	RM3,600.00

1.4 LAPORAN PENGURUSAN STOR UTAMA TAHUN 2018

JADUAL 1.4: LAPORAN PENGURUSAN TAHUN 2018

Kadar Pusingan Stok keseluruhan (KEW.PS-13)	Nilai Keseluruhan Stok Disimpan (RM) (KEW. PS-14)	Nilai Perolehan Asal Pelupusan Stok (RM) (KEW. PS.20)	Hasil Pelupusan Stok (RM) (KEW. PS-20)	Nilai Perolehan Asal Kehilangan dan Hapus Kira (RM) (KEW.PS-23)	Nilai Tindakan Surcaj Kehilangan Stok (RM) (KEW.PA-23)
0.9243	449,422.14	TIADA	TIADA	TIADA	TIADA

1.5 JUMLAH LANTIKAN PEGAWAI BAGI PENGURUSAN ASET ALIH DAN PENGURUSAN STOR MJB

Urus Setia Pengurusan Aset telah membuat lantikan mengikut kehendak 1Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP) bagi Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan dan Tatacara Pengurusan Stor Kerajaan bagi menjalankan tugas mengikut kriteria yang telah ditetapkan berdasarkan kehendak pekelling. Lantikan adalah berdasarkan nama yang dicalonkan oleh Ketua Jabatan masing-masing.

JADUAL 1.6: JUMLAH PEGAWAI YANG DILANTIK BAGI PENGURUSAN ASET ALIH DAN PENGURUSAN STOR MJB.

Bil	Perkara	Jumlah (Orang)
1.	Pegawai Aset Mengikut Jabatan/Bahagian	63
2.	Pegawai Penerima Mengikut Jabatan/Bahagian	70
3.	Pegawai Pelulus	15
4.	Pegawai Stor	19
5.	Pegawai Penerima Stok	23
JUMLAH		190 Orang

2.0 PENGURUSAN FAIL REKOD

Pengurusan rekod / fail jabatan dikendalikan dengan teratur berdasarkan Prosedur Pengurusan Rekod Kualiti yang telah ditetapkan. Jadual dibawah menunjukkan

pecahan daftar fail mengikut setiap jabatan bagi tempoh 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Kriteria laporan adalah berdasarkan fail didaftar dan ditutup.

JADUAL 2.1: PECAHAN DAFTAR FAIL MENGIKUT SETIAP JABATAN SEPANJANG TAHUN 2018.

Bil	Butiran	Aktif	Batal	Ditutup	Jumlah
1.	Jabatan Pengurusan	388	1	5	394
2.	Jabatan Perbendaharaan	536	0	0	536
3.	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	930	13	0	943
4.	Jabatan Kejuruteraan	1638	3	1	1642
5.	Jabatan Perancangan Pembangunan	910	1	0	911
6.	Jabatan Kesihatan	567	4	7	578
7.	Jabatan Bangunan	1321	0	0	1321
8.	Jabatan Penguatkuasaan	1	0	0	1
9.	Jabatan Khidmat Pengurusan	224	11	6	241
10.	Jabatan Pembangunan	92	3	0	95
11.	Jabatan Pelesenan	7340	120	3	7464
JUMLAH BESAR		13,947	156	22	14,126

3.0 BAHAGIAN PENTADBIRAN AM

Salah satu fungsi Bahagian Pentadbiran Am adalah menguruskan surat menyurat serta kiriman dan penerimaan pos berdaftar.

Jadual 3.1 menunjukkan laporan bagi urusan surat pos daftar dan pos biasa dan jumlah bayarannya bagi Tahun 2018:

JADUAL 3.1: SURAT POS DAFTAR DAN POS BIASA.

Bil	Bulan	Bil. Surat Pos Daftar (Keping)	Bil. Surat Pos Biasa (Keping)	Jumlah Bayaran (Rm)
1	Januari	95	4,064	2,635.20
2	Februari	129	4,438	2,854.10
3	Mac	124	4,148	2,731.50
4	April	59	3,511	2,303.60
5	Mei	135	5,611	4,086.80
6	Jun	45	1,260	887.30
7	Julai	47	2,768	1,930.90
8	Ogos	69	2,735	1,786.50
9	September	38	2,837	1,832.70
10	Oktober	81	9,718	6,653.60
11	November	184	3,053	1,976.90
12	Disember	142	2,635	1,969.40
	Jumlah	1,148	46,778	31,648.50

Jadual 3.2 menunjukkan laporan bagi urusan surat pos laju dan jumlah bayarannya bagi tahun 2018

JADUAL 3.2: SURAT POS LAJU

Bil	Bulan	Bil. Surat Pos Laju (Keping)	Jumlah Bayaran (Rm)
1	Januari	85	790.40
2	Februari	120	522.20
3	Mac	61	344.90
4	April	85	2,199.10
5	Mei	87	413.50
6	Jun	55	-
7	Julai	52	83.60
8	Ogos	32	154.55
9	September	39	193.95
10	Oktober	43	221.15
11	November	34	87.05
12	Disember	60	-
	Jumlah	753	5,010.401

4.0 PENGURUSAN KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN

Unit Kebersihan Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab ke atas kebersihan di dalam dan di luar Ibu Pejabat Majlis berpandukan jadual pembersihan yang telah ditetapkan. Jumlah anggota unit kebersihan adalah seramai 11 orang.

Unit Keselamatan, Bahagian Pentadbiran pula bertanggungjawab dalam hal - ehwal keselamatan harta Majlis dan kawalan

keselamatan hasil Majlis melalui kawalan pengawal keselamatan yang telah dilantik. Jumlah anggota keselamatan adalah seramai 53 orang.

Jadual 4.1 menunjukkan laporan premis/pos kawalan yang dikawal oleh anggota keselamatan bagi Tahun 2018:

JADUAL 4.1 : SENARAI PREMIS/POS KAWALAN ANGGOTA KESELAMATAN MBBJ

Bil	Premis/pos kawalan
1	Bangunan Utama
2	Pejabat MBBJ (Permas Jaya)
3	Tapak Semaian
4	Stor Mount Austin
5	Pejabat MBBJ (Taman Munsyi Ibrahim)
6	Dewan Kampung Melayu
7	Dewan Seri Tebrau
8	JOTIC
9	Dewan Jubli Intan
10	Dewan Permas Jaya
11	Dewan Pandan
12	Perpustakaan Sultan Ismail
13	Dataran Bandaraya
14	Dewan Serbaguna Majidee
15	Stor Pusat (Mount Austin)
16	Dewanraya Johor Jaya
17	Mahkamah Bandaraya
18	Lot 1 (Pusat Penyimpanan Kereta)
19	JOTIC (Bantuan)
20	Futsal Kempas
21	Medan Niaga Kampung Melayu
22	Depoh Simpanan Kereta (Penguatkuasaan)
23	DewanKawalan Swasta

JADUAL 4.2 : AKTIVITI-AKTIVITI YANG TELAH DILAKUKAN PADA TAHUN 2018

Perkara/Aktiviti

Operasi Bersepadu Menembak Gagak



Senaman kecergasan setiap hari Selasa minggu pertama dan ketiga



5.0 PENGURUSAN MESYUARAT

Unit Mesyuarat, Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab untuk mengendalikan jadual mesyuarat-mesyuarat teknikal dan jawatankuasa

tetap untuk dimasukkan ke dalam takwim bulanan. Jadual dibawah menunjukkan kekerapan mesyuarat dijalankan pada Tahun 2018:

Jadual 5.1: Jadual Pengendalian Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Tahun 2018.

Bil.	Mesyuarat	Kekerapan
1	Mesyuarat Peruh / Bulanan	11
2	Mesyuarat Pengurusan	6
3	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Perkara Am	10
4	Mesyuarat Jawatankuasa Lalulintas	10
5	Mesyuarat Pembangunan	10
6	Mesyuarat Taksiran	10
7	Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Dan Kesihatan	10
8	Mesyuarat Jawatankuasa OSC	24
9	Mesyuarat Program Bandar Selamat	7
10	Mesyuarat Jawatankuasa Pelancongan Dan Alam Sekitar	10
11	Mesyuarat Kewangan Dan Perkara Am (Penswastaan)	5

6.0 Pengurusan Logistik

6.1 PENGURUSAN RUMAH SEWA

Pengurusan Rumah Sewa termasuklah urusan pengisian kekosongan, aduan dan penyelenggaraan. Bahagian Pentadbiran juga berperanan menguruskan Rumah

Sewa milik Majlis sebanyak 219 unit yang disediakan untuk kemudahan anggota di empat (4) lokasi sebagaimana jadual di bawah:

JADUAL 6.1.1: KEMUDAHAN RUMAH SEWA

Bil.	Lokasi Rumah Sewa	Unit	Jumlah Kekosongan Sehingga Akhir Tahun 2018 (UNIT)
1.	Flat Permas Jaya	80	4
2.	Pangsapuri Stulang Darat	48	Tiada
3.	Flat Setinggi	56	Tiada
4.	Kondominium Tanjung Puteri	35	Tiada
JUMLAH		219	4

6.2 PENGURUSAN KENDERAAN

Bahagian Pentadbiran juga menguruskan kenderaan penumpang milik MBBJ untuk kegunaan anggota sama ada untuk menghadiri mesyuarat, kursus atau kerja-kerja di lapangan. Pada masa ini, Bahagian

Pentadbiran menguruskan sebanyak 17 buah kenderaan yang dijaga oleh 18 orang pemandu. Senarai jumlah dan jenis kenderaan adalah sebagaimana jadual di bawah:

JADUAL 6.2.1: JUMLAH BILANGAN KENDERAAN MENGIKUT JENIS KENDERAAN.

Bil.	Jenis Kenderaan	Bilangan Kenderaan
1	Proton Preve	5
2	Proton Inspira	1
3	Toyota Hiace	7
4	Nissan Serena	1
5	Nissan Xtrial	2
6	Nissan (Bas)	1
Jumlah Kenderaan		17

Jumlah Pembayaran Pengisian minyak kenderaan Majlis bagi Tahun 2018 adalah seperti yang dinyatakan di Jadual 6.2.2:

JADUAL 6.2.2: JUMLAH PEMBAYARAN PENGISIAN MINYAK KENDERAAN MAJLIS BAGI TAHUN 2018

Bil.	Bulan	Jumlah Pembayaran (Rm)
1	Januari	58,991.67
2	Februari	66,443.66
3	Mac	59,782.13
4	April	65,080.36
5	Mei	70,032.19
6	Jun	48,855.85
7	Julai	36,538.49
8	Ogos	66,594.68
9	September	61,097.65
10	Oktober	53,809.47
11	November	63,243.66
12	Disember	56,224.79
Jumlah		706,694.60

7.0 PENGURUSAN PERMOHONAN PERMIT KEAGAMAAN

Pengurusan permohonan permit keagamaan dijalankan secara sistematik selaras dengan Prosedur Kualiti yang ditetapkan. Jadual dibawah menunjukkan jumlah permohonan permit keagamaan bagi Tahun 2018:

JADUAL 7.1: JUMLAH PERMOHONAN PERMIT KEAGAMAAN TAHUN 2018

Bil.	Bulan	Jumlah Permohonan
1	Januari	6
2	Februari	10
3	Mac	21
4	April	6
5	Mei	10
6	Jun	17
7	Julai	15
8	Ogos	6
9	September	3
10	Oktober	10
11	November	8
12	Disember	4
JUMLAH SETAHUN		116

BAHAGIAN SUMBER MANUSIA

1.0 LATAR BELAKANG ORGANISASI

Bahagian Sumber Manusia (BSM) merupakan satu bahagian penting dalam Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) yang diletakkan di bawah Jabatan Khidmat Pengurusan secara operasi. Dalam melicinkan jentera pentadbirannya, BSM telah dibahagikan kepada tiga (3) unit yang utama iaitu:-

2.0 LAPORAN AKTIVITI UNIT

UNIT PERKHIDMATAN

Pengurusan permohonan permit keagamaan dijalankan secara sistematik selaras dengan Prosedur Kualiti yang ditetapkan. Jadual dibawah menunjukkan jumlah permohonan permit keagamaan bagi Tahun 2018:

MESYUARAT MAJLIS BERSAMA JABATAN (MBJ) TAHUN 2018

Bil	Mesyuarat	Tarikh
1	MBJ Bil.1/2018	20 Mac 2018
2	MBJ Bil. 2/2018	18 Jun 2018
3	MBJ Bil. 3/2018	27 September 2018
4	MBJ Bil. 4/2018	30 Disember 2018

PERHIMPUNAN BULANAN BERSAMA DATUK BANDAR TAHUN 2018

Bil	Mesyuarat	Tarikh
1	Perhimpunan Awal Tahun	10 Januari 2018
2	Perhimpunan Bulanan	20 Februari 2018
3	Perhimpunan Bulanan	13 Mac 2018
4	Anugerah Perkhidmatan Cemerlang & Perhimpunan Bulanan	28 Jun 2018
5	Perhimpunan Bulanan	25 September 2018

PANEL PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA TAHUN 2018

Bil	Perkara	Tarikh
1	Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2017- 110 orang	28 Jun 2018
2	Anugerah Datuk Bandar 2017 Ir. Tuan Haji Sulaiman bin Mohamad Taib Encik Mohamad Rusydi bin Md Dean Puan Mustika Ally binti Zulkifli	28 Jun 2018
3	Anugerah Pekerja Ikon 2017 Puan Zuraidah binti Abdul Rahim Encik Mohd Fairus bin Mohd Daniel Encik Mohd Fadzil bin Md Yusof	28 Jun 2018

MAKLUMAT PERKHIDMATAN YANG LAIN



MAKLUMAT PERJAWATAN YANG LAIN

Mesyuarat:

Lembaga Pelantikan dan Kenaikan Pangkat Mesyuarat Panel Temuduga

Senarai Kenaikan Pangkat Anggota Mbjb Tahun 2018

Jumlah: 11 orang

Senarai Perjawatan Majlis Bandaraya Johor Bahru Sehingga 31.12.2018

Bil	Kumpulan Perjawatan	Tetap		Kontrak		Jumlah Pengisian Keseluruhan
		Kelulusan	Diisi	Kelulusan	Diisi	
1	Pengurusan Tertinggi	1	1	0	0	1
2	Pengurusan & Profesional	86	70	1	1	71
3	Pelaksana	1597	1307	18	16	1323
JUMLAH		1684	1378	19	17	1395

3.0 UNIT TATATERTIB

MESYUARAT LEMBAGA TATATERTIB MBBJ (2018)

Bil	Mesyuarat Lembaga Tatatertib MBBJ	Tarikh / Masa
1	Bilangan 1/2018	30.1.2018 / 12.00 tgh

KES-KES TATATERTIB MBBJ (2017)

Bil	Status	Jumlah Kes
1	Prima-Facie / Pertuduhan	0
2	Pertuduhan	0
3	Hukuman	3
JUMLAH		3

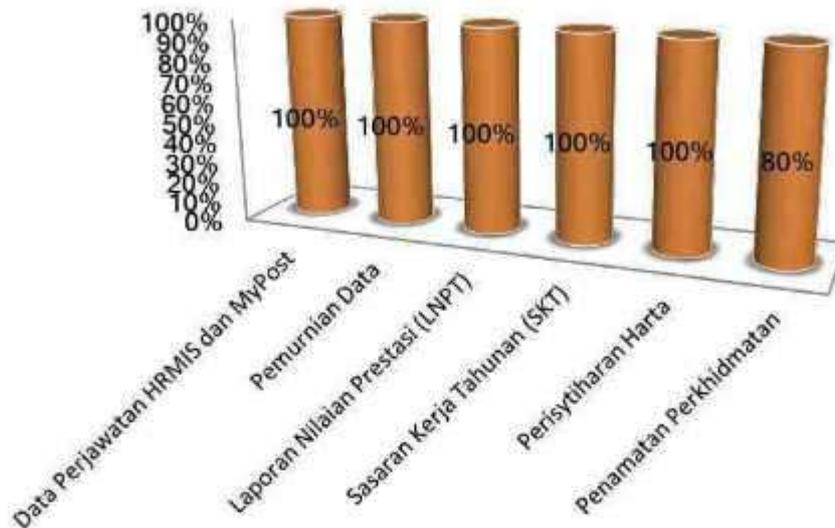
PERISYTIHARAN HARTA ANGGOTA MBBJ (2018)

Bil	Status	Jumlah Kes
1	Pengurusan dan Profesional	70
2	Pelaksana	1412
JUMLAH		1482

UJIAN URIN SECARA MENGEJUT ANGGOTA MBBJ (2018)

Bil	Lokasi	Tarikh	Jumlah Anggota
1	Savanna Hill Resort Ulu Tiram	4.7.2018	49 orang
2	Savanna Hill Resort Ulu Tiram	10.7.2018	53 orang
3	Bilik Tayangan Aras 4 MBBJ	17.12.2018	28 orang
JUMLAH			130 orang

4.0 UNIT HRMIS



PROGRAM-PROGRAM HRMIS YANG DIJALANKAN PADA TAHUN 2018

Bil	Perkara	Tarikh
1	Mesyuarat Pentadbir HRMIS Negeri Johor Bil. 1/2018	06.02.2018
2	Penghantaran Data Perkhidmatan Awam Negeri Johor sehingga 31 Mac 2018	08.04.2018
3	Edaran Surat Pelaksanaan SKT Tahun 2018	16.04.2018
4	Edaran Surat Pelaksanaan SKT Tahun 2018	30.05.2018
5	Edaran Surat Pelaksanaan SKT Tahun 2018	02.07.2018
6	Membuat Pemantauan Berdasarkan Laporan Status penghantaran SKT 2018	April hingga Julai
7	Latihan Submodul Pengurusan Cuti HRMIS Tahun 2018	22.07.2018 hingga 23.07.2018
8	Program Share: Sistem Analitik Sumber Manusia Sektor Awam (Assist) Siri 6 Tahun 2018	30.07.2018 hingga 31.07.2018
9	Edaran Surat Pengemaskinian Data Rekod Peribadi	03.10.2018
10	Edaran Surat Pelaksanaan SKT dan LNPT Tahun 2018	08.10.2018
11	Membuat Pemantauan Berdasarkan Laporan Status penghantaran SKT dan LNPT 2019	Oktober 2018 hingga Februari 2019
12	Taklimat Kepentingan HRMIS dan Sistem Pengurusan Meja Bantuan (SPMB)	29.10.2018
13	Program HRMIS Care Tahun 2018	29.10.2018
14	Anugerah Kecemerlangan Petunjuk Prestasi Utama (KPI) HRMIS Tahun 2017 dan Mesyuarat Pemantauan Pelaksanaan HRMIS	29.10.2018

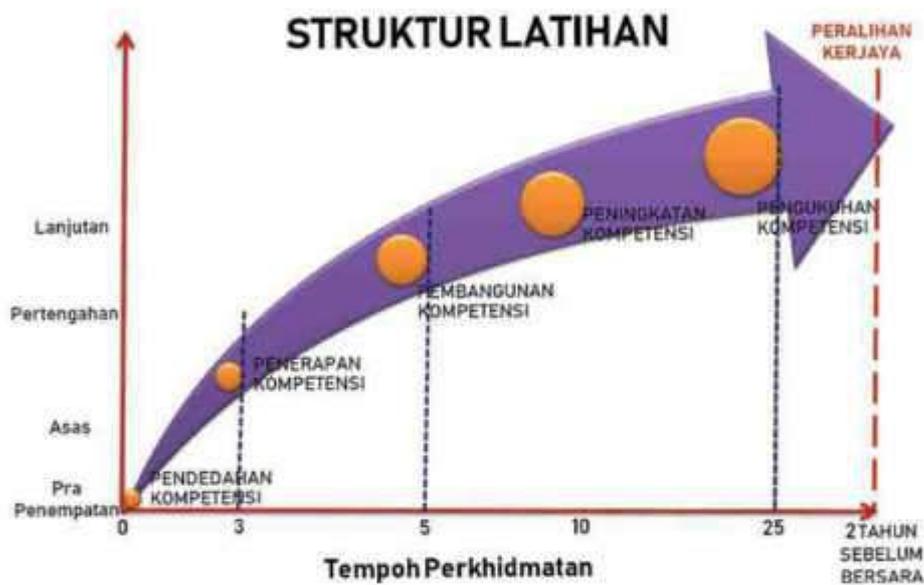
15	Pengemaskinian Maklumat Cuti Anggota Tetap/Kontrak (dari tarikh lantikan hingga kini) berdasarkan arahan Dari Pejabat SUKJ/JPA bertarikh 29.10.2018 :- Data Sejarah Cuti	Oktober hingga Disember
16	Edaran Surat Pelaksanaan SKT dan LNPT Tahun 2018	05.12.2018
17	Pengemaskinian Kenaikan Gaji Tahunan Anggota	Januari, April, Julai, Oktober
18	Edaran Surat Pelaksanaan SKT dan LNPT Tahun 2018	16.01.2019
19	Edaran Surat Pelaksanaan SKT dan LNPT Tahun 2018	27.01.2019

UNIT LATIHAN & PEPERIKSAAN

Unit Latihan dan Peperiksaan diwujudkan bagi meningkatkan kecekapan, keupayaan, kemahiran dan membentuk sahsiah diri anggota MBBJ bagi penghasilan kerja yang lebih proaktif, kreatif dan inovatif. Selain daripada memotivasikan anggota, dan menerapkan nilai-nilai murni, objektif utama latihan adalah memastikan semua anggota MBBJ menghadiri sekurang-kurangnya

(7) hari berkursus setahun.

Unit Latihan dan Peperiksaan adalah unit di bawah Jabatan Khidmat Pengurusan yang diketuai oleh seorang Pegawai Tadbir N41. Selain itu, Unit Latihan Dan Peperiksaan juga menguruskan kemasukan pelajar praktikal yang ingin menjalani latihan industri di Majlis Bandaraya Johor Bahru



OBJEKTIF UNIT LATIHAN DAN PEPERIKSAAN

Meningkatkan pembangunan modal insan dengan memberi penekanan dalam pembangunan sikap, kemahiran, dan pengetahuan yang bersesuaian

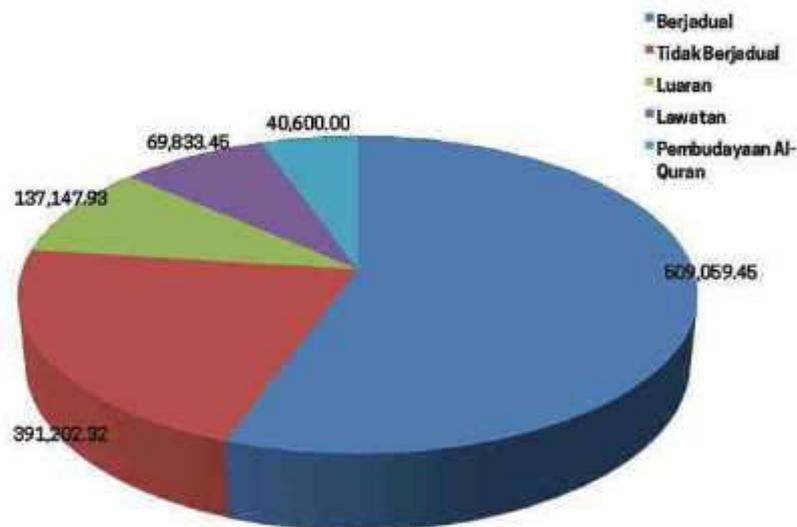
melalui program pembangunan sumber manusia yang berteraskan pembangunan kompetensi dan pembelajaran berterusan.



LAPORAN PRESTASI PERBELANJAAN LATIHAN TAHUN 2018

Jenis Kursus	Perbelanjaan (RM)
Kursus Berjadual	509,059.45
Kursus Tidak Berjadual	291,202.32
Kursus Luaran	137,147.93
Lawatan	69,833.45
Program Pembudayaan Al-Quran	40,600.00
Jumlah Keseluruhan	1,047,843.15

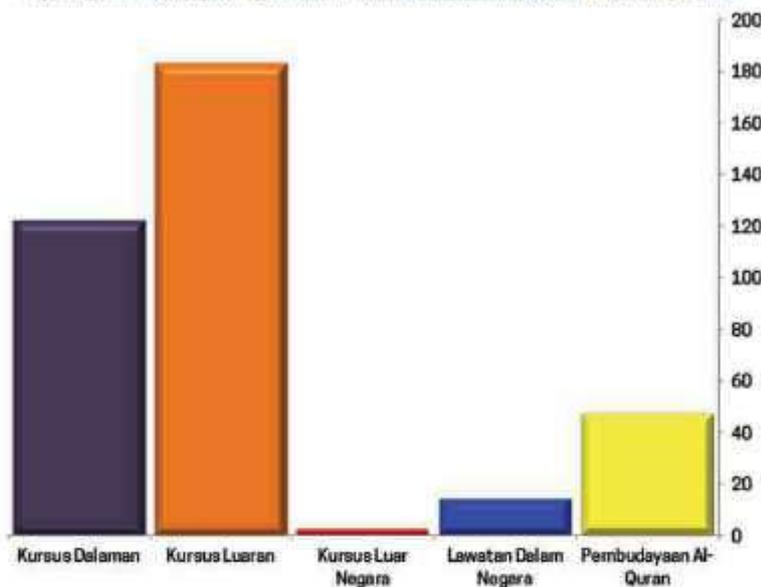
CARTA PAI :
Prestasi Perbelanjaan Latihan Pembangunan Staf Tahun 2018

**JUMLAH PROGRAM LATIHAN PEMBANGUNAN STAF TAHUN 2018**

Latihan yang telah dihadiri oleh anggota Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah **berjumlah 368.**

Kursus Dalaman	Kursus Luaran	Kursus Luar Negara	Lawatan Dalam Negara	Pembudayaan Al-Quran
122	183	2	14	47

Graf :
Jumlah Program Latihan Pembinaan Staf Tahun 2018



PENCAPAIAN PRESTASI KEHADIRAN ANGGOTA KE PROGRAM LATIHAN TAHUN 2018

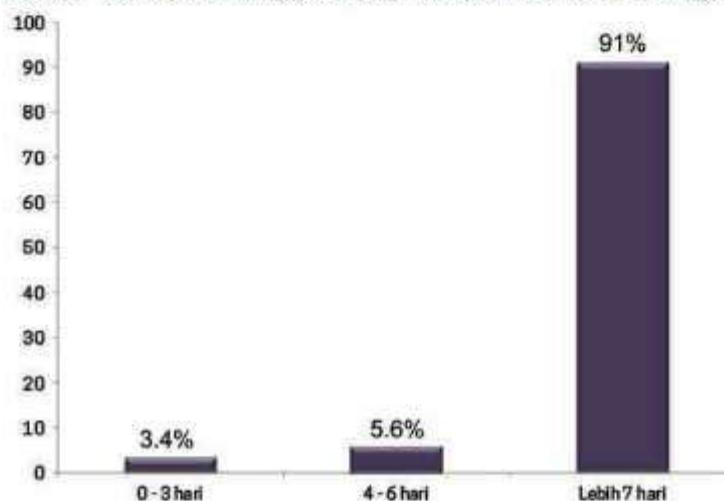
Seramai 1,185 anggota telah berjaya menghadiri kursus 7 hari dan keatas iaitu pencapaian prestasi sebanyak 91% daripada keseluruhan

anggota 1,299 orang (setelah ditolak anggota sakit, OKU dan tidak hadir bertugas atas sebab kes tatatertib dan sebagainya)

Jumlah Hari	Bilangan Anggota	Peratus
0 – 3 hari	42	3.4%
4 – 6 hari	72	5.6%
Lebih 7 hari	1,185	91%
JUMLAH	1,299	100%

CARTA BAR :

Pencapaian Prestasi Kehadiran Anggota Bagi Tempoh Januari sehingga Disember 2018



BAHAGIAN UKUR BAHAN DAN KONTRAK

1. PENGENALAN BAHAGIAN PEROLEHAN

Perkara	Kenyataan
Plagam Pelanggan Ukur Bahan	<p>Menyediakan Dokumen Tender / Sebutharga dalam tempoh 3 minggu.</p> <p>Menjual Dokumen Tender / Sebutharga dengan syarat kontraktor membawa dokumen-dokumen asal yang diperlukan.</p> <p>Menyediakan laporan penilaian tawaran dalam tempoh 2 minggu dan memastikan penilaian yang tepat.</p> <p>Menyediakan Surat Setuju Terima Tawaran dalam tempoh 3 hari selepas Mesyuarat Lembaga Tender telah membuat keputusan.</p> <p>Dokumen kontrak akan disediakan dalam tempoh 4 bulan dari tarikh kontraktor menandatangani borang-borang kontrak.</p> <p>Berusaha memberikan perkhidmatan yang mesra, cekap dan sentiasa bersedia membantu apabila anda membuat aduan tentang perkhidmatan kami</p>

2. ANTARA SKOP TUGAS BAHAGIAN UKUR BAHAN & KONTRAK



Aktiviti Penjualan Dokumen Sebutharga/Tender di Kaunter Setempat



Dokumen Tender & Sebutharga untuk jualan

3. LAPORAN & STATISTIK TENDER DAN SEBUTHARGA TAHUN 2018

Bil	Jenis Perolehan	Jumlah
1.	Sebutharga	411
2.	Tender	75

Statistik Sebutharga Mengikut Bulan Pada Tahun 2018



Statistik Tender Mengikut Bulan Pada Tahun 2018



4. LAPORAN HASIL PENJUALAN DOKUMEN TENDER DAN SEBUTHARGA SEPANJANG TAHUN 2018

Bil	Jenis Perolehan	Jumlah Pengeluaran Bil	Jumlah Hasil
1.	Sebutharga	2,652	RM 344,240.00
2.	Tender	1,529	RM 345,400.00
JUMLAH KESELURUHAN HASIL PENJUALAN DOKUMEN			RM 689,640.00

Maklumat : 1 Januari Hingga 31 Disember 2018

5. KEJAYAAN BAHAGIAN PEROLEHAN DALAM INOVASI

SISTEM IPEROLEHAN MBBB DI PERINGKAT ANTARABANGSA

Hanya bermula dengan ingin menambahbaik proses pengurusan penjualan dokumen sebutharga/ tender di kaunter telah mencetuskan satu transformasi yang berimpak tinggi di dalam pengurusan tender dan sebutharga bahagian ini. Ianya dibantu dengan gabungan pengaturcaraan komputer dengan mewujudkan sistem iPerolehan MBBB.

Pada Oktober 2018, kami telah dijemput untuk menyertai Konvensyen Team Excellent anjuran Malaysia Productivity Corporation (MPC) ke peringkat antarabangsa di Singapura. Jemputan ini adalah atas kecemerlangan idea dan inovasi yang melayakkan kumpulan inovasi kami disenaraikan 10 kumpulan terbaik di Konvensyen Peringkat National pada November 2017.

Kejayaan paling manis buat kami, apabila kumpulan kami dinobatkan sebagai penerima 'The Best Project Award in Malaysia & Gold Award' di Majlis berprestij itu.





JABATAN KEJURUTERAAN



JABATAN KEJURUTERAAN

1.0 PROFIL JABATAN

Jabatan Kejuruteraan bertanggungjawab ke atas kerja berkaitan dengan perancangan infrastruktur awam, penyelenggaraan jalan, sistem saliran, loji rawatan kumbahan berpusat, lampu jalan, lampu isyarat, octv, lampu taman, kawalan infrastruktur, kerja tanah serta penyelenggaraan aset aset milik Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB), penyelenggaraan Sistem Mekanikal dan elektrik bangunan pejabat, dewan, gerai, dan kenderaan MBJB.

2.0 PENYELESAIAN ADUAN AWAM

Sepanjang tahun 2018, Jabatan Kejuruteraan telah menerima sejumlah **5,967 aduan** melalui Sistem Pengurusan Aduan (SISPAA), iaitu **47.23% daripada keseluruhan 12,635 aduan MBBJ (SISPAA)**. Daripada 5,967 aduan tersebut, 5,440 aduan iaitu **91.17% aduan telah berjaya di selesaikan**, berbanding tahun 2017, 79.8% aduan berjaya diselesaikan. Baki 527 aduan tahun 2018 dibawa ke tahun 2019 untuk diselesaikan.



Graf 2.1: Perbandingan Aduan Tahun 2017-2018



Graf 2.2: Aduan Mengikut Bahagian Tahun 2018

3.0 PERLAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN

Sepanjang tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MBBJ telah memperuntukan RM 106.56 juta untuk menjalankan kerja-kerja projek

pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.



Graf 3.1: Statistik Penyelenggaraan dan Projek Tahun 2018



Graf 3.2: Statistik Mengikut Bahagian, Tahun 2018

3.1 BAHAGIAN KEJURUTERAAN AWAM (JALAN)



Graf 3.3: Statistik Skop Kerja Tahun 2018 Bah. Kej. Awam (Jalan).

3.1.1 GAMBAR CONTOH KERJA OLEH BAHAGIAN KEJURUTERAAN AWAM.

3.1.1.1 Kerja Menaiktaraf Jalan dan Perparitan di Kawasan Permatang Kempas, Johor Bahru.

Kontrak yang bermulakan pada 22 Oktober 2017 dan telah siap pada 15 Februari 2018 dengan nilai RM 1,156,500.00. Objektiv utama projek ini adalah :

- i. Menyelesaikan masalah banjir berpunca kecerunan jalan yang tidak sesuai iaitu dengan menaiktaraf jalan dan sistem perparitan.
- ii. Meningkatkan keselesaan pengguna jalan raya khususnya penduduk kawasan Kempas Permatang dan pengguna sistem pengangkutan KTM melalui pelebaran Jalan Permatang 8, Kempas Permatang.



Gambar sebelum dan selepas kerja menaiktaraf jalan dan perparitan di kawasan Permatang Kempas, Johor Bahru.

3.1.1.2 Kerja Menaiktaraf Parit Tepi Jalan di Jalan Kubur dan Jalan Jambatan, Kg Bakar Batu, Johor Bahru.



Gambar sebelum dan selepas kerja menaiktaraf parit tepi Jalan di Jalan Kubur dan Jalan Jambatan, Kg Bakar Batu, Johor Bahru.

3.1.1.3 Kerja Menaiktaraf Jalan dan Perparitan di Kampung Wadhana, Johor Bahru



Gambar sebelum dan selepas kerja menaiktaraf jalan dan perparitan di Kampung Wadhana, Johor Bahru.

3.1.1.4 Kerja Membina Parkir Tambahan di Jalan Dedap 22, Taman Johor Jaya.



Gambar sebelum dan selepas kerja membina parkir tambahan di Jalan Dedap 22, Taman Johor Jaya.

3.1.1.5 Kerja Naiktaraf Lorong Belakang Jalan Dhoby.



Gambar sebelum dan selepas kerja naiktaraf lorong belakang Jalan Dhoby.

3.1.1.6 Kerja Pengalihan Laluan Trafik di Susur Jalan Bakawali-Jalan Pandan



Gambar sebelum dan selepas kerja pengalihan laluan trafik di Susur Jalan Bakawali-Jalan Pandan.

3.1.1.7 Kerja Menaiktaraf Pejalan Kaki di Jalan Ibrahim Sultan dan Stulang Laut (Fasa 2), Johor Bahru.



Gambar sebelum dan selepas kerja menaiktaraf pejalan kaki di Jalan Ibrahim Sultan dan Stulang Laut (Fasa 2), Johor Bahru.

3.2 BAHAGIAN SALIRAN



Graf 3.2: Statistik Skop Kerja Tahun 2018 Bahagian Saliran.

3.2.1 GAMBAR CONTOH KERJA OLEH BAHAGIAN SALIRAN.

3.2.1.1 Kerja menaiktaraf tebing cerun dan saliran dari saliran tanah atau kerosakan atau hakisan kepada struktur yang lebih kukuh dan kemas di jalankan sepanjang tahun 2018 di beberapa lokasi.



Kerja Pembaikan Longkang U-Drain serta kerja berkaitan di Jalan Serigala, Taman Abad



Kerja membaiki struktur tebing sungai yang runtuh di Jalan Pantii dan kerja menaiktaraf parit tanah kepada parit konkrit dan melalui sistem perparitan bertingkat di Jalan Pantii 1, Taman Johor.



Kerja menaiktaraf sistem saliran Taman Abad, Johor Bahru



Kerja membina kolam tadahan bagi mengatasi banjir di Sungai Bala Kg. Ubi



Kerja pembaikan tembok runtuh di Jalan Saga, Taman Desa Cemerlang



Kerja membersihkan mendakan dan kerja berkaitan di kawasan kolam tadahan Taman Desa Tebrau, Johor Bahru.

3.2.1.2 Kerja pembaikan sistem pembetungan



Kerja menggantikan paip kumbahan di Jalan Austin Height 1/27, Taman Austin Height



Kerja pembaikan rangkaian paip pembetung awam di Jalan Mewah Ria 5/3, Taman Bukit Mewah



Kerja membersihkan mendakan dan kerja berkaitan di kawasan kolam tadahan Taman Desa Tebrau, Johor Bahru.

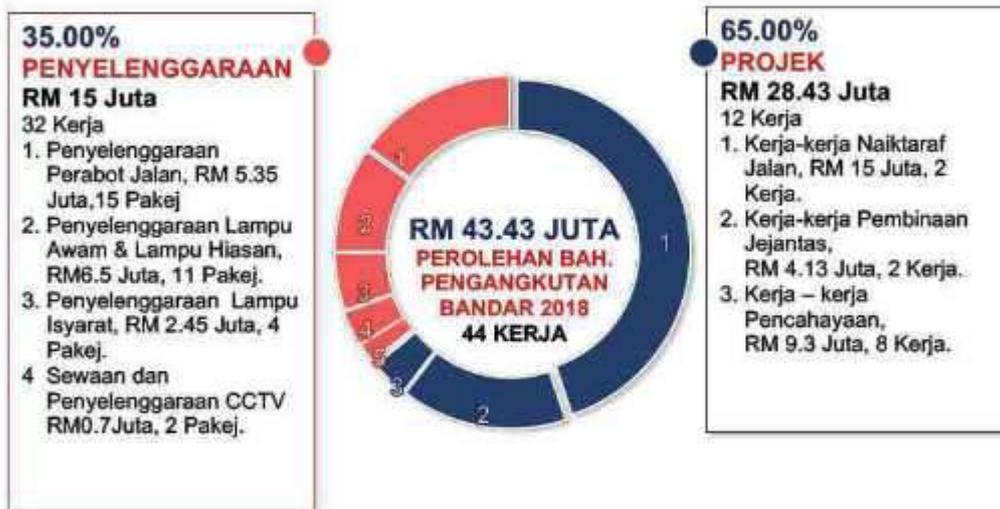


Kerja membekal , memasang dan menyiapkan luring pembetung kumbahan (manhole) di Jalan Sri Perkasa Utama, Taman Tampoi Utama.



Kerja membekal, memasang dan mengujilari 2 unit (submersible pump) serta kerja pembaikan di Loji Rawatan Kumbahan JBU 144 Jalan Kempas Indah

3.3 BAHAGIAN PENGANGKUTAN BANDAR



Statistik Skop Kerja Tahun 2018 Bah.Pengangkutan Bandar

3.3.1 KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN PEMBINAAN OLEH BAHAGIAN PENGANGKUTAN BANDAR.

3.3.1.1 Kerja penyelenggaraan 'Perabot' Jalan



Kerja selenggaraan papan tanda nama jalan



Kerja selenggaraan papan tanda nama jalan



Kerja selenggaraan bonggol jalan



Kerja selenggaraan Pondok Bas

3.3.1.2 Kerja – kerja naiktaraf jalan





Kerja – kerja naiktaraf Jalan Mutiara Emas Utama, Taman Mount Austin.

3.3.1.3 Kerja pembinaan jejantas



Kerja pembinaan jejantas di Lebuhraya Pasir Gudang Hadapan Masjid Al-Mizan

3.3.1.4 Kerja – kerja penyelenggaraan dan pembinaan lampu awam dan lampu hiasan



Kerja pembaikan kabel lampu jalan



Kerja pembaikan lampu pondok bas



Kerja selenggaraan lampu hiasan



Kerja pembaikan kabel lampu jalan



Kerja pemasangan kotak kawalan lampu jalan

3.3.1.5 Kerja – kerja penyelenggaraan Lampu Isyarat



Kerja pembaikan lampu isyarat



Kerja pembaikan kotak kawalan lampu isyarat

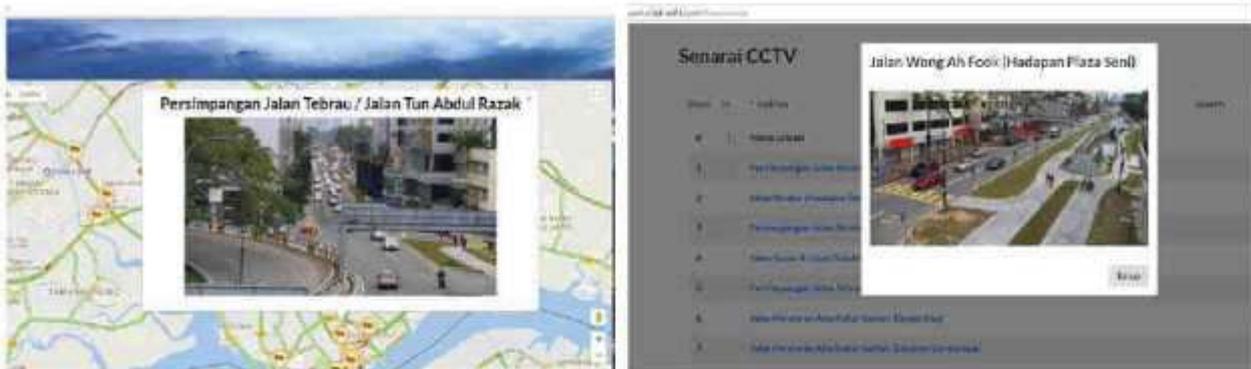
3.3.1.6 Sewaan dan Penyelenggaraan CCTV



Bilik Kawalan CCTV MJB

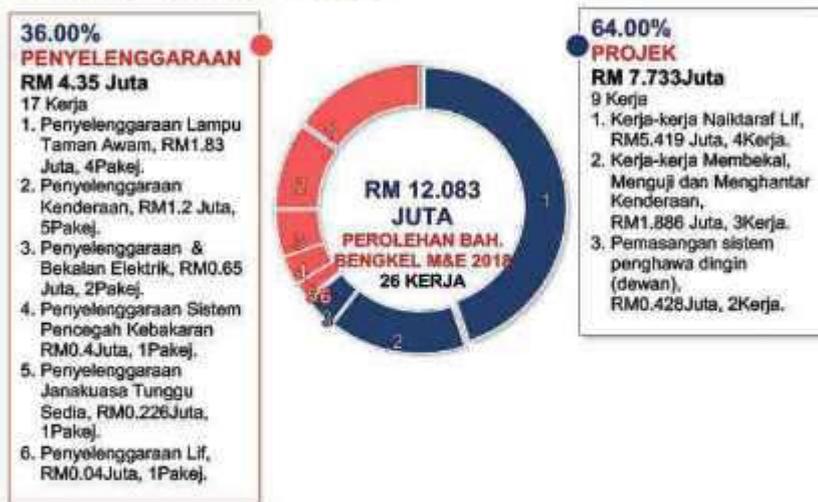


Sewaan 36 Unit Kamera Litar Tertutup (CCTV) MJB



Maklumat Info Trafik MBJB (<http://www.mbjbtrafik.com>)

3.4 BAHAGIAN BENGKEL KEJURUTERAAN



Statistik Skop Kerja Tahun 2018 Bahagian Bengkel Kejuruteraan

4.0 PELAKSANAAN PROJEK PERUNTUKAN LUAR

Pada tahun 2018, Jabatan Kejuruteraan MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 30.614 Juta dari Agensi luar bagi tujuan

menaiktarat infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan peruntukan tersebut:



Graf 4.1: Statistik Skop Kerja Tahun 2017 Bah. Bengkulu

4.1 PERUNTUKAN REKOD MAKLUMAT REKOD JALAN RAYA MALAYSIA (MARRIS) 2018

Tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 25 Juta peruntukan MARRIS

daripada Kem. Kewangan melalui Pejabat Perbendaharaan Negeri Johor, peruntukan diterima secara berperingkat iaitu:

MARRIS 2018
RM 25 JUTA | 99 PROJEK
 12 TENDER | 37 SEBUTHARGA | 50 KERJA KECIL

FASA 01	FASA 02
<ul style="list-style-type: none"> Awal 2018 Rm 10 Juta 40 Projek 	<ul style="list-style-type: none"> Pertengahan 2018 Rm 15 Juta 59 Projek
<p>Skop Kerja Marris</p> <ul style="list-style-type: none"> Menurap Semula Jalan. Pembaikan Parit Dan Jalan Di Lorong Belakang. Pembaikan Parit Tepi Jalan. Pembaikan Penghadang Jalan (Guardrail). Pembaikan Perabot Jalan. 	

Statistik fasa dan skop projek MARRIS 2018.

4.1.1 Gambar Contoh Kerja Projek Peruntukan MARRIS



Kerja menurap semula jalan dan menyediakan garisan jalan serta kerja berkaitan di Taman Pelangi Indah dan di Taman Desa Tebrau, Johor Bahru (Fasa 2).



Kerja menurap semula jalan dan menyediakan garisan jalan serta kerja berkaitan di Taman Kenanga, Johor Bahru (Fasa 2).

4.2 PERUNTUKAN KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT) 2018

Tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 28.455 Juta peruntukan projek KPKT daripada Kem. Kesejahteraan Bandar,

Perumahan dan Kerajaan Tempatan, peruntukan diterima secara berperingkat iaitu:

KPKT 2018	
RM 3.724 JUTA 28 PROJEK	
0 TENDER 28 SEBUTHARGA 0 KERJA KECIL	
BP1	TP1M
<ul style="list-style-type: none"> • Awal 2018 • Rm 3.724 Juta • 28 Projek 	<ul style="list-style-type: none"> • Dilaksanakan oleh Jabatan Bangunan MBBJ
<p>Skop Kerja Projek Kpkt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pembinaan Laluan Pejalan Kaki Dan Penghadang Jalan. <ul style="list-style-type: none"> • Pembinaan Jambatan. • Menaiktaraf Padang Futsal. • Menaiktaraf Infrastruktur Kaw. Rumah Pangsa. • Menaiktaraf Sistem Perparitan. 	

Rajah 4.2 : Statistik fasa dan skop projek KPKT 2018.

4.2.1 Gambar Contoh Kerja Projek Peruntukan KPKT



Kerja pelebaran jalan di Jalan Sulam Di Jalan Bakar Batu hingga Jalan Sutera, Taman Sentosa, Johor Bahru.

4.3 PROGRAM BANDAR SELAMAT 2018

Tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MJB menerima keseluruhannya sebanyak RM 800 Ribu peruntukan projek Bandar Selamat daripada Kem. Keselamatan Dalam Negeri peruntukan diterima secara berperingkat dengan lokasi pemilihan Program Bandar Selamat 2018 telah

diputuskan di 2 kawasan iaitu Bandar Ulu Tiram serta Zon Taman Pelangi (Taman Sentosa, Taman Sri Tebrau. Dan Taman Pelangi). Antara skop kerja yang dilaksanakan menggunakan peruntukan Program Bandar Selamat 2018 adalah:

BANDAR SELAMAT 2018		
RM 0.8 JUTA 8 PROJEK		
0 TENDER 8 SEBUTHARGA 0 KERJA KECIL		
PENCAHAYAAN	PEJALAN KAKI	BEBENDUL & PAPAN TANDA
<ul style="list-style-type: none"> • Rm 0.391 Juta • 2 Projek 	<ul style="list-style-type: none"> • Rm 0.522 Juta • 4 Projek 	<ul style="list-style-type: none"> • Rm 0.12 Juta • 2 Projek
<p>Skop Kerja Projek Bandar Selamat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pembinaan Laluan Pejalan Kaki Dan Penghadang Jalan. • Pemasangan Baru Pencahayaan • Penyediaan Papan Tanda Keselamatan • Pembinaan Baru Redaan Trafik (Bebendul Jalan) 		

Statistik skop projek Bandar Selamat 2018.

4.3.1 Gambar Contoh Kerja Program Bandar Selamat



Kerja membina laluan pejalan kaki dan pembinaan penghadang jalan bagi pengasingan laluan pejalan kaki dan laluan bermotor serta kerja-kerja berkaitan di Jalan Lanjut Dan Jalan Saga, Taman Desa Cemerlang, Johor Bahru, Johor.

4.4 PERUNTUKAN MALAYSIAN INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY (MIDA) 2018

Tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 450 Ribuperuntukan projek MIDA daripada Kem. Perdagangan Antarabangsa dan Industri, MITI,

dengan lokasi pemilihan adalah Kawasan Perindustrian Berintegrasi Sedia Ada (Termasuk Industri Halal) Di Bawah Rancangan Malaysia Ke 11 Di Kawasan Perindustrian Malaysia Ke11 Di Kawasan Perindustrian Seelong 2, Johor Bahru.

MIDA 2018
RM0.49 JUTA | 1 PROJEK
 0 TENDER | 1 SEBUTHARGA | 0 KERJA KECIL

Statistik skop projek Bandar Selamat 2018.



Kerja Menaiktaraf Infrastruktur Asas Kawasan Perindustrian Berintegrasi Sedia Ada (Termasuk Industri Halal) di Bawah Rancangan Malaysia Ke 11 di Kawasan Perindustrian Malaysia Ke 11 di Kawasan Perindustrian Seelong 2, Johor Bahru.

4.5 PERUNTUKAN KERAJAAN NEGERI 2018

Tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 600 Ribu peruntukan daripada Kerajaan Negeri Johor melalui Pejabat Menteri Besar Johor, Projek yang terlibat adalah :

1. Kerja menurap semula jalan di kawasan Pangsapuri Saujana, Johor Bahru.
2. Kerja membina/membaiki bumbung di kawasan Pangsapuri Saujana, Johor Bahru.

KERAJAAN NEGERI 2018
RM0.6 JUTA | 2 PROJEK
 0 TENDER | 2 SEBUTHARGA | 0 KERJA KECIL

5.0 UNIT TINDAKAN CEPAT (UTC MBBJ)

Unit yang telah di tubuhkan pada 15 Ogos 2010 dengan tujuan utama untuk menyelesaikan aduan awam yang perlu di ambil tindakan segera dan serta merta terutamanya yang melibatkan keselamatan. Antara kerja yang terlibat

Kerja Operasi

- Penyelenggaraan berskala kecil seperti jalan (tampal jalan), perabot jalan (bebendul, penghadang bahu jalan, ruang pejalan kaki dll), parit tepi jalan serta kerja kerja kejuruteraan lain.
- Membantu operasi menurunkan papan iklan (tiada kelulusan), meroboh struktur bangunan.
- Kimpalan/canai besi bagi menggantikan mainhole, grating, grill yang hilang/rosak.
- Merekabentuk kerangka/huruf papan tanda.
- Mengalihkan papan tanda/tiang lampu tumbang.

- Pemasangan bendera/bunting negara/ negeri/daerah sempena sambutan rasmi.
- Menguruskan pokok tumbang.

Kerja Artisen/Bangunan

- Penyelenggaraan bangunan milik majlis.
- Pertukangan perabot kayu.
- Pembaikan dan penyelenggaraan saluran paip.
- Pemasangan papan backdrop.
- Kerja-kerja mengecat bangunan milik majlis.

Disepanjang tahun 2018, UTC MBBJ telah menerima sejumlah 2,283 aduan melalui pelbagai saluran, yang telah diambil tindakan secara "in-house" serta telah berjaya diselesaikan. Unit ini juga melaksanakan tugas tugas lain seperti kerja pemasangan bunting bendera sempena perayaan rasmi dan kerja persiapan di lokasi acara rasmi MBBJ dan Kerajaan.

**MENAMPAL JALAN
BERLUBANG/ROSAK**

• **1,633**

LAIN-LAIN KERJA
ARAHANSEMASA

• **205**

GRATING/KONKRIT
PENUTUP PARIT DAN TAKUNG

• **223**

PAPAN TANDA LALULINTAS
DAN PERABOT JALAN

• **203**

POKOKTUMBANG/
KECEMASAN

• **7**

PARIT &
GUARDRAIL

• **9**

Statistik skop kerja aduan UTC Tahun 2018

5.1 Gambar Contoh Kerja UTC



Kerja menampal jalan.



Kerja membersihkan runtuh tanah atas jalan.



Kerja mengganti penutup grating.



Membantu kerja meroboh papan iklan.



Membantu membaiki parit dan perabot jalan.



Kerja memasang bendera sempena perayaan dan arahan semasa ke semasa.

6.0 Kawalan Pelan Infrastruktur Dan Kerja Tanah

Sepanjang tahun 2018 Jabatan Kejuruteraan telah menerima sebanyak 185 permohonan pelan infrastruktur daripada pemaju penurunan berbanding tahun 2017 sebanyak 220 permohonan pelan telah di terima. Dari jumlah

tersebut, 171 permohonan iaitu 92.4 peratus permohonan telah diluluskan. Permohonan yang masih aktif pula akan dibawa untuk kelulusan pada Tahun 2019.



Statistik Permohonan Pelan Infrastruktur Jab. Kejuruteraan 2018

6.1 MEMPERKUKUKAN KEDUDUKAN KEWANGAN MBBJ



Graf 6.2 : Statistik Hasil Jab. Kejuruteraan 2018



Graf 6.3 : Statistik Wang Amanah Jab. Kejuruteraan

7.0 AKTIVITI JABATAN KEJURUTERAAN

- Lawatan Ke Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (Centralized Sewerage Treatment Plant) Sungai Segget Fasa 1
- Lawatan Ke Persiaran Herba, Sungai Sebulong
- Program Bring The River Alive
- Majlis Pecah Tanah Projek Pembinaan Jambatan Sungai Tebrau Yang Menghubungkan Pprt Di Kg Tok Siak Ke Kg Desa Melayu, Johor Bahru.
- Majlis Pecah Tanah Projek Pelebaran Jalan Bukit Kempas, Johor Bahru.



JABATAN BANGUNAN

JABATAN BANGUNAN

OBJEKTIF JABATAN BANGUNAN

Objektif Jabatan Bangunan iaitu mengawal dan meningkatkan perancangan pembangunan fizikal sejajar dengan inspirasi Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi mewujudkan pembangunan yang seimbang, teratur dan mengekalkan kualiti persekitaran. Jabatan Bangunan juga bertindak sebagai penasihat berkaitan peruntukan undang-undang dan teknikal bangunan kepada pelanggan dalaman dan luaran.

2.0 LATAR BELAKANG JABATAN BANGUNAN

Jabatan Bangunan terdiri dari 3 bahagian iaitu Bahagian Kawalan Bangunan, Bahagian Projek Bangunan dan Bahagian Penguatkuasaan Bangunan yang diketuai oleh Arkitek J52 sebagai Pengarah Bangunan. Jumlah anggota Jabatan Bangunan sehingga kini seramai 51 orang. Hasil Jabatan pada 2018 adalah sebanyak **RM 25,079,362.29**. Butiran hasil Jabatan sebagaimana jadual dibawah :

Bil	Perkara	Jumlah (RM)
1.	Bayaran Proses Pelan	6,318,482.66
2.	Caruman Isf	16,789,293.67
3.	Sijil Kelayakan Menduduki	7,210.31
4.	Permit Bangunan Sementara	1,575,621.05
5.	Permit Awning (Kilang & Kedai)	169,947.32
6.	Jualan Salinan Pelan	5,028.87
7.	Meletak Bahan Binaan	52,776.42
8.	Mbaiki Bangunan	1600.00
9.	Salinan Skm	18,756.99
10.	Proses Kerja Lebih Masa	3,800.00
11.	Caj Kerja Lebih Masa	80,345.00
12.	Kutipan Bayaran Kompaun	56,500.00
Jumlah Keseluruhan		25,079,362.29

3.0 BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

Bahagian ini terdiri dari 17 orang anggota yang diketuai oleh seorang Arkitek J44. Bahagian ini berfungsi memproses semua permohonan pelan bangunan yang terdiri dari permohonan berikut :

- Pelan Baru
- Ubahan Tambahan
- Permit Sementara Bangunan
- Permit Awning Kedai dan Kilang
- Sistem struktur Pemancar
- Mbaiki Bangunan

Bahagian ini berfungsi memproses permohonan di atas mengikut Garis Panduan dan Dasar MBBJ, Akta 133, Akta 171 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Bahagian ini juga berfungsi menyediakan Dasar-dasar baru dan pengumpulan data yang berkaitan dengan pembinaan bangunan. Selain dari itu jabatan juga berperanan sebagai penasihat kepada pelanggan luaran dan dalaman berhubung dengan pembinaan struktur dan bangunan serta peruntukan undang-undang yang digunakan.

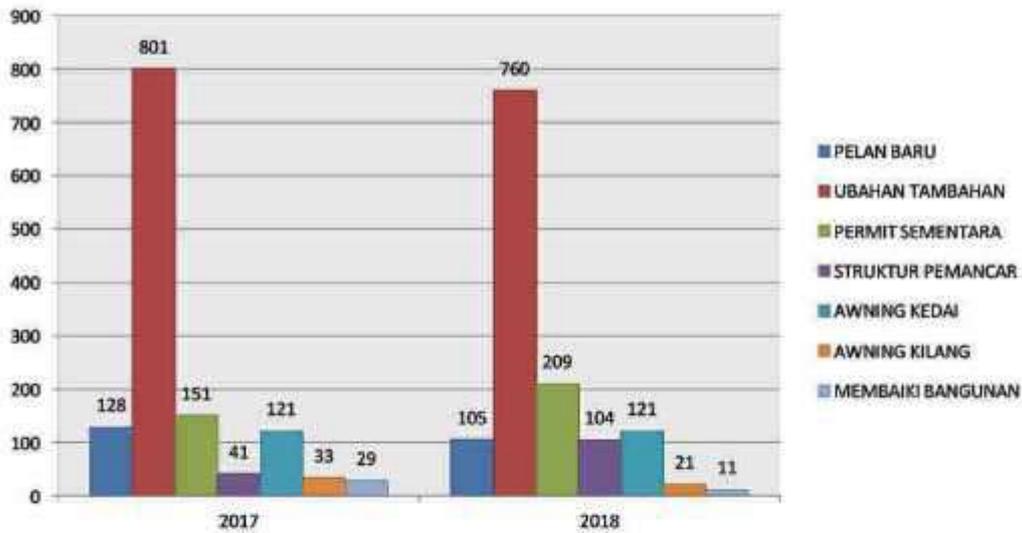
Pada tahun 2018 Bahagian telah menerima dan memproses sebanyak 1304 permohonan pelan bangunan. Prosedur Kerja bagi Pelan Bangunan mengikut MS ISO 9001:2008. Proses kerja bagi setiap permohonan juga mempunyai tempoh masa yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan dipantau oleh Unit Pusat setempat, MBBJ.

TEMPOH MASA BAGI PROSES PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Jenis Permohonan	Tempoh Masa (KPI)
Pelan Bangunan	83 hari (Berasingan) / 109 hari (Serentak)
Ubahan Tambahan	50 hari
Permit Sementara Bangunan	50 hari
Permit Awning Kedai dan Kilang	10 hari bekerja
Membaiki Bangunan	30 hari

LAPORAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI TAHUN 2017 - 2018

Jenis Permohonan	Jumlah Permohonan Tahun 2017	Jumlah Permohonan Tahun 2018
Pelan Baru	128	105
Pelan Ubahan Tambahan	801	760
Permit Sementara Bangunan/ Hoarding/ Rumah Pekerja	151	209
Sistem Struktur Pemancar	41	104
Permohonan Awning Kedai	121	121
Permohonan Awning Kilang	33	21
Permohonan Membaiki Bangunan	29	11
Jumlah	1304	1121



LAPORAN PEMBANGUNAN YANG MENYEDIAKAN SISTEM PENGUMPULAN DAN PENGGUNAAN SEMULA AIR HUJAN (SPAH) BAGI TAHUN 2018

BIL	Jenis Pembangunan	Jumlah Permohonan 2018
1.	Rumah Sesebuah	38
2.	Rumah Semi-D	1
3.	Pangsapuri / Town House	7
4.	Kilang Sesebuah / Semi-D	4
5.	Bangunan Komersil / Pejabat	15
6.	Hospital	1
7.	Hotel	2
8.	Rumah Ibadah / Masjid	-
9.	Institut / Sekolah	3
10.	Bangunan Kerajaan	-
JUMLAH KESELURUHAN		71

Laporan Pembangunan Yang Menyediakan Keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) Bagi Tahun 2018

BIL	Jenis Pembangunan	Jumlah Permohonan 2018
1.	Pangsapuri / Town House	7
2.	Kilang Sesebuah / Semi-D	4
3.	Pejabat / Komersil/Kedai Pejabat	16
4.	Hospital	1
5.	Hotel	2
6.	Rumah Ibadah / Masjid	-
7.	Institut / Sekolah	-
8.	Bangunan Kerajaan	-
JUMLAH KESELURUHAN		30

4.0 BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN

Bahagian ini terdiri dari 16 orang anggota yang diketuai oleh seorang Pegawai Perancang Bandar dan Desa J44. Bahagian ini berfungsi dengan pembahagian kawasan kepada 11 orang Penolong Pegawai Senibina JA36, JA29 dan Penolong Jurutera JA29. Aktiviti penguatkuasaan dijalankan bertujuan memastikan semua pembinaan dalam kawasan majlis telah mendapat kelulusan dari pihak majlis. Bahagian ini juga bertindak mengawal dan memastikan kerja-kerja pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang diluluskan dan pembinaan disahkan oleh pihak perunding.

Bermula dari 12 April 2007 tanggungjawab bagi pengeluaran CFO telah di ambil alih oleh pihak perunding yang bertanggungjawab mengemukakan pelan bangunan melalui pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Pihak Perunding juga bertanggungjawab ke atas pengesahan sijil tersebut termasuk apa-apa jua kecacatan atau kerosakkan ke atas struktur bangunan serta memastikan pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang diluluskan Majlis. Pada tahun 2018 bahagian telah menerima 13,052 Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan dari pihak perunding yang mengesahkan bangunan tersebut telah selamat diduduki.

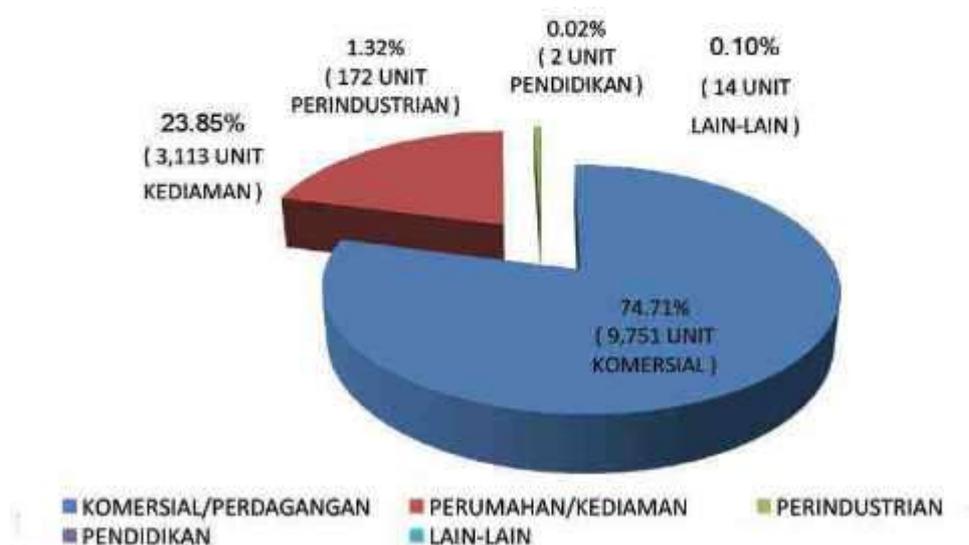
BILANGAN UNIT DAN JENIS PENGELUARAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

Bil	Kategori	Unit
Perumahan / Kediaman		
1.	Rumah Banglo	22
2.	Rumah Berbandung	244
3.	Rumah Kluster	912
4.	Rumah Teres	1286
5.	Pangsapuri	528
6.	Rumah Tsn	1
7.	Rumah Pekerja	120
Jumlah Unit Perumahan / Kediaman		3113
Komersial / Perdagangan		
1.	Kedai Pejabat	787
2.	Servis Apartment	8642
3.	Hotel (Bilik)	316
4.	Pusat Membeli - Belah	-
5.	Ruang Pameran (Showroom)	-
6.	Restoran	1
7.	Stesyen Minyak	1
8.	Kompleks Perniagaan	2
Komersial / Perdagangan		
Perindustrian		
1.	Kilang Sesebuah	22
2.	Kilang Berkembar	34
3.	Kilang Kluster	116
Jumlah Unit Perindustrian		172
Pendidikan		
1.	Kolej	1
2.	Sekolah	1
Jumlah Unit Pendidikan		2
Lain-Lain		
1.	Pencawang Elektrik TNB	2

2.	Dewan Serbaguna	1
3.	Pejabat Dan Stor	1
4.	Garaj Kenderaan	1
5.	Dewan Makan	1
6.	Gelanggang Bola Keranjang	1
7.	Pejabat Dan Stor	2
8.	Garaj Kenderaan	1
9.	Gudang	2
10.	Dewan Makan	-
Jumlah Lain-Lain		14
Jumlah Keseluruhan Unit Di Keluarkan Perakuan Siap Dan Pematuhan		13,052

Oleh yang demikian, jumlah unit yang telah di keluarkan perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dan yang telah layak diduduki adalah sebanyak 13,052 unit yang mana 9,751 unit (74.71%) daripadanya merupakan unit komersial dan diikuti 3,113 (23.85%) unit untuk tujuan kediaman, 172 unit (1.32%) untuk perindustrian, 2 unit (0.02%) untuk pendidikan dan 14 unit (0.10%) untuk lain-lain.

PERATUS DAN BILANGAN BANGUNAN LAYAK DIDUDUKI TAHUN 2018 MENGIKUT KATEGORI



Fasa 1 : 248 Unit Rumah RMMJ 2 Tingkat Jenis Townhouse 20'X70' Di Atas Plot 104-126, 168-194, 236-260, 302-326 Dan 65-388.

Lokasi : Ptd 105761 - 105762, Bandar Cemerlang, Mukim Tebrau, Johor Bahru.



Laporan : Laporan Tapak Bagi Tujuan CCC 24 Unit Kedai Pejabat 2Tingkat (22'X70')

Lokasi : Ptd 175239 – 175262 Bandar Tiram, Mukim Tebrau, Johor Bahru



Laporan : Laporan Tapak Bagi Tujuan CCC 1 Blok Pangsapuri Fasa 1A (Blok C) 264 Unit Berserta Podium

Lokasi : Lot 182455 Taman Bayu Puteri, Mukim Plentong, Johor Bahru.



Pada tahun 2018, jabatan menerima 296 aduan awam berkaitan pembinaan. Aduan tertinggi adalah berkaitan gangguan dari kerja ubahsuai, ubahsuai rumah/kilang tanpa kebenaran dan gangguan dari projek pembangunan sebanyak 170 aduan (57.43%) Walau bagaimanapun, daripada 296 aduan yang di terima hanya 4 aduan (1.35%) yang belum selesai pada tahun 2018 kerana ia melibatkan kerja-kerja yang masih dalam perhatian manakala 292 (98.65%) aduan telah dapat diselesaikan pada tahun semasa.

ADUAN AWAM BERKAITAN JABATAN BANGUNAN BAGI TAHUN 2018

Bil.	Jenis Aduan	Jumlah Kes	Peratus (%)
1.	Tembok rumah retak / runtuh	4	1.35
2.	Ubahsuai rumah / kilang tanpa kebenaran	86	29.05
3.	Pembinaan di syaki tanpa pelan	6	2.03
4.	Masalah kediaman dijadikan perniagaan	10	3.38
5.	Gangguan dari kerja ubahsuai	55	18.58
6.	Gangguan bahan binaan / sisa bahan binaan	62	20.95
7.	Gangguan dari projek pembangunan	29	9.80
8.	Gangguan dari menara telekomunikasi	2	0.67
9.	Gangguan dari batching plan / lori simen	-	-
10.	Projek pembangunan lambat siap / terbengkalai	2	0.67
11.	Sijil Kelayakan Menduduki (CCC)/ Bangunan bocor/retak	9	3.04
12.	Bangsai haram / buruk / kandang / struktur	11	3.72

Bil.	Jenis Aduan	Jumlah Kes	Peratus (%)
13.	Masalah kawasan berpagar (gated)	4	1.35
14.	Masalah saluran air buangan	2	0.67
15.	Rumah berhala haram	3	1.00
16.	Pencerobohon tanah	1	0.38
17.	Tapak pembuangan sampah haram / tong roxo	3	1.00
18.	Pagar zink / hoarding	-	-
19.	Masalah kilang memproses simen	-	-
20.	Masalah bangunan	-	-
21.	Masalah jiran	7	2.36
22.	Gangguan peniaga	-	-
JUMLAH		296	100.00

Tindakan penguatkuasaan bangunan dijalankan melalui tindakan Kompaun, pengeluaran Surat Peringatan dan Notis Amaran. Surat Peringatan dan Kompaun dikeluarkan bagi binaan yang tiada pelan lulus tetapi sekiranya pelan di kemukakan, ia boleh di luluskan dan boleh mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986. Akan tetapi bagi binaan yang tidak boleh diluluskan dan kesalahan menduduki tanpa CCC, Notis Amaran dikeluarkan dan sekiranya notis gagal dipatuhi, kes akan di bawa ke Mahkamah Bandaraya melalui Bahagian Undang-undang. Proses kerja tindakan penguatkuasaan juga telah mempunyai MS ISO 9001:2008.

TINDAKAN PENGUATKUASAAN BAGI TAHUN 2018

Bil.	Perkara	Jumlah Kes	Telah Patuh	Belum Patuh
1.	Surat Peringatan	175	54	244
2.	Kompaun	48	10	19
3.	Notis Amaran	26	3	23
Jumlah		372	66	306

Notis Amaran Struktur Pemancar Yang Tiada Kelulusan Di Lot 53423 Jalan Lembah 8, Taman Johor Jaya



Daripada 26 Notis Amaran yang telah dikeluarkan, 3 kes telah di tutup kerana telah mematuhi Notis Amaran sebelum Permintaan Saman di keluarkan. Bagi kes-kes yang telah dirujuk ke Bahagian Undang-undang sebelum ini, sebanyak 15 kes masih dalam siasatan kedua, 8 kes dalam peringkat Saman.

STATUS NOTIS AMARAN YANG DI KELUARKAN PADA TAHUN 2018

Bil.	Perkara	Jumlah Kes	Peratus (%)
1.	Siasatan Kedua	15	57.69
2.	Permintaan Saman (Bahagian Undang-undang)	8	30.77
3.	Telah Disaman	-	-
4.	Telah Patuh Notis	3	11.54
Jumlah Notis Amaran		26	100.00

Pada tahun 2018 juga, 12 Perintah Termesti bagi meruntuhkan bangunan telah di perolehi oleh Jabatan melalui Bahagian Undang-undang bagi kes yang telah sabit di mahkamah. Perintah Termesti di pohon daripada mahkamah bagi memastikan pemilik mengembalikan tanah atau bangunan kepada keadaan asal. Sekiranya pemilik gagal berbuat demikian, tanggungjawab meruntuhkan bangunan berkenaan akan berpindah kepada Majlis selepas tarikh Perintah Termesti tamat. Namun begitu, sekiranya pemilik mendapat kelulusan pelan dalam tempoh yang ditetapkan mahkamah, Perintah Termesti akan terbatal.

STATUS PERINTAH TERMESTI YANG DI KELUARKAN PADA TAHUN 2018

Bil.	Perkara	Jumlah Kes	Peratus (%)
1.	Pemilik meruntuhkan sendiri bangunan	0	0.00
2.	Majlis meruntuhkan bangunan	0	0.00
3.	Perintah Belum Tamat	3	25.00
4.	Rayuan	9	75.00
Jumlah Notis Amaran		12	100.00

PEMERIKSAAN RONDAAN BERKALA ANGGOTA JABATAN BANGUNAN



5.0 BAHAGIAN PROJEK BANGUNAN

BAHAGIAN PROJEK BANGUNAN BERFUNGSI SEBAGAIMANA BERIKUT :

5.1 MELAKSANAKAN KERJA-KERJA MENGGUNAKAN PERUNTUKAN KERAJAAN PERSEKUTUAN (KPKT) DAN PERUNTUKAN KERAJAAN NEGERI MERANGKUMI BINAAN BAHARU DAN MENAIKTARAF

Skop Kerja merangkumi :-

- a. Projek Penyelenggaraan TP1M - 26 Lokasi
- b. Projek Penyelenggaraan BP:1 - Senarai 1 Parlimen Johor Bahru (2 Lokasi)
 - Senarai 16 Parlimen Johor Bahru (5 Lokasi)
 - Senarai 22 Parlimen Pasir Gudang (9 Lokasi)
- c. Membina Dewan Raya

5.2 MELAKSANAKAN KERJA-KERJA MENGGUNAKAN PERUNTUKAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB) MERANGKUMI BINAAN BAHARU DAN MENAIK TARAF

Skop Kerja merangkumi :-

- 1. Membina Kompleks Dan Gelanggang Sukan
- 2. Membina Dewan Raya
- 3. Memperelok Gerai / Tapak Penjaja
- 4. Menaiktaraf Kompleks Pemiagaan
- 5. Membina / Menaiktaraf Pejabat / Bangunan / Tanah
- 6. Menaiktaraf Kediaman Anggota Perkhidmatan Pentadbiran
- 7. Menaiktaraf Bangunan Pejabat
- 8. Membina / Menaiktaraf Perpustakaan
- 9. Membina Tandas Awam

5.3 MELAKSANAKAN KERJA-KERJA MENGGUNAKAN PERUNTUKAN AHLI MAJLIS MERANGKUMI SKOP MENAIKTARAF DAN PENYELENGGARAAN KECIL (DI BAWAH RM20RIBU).

5.4 MELAKSANAKAN KERJA-KERJA DI LUAR SKOP TEKNIKAL SEPERTI :-

- 1.Urusetia Istiadat Meletak Kerja
- 2.Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu
- 3.Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Dewan Setia Indah
- 4.Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Pusat Latihan Wushu, Taman Johor Jaya
- 5.Aktiviti sempena SSR
- 6.Aktiviti sempena EKSA

5.1 PERUNTUKAN KERAJAAN PERSEKUTUAN (KPKT)

5.1.1 Projek Penyelenggaraan TP1M – 26 Lokasi

Sebanyak 26 lokasi di dalam skop kerja bangunan daripada 30 lokasi mengikut senarai penyelenggaraan meliputi pelbagai kos yang berbeza-beza mengikut spesifikasi yang diluluskan oleh pihak KPKT.

KERJA-KERJA PEMBAIKAN DI BAWAH PROGRAM TABUNG PENYELENGGARAAN 1 MALAYSIA (TP1M) :-

Lokasi 1 : Rumah Pangsa Bukit Mewah (CPC – 01/07/2018)	Lokasi 16 : Rumah Pangsa Blok 9, Taman Melor (CPC – 04/03/2018)
Lokasi 2 : Rumah Pangsa Serantau Baru (CPC – 15/08/2018)	Lokasi 17 : Rumah Pangsa Blok 10, Taman Melor (CPC – 19/12/2018)
Lokasi 3 : Rumah Pangsa Taman Larkin Perdana 3 (CPC – 01/04/2018)	Lokasi 18 : Rumah Pangsa Blok 11, Taman Melor (CPC – 27/11/2018)
Lokasi 4 : Rumah Pangsa Larkin, Jalan Garuda (CPC – 06/06/2018)	Lokasi 19 : Rumah Pangsa Blok 12, Taman Melor (CPC – 10/10/2018)
Lokasi 5 : Rumah Pangsa 6A, BBU (CPC – 05/08/2018)	Lokasi 20 : Rumah Pangsa Blok 20, Taman Cempaka (CPC – 02/06/2018)
Lokasi 6 : Rumah Pangsa Fasa 15B, BBU (CPC – 13/05/2018)	Lokasi 21 : Rumah Pangsa Blok 21, Taman Cempaka (CPC – 20/01/2018)
Lokasi 7 : Rumah Pangsa Fasa 15C dan 15D, BBU (CPC – 01/08/2018)	Lokasi 22 : Rumah Pangsa Blok 26, Taman Cempaka (CPC – 28/02/2018)
Lokasi 8 : Rumah Pangsa Dataran Kempas 2/B (CPC – 16/12/2017)	Lokasi 23 : Rumah Pangsa Blok 27, Taman Cempaka (CPC – 13/02/2018)
Lokasi 9 : Rumah Pangsa Zon 1F3, Taman Pelangi Indah (CPC – 10/03/2018)	Lokasi 24 : Rumah Pangsa Tun Sri Lanang (CPC – 14/01/2018)
Lokasi 10 : Rumah Pangsa Teratai, Taman Plentong Utama (CPC – 08/07/2018)	Lokasi 25 : (Skop Kerja Jabatan Kejuruteraan)
Lokasi 11 : Rumah Pangsa Akasia, Taman Desa Cemerlang (CPC – 15/08/2018)	Lokasi 26 : (Skop Kerja Jabatan Kejuruteraan)
Lokasi 12 : Rumah Pangsa Jalan Padi Emas, BBU (CPC – 02/06/2018)	Lokasi 27 : (Skop Kerja Jabatan Kejuruteraan)
Lokasi 13 : Rumah Pangsa Fasa 13, BBU (CPC – 15/04/2018)	Lokasi 28 : (Skop Kerja Jabatan Kejuruteraan)
Lokasi 14 : Rumah Pangsa Blok 6, Tmn Melor (CPC – 12/04/2018)	Lokasi 29 : Rumah Pangsa Taman Molek (CPC – 13/05/2018)
Lokasi 15 : Rumah Pangsa Blok 8, Tmn Melor (CPC – 04/03/2018)	Lokasi 30 : Rumah Pangsa Permas Jaya (CPC – 13/05/2018)



Sebelum



Selepas

Kerja-Kerja Pembaikan Rumah Pangsa Zon 1F3, Taman Polangi Indah



Sebelum



Selepas

Kerja-Kerja Pembaikan Rumah Pangsa Blok 6, Taman Melor



Sebelum



Selepas

Kerja-Kerja Pembaikan Rumah Pangsa Blok 21, Taman Cempaka

5.1.2 Projek Penyelenggaraan Bp.1 – 16 Lokasi

Projek Kecil (Senarai 1) – Parlimen Johor Bahru (2 Lokasi)

1. Menaiktaraf Futsal Jalan Bestari 34/3, Taman Bestari Indah, JB (CPC – 23/09/2018)
2. Membaikpulih Futsal Jalan Lembing 17, Taman Puteri Wangsa, JB (CPC – 20/11/2017)

Projek YB Menteri Besar (Senarai 16) - Parlimen Johor Bahru (5 Lokasi)

1. Menaiktaraf Dewan Serbaguna Taman Skudai Kanan, JB (CPC – 25/04/2018)
2. Menaiktaraf Bumbung Dewan Raya Datin Rokiah, MBJB (CPC – 31/07/2018)
3. Menaiktaraf Bumbung Pangsapuri Stulang Laut, MBJB (CPC – 03/06/2018)
4. Memasang Awning Di Flat Sri Anugerah Larkin, MBJB (CPC – 19/08/2018)
5. Menaiktaraf Persekitaran Rumah Pangsa Taman Bayu Puteri, MBJB (CPC – 07/07/2018)

Projek Kecil (Senarai 22) – Parlimen Pasir Gudang

1. Menaiktaraf Bilik Aktiviti Persatuan Penduduk Rumah Pangsa Parmas Jaya (CPC – 13/05/2018)
2. Membaikpulih Bilik Aktiviti Pemuda Rumah Pangsa Laman Tasek (CPC – 01/05/2018)
3. Menaiktaraf Bilik Aktiviti Persatuan Penduduk Rumah Pangsa Taman Molek (CPC – 04/02/2018)
4. Membaikpulih Gelanggang Futsal Persatuan Penduduk Taman Plentong (CPC – 18/03/2018)
5. Membaikpulih Bilik Aktiviti Persatuan Penduduk Taman Ria Plentong (CPC – 08/01/2018)
6. Membaikpulih Gelanggang Futsal Persatuan Penduduk Taman Saujana (CPC – 01/04/2018)
7. Membaikpulih Bilik Aktiviti Persatuan Penduduk Taman Sri Pandan (CPC – 15/04/2018)
8. Membaikpulih Bilik Aktiviti Persatuan Penduduk Teres Rosmerah (CPC – 06/01/2018)
9. Membaikpulih Bilik Gerakan KRT Taman Ria Plentong (CPC – 18/03/2018)



Sebelum



Selepas

5.1.3 Membina Dewan Raya

1. Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Jalan Subang 1, Taman Kobena (CPC – 26/04/2018)
2. Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Taman Megah Ria (Peringkat Tawaran Sebutharga)



Sebelum



Selepas

Membina Dewan Serbaguna Jalan Subang 1, Taman Kobena



Sebelum



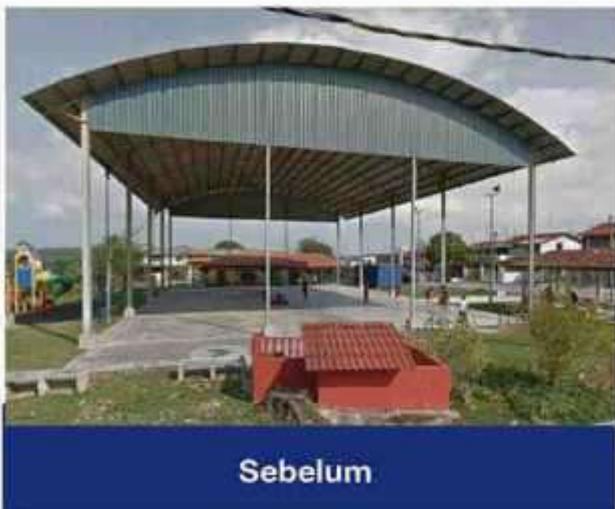
Selepas

Membina Dewan Serbaguna Taman Megah Ria

5.2 PERUNTUKAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)

5.2.1 Membina Kompleks Dan Gelanggang Sukan

1. Menaiktaraf Pusat Latihan Wushu Johor, Jalan Teratai 49, Taman Johor Jaya (CPC – 02/05/2018)
2. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Futsal Jalan Mutiara Emas 4, Taman Austin Height (CPC – 31/05/2018)
3. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Futsal Taman Setia Tropika CP – 14/03/2018)
4. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Futsal Jalan Dahlia 15, Taman Dahlia (CPC – 03/04/2018)
5. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Futsal Jalan Lading 32, Taman Puteri Wangsa, Ulu Tiram (CPC – 30/09/2018)
6. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Badminton Kawasan Lapang, Taman Orkid (Peringkat Pembinaan)



Sebelum



Selepas

Menaiktaraf Pusat Latihan Wushu, Jalan Teratai 49, Taman Johor Jaya



Sebelum



Selepas

Membina Gelanggang Futsal Taman Setia Tropika

5.2.2 Membina Dewan Raya

1. Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu (Peringkat Pembinaan)
2. Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Jalan Setia 5, Taman Setia Indah (Peringkat Pembinaan)
3. Membina Dan Menyiapkan Dewan Terbuka Jalan Aliff Harmoni 2/3, Taman Damansara Aliff (Peringkat Pembinaan)
4. Membina Dan Menyiapkan Dewan Terbuka Kawasan Rumah Pangsa Laman Tasik Pandan, Jalan Harmoni Utama, Taman Redang (Peringkat Pembinaan)
5. Membina Dewan Terbuka Di Rumah Pangsa Jalan Garuda Larkin, MBBJ(CPC – 09/10/2018)



Sebelum



Cadangan Rekabentuk

Membina Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu



Sebelum



Selepas

Membina Dewan Serbaguna Taman Setia Indah



Sebelum



Selepas

Membina Dewan Terbuka Jalan Aliff Harmoni 2/3, Taman Damansara Aliff

5.2.3 Memperelok Gerai / Tapak Penjaja

1. Menaiktaraf Tapak Penjaja Gerai Di Hadapan Kip Mart Tampoi (Peringkat Pembinaan)



Sebelum



Selepas

5.2.4 Menaiktaraf Kompleks Perniagaan

1. Menaiktaraf Bangunan Medan Selera Hutan Bandar (Peringkat Pembinaan)



Sebelum



Selepas

Menaiktaraf Bangunan Medan Selera Hutan Bandar

5.2.5 Membina / Menaiktaraf Pejabat / Bangunan / Tanah

1. Membina Bangunan Baru Menara MBBJ (Peringkat Pembinaan)
2. Menaiktaraf Mahkamah Larkin (CPC – 28/01/2018)
3. Membina Dan Menyiapkan Bit Polis Berhadapan Istana Pasir Pelangi Di Jalan Pasir Pelangi (CPC – 07/08/2018)
4. Baikpulih Dan Menaiktaraf Astaka Dataran Kampung Melayu Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Jalan Merdeka Kampung Melayu (CPC – 20/08/2018)
5. Membekal Dan Memasang Penyerap Bunyi (Acoustic Wall) Di Dewan Serbaguna MBBJ, Jalan Pemas 10/7, Bandar Baru Pemas Jaya (CPC – 07/07/2018)
6. Menaiktaraf Surau Aras 4, Ibu Pejabat MBBJ (Peringkat Pembinaan)



Cadangan Rekabentuk



Sebelum

Pembinaan Menara MJB



Sebelum



Selepas

Membina Bil Polis Berhadapan Istana Pasir Pelangi Di Jalan Pasir Pelangi

5.2.6 Menaiktaraf Kediaman Anggota Perkhidmatan Pentadbiran

1. Pembaikan Rumah Sewa Pangsapuri Setinggi, MJB (Peringkat Pembinaan)
2. Pembaikan Rumah Sewa Pangsapuri Permas Jaya, MJB (CPC – 03/10/2018)



Sebelum



Selepas

Pembaikan Rumah Sewa Pangsapuri Permas Jaya

5.2.7 Menaiktaraf Bangunan Pejabat

1. Membaiki Kerosakan Dan Penambahbaikan Serta Kerja Berkaitan Di Bangunan Ibu Pejabat MJB (CPC – 28/01/2018)
2. Merkabentuk Arca Mercu Tanda (Zero Mile) Di Bandaraya Johor Bahru (CPC – 11/03/2018)
3. Menaiktaraf Bangunan Dataran Bandaraya, MJB (Peringkat Pembinaan)
4. Menaiktaraf Bangunan Jotic (Peringkat Pembinaan)



Sebelum



Selepas

Membaiki Kerosakan Dan Penambahbaikan Serta Kerja Berkaitan Di Bangunan Ibu Pejabat MJB



Sebelum



Selepas

Membina Arca Mercu Tanda (Zero Mile)

5.2.8 Membina / Menaiktaraf Perpustakaan

1. Menaiktaraf Perpustakaan Sultan Ismail, Jalan Datin Halimah (Peringkat Pembinaan)



Sebelum

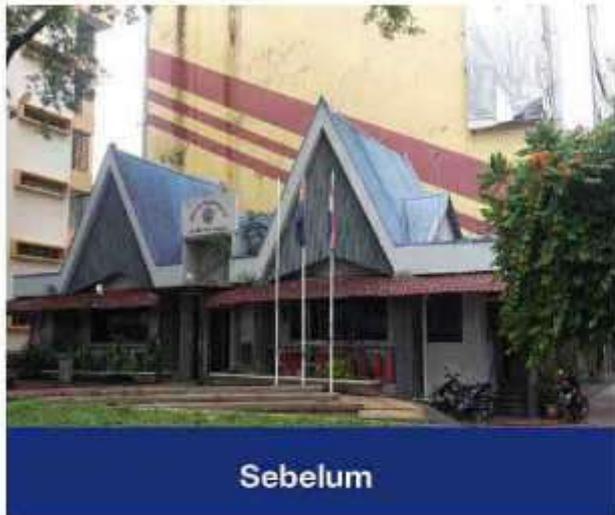


Selepas

Menaiktaraf Perpustakaan Sultan Ismail, Jalan Datin Halimah

5.2.9 Membina Tandas Awam

1. Menaiktaraf Tandas Awam Dan Bangunan Pejabat Penguatkuasaan Cawangan Jalan Segget (Peringkat Pembinaan)



Sebelum



Selepas

5.3 PERUNTUKAN AHLI MAJLIS & PENYELENGGARAAN KECIL DI BAWAH RM 20 RIBU

5.3.1 Kerja-Kerja Peruntukan Ahli Majlis

Bahagian Projek Bangunan terlibat secara langsung bagi setiap peruntukan Ahli Majlis di setiap Zon. Bagi tahun 2018, sebanyak 21 projek Ahli Majlis telah dilaksanakan sebagaimana berikut :-

1. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Jalan Lembah 20 (CPC – 01/05/2018)
2. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Danau 17, Taman Desa Jaya (CPC – 01/05/2018)
3. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Persiaran Cemerlang Berhampiran Rumah Pangsa Akasia, Taman Desa Cemerlang (CPC – 01/05/2018)
4. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Jalan Pematang 31, Taman Desa Jaya (CPC – 01/05/2018)
5. Kerja-Kerja Membina Tandas Di Gelanggang Futsal Jalan Lembing 17, Taman Puteri Wangsa (CPC – 04/05/2018)
6. Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Outdoor Gym Di Jalan Bestari 30/3, Taman Bestari Indah (CPC – 02/03/2018)
7. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Jalan Bestari 30/3, Taman Bestari Indah (CPC – 02/03/2018)
8. Kerja-Kerja Membina Wakaf Di Jalan Bestari 34/3, Taman Bestari Indah (CPC – 02/03/2018)
9. Kerja-Kerja Membina Tandas Di Gelanggang Futsal MEJB Jalan Sri Perkasa, Taman Tampoi Utama (CPC – 02/04/2018)
10. Kerja-Kerja Memasang Awning Awning Bagi Dua (2) Unit Gerai Di Medan Selera Cempaka (CPC – 15/03/2018)
11. Kerja-Kerja Menaiktaraf Padang Futsal Di Jalan Bestari 32/2, Taman Bestari Indah (CPC – 19/03/2018)
12. Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Pagar 'Welded Fence' Di Balai Serbaguna Jalan Nipah 8, Taman Daya (CPC – 01/04/2018)
13. Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Pagar 'Welded Fence' Di Gelanggang Takraw, Jalan Enau 9, Taman Daya (CPC – 01/04/2018)
14. Kerja-Kerja Membekal, Menghantar Dan Menyiapkan Sebuah Struktur Wakaf Di Jalan Suria 4, Taman Suria (CPC – 22/03/2018)
15. Kerja-Kerja Membina Gelanggang Sepak Takraw Di Taman Permainan Jalan Ledang 19, Taman Bukit Tiram (CPC – 18/06/2018)

16. Kerja-Kerja Membaikpulihan Dan Membersihkan Kawasan Tandas Awam Gerai Plentong, Masai (Peringkat Pembinaan)
17. Kerja-Kerja Membaikpulihan Dan Menaiktaraf Medan Selera Mahsuri, Bandar Baru Uda (Peringkat Pembinaan)
18. Kerja-Kerja Membaikpulihan Kerosakan Kemudahan Awam Dewan Terbuka Uda Mediteranean, Jalan Padi Malinja 14, Bandar Baru Uda (Peringkat Pembinaan)
19. Kerja-Kerja Membaikpulihan, Mengecat Astaka Futsal Dan Tempat Duduk Penonton Bola Sepak, Padang Bola Uda Mediteranean (Peringkat Pembinaan)
20. Kerja-Kerja Membina Tandas Awam Baru, Tangki Septik, Pendawaian Elektrik di Gerai Muafakat, Jalan Sagu, Taman Daya (Peringkat Pembinaan)
21. Kerja-Kerja Membaikpulihan Padang Futsal Dan Taman Permainan Kanak-Kanak Jalan Merak, Larkin (Peringkat Pembinaan)



Membekal, Menghantar Dan Menyiapkan Sebuah Struktur Wakaf Di Jalan Suria 4, Taman Suria



Sebelum



Sebelum

Membina Tandas Di Gelanggang Futsal Jalan Lembang 17, Taman Puteri Wangsa

5.3.2 Kerja-Kerja Penyelenggaraan Kecil (Kerja Lantikan Terus)

Sepanjang tahun 2018, terdapat 11 projek Kerja Lantikan Terus (KLT) di bawah RM 20 ribu melibatkan pembaikan-pembaikan kecil serta yang melibatkan kerja kecemasan yang perlu segera dibaiki menggunakan peruntukan MBBJ sebagaimana berikut :-

1. Kerja-Kerja Pembersihan Di Kediaman Rasmi Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru JKR 304, Jalan Mariamah, Kampung Tarum (CPC – 03/09/2018)
2. Kerja-Kerja Ubahsuai Panel Banner Di Dinding Hadapan Bangunan Pejabat Utama(CPC – 30/09/2018)
3. Kerja-Kerja Membaiki Lantai Di Dewan Serbaguna Majidee (KDSM) Majlis Bandaraya Johor Bahru, Jalan Bunga Cempaka, Kampung Dato Sulaiman Menteri (CPC – 20/11/2018)
4. Kerja-Kerja Penyelenggaraan Aset-Aset Kecil Bagi Bulan Julai Hingga Ogos 2018 MBBJ (CPC – 01/11/2018)
5. Kerja-Kerja Pembaikan 'Roller Shutter' Di Setor Simpanan Jabatan Penguatkuasa Di Mount Austin Dan Pembaikan Tembok Gerai Majlis Di Jalan Biru, Taman Pelangi (CPC – 15/11/2018)
6. Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Meter Paip Air Di Medan Niaga Kampung Melayu Majidi (CPC – 03/09/2018)
7. Kerja-Kerja Membaikpulih Dewan Seminar SK Temenggung Abdul Rahman 1 (CPC – 27/08/2018)
8. Kerja-Kerja Membaiki Pili Bomba Di Dataran Bandaraya (CPC – 05/10/2018)
9. Kerja-Kerja Pembaikan Kecil Di Gerai Sementara Di Jalan Tasek, Taman Tasek (CPC – 28/11/2018)
10. Kerja-Kerja Membuka / Meroboh / Melupus Pagar, Tiang Gol, Tiang Lampu Di Gelanggang Futsal Di Jalan Saga, Taman Desa Cemerlang (CPC – 14/11/2018)
11. Kerja-Kerja Pembaikan Di Terminal Johor Jaya (CPC – 13/11/2018)



Panel Banner di Dinding Hadapan Bangunan Pejabat Utama

5.4 KERJA-KERJA DI LUAR SKOP TEKNIKAL

Bahagian Projek Bangunan turut terlibat secara langsung dalam pelaksanaan kerja-kerja di luar skop teknikal seperti penglibatan dalam acara-acara rasmi, kerja-kerja yang melibatkan pengukuran prestasi dan penilaian sektor awam serta memberi input reka bentuk Penswastan sebagaimana berikut :-

1. Urusetia Istiadat Meletak Kerja
2. Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu
3. Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Dewan Setia Indah
4. Urusetia Perasmian Majlis Pecah Tanah Pusat Latihan Wushu, Taman Johor Jaya
5. Aktiviti sempena SSR
6. Aktiviti sempena EKSA

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial statements. This includes not only sales and purchases but also expenses, income, and any other financial activity.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the accounting process. It starts with the identification of the accounting cycle, which consists of eight steps: identifying the accounting cycle, analyzing and journalizing the transactions, posting to the ledger, determining debits and credits, preparing a trial balance, adjusting the entries, preparing financial statements, and closing the books.

The third part of the document discusses the importance of the trial balance. It explains that the trial balance is a statement that lists all the accounts and their balances at a specific point in time. It is used to check the accuracy of the accounting records and to ensure that the debits equal the credits.

The fourth part of the document discusses the importance of the financial statements. It explains that the financial statements are a summary of the company's financial performance over a period of time. They include the income statement, the balance sheet, and the statement of cash flows.

The fifth part of the document discusses the importance of the closing process. It explains that the closing process is the final step in the accounting cycle, and it involves transferring the balances of the temporary accounts to the permanent accounts.

The sixth part of the document discusses the importance of the accounting system. It explains that the accounting system is the framework that supports the accounting process. It includes the accounting cycle, the trial balance, the financial statements, and the closing process.

The seventh part of the document discusses the importance of the accounting profession. It explains that the accounting profession is a vital part of the business world, and it requires a high level of skill and knowledge.

The eighth part of the document discusses the importance of the accounting industry. It explains that the accounting industry is a growing and dynamic industry, and it offers many opportunities for career advancement.

The ninth part of the document discusses the importance of the accounting education. It explains that accounting education is essential for preparing students for the accounting profession, and it provides them with the skills and knowledge they need to succeed.

The tenth part of the document discusses the importance of the accounting research. It explains that accounting research is essential for understanding the latest developments in the accounting field, and it helps to improve the quality of the accounting profession.



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

1.0 BIDANG TUGAS JABATAN

Mengurus, menyelaraskan dan menyediakan Rancangan Pemajuan, polisi dan dasar perancangan serta pelan-pelan pembangunan.

Memudahkan dan menyalurkan maklumat perancangan dan pembangunan di kawasan MJB. Permohonan tanah untuk keperluan pihak MJB dan tindakan pengawaraan

Memantau dan menjalankan tindakan penguatkuasaan perancangan

Mengemaskini sistem maklumat geografi dalam bentuk data Spatial dan Atribut dan menerbitkan pelan-pelan untuk rujukan Jabatan/ Awam (Pelan Asal MJB, Pelan Rancangan Struktur, Pelan Rancangan Tempatan dan Pelan Rancangan Kawasan Khas)

Memproses dan memudahkan permohonan-permohonan :-

1. Keberanian Merancang (Susunatur dan pembinaan)
2. Permohonan Tanah/Ubah Syarat/Maklumat/ Pelan Perancangan(KM)
3. Permohonan Pelbagai

3.0 BAHAGIAN RANCANGAN PEMAJUAN

Selaraskan dengan Akta 172, Rancangan Pemajuan adalah dokumen rangka kerja perancangan bertujuan untuk memandu dan mengawal pembangunan fizikal bagi kawasan tertentu. Bahagian ini terbahagi kepada 4 unit iaitu :-

- a) Unit pelan Induk
- b) Unit Projek Khas
- c) Unit PTM
- d) Unit GIS

Antara – aktiviti yang dilaksanakan tahun 2018 adalah :-

i) Rancangan Kawasan Khas (RKK) / Pelan Tindakan Khas (PTK)

RKK Bandaraya Johor Bahru (Kawasan Stulang, Pelangi, Larkin, Uda)

Kajian ini telah dimulakan pada Mac 2018 dan dijangka siap pada Februari 2019. Bagi mendapatkan maklumbalas awal daripada pihak-pihak berkepentingan, satu program *Focus Group Discussion (FGD)* telah diadakan pada 20 Mac 2018. Sehingga kini, kajian sedang diperingkat penyediaan laporan teknikal.

2.0 STRUKTUR PENTADBIRAN JABATAN



Program Focus Group Discussion (FGD) pada 20 Mac 2018

ii) Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru Dan Kulai 2025 (Penggantian)

Selaras dengan peruntukan Subseksyen 15(4), Akta 172, Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025 (Penggantian) telah diwartakan dalam Warta Negeri Johor bertarikh 18 Januari 2018 J.P.U 4 Jil. 62 No.2.



Laporan RTDJB 2025 (Penggantian)



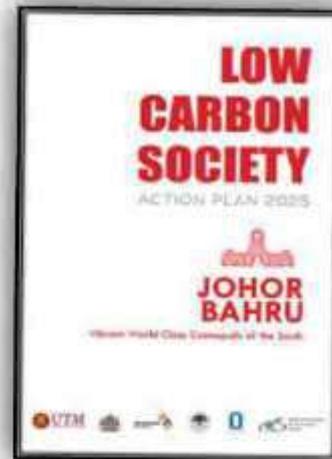
Warta Negeri bagi RTDJB 2025 (Penggantian)

iii). Pelan Tindakan Masyarakat Rendah Karbon MBBJ

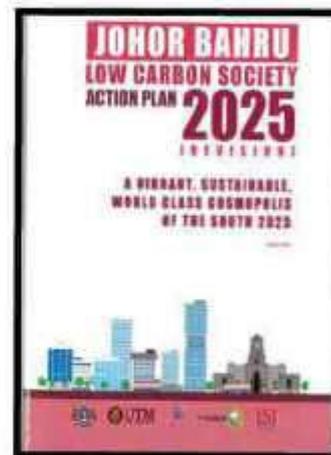
Disediakan pada Februari 2014 dan disiapkan pada November 2015, Penyediaan menggunakan kepakaran UTM dan pasukan kajian khas dari Jepun,

Plan ini bagi sasaran mengurangkan polipasan gas rumah hijau sehingga 50% menjelang 2025 di bandar raya Johor Bahru,

Selaras dengan rancangan Malaysia ke-11 2016-2020 (RMK-11). Salah satu daripada 6 teras strategik utama iaitu menuju ke arah pertumbuhan hijau bagi meningkatkan kemampanan dan daya tahan



Pelan Masyarakat Rendah Karbon MBBJ 2015-2025

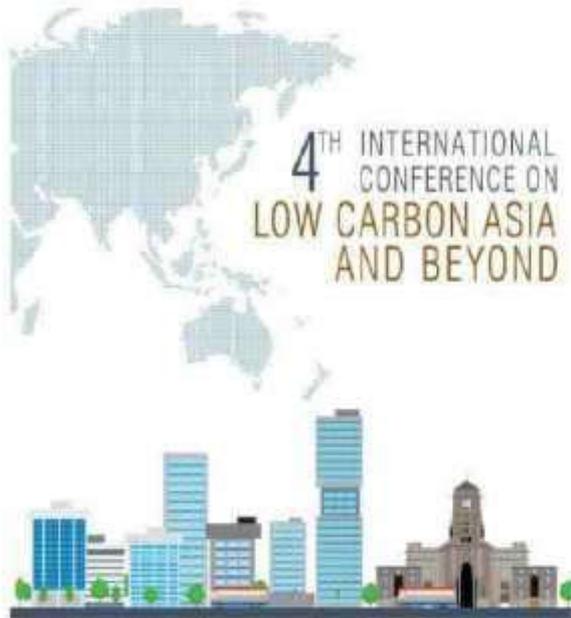


Pelan Masyarakat Rendah Karbon MBBJ 2025 (Kajian Semula)

Disediakan pada Januari 2018 dan disiapkan pada Jun 2018 kerana persempadanan semula kawasan PBT dan tekanan pembangunan yang tinggi.

Pelaksanaan program mengikut jabatan dalaman MBBJ dan penyediaan menggunakan kepada kepakaran UTM

iv) Persidangan Antarabangsa Karbon Rendah Asia & Serantau 2018



MBJB dengan kerjasama Universiti Teknologi Malaysia (UTM) menganjurkan Persidangan Antarabangsa Karbon Rendah Asia dan Serantau kali ke 4 yang diadakan di Hotel Holiday Villa, Johor Bahru pada 24-26 Oktober 2018.

Penganjuran persidangan ini adalah secara perkongsian pintar (smart partnership) antara MBJB dengan UTM bagi menyahut seruan kerajaan mengurangkan pelepasan karbon sehingga 40% menjelang 2020 dan juga selaras dengan Dasar Kelestarian Negeri Johor (2017-2021) di bawah Teras 3 iaitu 'Menghijaukan Ekonomi'. Pelaksanaannya juga sejajar dengan usaha MBJB ke arah bandaraya antarabangsa menjelang tahun 2020.

v. Pelancaran Persidangan Oleh Wakil Rasmi Menteri Besar Johor iaitu YB Tuan Tan Hong Pin (Pengerusi Jawatankuasa Kerajaan Tempatan, Sains & Teknologi Negeri Johor)



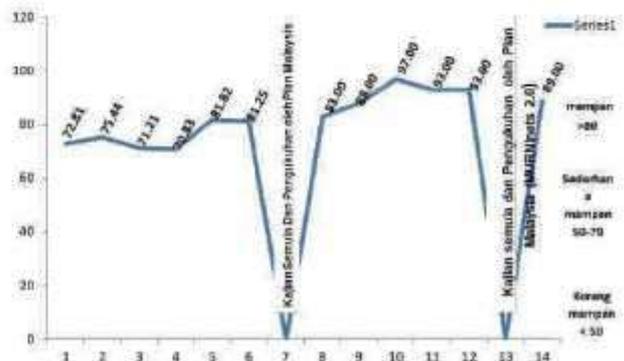
vi. Pelaksanaan Program MURNInets di MBJB

MURNInets - satu program yang dapat membantu PBT mengumpul data dan maklumat

Sebagai program penilaian, penentuan dan pemantauan tahap kemampuan bandar berdasarkan penunjuk- penunjuk yang telah ditetapkan.

Tahun 2018 merupakan tahun pertama pelaksanaan MURNInets 2.0 menggunakan set penunjuk dan modus operandi yang baru.

Analisa Pencapaian MBJB Tahun (2005-2018)



vii. Program Bandar Selamat 2018

Peruntukan Komponen Fizikal Keseluruhan

Bil.	Komponan Fizikal Bandar Selamat	Bil. Projek/ Bil. Lokasi	Anggaran Rm
1.	Pencahayaan	2 Projek 7 Lokasi	391,000.00
2.	Pengasingan Laluan Pejalan Kaki Dari Laluan Bermotor	4 Projek 4 Lokasi	522,000.00
3.	Papan Tanda Peringatan Jenayah	1 Projek 15 Lokasi	60,000.00
4.	Bonggol Jalan	1 Projek 7 Lokasi	60,000.00
	Jumlah	8 Projek 33 Lokasi	1,033,000.00

* Peruntukan Diterima KDN = RM 800,000.00
 Peruntukan MBBJ = RM 233,000.00
 Jumlah = Rm 1,033,000.00

a). Program Lawatan Tapak

Lawatan Tapak di Taman Desa Cemerlang sepanjang Januari – Oktober 2018, 2 kali bersama KDN & PLAN Malaysia, Jabatan Kejuruteraan & Urusetia Bandar Selamat MBBJ, PDRM dan 3 Kali bersama Jabatan Kejuruteraan & Urusetia Bandar Selamat MBBJ, PDRM & Ahli Majlis. pada 15.11.2017 & 27.11.2017 (Pemilihan Tapak awal) dan 14.2.2018, 3.4.2018 & 1.11.2018 (Lawat lokasi & melihat perkembangan projek)



b) Pemasangan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor di Jalan Ara 23 siap sepenuhnya ditapak



c) Pemasangan laluan pejalan kaki dari laluan bermotor di jalan lanjut siap sepenuhnya ditapak



Jenayah	Jenayah Indeks	Tahun 2017	Tahun 2018	Naik / Turun
Kekerasan	Bunuh	0	0	0
	Rogol	3	2	-1
	Samun Berkawan Tanpa Senjatapi	12	10	-2
	Samun Berkawan Senjatapi	0	0	0
	Samun Bersenjatapi	0	0	0
	Samun Tanpa Senjatapi	1	0	-1
	Mendatangkan Cedera	6	3	-3
	Jumlah		22	15

Jenayah	Jenayah Indeks	Tahun 2017	Tahun 2018	Naik / Turun
Hartabenda	Lain - Lain Kecurian	6	11	5
	Curi M/Lori / Van / J.Berat	9	6	-3
	Curi Motokar	24	19	-5
	Curi Motosikal	54	43	-11
	Pecah Rumah Malam Hari	9	16	7
Jumlah		102	95	-7
Jumlah Keseluruhan		24	110	-14

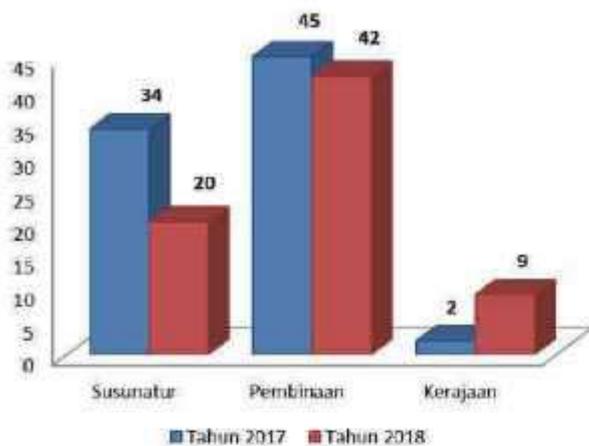
4.0 BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN

1.1 Unit Proses

- Tempoh masa bagi proses Kebenaran Merancang dan mengemukakan ulasan kepada jabatan yang terlibat.
- Laporan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tahun 2017 dan Tahun 2018

Jenis Permohonan	Tempoh Masa (Kpi)
Kebenaran Merancang (KM)	38 hari (Diberi keputusan dalam mesyuarat)
• KM Susunatur	
• KM Pembinaan	
Pelan Bangunan	14 hari (Memberikan ulasan ke Jabatan Bangunan)
Ubahan Tambahan	
Ubahsyarat Tanah	30 hari (Memberikan ulasan ke Pejabat Tanah)
Permohonan Tanah	

Jenis Permohonan	Bilangan Fail	
	Tahun 2017	Tahun 2018
Susunatur	34	20
Pembinaan	45	42
Kerajaan	2	9
Jumlah	81	71



c) Hasil Terimaan Bayaran Wang Proses Kebenaran Merancang Bagi Tahun 2017 dan Tahun 2018

Tahun	Jumlah Terimaan
2017	RM2,646,561.89
2018	RM4,076,353.87



d) Senarai fail yang diberi ulasan kepada jabatan yang terlibat bagi Tahun 2018

Jenis Permohonan	Bilangan Fail
Ulasan Kepada Jabatan Bangunan	
Pelan Bangunan	110
Ubahan Tambahan	173
Ulasan Kepada Pejabat Tanah Johor Bahru	
Ubahsyarat Tanah	116
Permohonan Tanah	80

e) Aktiviti Yang dilaksanakan sepanjang Tahun 2018

- Menjalankan sesi teach-in 2 minggu sekali



- Bengkel Pemahaman Hakmilik Strata dan SIFUS di MJB bersama wakil PTG Johor dan pegawai Pesuruhjaya Bangunan MJB pada 29 Ogos 2018.





- Lawatan tapak bersama Pegawai Audit Negara untuk menyemak status pembinaan rumah kos rendah di dalam kawasan MBJB.



1.2 Unit Penguatkuasaan Perancangan

a) Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2018

- Aduan Awam Bagi Tahun 2018

Bil	Jenis Aduan	Bil Aduan Diterima	Peratusan Aduan (%)
1.	Bengkel harem / Aktiviti Kitar semula	17	20
2.	Salah guna aktiviti	15	17.6
3.	Gated & Guarded	12	14.1
4.	Keagamaan (Binaan Kul/Tokong)	10	11.7
5.	Gangguan tadika / taska /pusat penjagaan	6	7.0
6.	Homestay	4	4.7
7.	Pencerobohan tanah	8	9.4
8.	Gangguan dari projek pembangunan	2	2.4
9.	Kilang memproses simen	2	2.4
10.	Burung Walit	2	2.4
11.	Kacauganggu jiran (anjing, parking kenderaan terbiar, dan lain-lain)	4	4.7
12.	Garwash	3	3.6
Jumlah		85	100

- Punca kuasa adalah mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta Standard Operating Procedure (SOP) bagi tindakan penguatkuasaan perancangan
- Punca kuasa adalah mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta Standard Operating Procedure (SOP) bagi tindakan penguatkuasaan perancangan



Aktiviti restoran di kediaman

- Denda dan kes saman Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 Bagi Tahun 2018



b) Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2018

- Kategori Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172



Pencerooban tanah rizab



Aktiviti cuci kenderaan diatas rizab kerajaan



Aktiviti kitar semula di kediaman



Aktiviti tadika taska tanpa kebenaran



Aktiviti bengkel kereta di kediaman



Aktiviti keagamaan di kediaman

Bil	Bulan	Jumlah Kes	Jumlah Denda (Rm)
1.	Januari	1	5,000.00
2.	November	1	2,500.00
Jumlah		12	7,500.00

5.0 Bahagian Transformasi dan Pengantarabangsaan

i. Program "Coronation Avenue"

Program "Coronation Avenue" ini pada asalnya merupakan cetusan idea dan KPI YB Exco Pelancongan, Perdagangan dan Kepenggunaan Negeri Johor yang telah dijenamakan semula oleh pihak Majlis dari "Street of Harmony" kepada nama Persiaran Muafakat Bangsa Johor (PMBJ) hingga akhirnya diporkenankan ke bawah DYMM Sultan Johor Sultan Ibrahim Ibni Almarhum Sultan Iskandar sebagai "Coronation Avenue".

Program ini menyaksikan pertembungan identiti pelbagai kaum yang menjadi mercu tanda keharmonian dan semangat muafakat Bangsa Johor di mana terdapatnya keunikan nilai warisan dan budaya 5 rumah ibadat dan bangunan lama yang menjadi identiti pelbagai kaum di sepanjang Jalan Trus, Jalan Ungku Puan dan Jalan Gereja.

Fungsi Bah. Transformasi & Pengantarabangsaan

Bahagian T&P ditubuhkan pada tahun 2010 bagi menyelaraskan dan memudahcara pembangunan di dalam Flagship A Iskandar Malaysia sebagai sebuah Metropolis Antarabangsa bertunjangkan identiti warisan dan budaya Bandaraya Johor Bahru.



Transformasi Pusat Bandar Johor Bahru bertujuan:

- Mengekalkan peranan utama Pusat Bandar JB sebagai Ibu Negeri Johor
- Menyediakan aktiviti ekonomi, kehidupan bandar yang baik dan kemudahan amenities yang menyeluruh; dan
- Mengambil kira aspek budaya dan warisan sedia ada selaras dengan visi MBJB dan IRDA.

Program Transformasi Johor Bahru

Carta Organisasi JBT



Mesyuarat Penyelarasan Pusat Bandar

Peringkat MBJB : J/K JBT akan bersidang 3 bulan sekali

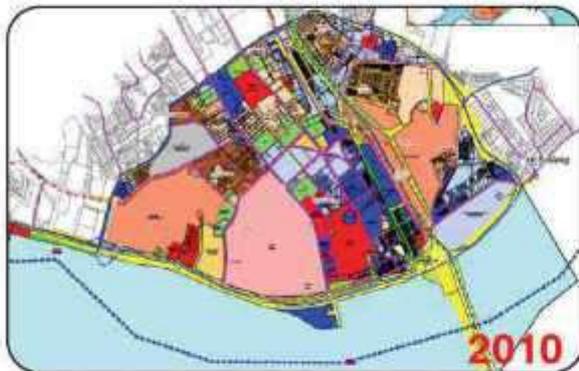
Peringkat Negeri : Mesyuarat Task Force Khas IEBD diadakan setiap bulan oleh pihak UPENU

Stakeholder Engagement

Jumlah stakeholder engagement dari 2011-2018 : 36



Perbandingan Guna Tanah Pusat Bandar (2010-2018)



No	Aktiviti Guna tanah	Keluasan (ekar) 2010	Peratus (%)	Keluasan (ekar) 2018	Peratus (%)
1.	Perumahan	148.32	10.14	143.64	6.57 ↓
2.	Perdagangan	114.14	7.80	1,018.84	46.58 ↑
3.	Institusi & kemudahan awam	428.38	29.30	467.65	21.38 ↑
4.	Infrastruktur & utiliti	33.69	2.30	18.16	0.83 ↑
5.	Kawasan lapang & rekreasi	34.05	2.33	44.45	2.03 ↓
6.	Badan air	449.11	30.72	185.503	8.48 ↑
7.	Jalan dan pengangkutan	254.25	17.39	309.15	14.13
Jumlah		1,461.94	100.00	2,187.39	100.00

Pengurangan Tanah Terbiar Dalam Bandar



44.50% ↓ tanah terbiar dalam Bandar

Bil	Kawasan	Luas (Ekar) 2010	Luas (Ekar) 2016	Luas (Ekar) 2018
1.	Kg Mahmoodlah	5.07	4.32	3.87
2.	Kg Ngee Heng	15.6	9.71	9.71
3.	Kg Gertak Merah	14.88	14.88	1.49
4.	Kg Kubur	3.46	3.46	3.46
5.	Kg Wadi Hana	11.68	7.52	6.73
6.	Bukit Ungku Aziz	36.2	31.36	19.58
7.	Kg Ah Siang	13	11.92	8.34
8.	Kg Air Molek	9.88	9.05	9.05
9.	Jln Wong Ah Fook	1.75	0.33	0
Jumlah		112.13	92.55	62.23

Status Pelaksanaan Projek Di Bawah Program JBT 2018

- Jumlah Projek : 7
- Projek telah Siap: 4

2 daripada 4 projek Cornerstone IIBD



Pembangunan "Pedestrian Linkbridge" Sepanjang 800 meter dari R&F ke JB Sentral



Projek membaik Pulih fasad bangunan Warisan di Jalan Segget



Gambar asal Bangunan Broadway



Bangunan Broadway telah siap naiktaraf fasad

Program menaik taraf lorong belakang



Sebelum

Selepas

Projek Di Bawah Program JBT 2018 yang sedang dilaksana:

Program Menaiktaraf Lorong Belakang Fasa 3 - Masjid India

Jangka Mula Kerja : Julai 2019
 Jangka Siap : Disember 2019
 Jab Pelaksana : Kejuruteraan & Think City
 Status : Penyediaan rekabentuk



Projek konservasi fasa 2, 18 buah bangunan di Jalan Trus

Jangka Mula Kerja : Ogos 2019
 Jangka Siap : Jun 2020
 Jab Pelaksana : Perancang & Think City
 Status : Penyediaan BQ

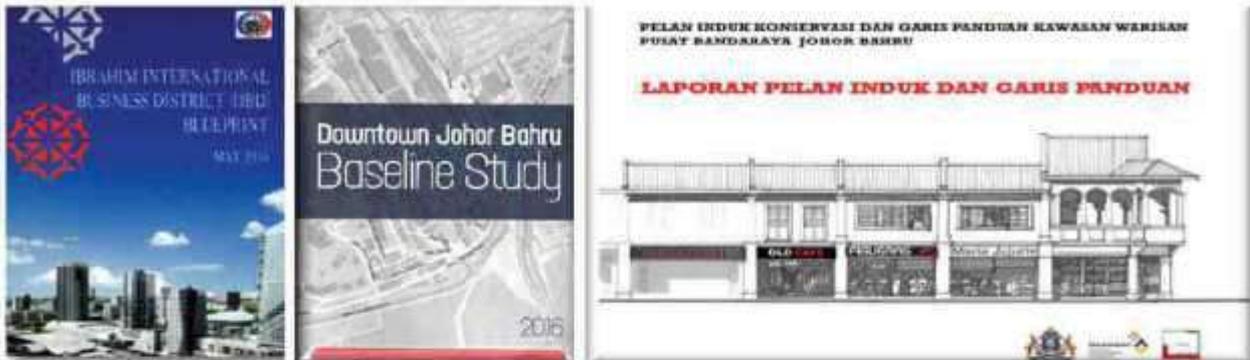


Projek konservasi fasa 2, 18 buah bangunan di Jalan Trus

Jangka Mula Kerja : Ogos 2019
 Jangka Siap : Jun 2020
 Jab Pelaksana : Perancang & Think City
 Status : Penyediaan BQ

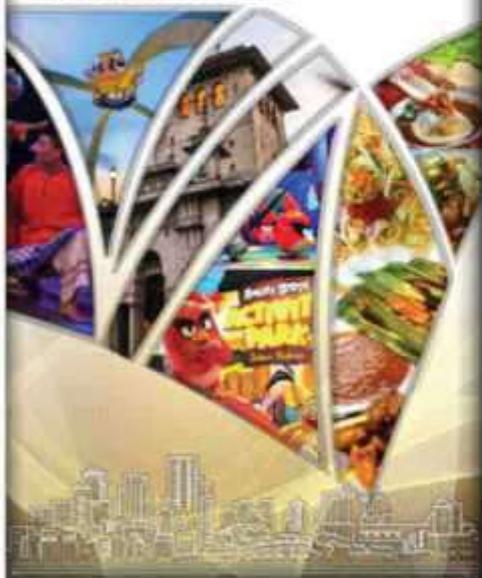


Pelan Induk Dan Kajian Pusat Bandar

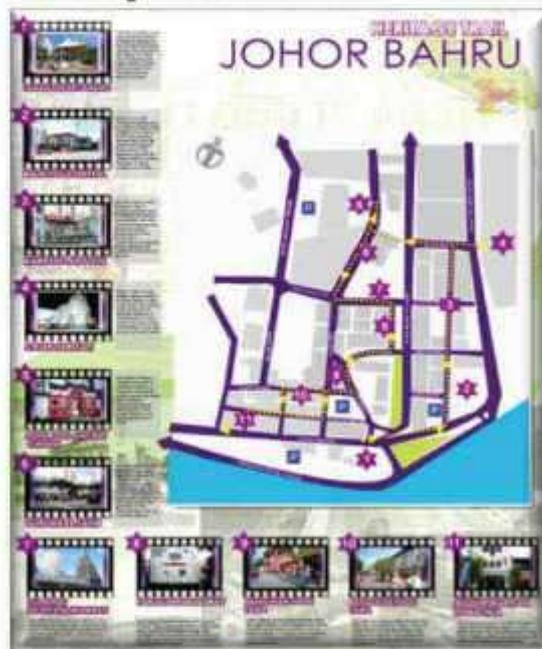


Perancangan Fizikal dan Infrastruktur Pelancongan Bandaraya JB

Pelan Tindakan Khas
PELAN TINDAKAN KHAS
PELANCONGAN BANDARAYA
JOHOR BAHRU 2025



Pamplet



Booklet



Pemantauan Pusat Bandar



Tindakan bersepadu bersama penguatkuasa



JABATAN LANDSKAP

JABATAN LANDSKAP

Jabatan Landskap diberi tanggungjawab untuk memberi perkhidmatan yang terbaik dalam usaha mempertingkatkan kualiti hidup warga kota Bandaraya dan menjadikan Johor Bahru dalam taman yang bertaraf antarabangsa. Pada asalnya iaitu pada tahun 1984, Unit Taman & Rekreasi ditubuhkan dan bersempena perisytiharan bandaraya pada tahun 1994, ianya menjadi Bahagian Taman & Rekreasi yang ditotakkan di bawah Jabatan Perancangan. Atas arahan Kerajaan Negeri, ianya ditubuhkan semula sebagai Jabatan Landskap mulai 01 Mac 2005.

Jabatan Landskap kini terbahagi kepada tiga (3) bahagian iaitu :-

- Bahagian Taman Awam;
- Bahagian Arborikultur (Penyelenggaraan Landskap & Tapak Semaian.
- Bahagian Hortikultur (Penyelenggaraan Landskap & Tapak Semaian.

Jabatan Landskap diterajui oleh seorang Jurutera J48, dengan gelaran Pengarah Landskap dan dibantu oleh seorang Ketua Penolong Pengarah Landskap J44, dua (2) orang Arkitek Landskap J41 yang mengetuai Bahagian Taman Awam dan Bahagian Arborikultur serta seorang Pegawai Pertanian G41 mengetuai Bahagian Hortikultur dengan anggota sokongan seramai 150 orang anggota untuk sama-sama memikul tanggungjawab mencapai misi dan visi Jabatan.

Bagi meneruskan matlamat Jabatan, pada tahun 2018 ini dengan tenaga kerja yang ada pihak Jabatan melaksanakan program-program pembangunan landskap seperti program keindahan jalan-jalan utama merangkumi kerja-kerja menaiktaraf landskap di sepanjang Jalan Skudai, Johor Bahru, cadangan menaiktaraf landskap pintu masuk kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru dan kerja-kerja membaik pulih kemudahan awam di Hutan Bandar dan Taman Merdeka, Johor Bahru. Disamping itu, Jabatan Landskap amat memandag serius dalam melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan landskap dan sentiasa bekerjasama dengan penduduk-penduduk bagi menengani aduan berkaitan penyelenggaraan pokok-pokok, taman awam dan taman permainan kanak-kanak di dalam kawasan Bandaraya. Jabatan Landskap juga meneruskan program-program pembangunan landskap seperti kempen menanam pokok juga projek-projek pembinaan taman-taman awam.

Pihak pentadbiran Jabatan juga sentiasa menerima kunjungan lawatan pengunjung yang datang melawat ke taman-taman awam di bawah seliaan Jabatan Landskap seperti Hutan Bandar, Taman Orkid, Taman Merdeka dan Laman Tasek Pandan. Selain itu, pihak Jabatan juga menerima tempahan bagi kemudahan taman awam seperti chalet, tapak perkhemahan, dewan, padang, laman dan lain-lain kemudahan. Aktiviti-aktiviti penyediaan khidmat hiasan juga sentiasa dilaksanakan bagi memenuhi permintaan tempahan-tempahan hiasan bagi majlis-majlis rasmi Kerajaan mahupun pihak swasta.

1.0 PROGRAM PEMBANGUNAN LANDSKAP

PROGRAM PENGINDAHAN JALAN-JALAN UTAMA

Jabatan Landskap melaksanakan kerja-kerja pengindahan jalan-jalan utama menggunakan peruntukan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada tahun 2018. Projek-projek yang telah siap dan sedang dilaksanakan adalah sebagaimana berikut :

Bil	Nama Projek	Kos Projek (RM)	Tempoh Projek
1.	Cadangan menaiktaraf landskap kejur dan landskap lembut di Jalan Trus, Johor Bahru (Coronation Avenue)	10,000,000.00	15/07/2018 hingga 14/07/2019
2.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap tepi jalan dan sekitar CIQ	806,343.00	15/08/2018 hingga 19/04/2019
3.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap Jalan Kolam Ayer, Johor Bahru	699,888.00	15/08/2018 hingga 10/02/2019
4.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap Jalan Dato' Jaafar, Larkin (sekitar stadium) Johor Bahru	619,666.00	15/08/2018 hingga 01/01/2019

5.	Cadangan menaiktaraf landskap di sepanjang Jalan Skudai, Johor Bahru (Fasa 2)	2,087,620.00	15/08/2018 hingga 01/01/2019
6.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di Lebuhraya Sultan Iskandar, Johor Bahru	1,816,345.00	15/08/2018 hingga 31/12/2018
7.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di Jalan Tebrau, Johor Bahru	1,924,300.00	15/08/2018 hingga 26/02/2019
8.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di sepanjang Jalan Tun Abdul Razak (Fasa 2)	1,402,936.80	15/08/2018 hingga 31/01/2019
9.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di Jalan Datin Halimah, Johor Bahru	1,455,050.10	15/08/2018 hingga 31/01/2019
10.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di Jalan Kempas Lama / Seelong / Persiaran Kempas Baru (Exit TOL Kempas), Johor Bahru	732,783.00	07/11/2018 hingga 29/01/2019
11.	Kerja-kerja menaiktaraf landskap di Jalan Tasek Utara, Johor Bahru	1,080,570.00	07/11/2018 hingga 12/03/2019



Jalan Abdullah Ibrahim



Jalan Ungku Puan



Lorong Belakang Jalan Trusmi



Lorong Tepi Masjid India

Cadangan Menaiktaraf Landskap Kejur Dan Landskap Lembut Di Jalan Trus, Johor Bahru (Coronation Avenue) – Peringkat Pembinaan



Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Jalan Kolam Ayer, Johor Bahru



Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Jalan Dato' Jaatar, Larkin (Sekitar Stadium) Johor Bahru



Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Jalan Tun Abdul Razak (Fasa 2)



Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Jalan Datin Halimah, Johor Bahru



Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Jalan Kempas Lama / Seelong / Porsiaran Kempas Baru (Exit TOL Kempas), Johor Bahru



Cadangan Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Jalan Skudai, Johor Bahru (Fasa 2)

Jabatan Landskap melaksanakan kerja-kerja pengindahan jalan-jalan utama menggunakan peruntukan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada tahun 2018. Projek-projek yang telah siap dan sedang dilaksanakan adalah sebagaimana berikut :

PROJEK NAIKTARAF TAMAN AWAM, TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK DAN PADANG BOLA

Bil	Nama Projek	Kos	Tempoh Projek
1	Cadangan membina taman rekreasi di Jalan Permas 6/10, Bandar Baru Permas Jaya, Johor Bahru	403,297.00	1/1/2018 hingga 11/3/2018
2	Cadangan menaiktaraf landskap dan kemudahan awam di Taman Bunga Raya, Johor Bahru (Fasa 1)	4,900,000.00	27/06/2018 hingga 26/03/2019
3	Cadangan kerja-kerja menaiktaraf kemudahan awam di Taman Merdeka, Johor Bahru (Fasa 2)	4,498,414.00	27/06/2018 hingga 05/02/2018
4	Kerja-kerja menaiktaraf padang bola sepak di Jalan Keris 15, Taman Puteri Wangsa, Johor Bahru	709,856.00	15/07/2018 hingga 30/01/2019
5	Menaiktaraf taman permainan kanak-kanak di Jalan Ungku Mohsein, Kg. Ungku Mohsein, Johor Bahru	5,950,866.00	15/08/2018 hingga 15/01/2019
6	Kerja-kerja menaiktaraf padang bola sepak di Jalan Puteri / Jalan Jenawi 2, Taman Puteri Wangsa, Johor Bahru	216,707.00	07/11/2018 hingga 29/01/2019



Cadangan Membina Taman Rekreasi Di Jalan Permas 6/10, Bandar Baru Permas Jaya, Johor Bahru



Cadangan Menaiktaraf Landskap Dan Kemudahan Awam Di Taman Bunga Raya, Johor Bahru (Fasa 1) – Peringkat Pembinaan



Cadangan kerja-kerja menaiktaraf kemudahan awam di Taman Merdeka, Johor Bahru (Fasa 2) – Peringkat Pembinaan

2.0 PENYELENGGARAAN LANDSKAP

Pada tahun 2018, Jabatan Landskap telah melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan landskap secara kontrak. Jenis-jenis kerja penyelenggaraan landskap yang dilaksanakan adalah sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Penyelenggaraan	Bil. Zon / Pakej / Lokasi
1.	Penyelenggaraan tahunan mencantas dan menebang pokok di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan	30 Zon
2.	Penyelenggaraan tahunan landskap di jalan-jalan utama di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	20 Pakej
3.	Penyelenggaraan kemudahan alatan permainan kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan	14 Zon
4.	Penyelenggaraan tahunan landskap di taman kanak-kanak di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan	14 Zon
5.	Penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap di taman rekreasi / taman awam bagi tempoh 12 bulan	6 Lokasi
6.	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Air Pancutan bagi tempoh 36 bulan	3 Lokasi

Jabatan Landskap juga melaksanakan kerja-kerja bekalan pokok secara untuk kegunaan penanaman, sulaman dan hiasan majlis / program rasmi kerajaan sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Bekalan Pokok
1.	Membekal pokok hiasan dan annual bagi tujuan hiasan majlis-majlis rasmi dan perayaan di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
2.	Membekal dan menghantar 'Fresh Flowers' bagi kegunaan program-program rasmi di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
3.	Kerja-kerja membekal, monanam dan menyelenggara anak pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru
4.	Kerja-kerja membekal, menanam dan menyelenggara anak pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru



Membekal, menghantar dan menanam pokok bermusim 'annual' di kawasan Laman Mahkota Dan Laman Serene, Johor Bahru Bagi Tempoh 12 Bulan

3.0 KEMPEN PENANAMAN POKOK TEDUHAN / UTAMA

Jabatan Landskap Negeri Johor telah menetapkan sasaran penanaman pokok teduhan / utama sebanyak 11,000 pokok setahun. Pada tahun 2018, peratus sasaran sebanyak 100.14% telah dicapai bagi penanaman pokok teduhan oleh pihak Majlis dan juga pihak swasta.

Statistik penanaman pokok teduhan di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada tahun 2018 adalah sebagaimana berikut :

Bulan	Jumlah Penanaman Pokok (NOS)
Januari	779
Februari	1,081
Mac	816
April	1,300
Mei	85
Jun	1,187
Julai	708
Ogos	455
September	827
Oktober	772
November	953
Disember	2,053
Jumlah	11,016
Peratus Pencapaian	100.14%

4.0 HASIL PENDAPATAN JABATAN

Jabatan Landskap juga menyumbang kutipan hasil pelbagai Majlis Bandaraya Johor Bahru melalui sewaan kemudahan taman awam di Hutan Bandar dan Taman Merdeka serta hasil khidmat sewaan hiasan untuk agensi-agensi Kerajaan juga pihak swasta.

Statistik kutipan hasil sewaan Jabatan Landskap pada tahun 2018 adalah sebagaimana berikut :

Bulan	Jumlah Sewaan Kemudahan Taman Awam (Rm)	Jumlah Sewaan Hiasan (Rm)
Januari	1,250.00	350.00
Februari	400.00	700.00
Mac	500.00	-
April	1,040.00	-
Mei	2,598.44	700.00
Jun	-	700.00
Julai	500.00	700.00
Ogos	-	-
September	1,080.00	350.00
Oktober	780.00	350.00
November	1,510.00	-
Disember	962.50	-
Jumlah	10,620.94	3,850.00

Antara kemudahan taman awam yang disewakan adalah Dewan Lambak, Chalet, tapak perkemahan, Laman Tembusu, Laman Hijau dan Rumah Johor di Hutan Bandar. Manakala di Taman Merdeka, kemudahan yang disewakan adalah Padang, Merdeka, Laman Kedaulatan Raja-Raja Melayu, kawasan lapang dan tasik.



Chalet



Tapak Perkhemahan



Dewan Lambak



Rumah Johor



Rumah Johor



Laman Melayu



Amphitheater



Padang Merdeka

5.0 ADUAN AWAM

Jabatan Landskap sentiasa membuat pemantauan ke atas aduan awam yang diterima berkaitan penyelenggaraan pokok di dalam rizab jalan dan penyelenggaraan taman-taman riadah serta taman permainan kanak-kanak di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Statistik menunjukkan bilangan aduan awam yang diterima dan diambil tindakan pada tahun 2018 oleh anggota Jabatan Landskap dan pihak kontraktor yang dilantik adalah sebagaimana berikut :

Jenis Aduan	Jumlah Aduan	Aduan Selesai		Aduan Dalam Tindakan	
		Jumlah	%	Jumlah	%
Pokok	1,675	1,500	89.55	175	10.45
Taman Riadah /Taman Permainan	234	186	79.49	48	20.51
Jumlah	1,909	1,686	88.31	223	11.68

6.0 PENYERTAAN PERTANDINGAN

Pada tahun 2018, Jabatan Landskap mewakili Majlis Bandaraya Johor Bahru menyertai Pertandingan Landskap kategori Laman PBT anjuran Perbadanan Putrajaya sempena Pameran Laman Floria DiRaja Putrajaya 2018. Pertandingan telah berlangsung dari 25 Ogos 2018 hingga 2 September 2018 di Anjung Floria, Presint 4, Putrajaya. Dua (2) anugerah telah berjaya dimenangi di dalam pertandingan tersebut iaitu Anugerah 'Garden Creative Award' dan Anugerah 'Garden Starlight Award'.





Pertandingan Landskap Kategori Laman PBT
Sempena Pameran Laman Flora Diraja Putrajaya
2018

8.0 PENGANJURAN SEMINAR / KURSUS / PROGRAM

PERTANDINGAN LANDSKAP ZON AHLI MAJLIS MBJB

Jabatan Landskap telah menganjurkan Pertandingan Landskap Zon Ahli Majlis MBJB. Pertandingan ini terbuka kepada semua individu penduduk dan masyarakat di Zon Ahli Majlis di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru. Lokasi pertandingan adalah di kawasan halaman atau pintu masuk kediaman / premis. Pemenang menerima hadiah kemenangan berupa wang tunai iaitu johan RM3,000.00, naib johan RM2,000.00 dan tempat ketiga RM1,000.00 serta sijil penyertaan. Pertandingan landskap terbahagi kepada 6 kategori dimana sebanyak 8108 penyertaan telah diterima. Keputusan pemenang (Johan) mengikut kategori pertandingan adalah sebagaimana berikut :

Bil	Kategori	Pemenang (Johan)
Perumahan :		
1.	Rumah Sesebuah	Sa'adon Bin Mohd Yusof 36, Floating Haus, Jalan Stulang, Kg. Melayu
	Berbandung/ Teres	Lai Tiew Chong 11, Jalan Redang 1/2, Taman Redang
	Kampung	Embok Daik Bin Ropak No 2, Jalan Kemeryan, Kg. Setanggi
Sekolah :		
2.	Sekolah Menengah	Sekolah Menengah Bandar Baru Uda
	Sekolah / Kolej Kebun Khas (Fertigasi)	Kolej Vokasional Perdagangan
3.	Masjid / Surau	Masjid Bulatan Kg. Melayu
Hotel :		
4.	Hotel Mewah	Hotel Renaissance Jalan Permas Jaya 1, Bandar Baru Permas Jaya
	Hotel Budget	Palm Tree Botique Hotel Bandar Baru Permas Jaya
5.	Restoran / Dewan Makan	Restoran Sedap Corner No. 11, Jalan Abdul Samad
6.	Pejabat Swasta / Kerajaan	Front Concept Sdn. Bhd (Senibong Cove Club House)



Johan Kategori Rumah Kampung



Johan Kategori Rumah Sesebuah



Johan Kategori Sekolah Menengah



Johan Kategori Rumah Berbandung / Sesebuah



Johan Kategori Sekolah / Kolej Kebun Khas (Fortigasi)



Johan Kategori Masjid / Surau



Johan Kategori Hotel Mewah



Johan Kategori Restoran



Johan Kategori Hotel Budget



Johan Kategori Hotel Mewah

Penganjuran Kursus Amalan Terbaik Arborikultur MBBJ

Jabatan Landskap telah menganjurkan Kursus Amalan Terbaik Arborikultur selama dua hari iaitu pada 17 dan 18 April 2018 di Rumah Johor, Hutan Bandar. Kursus ini melibatkan penyertaan 160 peserta yang terdiri daripada kontraktor lantikan tahunan MBBJ untuk kerja penyelenggaraan mencantas dan menebang pokok, peserta perseorangan dan juga anggota teknikal Jabatan Landskap.

Objektif kursus ini diadakan adalah untuk memberi pendedahan dalam:

- Meningkatkan pengetahuan serta kemahiran diri dalam melaksanakan kerja-kerja perancangan, pengurusan dan penyelenggaraan pokok-pokok teduhan.
- Memberi pendedahan kepada teknik terkini serta kaedah perancangan, pengurusan dan penyelenggaraan yang betul berpandukan 'Amalan Baik Arborikultur'.
- Memberi pendedahan kepada teknik serta kaedah memanjat dan melakukan cantasan yang betul berpandukan kepada 'Amalan Baik Arborikultur'.

Pelaksanaan Aktiviti / Program Di Taman Awam

Selain daripada menerima lawatan-lawatan secara rasmi dan tidak rasmi, pada tahun 2018 pelbagai aktiviti / program dengan kerjasama dari jabatan dalaman MBBJ, agensi kerajaan, pihak swasta dan orang perseorangan dilaksanakan di taman awam MBBJ . Antara aktiviti / program yang telah dilaksanakan adalah :

HUTAN BANDAR

Januari 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Majlis Maulidur Rasul di Rumah Johor	Jabatan Landskap, MBBJ	18/1/2018
2.	Majlis Perkahwinan di Rumah Johor	Persendirian	27/1/2018
3.	Aktiviti Bengkel Tarian	S.N. Vacation Sdn Bhd	28/1/2018



Majlis Maulidur Rasul Di Rumah Johor
Pada 18/1/2018

FEBRUARI 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Majlis Perkahwinan Di Rumah Johor	Persendirian	3/2/2018
2.	Aktiviti Bengkel Tarian	S.N. Vacation Sdn Bhd	10/2/2018
3.	Lawatan Pelajar Ke Hutan Bandar Dan Rumah Johor	Universiti Islam Antarabangsa	25/2/2018



Lawatan Pelajar Universiti Islam Antarabangsa
Pada 25/2/2018

APRIL 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Lawatan Kerja ke Hutan Bandar dan Rumah Johor	Jab. Perancang Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang	10/4/2018
2.	Lawatan Pelajar Jabatan Senibina Landskap UTM ke Rumah Johor	Universiti Teknoplgi Malaysia	11/4/2018
3.	Kursus Amalan Terbaik Arborikultur	Majlis Bandaraya Johor Bahru	17/4/2018 - 18/4/2018
4.	Majlis Perkahwinan di Rumah Johor	Persendirian	21/4/2018
5.	Majlis Aqiqah di Rumah Johor	Anggota MBBJ	28/4/2018



Lawatan Kerja Jabatan Perancang Bandar & Desa Pulau Pinang Pada 10/4/2018

MEI 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Majlis Perkahwinan di Rumah Johor	Persendirian	12/5/2018
2.	Aktiviti 'My Garden Birdwatch' di Laman Tembusu, Hutan Bandar	Iskandar Regional Development Authority	13/5/2018
3.	Program Aktiviti Pelajar (Pelajar Baru)	Kolej Kemahiran Johor	14/5/2018
4.	Penggambaran Filem	A. Aida Produksi Sdn Bhd	14,19-26 & 28/5/2018

JUN 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Bubur Lambuk Ramadhan	Jabatan Landskap, MBBJ	3/6/2018
2.	Program Khatam Al-Quran di Rumah Johor	Jabatan Landskap, MBBJ	6/6/2018
3.	Program Lawatan & Riadah	Pusat Tuisyen Jamin Jaya	18/6/2018





Program Bubur Lambuk Ramadhan Pada
3/6/2018
JULAI 2018



Program Songkrun Water Colour Run
Pada 11/8/2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Larian Di Trek Larian Hutan Bandar	Kempas Medical Centre	25/7/2018
2.	Hari Keluarga & Aktiviti Fun Run	Citybank Bhd	28/7/2018

OGOS 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Songkrun Water Colour Run	Fanatic Event	11/8/2018
2.	Program CSR Timberland & Penanaman Pokok	Timberland & Persatuan Pecinta Alam Malaysia	15/8/2018
3.	Program Hari Keluarga	Persendirian	25/8/2018



Program CSR Timberland Dan Penanaman Pokok
15/8/2018



SEPTEMBER 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Larian Di Trek	Kempas Medical Centre	15/9/2018
2.	Program Jogathon	Kelab Kita ACPM	16/9/2018
3.	Lawatan Sambil Belajar	Sekolah Agama Dato' Ahmad, Kluang	29/9/2018



Program Fraternity Of Us 2.0 Di Tapak Perkemahan Pada 4 - 6/10/2018

OKTOBER 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Fraternity Of Us 2.0	Universiti Teknologi Malaysia	4-6/10/2018
2.	Lawatan Sambil Belajar	Tadika Genius Aulad	10/10/2018
3.	Program Majalah RTM	YKS Film Makes SdnBhd	10/10/2018
4.	Program Hari Keluarga	Tabika Perpaduan Taman Larkin	25/10/2018
5.	Program Tutu Run	Fanatic 4Event	27/10/2018
6.	Program Sukaneka	Tabika Kemas Suria Muafakat	27/10/2018
7.	Program Hari Keluarga	Kinder Kaizen	27/10/2018
8.	Program Explorace	Sekolah Tun Fatimah	28/10/2018



Program Tutu Run Pada 27/10/2018

NOVEMBER 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Khidmat Komuniti MPU 241	KVPD JB	23/11/2018
2.	Program Aktiviti Rekreasi Kanak-Kanak	South Generation	25 - 27/11/2018
3.	Program 'Future Clan Scout'	Persatuan Pengakap Malaysia	25 - 27/11/2018





Program Khidmat Komuniti Pada 23/11/2018

DISEMBER 2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Aktiviti 'Barbeque' di Tapak Perkemahan	Syarikat Tomypak Flexible Packaging Sdn Bhd	6/12/2018
2.	Pertandingan 'Explorace'	Pelajar Kolej Cosmopoint	6/12/2018
3.	Pertandingan Memancing	Persatuan Cerebral Palsy	9/12/2018



Pertandingan Memancing Anjuran Persatuan Cerebral Palsy Pada 9/12/2018

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program J-Robik	Majlis Bandaraya Johor Bahru	Setiap pagi Jumaat, Sabtu & Ahad

Bil	Tajuk Aktiviti / Program	Anjuran	Tarikh
1.	Program Sambutan Hari Air Sedunia	Indah Water Konsortium Sdn Bhd	18/1/2018
2.	Program TNB Family Total Wellness Day	Tenaga Nasional Berhad	18/8/2018
3.	Lawatan Sambil Belajar Pelajar MSU	Malaysia Sains Universiti	9/10/2018
4.	Program Hari Keluarga	Tabika Taman Molek B	25/11/2018



JABATAN KEWANGAN

101, Jalan 101

JABATAN KEWANGAN

1.FUNGSI JABATAN KEWANGAN

JABATAN KEWANGAN BERTANGGUNGJAWAB MELAKSANAKAN FUNGSI-FUNGSI YANG BERIKUT :

- 1.Menguruskan Bajet Majlis
- 2.Menguruskan Perbelanjaan
- 3.Menguruskan Akaun
- 4.Mentadbir Tempat Letak Kereta
- 5.Menguruskan Pentadbiran Hasil
- 6.Menguruskan Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST)

2.HASIL MAJLIS

Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) diberi kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk mengutip hasil dalam kawasan pentadbirannya. Terdapat tiga (3) punca hasil utama Majlis iaitu terimaan dari hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil. Bayaran cukai harta menyumbang 65 peratus kepada jumlah keseluruhan hasil. Kutipan hasil lain termasuklah lesen perniagaan, iklan, pelan bangunan, sewaan serta caj tempat letak kereta.

Kutipan daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut digunakan oleh MBJB untuk perbelanjaan mengurus yang terdiri daripada emolumen dan perkhidmatan-perkhidmatan perbandaran seperti pemungutan dan pelupusan sisa pepejal, bayaran lampu jalan dan lain-lain. Perbelanjaan pembangunan pula merangkumi kerja-kerja pembinaan dan penyelenggaraan infrastruktur, kemudahan awam, ruang perniagaan, taman-taman awam dan pengindahan persekitaran Bandaraya Johor Bahru. Kutipan hasil bagi tahun 2018 daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut dapat dilihat sebagaimana berikut:

Hasil	Jumlah Kutipan (RM)
Hasil Cukai	264,327,682
Hasil Bukan Cukai	103,224,023
Terimaan Bukan Hasil	36,807,039
Jumlah	404,358,744



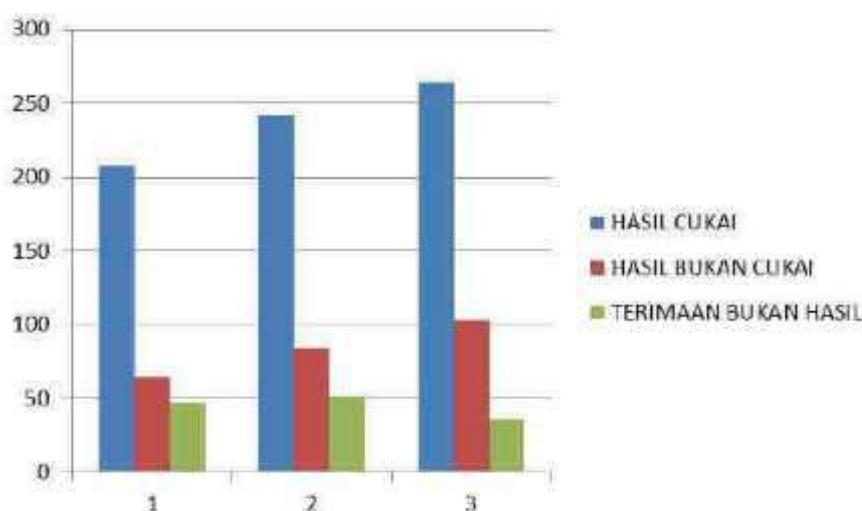
2.1 PERBANDINGAN BAJET DAN KUTIPAN HASIL BAGI TAHUN 2018

Hasil	Anggaran (RM)	Sebenar (RM)	Peratus Pencapaian (%)
Hasil Cukai	251,715,179	264,327,682	105
Hasil Bukan Cukai	147,284,500	103,224,023	70
Terimaan Bukan Hasil	47,493,000	36,807,039	77
Jumlah	446,492,679	404,358,744	90.5

2.2 PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BAGI TAHUN 2016 HINGGA 2018

Hasil	2016 (RM)	2017 (RM)	2018 (RM)
Hasil Cukai	207,989,490	242,068,788	264,327,682
Hasil Bukan Cukai	64,659,011	84,086,213	103,224,023
Terimaan Bukan Hasil	47,417,486	51,759,115	36,807,039
Jumlah	320,065,988	377,914,116	404,358,744

2.3 PRESTASI HASIL BAGI TAHUN 2016 HINGGA 2018



3. KEMUDAHAN BAYARAN

Majlis Bandaraya Johor Bahru sentiasa peka dalam memberi kemudahan dan keselesaan warga kota untuk mendapatkan perkhidmatan-perkhidmatan yang disediakan untuk menjelaskan bayaran cukai harta, bayaran dan semakan kompaun, pembaharuan lesen perniagaan dan iklan, lesen penjaja/pasar/pasar malam/bazar JB dan lain-lain perkhidmatan. Antara kemudahan bayaran yang disediakan adalah:

- Kaunter Bergerak
- Bayaran secara online
- Jompay
- E-Khidmat
- Kiosk Bayaran
- Pejabat Cawangan
- Kaunter Pandu Lalu
- Pejabat Pos

Empat(4) pusat pungutan hasil dibuka mengikut masa operasi yang telah ditetapkan kecuali cuti umum atau hari kelepasan am iaitu di:

3.1. PEJABAT BESAR MBBJ:

waktu operasi: 8.00pagi hingga 5.00 petang (Ahad hingga Rabu)
8.00pagi hingga 3.30 petang (Khamis)



3.2 PEJABAT CAWANGAN IAITU DI JALAN PERMAS 12/14 BANDAR BARU PERMAS JAYA (MULAI TAHUN 1995)

waktu operasi: 9.00pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu)
9.00pagi hingga 1.00 petang (Khamis)



3.3 PEJABAT CAWANGAN IAITU DI JALAN DEDAP 14 TAMAN JOHOR JAYA (MULAI 01 OGOS 2016)

waktu operasi: 9.00pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu)
9.00pagi hingga 3.00 petang (Khamis)



3.4 PUSAT TRANSFORMASI BANDAR (UTC) [MULAI JULAI 2014];

waktu operasi: Setiap hari kecuali cuti umum
 (Ahad hingga Khamis)
 1.00 petang hingga 10.00 malam
 (Rehat)
 7.00 malam hingga 8.00 malam (Ahad - Khamis)
 12.15 tengah hari hingga 2.45 petang (Jumaat Sahaja)
 (Jumaat dan Sabtu)
 8.00 pagi hingga 5.00 petang



3.5 IPAYMENT KIOSK

Waktu Operasi: Setiap Hari
 Lokasi 1 : Pejabat Utama Mbjb
 7.30 Pagi – 12.00 Malam
 Waktu Operasi: Setiap Hari Kecuali Cuti Umum
 Lokasi 2 : Kaunter Setempat Mbjb
 8.00 Pagi – 5.00 Petang
 Lokasi 3 : Bangunan Jotic (Aras 3)
 8.00 Pagi – 5.00 Petang

3.6 KIOSK PAYQUIK

Pada tahun 2018, sebagai usaha mempelbagaikan kemudahan bayaran, Majlis Bandaraya Johor Bahru telah menambah Kiosk payquik yang boleh digunakan di 27 lokasi dalam negeri Johor melibatkan Syarikat dan agensi sebagaimana berikut :

Bil	Lokasi
1.	Astro CSC Johor Bahru – Kiosk 1 & 2
2.	Majlis Daerah Kota Tinggi, Johor Bahru
3.	MATV Sales & Services, Pasir Gudang – Kiosk 1 & 2
4.	Pejabat PTPTN Cawangan UTC Johor, Jalan Trus
5.	Shell Masai (Maz Ariff Enterprise)
6.	Syarikat Air Johor (SAJ) dan Cawangan - 10 Lokasi
7.	TNB dan Cawangan – 12 Lokasi

3.7 KAUNTER BERGERAK

Dua (2) Kaunter Bergerak yang beroperasi mengikut jadual kaunter bergerak dan jadual tersebut boleh didapatkan dengan melayari laman web Majlis Bandaraya Johor Bahru iaitu www.mbjb.gov.my.



4. PENGELUARAN BIL CUKAI HARTA DAN BORANG E (NOTIS MEMBAYAR TUNGGAKAN KADAR)

Bil Tuntutan Cukai Harta telah ditetapkan untuk dihantar kepada pelanggan sebelum 21 Januari untuk penggal pertama dan 21 Julai untuk penggal kedua mengikut Piagam Pelanggan Majlis dengan pecahan jumlah bil dan Borang E yang telah dihantar kepada pelanggan bagi tahun 2018 sebagaimana berikut :

Perkara	Penggal Pertama	Penggal Kedua
Bil Tuntutan Cukai Harta	279,874	114,174
Notis Borang E	107,939	202,455

5. PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA

Hasil pengurusan tempat letak kereta adalah terdiri daripada sewaan petak sama ada secara bermusim, bulanan, atau secara sementara serta kutipan kompaun. Penggunaan petak letak kereta terbuka dilaksanakan melalui penggunaan kupon dan kadar yang dikenakan kepada orang awam adalah 60 sen bagi setiap (1) jam atau 40 sen bagi setiap setengah (1/2) jam. Bagi kadar letak kereta yang dikenakan secara tertutup iaitu sistem berpaling automatik digunakan dengan kadar yang dikenakan adalah minimum RM1.00 dan maksimum RM2.00 bagi setiap satu (1) jam.

Pengurusan tempat letak kereta berkupon di laksanakan secara 'outsource' oleh MBBJ. Tetua Presgo Gateways Sdn Bhd telah dilantik sebagai Syarikat pengendali berkuatkuasa mulai 01 Mei 2016. MBBJ telah menerima pulangan sebanyak 30% daripada hasil tempat letak kereta yang dilaksanakan secara 'outsource' ini.

5.1 PECAHAN PUNGUTAN HASIL UNIT LETAK KERETA

Berikut merupakan pungutan hasil untuk 'Outsource Tempat letak Kereta' bagi tahun 2018 dan Pungutan Hasil Tahun 2018 Unit Letak Kereta :

Perkara	Jumlah
Jualan Kupon Tunai	RM144,776
Jualan Kupon Kepada Ejen	RM3,058,133
Jualan e-Kupon	RM6,585
Jualan 'MBJB SPOT'	RM816,142

Jualan Pas Bulanan	RM4,997,475
Sewa Petak Musim	RM565,800
Sewa Petak Sementara	RM83,796
Bayaran Kompaun / Denda	RM2,787,073
Jumlah 'Outsource Tempat Letak Kereta'	RM12,459,781

Daripada jumlah tersebut pihak majlis menerima pulangan sebanyak 30% iaitu bersamaan dengan RM3,737,934. Hasil keseluruhan pengurusan tempat letak kereta bagi tahun 2018 adalah sebagaimana berikut :

Perkara	Jumlah
'Outsource Tempat Letak Kereta' – 30%	RM3,737,934
Sewa Kontrak Metro Parking	RM347,600
Kompaun Meter / Kupon / Halangan	RM18,972
Jumlah Besar	RM4,104,506

5.2 PENGUATKUASAAN TEMPAT LETAK KERETA

Kompaun pelbagai kesalahan meletak kenderaan dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru telah dikeluarkan bagi kesalahan yang dilakukan oleh pemilik kenderaan. Potongan sebanyak 50% akan diberikan kepada pembayar yang menggunakan perkhidmatan di Kaunter Bergerak dan kadar diskaun akan diberikan mengikut tempoh berikut :

1. 14 hari – 60%
2. 30 hari – 50%
3. 60 hari – 40%
4. 90 hari – 20%

6. PERBELANJAAN

Secara Keseluruhannya, sejumlah RM372.01 Juta telah dibelanjakan bagi tahun 2018 bersamaan 84% berbanding bajet. Jumlah tersebut merangkumi perbelanjaan mengurus sebanyak RM241.39 Juta dan perbelanjaan pembangunan sebanyak RM130.62 Juta.

Jumlah perbelanjaan mengurus merangkumi emolumen RM72.77 Juta, perkhidmatan dan bekalan RM157.89 Juta, pemilikan harta modal RM2.55 Juta, pemberian dan kenaikan bayaran tetap RM7.00 Juta dan lain-lain perbelanjaan RM1.16 Juta.

Jumlah perbelanjaan pembangunan terdiri daripada tempat kemudahan perniagaan RM2.40 Juta, pejabat/bangunan/tanah RM42.90 Juta, kemudahan pengairan/kawalan banjir RM1.05 Juta, tempat kemudahan awam RM40.80 Juta, pembangunan ICT RM0.28 Juta, dan tempat kemudahan awam RM43.18 Juta.

	Anggaran (RM) 2018	Anggaran (RM) 2018	% Prestasi Perbelanjaan
Perbelanjaan Mengurus			
Emolumen	68,436,210.25	72,779,125.04	106%
Perkhidmatan Dan Bekalan	206,717,664.82	157,895,522.42	76%
Pemilikan Harta Modal	2,898,998.80	2,552,591.66	88%
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	7,931,394.49	7,001,155.28	88%
Lain-Lain Perbelanjaan	4,173,580.60	1,162,964.04	28%
Jumlah	290,157,848.96	241,391,358.44	83%
Perbelanjaan Pembangunan			
Tempat Kemudahan Perniagaan	6,000,000.00	2,404,980.16	40%
Pejabat/Bangunan/Tanah	45,230,000.00	42,909,695.54	95%
Kemudahan Pengairan/Kawalan Banjir	6,350,000.00	1,045,639.68	16%
Tempat Kemudahan Awam	52,420,000.00	40,798,334.34	78%
Pembangunan Ict	500,000.00	283,323.64	57%
Tempat Kemudahan Awam	41,520,000.00	43,180,798.09	104%
Jumlah	152,020,000.00	130,622,771.45	86%
Jumlah Keseluruhan	442,177,848.96	372,014,129.89	84%

6.1 PECAHAN PERBELANJAAN

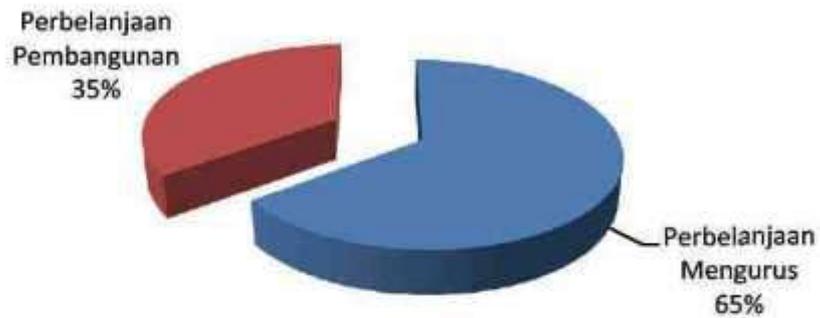
Peratusan pecahan Perbelanjaan Mengurus dan Pembangunan	2018	
Belanja mengurus & pembangunan bagi tahun 2018		
Perbelanjaan Mengurus	64.9%	241,391,358.44
Perbelanjaan Pembangunan	35.1%	130,622,771.45
Jumlah		372,014,129.89

Pecahan Belanja Mengurus (2018)	2018	
Pecahan Belanja Mengurus Bagi Tahun 2018		
Emolumen	30.1%	72,779,125.04
Perkhidmatan dan Bekalan	65.4%	157,895,522.42
Pemilikan Harta Modal	1.1%	2,552,591.66
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	2.9%	7,001,155.28
Lain-lain Perbelanjaan	0.5%	1,162,964.04
Jumlah		241,391,358.44

Pecahan Belanja Pembangunan (2018)	2018	
Pecahan Belanja Mengurus Bagi Tahun 2018		
Tempat Kemudahan Perniagaan	2%	2,404,980.16
Pejabat/bangunan/tanah	33%	42,909,695.54
Kemudahan Pengairan/kawalan banjir	1%	1,045,639.68
Tempat Kemudahan Awam	31%	40,798,334.34
Pembangunan ICT	0%	283,323.64
Tempat Kemudahan Awam	33%	43,180,798.09
Jumlah		130,622,771.45

7.2 PECAHAN PERBELANJAAN MENGRUS DAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2018

BELANJA MENGRUS DAN PEMBANGUNAN



PECAHAN BELANJA MENGRUS



PECAHAN BELANJA PEMBANGUNAN

7.3 LAPORAN PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN DARI TAHUN 2016 HINGGA 2018

		Sebenar 2016 (RM)	Sebenar 2017 (RM)	Sebenar 2018 (RM)
PERBELANJAAN MENGURUS				
10000	Emolumen	67612003.29	68999242.39	72,779,125.04
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	128223894.61	153280583.09	157,895,522.42
30000	Pemilikan Harta Modal	3477319.36	2874532.91	2,552,591.66
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	2755186.2	3110804.08	7,001,155.28
50000	Lain-lain Perbelanjaan	1409596.33	944737.98	1,162,964.04
Jumlah Belanja Mengurus		203,477,999.79	229,209,900.45	241,391,358.44
PEMBANGUNAN				
100000	Tempat Kemudahan Awam	22,961,457.52	32,302,159.14	-
100100	Tempat Kemudahan Perniagaan	2,691,581.52	2,621,549.58	2,404,980.16
100200	Pejabat/ Bangunan/ Tanah	23,525,044.92	27,026,520.88	42,909,695.54
100300	Kemudahan Pengairan/ Kawalan Banjir	19,777,862.67	39,393,946.96	1,045,639.68
100400	Tempat Kemudahan Awam	-	-	40,798,334.34
100500	Pembangunan ICT	-	-	283,323.64
200100	Tempat Kemudahan Awam	-	-	43,180,798.09
Jumlah Belanja Mengurus		68,955,946.63	101,344,176.56	130,622,771.45
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		272,433,946.42	330,554,077.01	372,014,129.89





JABATAN KESIHATAN

JABATAN KESIHATAN

BAHAGIAN KAWALAN PENYAKIT BERJANGKIT DAN PENDIDIKAN KESIHATAN

FUNGSI UTAMA JABATAN KESIHATAN

1. Suntikan Pelalian Anti –Typhoid Di Klinik MBBJ
2. Pemberian Rawatan Haemodialysis
3. Tinjauan Aedes (Aedes Survey)
4. Penyemburan Asap (Fogging)
5. Penghapusan Jentik-Jentik
6. Penghapusan Tikus
7. Ulasan Pelan Pembangunan
8. Pengeluaran Sokongan SKM Jabatan
9. Penghapusan Anjing Liar
10. Kebersihan Dan Pengredan Premis Makanan
11. Tindakan Penyelesaian Aduan Berkaitan Kesihatan Awam

1) BAHAGIAN KAWALAN PENYAKIT BERJANGKIT & PENDIDIKAN KESIHATAN

a) Unit Kawalan Penyakit Berjangkit (Vektor)

- i. Kes Demam Denggi dikawasan MBBJ telah berjaya diturunkan sebanyak 57 % iaitu 1,752 kes berbanding 3,073 kes pada tahun 2017.

Tahun	Kes Demam Denggi	2018	Pecahan Belanja Pembangunan Bagi Tahun 2018
2016	4,067	0	4,067
2017	3,073	0	3,073
2018	1,752	0	1,752

ii. Jumlah kematian di kawasan MBBJ

Bil	Lokasi
1.	HCI Axon Malaysia Sdn Bhd, No. 112, Jalan Rosemerah 2/17, Taman Johor Jaya, Johor Bahru. (Epid 5)
2.	No 17 Jalan Lading 30 Taman Puteri Wangsa (Epid 19)
3.	Happiness Care Centre No.4, Jalan Mutiara 6, Kawasan Perindustrian Plentong (Epid 29)
4.	No 21 Jalan Permas 6/20 Bdr Baru Permas Jaya (Epid 34)
5.	No 02-20 Blok P Jalan Harmonium, Taman Desa Tebrau (Epid 47)

iii. Jabatan juga mengenalpasti sebanyak 19 lokaliti yang telah diisytiharkan sebagai kawasan panas (hotspot) denggi bagi tahun 2018. Lokaliti hotspot denggi adalah sebagaimana berikut :

Bil	Lokaliti	Jangkamasa wabak
1	Jalan Padi Huma, Bandar Baru Uda	47
2	Jalan Permas 6/ Bandar Baru Permas Jaya	33
3	Jalan padi Ria Bandar Baru Uda	32
4	Jalan Beladau, Taman Puteriwangsa	31
5	Jalan Rumbia Taman Daya	31
6	Apartment Bukit Saujana	29
7	Jalan Saga, Taman Desa Cemerlang	29
8	Jalan Lembah Taman Desa Jaya	27
9	Jalan Setia 2/ Taman Setia Indah	27
10	Flat Desa Mutiara	27
11	Rumah Mara Tampoi	26
12	Flat Taman Molek	26
13	Jalan Sagu Taman Daya	26
14	Taman Delima 2	26
15	Apartment Lily & Jasmine	25
16	Jalan Mutiara Emas 9/, Taman Mount Austin	25
17	Apartment Titiwangsa , Bandar Baru Uda	25
18	Flat Seri Delima PPR Kempas	25
19	Jalan Jagong Bandar Baru Uda	25

iv. Kerja- kerja Kawalan Dan Pencegahan Kes Demam Denggi meliputi tinjauan Aedes, semburan racun jentik-jentik, semburan kabus (fogging) dijalankan bagi setiap kes yang dilaporkan.

Aktiviti Jabatan	2016	2017	2018
Jumlah premis yang dijalankan tinjauan aedes	60,925	68,960	41,138
Tapak Pembinaan	121	82	23
Projek Rumah Terbengkalai	14	56	3
Kilang Perusahaan	1,338	3,597	1201
Sekolah	57	25	17
Rumah Kediaman	52,336	59,190	35,931
Bangunan Perniagaan / Kedai	3,842	3,569	3,210
Setinggan	1,242	1,191	126
Taman Awam	353	242	100
Tapak Pembuangan Sampah Haram (illegal dumping)	1,125	533	262
Tanah Kosong	373	196	107
Lain-Lain Kawasan (Blok bangunan)	124	279	158
Jumlah	60,925	68,960	41,138
Jumlah Premis Yang Positif Dengan Pembiakan Aedes	2,520	5,877	1,365

Semburan racun Jentik-jentik (Larvacide)

Aktiviti Jabatan	2016	2017	2018
Jumlah kawasan semburan	1,207	1,353	905

Semburan Kabus

Aktiviti Jabatan	2016	2017	2018
Pengasapan (Fogging)			
a) Jumlah kawasan yang dijalankan pengasapan	1,154	1,403	1,131
b) Jumlah rumah yang dijalankan pengasapan	300,466	209,192	147,717
c) Jumlah blok bangunan yang dijalankan pengasapan	594	860	2,058
d) Jumlah rumah dijalankan semburan Ultra Low Volume (ULV)	62,661	29,876	110,012



Kerja- kerja tinjauan Aedes di kawasan kes kes demam denggi



Kerja- kerja semburan racun jentik-jentik di kawasan kes/wabak demam denggi



Kerja- kerja semburan thermal di kawasan kes/wabak demam denggi



Operasi Penguatkuasaan tapak bina di dalam kawasan MBBJ

v. Pada tahun 2018, MBBJ telah melantik 10 kontraktor pembersihan kacauganggu untuk menjalankan pembersihan segera di kawasan-kawasan yang bukan di bawah penyelenggaraan SWM.



vi.MBJB juga telah melantik kontraktor skylift bagi pemeriksaan tempat pembiakan nyamuk di gutter dan juga bangunan-bangunan tinggi lain



b) Unit Promosi dan Pendidikan Kesihatan

Unit Promosi dan Pendidikan Kesihatan MBJB bergerak aktif dengan menjalankan aktiviti seperti Siaraya di kawasan wabak,edaran risalah pencegahan denggi, mengadakan pameran dan pendidikan kesihatan di sekolah dan pusat tumpuan awam serta gotong royong anjuran Ahli Majlis dan penduduk.

Perkara	Sasaran	Bulan												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Siaraya		65	58	61	63	75	68	61	60	29	31	63	44	678
Pendidikan kesihatan	Jumlah lokality yang dilaporkan oleh PKDJIB	1	4	6	6	1	2	0	1	1	0	1	3	26
Edaran risalah		1200	2170	1610	1870	1050	2850	800	1000	700	600	800	900	15,550
Gotong-royong		3	4	5	9	1	0	2	5	6	3	8	6	52



Pameran dan Pendidikan Kesihatan di sekolah



Pameran dan pendidikan kesihatan kepada orang awam di kawasan wabak denggi



Taklimat pengurusan asrama kepada pekilang dan warga asing



Pameran denggi di kawasan tumpuan awam (cth: Jom Heboh, Pusat beli-belah)



Gotong royong dikawasan wabak denggi

c) Penghapusan Kacauganggu

- i. Kerja-kerja penangkapan dan penghapusan anjing liar dilakukan oleh pasukan MBBJ dan kontraktor yang dilantik MBBJ dengan seliaan pegawai majlis dan dijalankan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan Veterinar dan MBBJ.

Bil	Kerja-Kerja Penghapusan Anjing Liar	2016	2017
1.	Oleh kontraktor swasta	2,155	1,649
2.	MBJB	436	302
	Jumlah Keseluruhan	2,591	1,951



Aktiviti kawalan anjing liar oleh kontraktor lantikan MBBJ dan anggota MBBJ

- ii. Operasi kacauganggu gagak yang telah mendapat kelulusan pihak polis dan memusnahkan sarang burung gagak sebagaimana dibawah:

Bil	Kerja-Kerja Penghapusan Anjing Liar	2016	2017
1.	Jumlah gagak yang dimusnahkan	661	803
2.	Operasi kerja-kerja musnahkan sarang gagak	99	84
	Jumlah	760	887



- iii. Kerja-kerja penghapusan kacauganggu tikus telah dijalankan sebagaimana dibawah :

Bil	Kerja-Kerja Penghapusan Anjing Liar	2016	2017
1.	Penghapusan Tikus	2,916	2,015
2.	Jumlah kawasan yang dijalankan kerja-kerja pemusnahan tikus	290	246



d) Peruntukan dan Perbelanjaan Bahagian Kawalan Penyakit dan Pendidikan Kesihatan

Jabatan Kesihatan telah menerima peruntukan MBBJ sebanyak RM 72,167,925.00 dari bajet tahun 2018.

Bil	Kerja-Kerja Penghapusan Anjing Liar	2016	2017
1.	Thermal fogging	Sebutharga	725,880.00
2.	Racun dan Bahan Kimia	Sebutharga Pembelian Terus	413,328.00
3.	Penyewaan	Pembelian Terus	54,000.00
4.	Penyelenggaraan	Pembelian Terus	11,847.00
5.	Pembelian Peralatan	Pembelian Terus	217,214.00
6.	Kacauganggu Anjing Liar	Sebutharga	110,445.00
7.	Zoonotik & Lilati	Pembelian Terus	16,732.00
8.	Promosi & Pendidikan Kesihatan	Pembelian Terus	18,000.00
9.	'Search & Destroy' MBBJ	Bayaran Am	60,000.00
	Jumlah		RM1,675,296.00

Jabatan begitu komited dengan aduan kacauganggu yang diterima daripada orang awam dan di bawah adalah pecahan aduan mengikut kacau ganggu:

JUMLAH ADUAN KACAUGANGGU 2018

Bil	Jenis Kacauganggu	Jumlah Aduan Diterima	Jumlah Aduan Diselesaikan
1.	Gangguan serangga	12	12
2.	Gangguan ayam/itik/lembu	7	7
3.	Gangguan tikus	7	7
4.	Gangguan burung	0	0
5.	Pembelian Peralatan	33	33
	Jumlah	59	59

2) PENGUATKUASAAN KESIHATAN

Bil	Aktiviti	2018
Notis		
1.	a) Penghapusan Kacauganggu	263
	b) Penghapusan Nyamuk	133
	c) Lain-lain notis	0
Kompaun		
2.	a) Ingkar Notis	0
	b) UUK Mencegah Kekotoran	8
	c) Kacauganggu (Pembiakan Nyamuk)	492
	d) Lain-lain kompaun	113
Jumlah Kompaun Dijelaskan		RM 84,705
Jumlah Tunggakan		RM 361,311.00
Jumlah Nilai Kompaun (Rm)		613 (RM 446,016.00)

3) KESIHATAN PEMBANGUNAN

i. Unit Kawalan Pembangunan dan Kesihatan bertindak memantau kebersihan di kawasan tapak bina yang berisiko tinggi menyumbang kepada peningkatan kes penyakit demam denggi dalam kawasan MBJB.

ii. Pada tahun 2018 sebanyak 23 tapak bina yang berisiko tinggi telah diperiksa dan kompaun dikeluarkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).



Operasi penguatkuasaan di tapak bina Hospital Columbia Asia



Operasi penguatkuasaan di tapak bina Max Southern Steel



Operasi Penguatkuasaan di tapak bina Crescendo Land Sdn Bhd



Operasi penguatkuasaan di tapak bina Marina Cove

Berikut adalah aktiviti ulasan kesihatan/pelan bagi kawalan dan pencegahan demam denggi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun 2017 dan 2018

Bil	Aktiviti Kesihatan Pembangunan	2017	2018
i) Ulasan Kesihatan / Pelan			
1	Jumlah Pelan Bangunan	17	36
2	Jumlah Permohonan Kebenaran Merancang	14	44
3	Jumlah Pemeriksaan Tapak Sijil Kebenaran Menduduki (Ccc/Skm)	121	114
4	Ulasan Pembaharuan Kebenaran Merancang Sementara	123	164
5	Ulasan Penswastaan	29	30
6	Ulasan Ipts	6	2
Jumlah Tapak Bina Diperiksa		23	
Jumlah Tapak Bina Positif Pembiakan Nyamuk		19	
Jumlah Tempat Pembiakan Nyamuk		129	
Kompaun Seksyen 81(c), Akta 171		129	
Nilai Kompaun		RM 127,000	

Pencapaian Operasi Penguatkuasaan Kawalan Denggi Di Kawasan Tapak Bina Bagi Tahun 2018

4) BAHAGIAN KESIHATAN AWAM

a) Klinik Bandaraya

Klinik Bandaraya, MBBJ terletak di Aras 1, Bangunan JOTIC untuk kegunaan rawatan luar anggota MBBJ dan suntikan pelalian anti typhoid kepada pengendali makanan.

Kawalan Penyakit Melalui Perkhidmatan Suntikan Pelalian Typhoid	Jumlah bagi tahun 2018
Jumlah Pekerja Menjalani Pemeriksaan Kesihatan Yang Didaftarkan Dan Pelalian Typhoid	11,791
Jumlah Pengendali Makanan Diberi Vaksin Oleh MBBJ	11,548
Jumlah Wang Kutipan Suntikan (RM)	RM 620,710

Peruntukan perbelanjaan bagi Klinik Bandaraya

Bil	Perkara	Jenis	Jumlah perbelanjaan (RM)
1.	Vaksin Anti Typhoid	Tender	776,000.00
2.	Ubat-ubatan dan peralatan	Pembelian terus	117,623.47
Jumlah			893,623.47

b) Unit Dialisis, Dataran Bandaraya

Unit Dialisis ditubuhkan untuk memberi perkhidmatan rawatan hemodialysis kepada anggota dan keluarga warga kerja MBBJ secara homodialysis. Unit ini mempunyai 8 buah mesin hemodialysis dan 20 orang pesakit.

Bil	Perkara	Jenis	Jumlah perbelanjaan (RM)
1.	Recombinant Human Erythropoirtin	Sebutharga	81,287.82
2.	Perkakas Pakai buang	Sebutharga	221,224
3.	Penyelenggaraan mesin dialysis dan RO	Pembelian terus	32,115.20
4.	Pembelian Mesin RO	Sebutharga	91,200
Jumlah			425,827.02

c) Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan

Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Majlis Bandaraya Johor Bahru ditubuhkan mengikut keperluan peruntukan Seksyen 30, Akta 514. Mengikut definisinya, Jawatankuasa ini ialah "satu kumpulan orang yang bertanggungjawab dan bekerjasama dalam usaha menyediakan tempat kerja yang selamat dan sihat."Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan MBBJ telah ditubuhkan pada April 2014. Jawatankuasa ini digabungkan dan menggantikan Jawatankuasa Keselamatan Jabatan sedia ada. Ahli Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan MBBJ (mulai 29 Mei 2014) adalah seperti berikut:-

4.1 OBJEKTIF JAWATANKUASA

Objektif Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan ialah seperti berikut:

- i. Untuk menggalakkan perundingan dan kerjasama di antara pihak pengurusan dan pihak pekerja bagi meningkatkan tahap keselamatan dan kesihatan di tempat kerja;
- ii. Untuk menyediakan komunikasi dua (2) hala dalam pengembangan dan penyebaran maklumat yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan; dan
- iii. Untuk menggalakkan minat serta kesedaran semua kumpulan pengurusan dan pekerja terhadap keselamatan dan kesihatan.

4.2 KEANGGOTAAN JAWATANKUASA

Keanggotaan Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan adalah berdasarkan Peraturan-peraturan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan) 1996. Komposisi Jawatankuasa ini adalah seperti berikut:

7.5 KEKERAPAN MESYUARAT

- i. Pada tahun 2018 mesyuarat Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan telah diadakan sebanyak 4 kali sebagaimana kehendak Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994.
- ii. Jawatankuasa perlu mengadakan mesyuarat segera sekiranya berlaku keadaan-keadaan berikut:
 - Kemalangan maut;
 - Kemalangan yang melibatkan kecederaan badan yang serius; dan
 - Kemalangan nyaris.
 - Mengikut keperluan dari semasa ke semasa

7.6 AKTIVITI JAWATANKUASA

- i. Pemeriksaan tempat kerja (Audit dalaman oleh auditor keselamatan dan keselamatan pekerjaan yang telah dilantik):
 - Audit dalaman MBBJ telah dilaksanakan pada 4 April 2018 dan audit susulan pada 18 September 2018. Seramai 8 orang juruaudit terlibat dalam auditan tersebut. Lokasi auditan adalah di Bangunan Utama MBBJ dan pejabat cawangan.

Auditan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan MBBJ
Keadaan siling yang tidak selamat dan terdapat kebocoran



Tingkat bawah bangunan utama MBBJ



Jabatan Kewangan

Lampu papan tanda "KELUAR" semasa berlaku kecemasan tidak berfungsi



ii. Penyiasatan apa-apa kemalangan.

Sepanjang tahun 2018 sebanyak 2 kes kemalangan di tempat kerja telah dilaporkan kepada Pegawai Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan MBBJ. Semua kes telah disiasat dan di jalankan langkah kawalan. Kes-kes tersebut itu juga telah dilaporkan kepada pihak Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Johor.

iii. Latihan dan taklimat.

a) Kursus Ergonomik di kalangan pekerja MBBJ

- Kursus telah diadakan pada 20 March 2018 (Selasa). Seramai 40 orang pekerja yang menghadiri kursus tersebut.
- Kursus tersebut diketuai oleh Seorang Doktor Keselamatan Pekerjaan (OHD) yang kompeten dalam bidang Ergonomik.





b) Auditan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan di Tempat kerja

- Kursus telah diadakan pada 24 Jun 2018 – 25 Jun 2018. Seramai 26 orang pekerja yang menghadiri kursus tersebut.
- Peserta dilatih dan diajar cara- cara untuk memeriksa tempat kerja dan menganalisa risiko keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tempat kerja.



c) Kursus Penyiasatan Kemalangan di Tempat Kerja

Tujuan utama penyiasatan kemalangan

- Memenuhi aspek perundangan
- Menentukan penyebab kepada kemalangan
- Menentukan tahap kepatuhan kepada peraturan keselamatan
- Bagi tujuan tuntutan pekerja (contoh: SOCSO)





d) Kursus Basic Life Support kepada anggota MBBJ.

- Kursus telah diadakan pada 27 November 2018 – 28 November 2018. Seramai 30 orang pekerja yang menghadiri kursus tersebut.
- Peserta diajar cara- cara untuk memberikan pertolongan kecemasan sekiranya berlaku apa-apa kemalangan kecil dan cara-cara menggunakan peralatan “First Aid Kit”



e) Kursus Keselamatan di tempat kerja MBBJ.

- Kursus telah diadakan pada 11 dan 12 November 2018. Seramai 60 orang pekerja yang menghadiri kursus tersebut.
- Peserta diberi pendedahan mengenai isu keselamatan dan kesihatan di tempat kerja. Cara-cara untuk mengenalpasti risiko dan bahaya keselamatan dan kesihatan pekerjaan.



f) Kursus Pegawai Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (SHO)

- Kursus telah diadakan pada 6 Oktober 2018 – 16 Disember 2018. Seramai 15 orang pekerja yang menghadiri kursus tersebut.
- Peserta dilatih untuk menjadi Pegawai Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan yang kompeten.





5) BAHAGIAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR

5.1 FUNGSI BAHAGIAN

Program Serahan Kawasan Baru / Serahan CCC bagi Pembersihan Am dan Pelupusan Sisa Pepejal.
 Program Pembersihan Am bagi Kawasan Baru / Serahan CCC dan Rezab Kerajaan.
 Kawalan Kebersihan Industri Makanan.
 Kawalan Kebersihan Tandas Awam Institusi / Premis Perniagaan.
 Kawalan Pencemaran Industri.
 Kawalan Kebersihan Premis Terbiar.
 Kebersihan Tandas Awam MBBJ.

5.2 PROGRAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM.

Program pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam merupakan salah satu fungsi utama Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula dari tarikh penubuhan awalnya. Selaras dengan Dasar Penswastaaan negara dan sebagai langkah meningkatkan kualiti perkhidmatan kerajaan kepada masyarakat, Kerajaan Negeri Johor telah bersetuju untuk melantik syarikat konsesi iaitu Southern Waste Management Sdn. Bhd. (SWM) bermula dari 1 September 1997. Pengambilalihan tanggungjawab tersebut adalah berdasarkan perjanjian antara tiga pihak iaitu di antara Kerajaan Negeri Johor, MBBJ dan SWM. Bermula dari tarikh tersebut, pihak SWM telah mengambil alih tanggungjawab tersebut diatas beberapa faktor yang telah dikenalpasti.

Syarikat yang dilantik adalah secara interim dalam tempoh yang panjang sehingga mengakibatkan syarikat tidak dapat memberi perkhidmatan yang memuaskan kepada MBBJ. Kerajaan persekutuan telah mengenalpasti masalah yang timbul dan telah menggubal Akta 672 iaitu Akta Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam. Pada 1 September 2011, kerajaan persekutuan telah mengambil alih tanggungjawab program pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang diuruskan oleh PBT melalui Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam (PPSPPA) yang ditubuhkan secara rasmi pada 1 Jun 2008. Mulai tahun 2015 nama PPSPPA diubah ke Solid Waste Corporation (SWCorp).

5.3 ADUAN AWAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM.

Program pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam di kawasan pentadbiran MBBJ telah diambilalih oleh Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (PPSPPA) bermula 1 September 2011. Walaupun demikian, penduduk masih membuat aduan awam berkaitan dengan masalah kebersihan kepada MBBJ. Hal ini berlaku adalah kerana masih ramai warga kota yang belum mengetahui pengambilalihan tanggungjawab tersebut.

Sebagai pihak berkuasa tempatan yang bertanggungjawab, segala aduan yang diterima oleh Bahagian Perhubungan Awam MBBJ (PRO) akan disalurkan kepada PPSPPA melalui sistem aduansisa.my. Walaupun aduan yang diterima oleh MBBJ disalurkan kepada PPSPPA melalui laman web yang dinyatakan, Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar, Jabatan Kesihatan telah

mengambil inisiatif untuk memantau aduan tersebut bagi memastikan ianya diselesaikan oleh pihak berkenaan dan memberi kepuasan kepada pelanggan.

RAJAH 1 adalah jumlah aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang telah diterima dan disalurkan kepada PPSPPA bagi tahun 2018 dengan jumlah keseluruhan adalah sebanyak 909 kes.

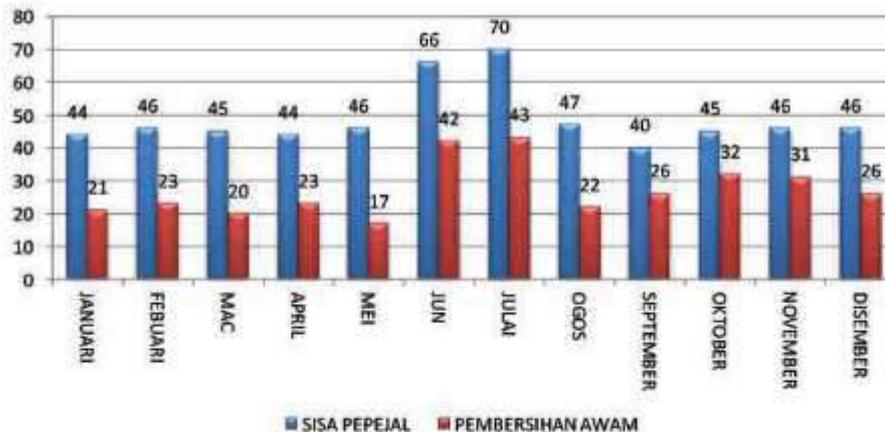
JADUAL JUMLAH ADUAN AWAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM YANG DITERIMA PADA TAHUN 2018.

Kategori Aduan Awam	Jumlah Aduan Awam Diterima Pada Tahun 2018												Jumlah
	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS	
Pembersihan Awam													
Bersih Parit	12	12	11	13	8	10	22	14	13	10	12	13	150
Potong Rumput	3	3	3	4	2	8	9	2	3	5	6	6	54
Sapu Jalan	2	2	3	4	5	10	3	4	6	9	4	3	55
Sampah Longgok	4	6	3	2	2	14	9	2	4	8	9	1	64
Lain-lain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Pelupusan Sisa Pepejal													
Sisa pukal / kebun	17	17	7	14	5	15	17	11	12	14	11	15	399
Sisa domestik	27	28	37	27	36	45	51	33	27	29	32	27	29
Sisa kitar semula	0	1	1	3	5	5	2	3	1	2	2	4	150
JUMLAH	65	69	65	67	63	107	113	69	66	77	76	72	909

Petunjuk :

- Jumlah aduan awam mengikut kategori aduan awam 2018.
- Jumlah keseluruhan aduan awam 2018.

CARTA BAR JUMLAH ADUAN AWAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM MENGIKUT BULAN DALAM TAHUN 2018.



Rajah 1 : Jadual dan Carta Bar aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang diterima pada tahun 2018.

Berdasarkan aduan awam pelupusan sisa pepejal dan aduan awam yang diterima pada tahun 2018, jumlah aduan awam pelupusan sisa pepejal mengikut kategori boleh dirumuskan dalam carta pai di RAJAH 2. Aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang paling banyak dilaporkan oleh warga kota Bandaraya Johor Bahru adalah aduan awam sisa pukal / sisa kebun dengan peratusan 44% iaitu sebanyak 399 kes aduan awam dilaporkan.

Carta Pai Peratusan Aduan Awam Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam Mengikut Kategori Bulan Januari Hingga Disember Tahun 2018



Rajah 2 : Carta pai peratusan aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam mengikut kategori bulan Januari hingga Disember Tahun 2018.



Gambar tindakan siasatan dan penyelesaian aduan.

JADUAL PERBANDINGAN JUMLAH ADUAN AWAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM TAHUN 2017 DAN 2018.

Tahun	Jumlah Aduan Awam Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam
2017	387
2018	909

Jadual perbandingan jumlah aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam tahun 2017 dan 2018.

Sepertimana jadual RAJAH 3, berlaku peningkatan sebanyak 134.9% jumlah aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang dilaporkan pada tahun 2018 berbanding tahun 2017.

5.4 ADUAN AWAM SEMAK SAMUN.

Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar juga menerima dan memantau aduan awam berkaitan masalah semak samun yang meliputi kawasan milik individu, syarikat, rezab kerajaan dan kawasan yang tidak dijadualkan dalam jadual kerja pembersihan awam. Jumlah aduan awam berkaitan semak samun yang diterima pada tahun 2018 adalah sebanyak 244 kes dan jumlah terperinci mengikut bulan ditunjukkan pada jadual dan carta bar pada RAJAH 4.

JADUAL JUMLAH ADUAN AWAM BERKAITAN SEMAK SAMUN YANG DITERIMA DARI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2017.

Bulan	Jumlah Aduan Awam Semak Samun Yang Diterima
Januari	16
Febuari	17
Mac	15
April	12
Mei	12
Jun	14
Julai	14
Ogos	18
September	17
Oktober	28
November	32
Disember	49
Jumlah	244

CARTA BAR ADUAN SEMAK SAMUN YANG DITERIMA PADA TAHUN 2018.



Rajah 4 : Jadual dan carta bar jumlah aduan semak samun yang diterima dari Januari hingga Disember 2018.



Gambar tindakan aduan semak samun.

Jadual Perbandingan Aduan Awam Berkaitan Semak Samun Pada Tahun 2017 Dan 2018.

Sepertimana jadual RAJAH 5, berlaku peningkatan sebanyak 26.4% jumlah aduan awam berkaitan semak samun yang dilaporkan pada tahun 2018 berbanding tahun 2017. Bulan yang mencatatkan aduan semak-samun tertinggi adalah bulan Disember dengan mencatat 49 kes pada tahun 2018 sebagaimana Rajah 4.

5.5 KESELURUHAN ADUAN AWAM YANG DITERIMA OLEH BAHAGIAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR.

Sebagaimana jadual dan carta bar yang ditunjukkan di RAJAH 6, terdapat pergerakan carta jumlah aduan yang dilaporkan adalah sekata dari bulan Januari Ke Disember 2018 dengan julat jumlah aduan antara 126 hingga ke 212 kes. Catatan tertinggi adalah pada bulan Disember 2018 iaitu 212 kes manakala catatan terendah adalah pada bulan Januari 2018 dengan 126 kes sahaja.

Catatan tertinggi aduan mengikut kategori adalah aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam iaitu 163 kes aduan awam yang dilaporkan pada bulan Disember tahun 2018. Manakala, catatan terendah aduan awam adalah aduan semak-samun pada bulan April dan Mei tahun 2018 iaitu sebanyak 12 kes sahaja.

Jika dibuat perbandingan aduan awam yang diterima oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar antara tahun 2018 dan 2017, terdapat peningkatan sebanyak 117.1% aduan awam yang diterima sepertimana jadual pada RAJAH 7.

JADUAL JUMLAH ADUAN AWAM YANG DITERIMA OLEH BAHAGIAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR PADA TAHUN 2018.

Bulan	Jumlah Aduan Awam		Jumlah Aduan Awam
	Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam	Semak Samun	
Januari	110	16	126
Febuari	110	17	127
Mac	119	15	134
April	118	12	130
Mei	115	12	127
Jun	145	14	159
Julai	170	14	184
Ogos	167	18	185
September	116	17	133
Oktober	164	28	192
November	143	32	175
Disember	163	49	212
Jumlah	909	244	1,153
Jumlah Keseluruhan			1,153

Jumlah Aduan Awam Yang Diterima Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar Pada Tahun 2018.



Jadual jumlah aduan awam yang diterima oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar dari Januari hingga Disember 2018.

Tahun	Jumlah Aduan Awam
2017	531
2018	1,153

JADUAL PERBANDINGAN ADUAN AWAM YANG DITERIMA OLEH BAHAGIAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR PADA TAHUN 2017 DAN 2018

Bulan	Aduan dirujuk kepada SWcorp
Januari	110
Febuari	110
Mac	119
April	118
Mei	115
Jun	145
Julai	170
Ogos	167
September	116
Oktober	164
November	143
Disember	163
Jumlah	909

JADUAL PERBANDINGAN ADUAN YANG DIRUJUK KE SWCORP PADA TAHUN 2017 DAN 2018.

Tahun	Jumlah Aduan Awam
2017	147
2018	909

5.6 KERJA-KERJA PEMBERSIHAN AWAM.

Walaupun program pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam adalah di bawah tanggungjawab PPSPA, pihak MJBK masih menjalankan kerja-kerja pembersihan am dan tugas ini dikendalikan oleh Unit Task Force, Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar. Kerja-kerja pembersihan am yang dijalankan oleh unit ini adalah meliputi kerja-kerja 'ad hoc', pembersihan kawasan terbiar, pembersihan kawasan yang tidak dijadualkan dan tindakan aduan awam. Jumlah kes kerja yang dijalankan oleh unit ini adalah sepertimana RAJAH 10.

JADUAL JUMLAH KES KERJA-KERJA PEMBERSIHAN AWAM YANG DIJALANKAN OLEH UNIT TASK FORCE MBBJ DARI JANUARI HINGGA DISEMBER 2018.

Jenis Kerja	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	Jumlah
Lori 'Waterjet'	Tidak dapat dijalankan kerana kenderaan rosak.												0
Pembersihan Am	200	198	180	255	254	203	300	209	220	303	200	200	2722
Lori Pembersihan Jalan (Road Sweeper)	Tidak dapat dijalankan kerana kenderaan rosak.												0

Jadual jumlah kes pembersihan am yang dijalankan oleh Unit Task Force MBBJ pada Januari hingga Disember 2018.

Pada tahun 2018, kerja pembersihan am menggunakan lori 'waterjet' dan lori pembersihan jalan tidak dapat dijalankan. Ini adalah kerana kedua-dua jentera tersebut telah rosak dan tidak dapat digunakan. Kerja baik pulih atau penggantian kedua-dua jentera tersebut adalah amat diharapkan kerana merupakan antara jentera utama dalam kerja-kerja pembersihan am oleh Unit Task Force.



Gambar pembersihan oleh Unit Task Force.

JADUAL PERBANDINGAN JUMLAH KES PEMBERSIHAN AWAM YANG DIJALANKAN OLEH UNIT TASK FORCE PADA TAHUN 2017 DAN 2018.

Jenis Kerja	Tahun	
	2017	2018
Lori 'Waterjet'	0	0
Pembersihan Am	3,122	2,722
Lori Pembersihan Jalan (Road Sweeper)	0	0

Carta Bar Jumlah Kes Pembersihan Am Oleh Unit Task Force Pada Tahun 2017 Dan 2018.



Jadual dan carta bar perbandingan jumlah kes kerja pembersihan am oleh Unit Task Force pada tahun 2017 dan 2018.

Merujuk kepada jadual dan carta bar RAJAH 11, terdapat penurunan kepada jumlah kes kerja pembersihan am oleh Unit Task Force pada tahun 2017 berbanding tahun 2018. Penurunan kes kerja pembersihan am oleh Unit Task Force adalah sebanyak 12.8 % pada tahun 2017 berbanding tahun 2018.

5.7 KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS.

Jumlah dan hasil kerja pengosongan tangki najis.

Aktiviti pengosongan tangki najis adalah meliputi kerja pengosongan tangki najis yang dijalankan oleh pihak MBBJ. Aktiviti pengosongan tangki najis yang dijalankan oleh MBBJ adalah dikendalikan oleh Unit Task Force, Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar. Pengosongan tangki najis oleh MBBJ dijalankan di aset majlis seperti dewan dan gerai dan kos adalah tidak dikira.

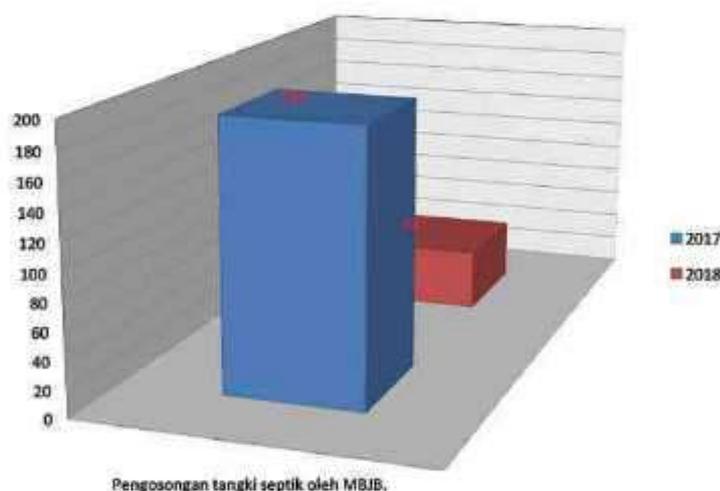
JADUAL HASIL KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS PADA TAHUN 2017.

Perkara	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	Jumlah
Pengosongan tangki septik oleh MBBJ.			Rosak				5	3	4	7	10	15	44

JADUAL PERBANDINGAN HASIL KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS TAHUN 2017 DAN 2018.

Rajah	Tahun	
	2017	2018
Pengosongan tangki septik oleh MBBJ.	194	44

Carta Bar Perbandingan Hasil Pengosongan Tangki Septik Tahun 2017 Dan 2018.



Jadual dan carta bar perbandingan hasil kerja pengosongan tangki najis pada tahun 2017 dan 2018.

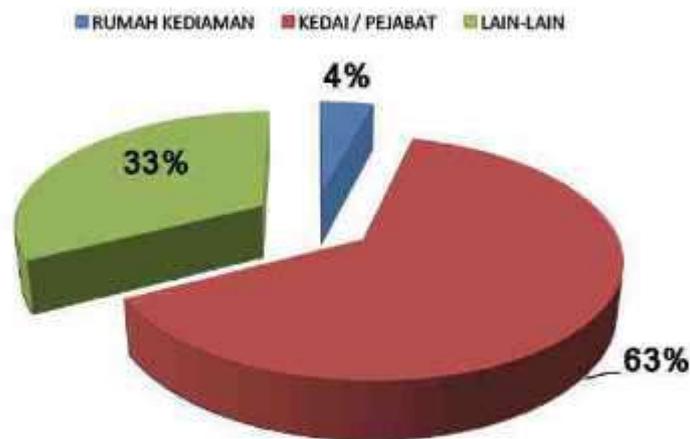
Merujuk RAJAH 13, terdapat penurunan kepada jumlah kerja pengosongan tangki septik oleh MBBJ pada tahun 2018 berbanding dengan tahun 2017 iaitu sebanyak 77.3%. Ini adalah kerana kerosakan jentera dari Bulan Januari dan Jun 2018.

JENIS PREMIS KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS.

Jenis Premis	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	Jumlah
Rumah Kediaman			Rosak				0	0	0	0	1	1	2
Kedai / Pejabat			Rosak				5	3	4	7	6	6	31
Lain-lain							0	0	0	0	8	8	16
Jumlah			Rosak				5	3	4	7	15	15	49

Jadual Jumlah Jenis Premis Yang Dijalankan Kerja Pengosongan Tangki Najis.

Jadual Jumlah Jenis Premis Yang Dijalankan Kerja Pengosongan Tangki Najis.



Jadual dan carta pai peratusan jumlah jenis premis menjalankan kerja pengosongan tangki najis tahun 2018.

Pada tahun 2018, jenis premis yang paling banyak menjalankan kerja pengosongan tangki najis sebagaimana data pada jumlah dan carta pai RAJAH 14 adalah kedai / pejabat iaitu sebanyak 63% daripada 49 jumlah keseluruhan.

JADUAL PERBANDINGAN JUMLAH PREMIS YANG MENJALANKAN KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS TAHUN 2017 DAN 2018.

Jenis Premis	Tahun	
	2017	2018
Rumah Kediaman	267	2
Kedai / Pejabat	98	31
Kedai	47	16
Jumlah	412	49

Jadual perbandingan jumlah jenis premis menjalankan kerja pengosongan tangki najis tahun 2017 dan 2018.

Terdapat penurunan jumlah premis yang menjalankan kerja pengosongan tangki najis pada tahun 2018 berbanding tahun 2017 sepertimana RAJAH 15. Peratus penurunan adalah sebanyak 88.1%.

5.8 JUMLAH PERJALANAN LORI KE LOJI PEMBUANGAN NAJIS.

Sisa dari kerja pengosongan tangki najis perlu dibuang ke pusat pembuangan yang sesuai bagi mengelakkan pencemaran kepada alam sekitar dan risiko penyakit berjangkit. Sisa tersebut telah dibuang ke Kolam Pengoksidaan Jalan Cenderai, Taman Megah Ria dengan mendapat kebenaran daripada Bahagian Saliran, MBBJ. Data jumlah perjalanan adalah sebagaimana jadual di RAJAH 16.

JADUAL JUMLAH PERJALANAN LORI SEDUT NAJIS KE KOLAM PENGOKSIDAAN JALAN CENDERAI, TAMAN MEGAH RIA PADA TAHUN 2018.

Bulan	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	Jumlah
Jumlah Perjalanan			Rosak			5	3	4	7	15	15		49

Jadual jumlah perjalanan lori sedut najis ke kolam pengoksidaan tahun 2018.

5.9 PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG.

Penguatkuasaan undang-undang merupakan sebagai satu kaedah terakhir bagi kawalan kebersihan dan pencemaran alam sekitar selepas program promosi dan pendidikan kesihatan dijalankan. Tindakan undang-undang yang diambil adalah dibawah peruntukan Akta 171 iaitu Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan undang-undang kecil yang digubal dibawah peruntukan akta tersebut.

a)Tindakan pengeluaran notis oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar.

Notis merupakan satu pemberitahuan amaran kepada penerima berkaitan kesalahan yang dilakukan dan diberi suatu tempoh tertentu untuk mengambil langkah pembasmian atau pembersihan. Kesalahan yang selalu dipantau dan diambil tindakan oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar adalah berkaitan pelanggaran kepada aspek kebersihan alam sekitar dan juga kacauganggu yang ditimbulkan.

Data jumlah notis yang telah dikeluarkan pada tahun 2016 adalah sepertimana jadual dan carta pai yang ditunjukkan pada RAJAH 20. Sepertimana data pada RAJAH 17, notis yang paling banyak dikeluarkan adalah Notis Kacauganggu Semak Samun dengan jumlah 649 notis telah dikeluarkan pada tahun 2018. Jumlah ini adalah meliputi 64% daripada 1,012 notis keseluruhan pada tahun tersebut.

Notis	Jumlah Notis Yang Dikeluarkan												Jumlah
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Pembersihan semak Samun	64	56	60	61	27	45	76	48	36	64	45	67	649
Kacau Ganggu	15	0	7	8	19	0	7	12	33	12	3	8	124
Tuntutan Semak Samun	39	16	26	31	5	6	12	0	10	20	4	6	175
Lain-lain	0	0	5	0	14	8	7	5	5	7	10	3	64
Jumlah	118	72	98	100	65	59	102	65	84	103	62	84	1,012

Jadual Jumlah Jenis Premis Yang Dijalankan Kerja Pengosongan Tangki Najis.

Carta Pai Peratusan Jumlah Notis Yang Dikeluarkan Oleh Bahagian Kesihatan Dan Alam Sekitar Pada Tahun 2018.



Jadual dan carta pai peratusan jumlah notis yang dikeluarkan Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar tahun 2018.

Jadual Perbandingan Jumlah Notis Yang Dikeluarkan Pada Tahun 2017 Dan 2018.

Notis	Jumlah Notis Yang Dikeluarkan	
	2017	2018
Pembersihan semak samun	323	649
Kacauganggu	85	124
Tuntutan semak samun	23	175
Lain-lain	88	64
Jumlah	519	1,012

Jadual perbandingan jumlah notis yang dikeluarkan pada tahun 2017 dan 2018.

Merujuk kepada jadual perbandingan jumlah notis yang dikeluarkan pada tahun 2017 dan 2018 sepertimana pada RAJAH 18, berlaku peningkatan ketara dalam jumlah notis yang dikeluarkan pada tahun 2017 berbanding tahun 2018. Peratusan peningkatan ketara jumlah notis yang dikeluarkan pada tahun 2018 adalah sebanyak 48.7%.

b) Kerja pembersihan semak samun (penghapusan kacauganggu semak samun) tahun 2018.

JADUAL KERJA PEMBERSIHAN SEMAK SAMUN TAHUN 2018

Perkara	Kerja Pembersihan Semak Samun Tahun 2014												Jumlah
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Jumlah Notis	64	56	60	61	27	45	76	48	36	64	45	67	649
Jumlah Pembersihan Djalankan													
Pemilik	33	10	11	17	17	14	25	12	9	26	15	17	206
MBJB	28	26	25	34	52	42	46	38	38	27	19	25	400
Kontraktor	69	39	37	17	27	2	60	51	75	85	50	75	587
Jumlah													1,193

JADUAL JUMLAH TUNTUTAN KERJA PENGHAPUSAN KACAUGANGGU SEMAK SAMUN TAHUN 2018

Bulan	Notis Tuntutan	Jumlah Kos (Rm)
Jan	39	16,531.41
Feb	16	7,572.32
Mac	26	12,571.05
Apr	31	12,957.35
Mei	5	3,744.50
Jun	6	5,474.30
Jul	12	4,255.70
Ogos	0	0
Sept	10	1,402.49
Okt	20	9,861.50
Nov	4	9,276.30
Dis	6	6,872.63
Jumlah	175	RM 90,519.55

Jadual jumlah kerja pembersihan semak samun dan kos dituntut tahun 2018.

Jadual Perbandingan Jumlah Kerja Pembersihan Semak Samun Dan Kos Dituntut Pada Tahun 2017 Dan 2018.

Perkara	2017	2018
Jumlah Notis	654	649
Jumlah kerja pembersihan dijalankan.		
Pemilik	140	206
MBJB	253	400
Kontraktor	402	587
Jumlah	795	1,193
Nilai (Rm)	RM 6,660.50	RM 90,519.55

Jadual perbandingan kerja pembersihan semak samun dan kos dituntut pada tahun 2017 dan 2018.



Gambar pembersihan semak samun oleh pemilik.



Gambar pembersihan semak samun oleh MBJB.

c) Tindakan pembersihan 'Illegal Dumping'.

JADUAL JUMLAH KAWASAN KERJA PEMBERSIHAN 'ILLEGAL DUMPING' TAHUN 2018

Perkara	Kerja Pembersihan Semak Samun Tahun 2014												Jumlah
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Bilangan kawasan terlibat	103	162	149	106	135	131	106	103	114	112	98	123	1,442

Jadual jumlah kerja pembersihan 'illegal dumping' tahun 2018.

JADUAL PERBANDINGAN JUMLAH KERJA PEMBERSIHAN 'ILLEGAL DUMPING' PADA TAHUN 2017 DAN 2018.

Perkara	2017	2018
Bilangan kawasan terlibat	996	1,442

Jadual perbandingan kerja pembersihan 'illegal dumping' pada tahun 2017 dan 2018.

Penggredan Tandas Awam

- (i) Pada tahun 2018, sebanyak 1,623 tandas awam telah dibuat pengauditan dan penggredan status kebersihan tandas mengikut format KPKT dimana 931 (57.4%) daripadanya telah memperolehi status kebersihan 3 bintang hingga 5 bintang.
- (ii) Berikut adalah kategori tandas yang telah dibuat pengauditan dan penggredan bagi tahun 2017 hingga 2018 :

Bil	Kategori	Tahun	Penarafan Bintang						Jumlah Tandas Diperiksa
			0	1	2	3	4	5	
1.	Tandas Awam milik MBBJ	2017	0	3	5	42	10	0	60
		2018	0	0	0	49	11	0	60
2.	Institut Pendidikan Tinggi (IPTA/IPTS)	2017	0	0	0	1	2	2	5
		2018	0	0	0	0	1	1	2
3.	Rumah Ibadat	2017	1	7	20	62	9	3	102
		2018	2	6	17	60	11	4	100
4.	Hentian Pengangkutan Awam	2017	0	0	0	8	0	0	8
		2018	0	0	1	7	0	0	8
5.	Stesen Minyak	2017	0	11	10	52	20	6	99
		2018	0	8	10	49	8	2	77
6.	Pusat Beli Belah	2017	1	6	26	32	55	10	130
		2018	0	6	23	23	49	7	108
7.	Restoran	2017	32	146	338	488	133	32	1,169
		2018	13	196	333	344	110	18	1,014
8.	Sekolah Rendah	2017	0	0	0	0	0	0	0
		2018	2	24	17	83	36	3	165

9.	Sekolah Menengah	2017	0	0	0	0	0	0	0
		2018	0	6	28	73	38	2	147
	Jumlah	2017	34	176	339	685	229	53	1,516
		2018	17	246	429	640	253	38	1,623

(iii) Daripada pengauditan dan penggredan tandas awam yang telah dijalankan pada tahun 2018, didapati status kebersihan tandas telah menurun 6.4% berbanding tahun 2017 iaitu 63.8% (2017) kepada 57.4% (2018) bagi tandas yang memperoleh 3 bintang hingga 5 bintang. Berikut adalah Graf Prestasi Kenaikan Peratus Tahap Kebersihan Tandas bagi tahun 2017 dan 2018.



Graf Prestasi Kenaikan Peratus Tahap Kebersihan Tandas (3 Bintang Hingga 5 Bintang) Bagi Tahun 2017 Dan 2018



JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

BAHAGIAN PENILAIAN

1.0 PENDAHULUAN

Fungsi utama Bahagian Penilaian adalah mengawal dan menyelenggara senarai nilai pegangan-pegangan bercukai di dalam kawasan pentadbiran MBBJ bagi tujuan mengenakan Cukai Harta.

Cukai harta merupakan sumber hasil yang utama untuk setiap Pihak Berkuasa Tempatan. Manakala di Majlis Bandaraya Johor Bahru iaitu 70% daripada jumlah keseluruhan hasil MBBJ merupakan dari hasil cukai harta.

2.0 OBJEKTIF BAHAGIAN PENILAIAN

Berikut merupakan Objektif Bahagian Penilaian :

- 2.1 Memberi perkhidmatan percukaian yang berkualiti dan cekap setiap masa bagi menjamin kepuasan dan keselesaan pembayar cukai dan pelanggan-pelanggan lain setiap kali mereka berurusan dengan Bahagian ini.
- 2.2 Meningkatkan hasil Majlis dengan cara meningkatkan kecekapan pengurusan maklumat dan amalan penilaian.
- 2.3 Mewujudkan persekitaran kerja yang sihat melalui kepimpinan yang cekap, penerapan semangat kerja berpasukan serta bersatupadu dalam mencapai wawasan Jabatan dan memelihara imej Organisasi.

3.0 KADAR CUKAI HARTA

Kadar Cukai Harta bagi kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun 2017 adalah seperti di Jadual 2 di bawah.

KADAR CUKAI HARTA MBBJ TAHUN 2018

Bil	Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta Kawasan Sediada MBBJ	Kadar Cukai Harta Kawasan Baru MBBJ
1	Perumahan dan lain-lain	0.12%	-
2	Kediaman dan Rumah Mampu Milik	-	0.13%
3	Perumahan Kos Rendah	0.11%	-
4	Perumahan Komuniti Jenis A(Kos Rendah)	-	0.17%
5	Perumahan Komuniti Jenis B	-	0.21%
6	Perumahan Rizab Melayu	0.04%	0.10%
7	Perdagangan	0.27%	0.20%
8	Perindustrian	0.30%	0.30%
9	Tanah Pertanian	0.07%	0.05%
10	Tanah Pertanian (Jln Sg Tiram sahaja)	-	0.02%
11	Kg Senibong	0.07%	-

4.0 HASIL CUKAI HARTA

Berikut merupakan statistik hasil Cukai Harta bagi semua pegangan dalam kawasan pentadbiran MBBJ bagi tahun 2018:

Harta Sedia Ada MBBJ				
Jenis Pegangan	Kadar Cukai	Jumlah Pegangan	Jumlah Nilai	Jumlah Cukai Setahun
Perumahan Dan Lain-Lain	0.12%	115,833	Rm46,661,303,370	Rm56,023,759.74
Perumahan Kos Rendah	0.11%	31,088	Rm2,060,969,054	Rm2,267,094.76
Perumahan Rizab Melayu	0.04%	6,682	Rm1,357,634,000	Rm543,053.60
Perdagangan	0.27%	69,744	Rm61,450,718,950	Rm165,911,422.17
Perindustrian	0.30%	6,945	Rm9,919,107,805	Rm29,757,323.51
Pertanian	0.07%	961	Rm1,338,158,000	Rm936,710.60
Kampung Senibong	0.07%	11	Rm35,597,000	Rm24,917.90
Jumlah		231,264	RM122,823,488,179	RM255,464,282.28
Harta Baru (Perluasan Kawasan MBBJ)				
Jenis Pegangan	Kadar Cukai	Jumlah Pegangan	Jumlah Nilai	Jumlah Cukai Setahun
Pertanian (Jln Sg Tiram)	0.02%	300	RM223,187,000	RM44,637.40
Perumahan Rizab Melayu	0.10%	31	RM3,993,000	RM3,993.00
Rumah Kediaman & Rumah Mampu Milik	0.13%	47,049	RM10,744,860,000	RM13,987,625.40
Perumahan Komuniti B	0.21%	3,003	RM266,205,000	RM558,570.60
Perdagangan	0.20%	8,938	RM5,841,846,000	RM11,683,692.00
Perindustrian	0.30%	3,008	RM4,078,696,000	RM12,236,088.00
Pertanian Dan Lain-Lain	0.05%	812	RM4,214,445,000	RM2,149,307.50
Perumahan Komuniti A	0.17%	16,731	RM843,739,000	RM1,434,327.50
Jumlah		79,872	RM26,216,971,000	Rm42,098,241.40
Jumlah		311,136	RM149,040,459,179	RM297,562,523.68

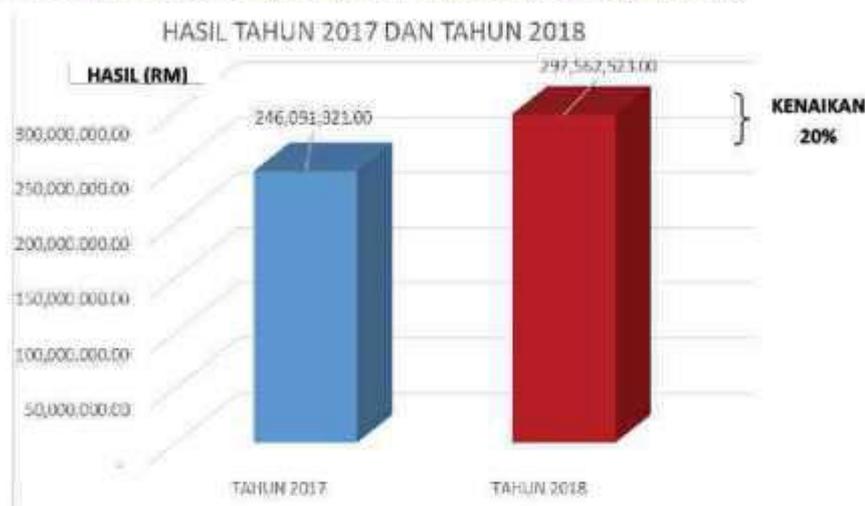
Merujuk Jadual , jumlah pegangan dalam kawasan pentadbiran MBBJ pada Tahun 2018 adalah 311,136 pegangan. Pertambahan jumlah pegangan ini adalah disebabkan berlakunya perluasan kawasan pentadbiran MBBJ pada Tahun 2016.

JADUAL 3 : PERBEZAAN HASIL CUKAI BAGI TAHUN 2017 DAN TAHUN 2018

Harta Sedia Ada MBBJ					
Jenis Pegangan	Kadar Cukai	Tahun 2017		Tahun 2018	
		Jumlah Pegangan	Jumlah Cukai Setahun	Jumlah Pegangan	Jumlah Cukai Setahun
Perumahan Dan Lain-Lain	0.12%	115,774	RM54,078,658.72	115,833	RM56,023,759.74
Perumahan Kos Rendah	0.11%	32,818	RM2,382,697.96	31,088	RM2,267,094.76
Perumahan Rizab Melayu	0.04%	7,108	RM571,391.40	6,682	RM543,053.60
Perdagangan	0.27%	50,767	RM120,190,289.49	69,744	RM165,911,422.17
Perindustrian	0.30%	6,746	RM 28,264,424.62	6,945	RM29,757,323.51
Pertanian	0.07%	980	RM967,542.80	961	RM936,710.60
Kampung Senibong	0.07%	12	RM26,231.10	11	RM24,917.90
JUMLAH		214,205	RM 206,481,236.09	231,264	RM255,464,282.28
Harta Baru (Perluasan Kawasan MBBJ)					
Jenis Pegangan	Kadar Cukai	Tahun 2017		Tahun 2018	
		Jumlah Pegangan	Jumlah Cukai Setahun	Jumlah Pegangan	Jumlah Cukai Setahun
Pertanian (Jln Sg Tiram)	0.02%	299	RM44,637.40	300	RM44,637.40
Perumahan Rizab Melayu	0.10%	56	RM3,901.00	31	RM3,993.00
Rumah Kediaman & Rumah Mampu Milik	0.13%	46,859	RM13,250,573.70	47,049	RM13,987,625.40
Perumahan Komuniti B	0.21%	2,978	RM518,025.90	3,003	RM558,570.60
Perdagangan	0.20%	8,196	RM10,522,732.00	8,938	RM11,683,692.00
Perindustrian	0.30%	3,047	RM11,658,828.00	3,008	RM12,236,088.00
Pertanian Dan Lain-Lain	0.05%	800	RM2,202,333.50	812	RM2,149,307.50
Perumahan Komuniti A	0.17%	16,355	RM1,409,053.60	16,731	RM1,434,327.50
Jumlah		78,590	RM39,610,085.10	79,872	RM42,098,241.40
Jumlah Keseluruhan		292,795	RM246,091,321.19	311,136	RM297,562,523.68

Berdasarkan Jadual 3 , berlakunya pertambahan pegangan sebanyak 6% jika dibandingkan antara Tahun 2017 dan Tahun 2018. Manakala pertambahan hasil daripada Tahun 2017 dan Tahun 2018 adalah sebanyak 20% kenaikan.

Faktor utama yang menyumbang kepada pertambahan pegangan bercukai dalam kawasan Pentadbiran Majlis adalah pembangunan skim-skim perumahan baru yang majoritinya dari sektor perumahan serta pegangan Komersial Kategori Pangsapuri Perkhidmatan (Servis Apartment).



5.0 RAYUAN DAN BANTAHAN CUKAI HARTA

Piagam Pelanggan Jabatan telah menetapkan setiap bantahan yang layak akan diberi keputusan dalam tempoh dua belas minggu (12) dari tarikh permohonan diterima. Ini merujuk kepada Seksyen 142 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang menyatakan bahawa pemilik boleh membuat bantahan sekiranya tidak berpuashati dengan nilai yang dikenakan.

JADUAL 4 : STATISTIK KEPUTUSAN BANTAHAN CUKAI HARTA BAGI TAHUN 2018

Tarikh Pendengaran Bantahan	Jumlah Kes	Keputusan Bantahan		
		Tolak	Pinda	Kajisemula
Januari	1	1	0	0
Februari	7	6	0	1
Mac	25	18	1	6
April	0	0	0	0
Mei	2	2	0	0
Jun	0	0	0	0
Julai	7	6	0	1
Ogos	0	0	0	0
September	1	0	1	0
Oktober	0	0	0	0
November	5	5	0	0
Disember	63	62	1	0
Jumlah	111	100	3	8

CARTA PIE 1 : KEPUTUSAN BANTAHAN BAGI TAHUN 2018



6.0 PERMOHONAN PINDAHMILIK (BORANG I)

Berdasarkan Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) adalah menjadi kewajiban penjual atau pembeli dalam tempoh tiga bulan selepas jualan atau pindahmilik itu memberi notis mengenai kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

Apabila gagal berbuat demikian dan jika disabit kesalahannya boleh dikenakan denda tidak lebih daripada RM2,000.00 atau penjara tidak lebih dari enam bulan atau kedua-duanya sekali.

GRAF 2 : PERBANDINGAN HASIL PENDAFTARAN PINDAHMILIK BAGI TAHUN 2016 SEHINGGA TAHUN 2018



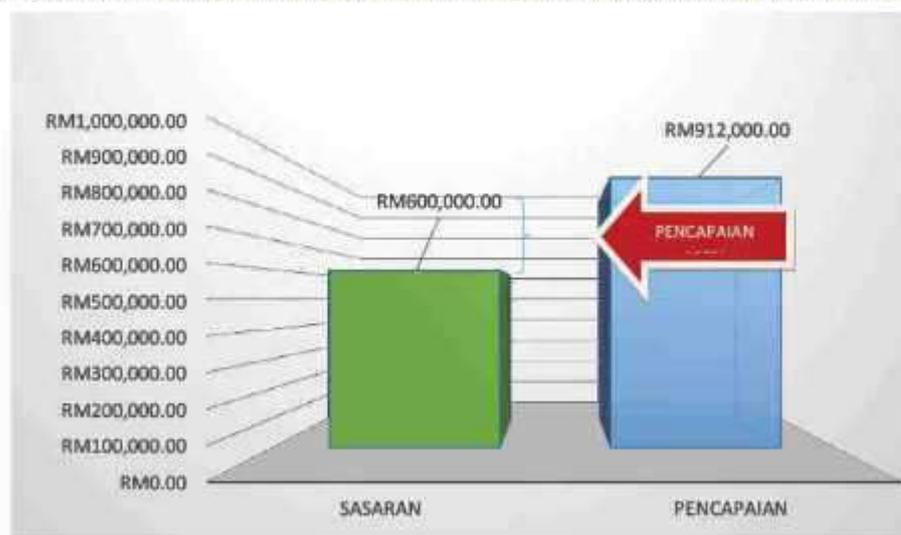
Berdasarkan Graf 2 terdapat pertambahan hasil pada tahun 2018 berbanding pada tahun 2016 dan Tahun 2017. Pertambahan ini adalah disebabkan bertambahnya jumlah pegangan bagi kategori perumahan dan juga perumahan jenis Kategori Pangsapuri Perkhidmatan (Servis Apartment).

Pencapaian hasil bagi pendaftaran pindahmilik untuk tahun 2018 juga telah melebihi Sasaran Tahunan yang telah ditetapkan oleh Jabatan Penilaian iaitu sebanyak RM600,000.00 setahun. Ini dapat dijelaskan lagi sebagaimana Jadual 5.

JADUAL 5 : HASIL BAYARAN PROSES PENDAFTARAN PINDAHMILIK BAGI TAHUN 2018

Bulan	Jumlah Permohonan	Jumlah Transaksi	Jumlah Bayaran
Januari	1,516	1,609	RM80,450.00
Februari	1,119	1,267	RM63,350.00
Mac	1,431	1,567	RM78,350.00
April	1,903	2,007	RM100,350.00
Mei	1,564	1,700	RM85,000.00
Jun	1,604	1,773	RM88,650.00
Julai	1,118	1,250	RM62,500.00
Ogos	972	1,124	RM56,200.00
September	790	884	RM44,200.00
Oktober	1,217	1,331	RM66,550.00
November	1,672	1,854	RM92,700.00
Disember	1,681	1,874	RM93,700.00
Jumlah	16,587	16,587	RM912,000.00
Sasaran Pencapaian Tahun 2018			RM600,000.00
Pencapaian Tahun 2018			RM912,000.00
Peratus Pencapaian			152%

SASARAN DAN PENCAPAIAN HASIL PENDAFTARAN PINDAHMILIK BAGI TAHUN 2018



7.0 SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

Jadual 6 menunjukkan jumlah pegangan yang terlibat dengan Caruman Bantu Kadar yang dituntut bagi tahun 2018 sebanyak 14,881 pegangan dan jumlah caruman sebanyak RM12,457,025.34

Kadar caruman adalah mengikut kadar cukai harta untuk pegangan perumahan bagi bangunan kuarters kediaman, kadar pegangan perdagangan untuk bangunan komersial seperti pejabat.

JADUAL 6: SUMBANGAN MEMBANTU KADAR YANG DITUNTUT PADA TAHUN 2018

Bil	Harta	Pegangan	Nilai (RM)	Tuntutan (RM)	Bayaran (RM)
1	Persekutuan	5,406	3,856,271,000.00	9,264,018.90	9,264,018.90
2	Angkatan Tentera	403	91,377,000.00	82,239.30	82,239.30
3	Kerajaan Negeri	8,912	1,089,471,000.00	1,561,978.50	1,561,978.50
4	Badan Berkanun	160	581,646,088.00	1,548,788.64	1,461,699.03
Jumlah		14,881	5,618,765,088.00	12,457,025.34	12,369,935.73

8.0 REMISI

Seksyen 162 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) menyatakan mana-mana bangunan yang tidak diduduki, kosong atau tidak dapat disewakan selama sekurang-kurangnya 1 bulan bagi setengah tahun pertama / kedua, maka pemilik boleh memohon pulangan balik atau Remisi.

Pemohon hendaklah menghantar surat permohonan mengenai kekosongan sesuatu bangunan dalam tempoh 7 hari dari mulanya tempoh Pulangan Balik / Remisi itu dituntut. Manakala ruang lantai hendaklah tidak kurang daripada 1000 kaki persegi pada tingkat yang sama sesuatu bangunan yang boleh disewakan sebagai suatu pejabat, kedai, kilang, gudang atau lain-lain kegunaan seumpamanya. Berikut merupakan statistik permohonan remisi bagi tahun 2018 :

Permohonan Mengikut Penggal	Keputusan				Jumlah
	Jumlah Permohonan	Diluluskan	Ditolak	Dalam Tindakan	
Penggal 1	13	8	5	Peringkat Kelulusan	13
Penggal 2	10	8	2	Tindakan Jabatan	10
Jumlah	23	16	7		23

Berikut merupakan contoh iklan dan bangunan kosong yang layak di proses permohonan remisi:

CONTOH IKLAN DAN BANGUNAN KOSONG

PERMAS POINT SDN BHD
UNTUK DISEWA / FOR RENT
CALL: 07-3871 333

Hartanah Persendirian

Perkara ini adalah perjanjian tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang kehilangan, kerosakan dan kecederaan ke atas sesuatu yang memasuki ke dalam bangunan ini.



9.0 KUTIPAN TUNGGAKAN CUKAI HARTA

Dengan mensasarkan kutipan hasil tunggakan cukai harta berjumlah RM28 juta bagi tahun 2018, Jabatan telah berjaya membuat kutipan tunggakan cukai harta sebanyak RM26.7 juta sehingga Disember 2018. Statistik Kutipan Cukai Harta Mengikut Bulan sehingga Disember 2018 ditunjukkan di Jadual 1:

JADUAL 6: SUMBANGAN MEMBANTU KADAR YANG DITUNTUT PADA TAHUN 2018

Bulan	Kutipan
Januari	RM 4,502,653.36
Februari	RM 3,428,409.72
Mac	RM 3,162,308.25
April	RM 2,122,021.05
Mei	RM 1,715,875.38
Jun	RM 1,862,728.51
Julai	RM 1,837,677.27
Ogos	RM 1,756,326.23
September	RM 1,546,231.14
Oktober	RM 1,324,709.86
November	RM 2,057,523.24
Disember	RM 1,457,610.63
Jumlah	Rm 26,774,074.64

Kaedah tindakan kutipan cukai harta yang dilaksanakan oleh Jabatan Penilaian adalah seperti berikut :

Mengeluarkan dan mengedarkan Surat Peringatan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta kepada pemilik-pemilik harta yang mempunyai tunggakan. Sehingga Disember 2018, Jabatan telah mengeluarkan sebanyak 28,339 Surat Peringatan melibatkan tunggakan berjumlah RM14,179,029.18.

Menganjurkan Program Cabutan Bertuah Cukai Harta sebagai salah satu inisiatif pihak Majlis dalam mengalakkan pemilik-pemilik harta menjelaskan cukai harta mengikut tempoh yang ditetapkan. Pihak Majlis telah memperuntukkan sebanyak RM200,000.00 melibatkan lebih 300 hadiah cabutan bertuah termasuk hadiah utamanya berupa wang tunai berjumlah RM20,000.00 bagi tahun 2018.



Antara syarat kelayakan untuk menyertai program cabutan bertuah adalah sebagaimana berikut :-

- Warganegara Malaysia
- Maklumat Pemilik lengkap
- Tiada tunggakan cukai harta sehingga 31 Oktober 2018
- Layak disertai oleh pemilikan individu sahaja.

Pelaksanaan Tindakan Penguatkuasaan melibatkan operasi sitaan Cukai Harta selaras dengan peruntukan di bawah Seksyen 148 & 151 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171). Operasi ini dilaksanakan dengan penglibatan beberapa jabatan dalam MBBJ iaitu Jabatan Penguatkuasaan dan Bahagian Undang-Undang. Fokus operasi lebih menasarkankan ke atas kawasan Perindustrian dan Perdagangan yang mana merupakan penyumbang utama tunggakan cukai harta yang tinggi.

Sehingga Disember 2018, sebanyak 253 waran telah dikeluarkan dan 9 kali operasi sitaan cukai harta telah dijalankan melibatkan 41 pegangan. Hasil kutipan yang diperolehi semasa operasi tersebut dijalankan adalah berjumlah RM191,484.93

Jumlah Waran	Jumlah Operasi Sitaan	Jumlah Pegangan	Kutipan
253	9	41	RM 191,484.93

Bagi tindakan sivil dibawah Seksyen 156 AKTA 171, sebanyak 8,875 pegangan yang telah dikenalpasti dan diserahkan kepada panel peguam yang dilantik untuk pelaksanaan tindakan tersebut melibatkan tunggakan cukai harta berjumlah RM13,969,473.56 dimana jumlah yang berjaya dikutip adalah sebanyak RM 2,582,701.25.

Manakala kutipan hasil yang berjaya dikutip melalui kaedah bayaran secara ansuran oleh pemilik harta adalah sebanyak RM783,609.02 melibatkan 221 permohonan. Pendekatan ini disediakan bagi memberi kemudahan bayaran dan membantu meringankan beban pemilik harta dalam menjelaskan tunggakan cukai harta.

BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

PENDAHULUAN

Bahagian Pengurusan Harta bertanggungjawab untuk mentadbir dan mengurus kemudahan-kemudahan milik Majlis yang terdiri daripada Anjung Selera, Gerai, Pasar dan ruang niaga. Semua kemudahan ini perlu berada dalam keadaan yang baik dan selamat untuk digunakan oleh orang ramai. Selain itu, Bahagian ini juga menjalankan fungsi-fungsi pengurusan penyewaan, pengurusan penyelenggaraan, dan kutipan hasil sewaan.

2.0 FUNGSI BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- 2.1 Menguruskan penyewaan premis.
- 2.2 Menguruskan kerja berkaitan penyelenggaraan bangunan.
- 2.3 Menguruskan kerja kebersihan Dewan, Anjung Selera, Gerai, Kedai dan Pasar milik Majlis.
- 2.4 Menguruskan kerja pemasaran dan promosi bagi penyewaan harta milik Majlis.
- 2.5 Melaksanakan pengurusan inventori bagi harta milik Majlis.
- 2.6 Melaksanakan kerja pengurusan kewangan dan insurans harta Majlis.

3.0 OBJEKTIF BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- 3.1 Memastikan fasiliti yang disediakan kepada orang ramai sentiasa berada di tahap selesa dan terbaik serta sedia untuk penggunaan;
- 3.2 Memantau hasil Majlis melalui pulangan sewaan dan bayaran Fi Lesen Kebenaran Menduduki bagi premis, ruang niaga dan fasiliti milik Majlis;
- 3.3 Memastikan aduan yang diterima daripada pelanggan diambil tindakan dan dipantau;
- 3.4 Menguruskan kos dengan efisien supaya pulangan dapat dimaksimakan;
- 3.5 Memastikan dan menyelaras penyelenggaraan fizikal bangunan dengan kerjasama bahagian-bahagian teknikal di Jabatan Kejuruteraan.

4.0 MAKLUMAT PERJAWATAN DI BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

Pada masa ini kerja-kerja pengoperasian di Bahagian Pengurusan Harta dibantu oleh 51 orang anggota. Pecahan keanggotaan mengikut jawatan adalah sebagaimana berikut:

JADUAL 6: SUMBANGAN MEMBANTU KADAR YANG DITUNTUT PADA TAHUN 2018

Bil	Jawatan	Bilangan Anggota
1	Penolong Pengarah Penilaian W41	1
2	Penolong Pegawai Senibina J36	1
3	Penolong Pegawai Penilaian W32	1
4	Penolong Jurutera J29	2
5	Penolong Pegawai Penilaian W29	4
6	Pembantu Penilaian W22	1
7	Pembantu Tadbir N22 (KUP)	1
8	Pembantu Penilaian W19	5
9	Pembantu Tadbir N19	6
10	Pembantu Kemahiran H19	1
11	Pembantu Operasi N11	2
12	Penghantar Notis N11	1
12	Pemandu H11	1
13	Pembantu Awam H11	24
	Jumlah	51

5.0 LAPORAN HASIL BAYARAN FI LESEN KEBENARAN MENDUDUKI PREMIS DAN SEWAAN

Jumlah keseluruhan hasil yang diperolehi daripada bayaran Fi Lesen Kebenaran Menduduki Premis serta penyewaan dewan serbaguna dan gelanggang futsal milik Majlis sepanjang tahun 2018 adalah berjumlah RM2,473,210.67. Pencapaian hasil ini adalah sebanyak 88.57% daripada anggaran hasil bajet 2018 berjumlah RM2,792,510.00 sebagaimana ditunjukkan di dalam Jadual 2.

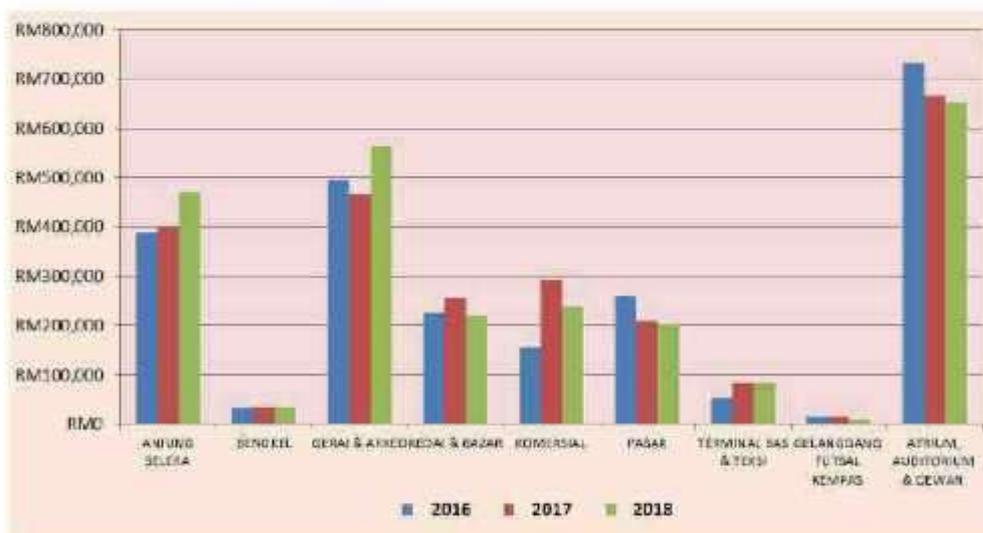
JADUAL 2: ANGGARAN HASIL BAJET SERTA JUMLAH PENDAPATAN SEBENAR BAGI TAHUN 2018

Kategori	Anggaran Hasil Bajet 2018	Jumlah Hasil Diperolehi	Peratus Pencapaian Hasil Daripada Bajet 2018
Anjung Selera	RM565,300.00	RM470,245.64	83.19%
Bengkel	RM48,000.00	RM35,368.00	73.68%
Gerai & Arked	RM662,720.00	RM564,282.40	85.15%
Kedai & Bazar	RM190,000.00	RM220,010.65	115.80%
Komersial	RM353,600.00	RM239,000.25	67.59%
Pasar	RM251,600.00	RM202,853.32	80.63%
Terminal Bas & Teksi	RM100,140.00	RM81,890.52	81.78%
Gelanggang Futsal	RM40,000.00	RM8,110.00	20.28%
Dewan Serbaguna	RM581,150.00	RM651,449.89	112.10%
Jumlah Besar:	RM2,792,510.00	RM2,473,210.67	88.57%

Kategori	Jumlah Hasil Diperolehi		
	Anggaran Hasil Bajet 2018	Jumlah Hasil Diperolehi	Peratus Pencapaian Hasil Daripada Bajet 2018
Anjung Selera	RM388,731.95	RM398,107.43	RM470,245.64
Bengkel	RM32,896.36	RM34,132.20	RM35,368.00
Gerai & Arked	RM495,667.19	RM466,331.51	RM564,282.40
Kedai & Bazar	RM223,705.56	RM256,076.93	RM220,010.65
Komersial	RM155,489.58	RM291,926.46	RM239,000.25
Pasar	RM257,445.97	RM209,560.80	RM202,853.32
Terminal Bas & Teksi	RM53,873.06	RM83,294.40	RM81,890.52
Gelanggang Futsal	RM15,052.00	RM14,512.00	RM8,110.00
Dewan Serbaguna	RM730,724.80	RM667,053.06	RM651,449.89
Jumlah:	RM2,353,586.47	RM2,420,994.79	RM2,473,210.67

Graf 1: Perbandingan Jumlah Hasil Pendapatan Bagi Tahun 2016, 2017 dan 2018

6.0 PENGISIAN ANJUNG SELERA, GERAI, PASAR DAN KEDAI

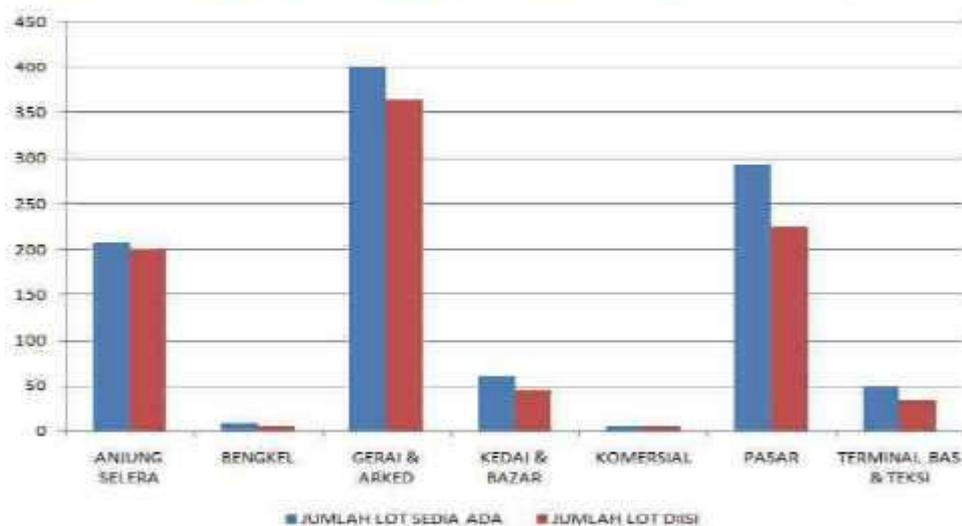


6.1 Bagi mengisi kekosongan Anjung Selera, Gerai, Pasar dan Kedai, Jabatan telah mengiklankan kekosongan tersebut di dalam laman web MJB dan menampal iklan kekosongan di premis yang terlibat. Selain itu pihak Jabatan juga membuat edaran senarai unit-unit kosong kepada Ahli Majlis, di kaunter setempat dan di papan kenyataan. Untuk tahun 2018, sebanyak 877 lot daripada 1,024 lot telah diisi. Jumlah ini merangkumi 86.49% daripada keseluruhan lot. Maklumat pengisian premis mengikut kategori ditunjukkan di dalam Jadual 4 di bawah.

JADUAL 4: MAKLUMAT PENGISIAN PREMIS MENGIKUT KATEGORI

Kategori	Jumlah Lot Sedia Ada	Jumlah Lot Diisi	Peratus Pengisian Lot
Anjung Selera	208	200	96.15%
Bengkel	8	6	75.00%
Gerai & Arked	401	364	90.77%
Kedai & Bazar	60	44	73.33%
Komersial	6	6	100.00%
Pasar	292	223	76.37%
Terminal Bas & Teksi	49	34	69.39%
Jumlah:	1024	877	86.49%

GRAF 2: MAKLUMAT PENGISIAN PREMIS MENGIKUT KATEGORI



JADUAL 5: SENARAI PREMIS, KADAR BAYARAN FI LESEN KEBENARAN MENDUDUKI DAN JUMLAH LOT DISEWAKAN

Lokasi	Kadar Fi Lesen Kebenaran Menduduki (Sebulan)	Jumlah Lot
Anjung Selera Damai Jotic	RM285 - RM685	10
Anjung Selera Atap Berlian Hutan Bandar	RM300 - RM600	17
Anjung Selera Kompleks Komuniti Kempas	RM250 - RM350	12
Anjung Selera Larkin	RM250	9
Anjung Selera Bandar Baru Uda	RM250	16
Anjung Selera Jalan Rumbia 10 Taman Daya	RM50	16
Anjung Selera Laman Tasek Pandan	RM300	5
Anjung Selera Taman Anggerik	RM144	18
Anjung Selera Taman Bunga Ros	RM100	10
Anjung Selera Taman Cempaka	RM350	24
Anjung Selera Taman Sri Stulang	RM200	39
Anjung Selera Tengku Petri	RM250	32
Bengkel Plentong	RM500	8
Gerai Buah Jalan Tun Abdul Razak	RM150	5
Gerai Jalan Bayu 2/2	RM50	8
Gerai Jalan Biru Taman Pelangi	RM100	14
Gerai Jalan Blumut	RM100	2
Gerai Jalan Bunga Cempaka	RM80	3
Gerai Jalan Dedap 13 Taman Johor Jaya	RM350	50
Gerai Jalan Firma 1 Blok B	RM100	2
Gerai Jalan Firma 1 Blok C	RM100	2
Gerai Jalan Firma 1/1 Blok A	RM100	4
Gerai Jalan Firma 1/5 Blok D	RM100	2
Gerai Jalan Firma 2/3	RM100	3
Gerai Jalan Kacung 1	RM50	10
Gerai Jalan Kasawari	RM100	4
Gerai Jalan Ledang Taman Johor	RM50	11
Gerai Jalan Loo Hong Joon	RM100	5
Gerai Jalan Mawar 4	RM200	4
Gerai Jalan Permas 1/27	RM100	4
Gerai Jalan Petaling	RM100	5
Gerai Jalan Sagu 1 Taman Daya	RM100	8

Gerai Jalan Semangka Kampung Sri Jaya	RM100	5
Gerai Jalan Seroja Fasa 1	RM100	10
Gerai Jalan Seroja Fasa 2	RM60	16
Gerai Jalan Sri Perkasa 1/1 (Fasa 1)	RM100	3
Gerai Jalan Sri Perkasa 1/1 (Fasa 2)	RM100	3
Gerai Jalan Tasek Taman Tasek	RM250	4
Gerai Jalan Waja 6	RM100	6
Gerai Jalan Waja 7	RM100	3
Gerai Kampung Skudai Kiri	RM100	10
Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau li (Fasa 1)	RM100	3
Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau li (Fasa 2)	RM100	3
Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau li (Fasa 3A)	RM100	2
Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau li (Fasa 3B)	RM100	4
Gerai Mbjb D'kontena	RM600	10
Gerai Muafakat Johor Jalan Permas 7	RM360 – RM540	5
Gerai Muafakat Johor Jalan Permas 10	RM360 – RM540	5
Gerai Muafakat Johor Jalan Daya	RM360 – RM540	5
Gerai Muafakat Johor Jalan Sagu 6	RM360 – RM540	5
Gerai Stulang Walk	RM350	5
Gerai Taman Bukit Tiram	RM50	10
Gerai Taman Desa Rahmat	RM50	7
Gerai Taman D'utama	RM80	7
Gerai Taman Kemas	RM100	8
Gerai Taman Kota Puteri	RM100	5
Gerai Taman Maju Jaya	RM100	5
Gerai Taman Mount Austin	RM100	4
Gerai Taman Puteri Wangsa	RM150	19
Gerai Taman Sri Bahagia (Fasa 1)	RM100	5
Gerai Taman Sri Bahagia (Fasa 2)	RM100	5
Gerai Tepian D'kontena	RM100	5
Gerai Ulu Tiram	RM100	20
Arked Taman Johor Jaya	RM170 - RM800	53
Kedai Jalan Bunga Cempaka	RM260	8
Kedai Jalan Merdeka	RM100	8

Kedai Larkin Bomba	RM250	4
Kedai Pangsapuri Mbjb	RM250 - RM350	6
Kedai Pejabat Taman Molek	RM3,850	2
Kedai Taman Merdeka	RM150 - RM1000	16
Khemah Tensil Jalan Meldrum	RM1,000	1
Kiosk Taman Bunga Ros	RM100	6
Bazar Larkin Bomba	RM200	9
Pasar Taman Johor Jaya	RM50 - RM200	128
Pasar Ulu Tiram	RM100	85
Pasar Taman Molek	RM70 - RM100	79
Terminal Bas & Teksi Johor Jaya	RM200 - RM850	15
Terminal Bas & Teksi Ulu Tiram	RM125 - RM215	34



7.0 PENYEWaan DEWAN SERBAGUNA DAN GELANGGANG FUTSAL

Pada tahun 2018, Bahagian Pengurusan Harta telah menguruskan penyewaan 23 buah dewan serbaguna dan 1 buah gelanggang futsal. Penyewaan dewan dibuka kepada orang ramai bagi aktiviti-aktiviti seperti majlis perkahwinan, jamuan makan, konsert, pameran, persembahan kebudayaan dan sebagainya tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis. Selain itu penyewaan juga dibuka untuk aktiviti sukan dan permainan seperti badminton, taekwando, tarian, senaman dan lain-lain aktiviti yang bersesuaian.

JADUAL 6: SENARAI DEWAN SERBAGUNA DAN GELANGGANG FUTSAL YANG DIURUSKAN OLEH BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

Bil	Lokasi
1	Atrium Jotic
2	Auditorium Jotic
3	Dewan Jubli Intan
4	Dewan Kampung Melayu
5	Dewan Komuniti Pandan
6	Dewan Majidee Kdsm
7	Dewan Muafakat Johor Taman Adda
8	Dewan Muafakat Johor Taman Daya
9	Dewan Muafakat Johor Taman Desa Jaya
10	Dewan Permas Jaya
11	Dewan Raya Bukit Tiram
12	Dewan Raya Jalan Rawa
13	Dewan Raya Plentong
14	Dewan Raya Taman Desa Cemerlang
15	Dewan Raya Taman Nora
16	Dewan Raya Taman Pelangi Indah
17	Dewan Raya Taman Puteri Wangsa
18	Dewan Serbaguna Johor Jaya
19	Dewan Sri Tebrau
20	Dewan Taman Anggerik
21	Dewan Taman Tampoi Indah 2
22	Dewan Terbuka Padi Malinja
23	Dewan Terbuka Permas Jaya
24	Gelanggang Futsal Kempas





JADUAL 7: JADUAL KADAR BAYARAN DIKENAKAN BAGI PENGGUNAAN DEWAN SERBAGUNA MILIK MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Lokasi	Aktiviti	Kadar Sewa	Deposit	Caj Kebersihan
*Dewan Jubli Intan		RM2,500	RM1,500	RM100
*Dewan Sri Tebrau		RM1,500	RM1,000	RM50
*Dewan Serbaguna Kampung Melayu Majidee		RM1,000	RM500	RM50
*Dewan Serbaguna Majidee KDSM		RM1,500	RM800	RM100
Dewan Serbaguna Taman Anggerik		RM600	RM300	RM50
Dewan Serbaguna Komuniti Pandan	Konsert, Pameran, Persembahan Kebudayaan & Penggunaan Berbentuk Perniagaan	RM600	RM300	RM100
Dewan Serbaguna Permas Jaya		RM700	RM400	RM60
Dewan Terbuka Permas Jaya		RM250	RM200	RM50
Dewan Tmn Tampoi Indah 2		RM500	RM300	-
Dewan Taman Desa Jaya		RM1,500	RM750	RM60
Dewan Terbuka Malinja		RM200	RM150	-
Dewan Muafakat Johor Taman Daya		RM2000	RM1000	RM60
Dewan Muafakat Johor Taman Adda		RM3000	RM1500	RM300

*Dewan Jubli Intan		RM1,200	RM1,000	RM100
*Dewan Sri Tebrau		RM1,000	RM800	RM50
*Dewan Serbaguna Kampung Melayu Majidee		RM800	RM400	RM50
*Dewan Serbaguna Majidee KDSM		RM800	RM400	RM100
Dewan Serbaguna Taman Anggerik		RM400	RM300	RM50
Dewan Serbaguna Komuniti Pandan	MajlisPerkahwinan, Jamuan Makan, Hari Keluarga, Majlis Hari Lahir & Penggunaan Tidak Berbentuk Perniagaan	RM400	RM300	RM100
Dewan Serbaguna Permas Jaya		RM400	RM200	RM60
Dewan Terbuka Malinja		RM150	RM100	-
Dewan TmnTampoi Indah 2		RM300	RM300	-
Dewan Taman Desa Jaya		RM1,000	RM500	RM60
Dewan Terbuka Permas Jaya		RM250	RM200	RM50
Dewan Muafakat Johor Taman Daya		RM1500	RM750	RM60
Dewan Muafakat Johor Taman Adda		RM2000	RM1000	RM300

Lokasi	Aktiviti	Kadar Sewa	Deposit	Caj Lantai / Utiliti
Dewan Serbaguna Komuniti Pandan	Majlis Perkahwinan, Majlis Hari Jadi, Jamuan Makan	RM600	RM300	RM1,050
Dewan Serbaguna Permas Jaya		RM2,000	RM1,000	RM1,350
Dewan Terbuka Malinja		RM250	RM125	RM110
Dewan TmnTampoi Indah 2		RM400	RM200	RM115
Dewan Taman Desa Jaya		RM400	RM200	RM115
Dewan Terbuka Permas Jaya		RM400	RM200	RM110
Dewan Muafakat Johor Taman Daya		RM600	RM300	RM155
Dewan Muafakat Johor Taman Adda		RM200	RM100	RM115

Jenis Peralatan	Harga Seunit	Jenis Peralatan	Harga Seunit
Kerusi PVC	RM0.50	Kerusi VIP	RM50.00
Kerusi Banquet	RM3.00	Meja Kopi	RM30.00
Meja Bulat	RM3.00	Rostrum	RM50.00
Meja Panjang	RM3.00	*tertakluk kepada terma dan syarat	

Lokasi	Butiran	Deposit	Kadar Sewa	
			1 Jam (3 Jam Kebawah)	1 Hari
Auditorium JOTIC	Isnin-Jumaat	RM500	RM200	RM1,600
	Sabtu, Ahad & Kelepasan Am	RM500	RM250	RM2,000
Caj Persiapan			RM100	
Atrium JOTIC	Isnin-Jumaat	RM250	RM30	RM200
	Sabtu, Ahad & Kelepasan Am	RM250	RM80	RM500
Caj Persiapan			RM15	

Lokasi	Aktiviti	Kadar Sewa	Deposit
Dewan Jubli Intan	Bilik VIP	RM200	Tiada
Dewan Serbaguna Kampung Melayu Majidee		RM120	
Dewan Taman Desa Jaya		RM200	
Dewan Serbaguna Majidee KDSM		RM150	
Dewan Serbaguna Komuniti Pandan		RM120	

Lokasi	Aktiviti	Masa	Kadar Sewa	Deposit
Dewan Sri Tebrau	Tarian, Senaman, Taekwando dll.	Isnin - Ahad (berdasarkan Jadual Kekosongan)	RM125 / Jam	Tiada
Dewan Jubli Intan			RM150 / Jam	
Dewan Kampung Melayu Majidee			RM100 / Jam	
Dewan Taman Anggerik			RM50 / Jam	
Dewan Komuniti Pandan			RM50 / Jam	
Dewan Permas Jaya			RM50 / Jam	
Dewan Terbuka Permas Jaya			RM50 / Jam (siang) RM60 / Jam (malam)	
Dewan Terbuka Permas Jaya	Futsal	Isnin - Sabtu	RM50 / Jam (dewasa)	

8.0 TINDAKAN PENGUATKUASAAN

Bahagian Pengurusan Harta telah menjalankan tindakan penguatkuasaan terhadap penyewa-penyewa premis milik Majlis yang mempunyai tunggakan bayaran Fi Lesen Kebenaran Menduduki serta melanggar syarat-syarat sebagaimana Perjanjian Kebenaran Menduduki. Tindakan yang diambil adalah mengeluarkan Notis Peringatan Pertama, Notis Peringatan Terakhir, Notis Langgar Syarat dan Notis Penamatan. Pada tahun 2018, sebanyak 261 notis peringatan telah dikeluarkan seperti yang ditunjukkan di dalam Jadual 8.

JADUAL 8: JUMLAH NOTIS DIKELUARKAN PADA TAHUN 2018

Tindakan	Jumlah Notis
Notis Peringatan Pertama	145
Notis Peringatan Terakhir	65
Notis Langgar Syarat	34
Notis Penamatan	17

9.0 PENGURUSAN PENYELENGGARAAN HARTA MAJLIS

Bahagian Pengurusan Harta bertanggungjawab untuk mengurus dan menyelaraskan kerja-kerja penyelenggaraan semua bangunan di bawah seliaan bahagian ini. Bagi tujuan tersebut, Unit Penyelenggaraan Kecil (UPK) telah ditubuhkan bagi menyelesaikan aduan kecil di bangunan yang diuruskan oleh Bahagian Pengurusan Harta. Unit Penyelenggaraan Kecil (UPK) juga melaksanakan pemantauan berkala terhadap semua aset Majlis mengikut jadual yang telah ditetapkan bagi memastikan aset berada dalam keadaan baik. Kerja-kerja penyelenggaraan juga dibantu oleh 5 kontraktor penyelenggaraan tahunan yang lantik seperti di Jadual 9:

JADUAL 9 : SENARAI KONTRAKTOR PENYELENGGARAAN TAHUNAN 2018 – 2020

Nama Kontraktor	Pakej	Lokasi Penyelenggaraan
Toti Sdn Bhd	Pakej A	Anjung Selera Taman Cempaka Anjung Selera Taman Anggerik Kompleks Komuniti Kempas
Crystal Bina & Suply	Pakej B	Pasar Taman Molek Anjung Selera Taman Sri Stulang
Kerayong Construction	Pakej C	Pasar Taman Johor Jaya Arked Johor Jaya Anjung Selera Taman Bunga Ros Gerai Taman Puteri Wangsa Kedai Jalan Merdeka
Teraju Structure Services	Pakej D	Dewan Komuniti Pandan Dewan Jubli Intan Bangunan JOTIC
Sixteenpine Enterprise	Pakej E	Dewan Taman Pelangi Indah Dewan Taman Puteri Wangsa Dewan Taman Anggerik Dewan Jalan Rawa

JADUAL 9 : SENARAI KONTRAKTOR PENYELENGGARAAN TAHUNAN 2018 – 2020

Tindakan	Jumlah Notis
Notis Peringatan Pertama	145
Notis Peringatan Terakhir	65
Notis Langgar Syarat	34
Notis Penamatan	17

9.1 Pengurusan Penyelenggaraan Harta Majlis

Sebanyak 216 aduan berkaitan penyelenggaraan aset Majlis telah diterima oleh Bahagian ini pada tahun 2018. Jadual 10 menunjukkan pecahan klasifikasi aduan yang diterima:

JADUAL 10 : JUMLAH ADUAN YANG DITERIMA

Klasifikasi Aduan	Jumlah Aduan Diterima
Ringan	55
Sederhana	108
Berat	53

Daripada keseluruhan aduan yang diterima, hanya 4 aduan yang masih belum selesai di mana 3 aduan tersebut telah dirujuk ke jabatan pelaksana manakala 1 lagi aduan telah dirujuk untuk tindakan kontraktor penyelenggaraan tahunan yang dilantik.

9.2 Pengurusan Kebersihan Premis

Kerja-kerja pembersihan premis dijalankan sendiri oleh anggota Bahagian Pengurusan Harta melibatkan pembersihan kawasan dalam dan luar bangunan, memotong rumput, membuang sampah dan lain-lain. Walau bagaimanapun, disebabkan kekurangan anggota di samping untuk mempertingkatkan lagi tahap kebersihan di dewan-dewan dan anjung selera, pihak Majlis telah melantik sebanyak 26 kontraktor penyelenggaraan kebersihan tahunan dengan nilai kontrak keseluruhan berjumlah RM4,566,827.50 untuk tempoh 2 tahun mulai 16 Oktober 2018 hingga 15 Oktober 2020. Senarai kontraktor yang dilantik adalah sebagaimana Jadual 11.



JADUAL 11: SENARAI KONTRAKTOR YANG DILANTIK BAGI KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN KEBERSIHAN TAHUNAN

Bil	Nama Kontraktor	Lokasi Premis
1	Naturel Trading	Anjung Selera Damai Jotic Dan Tengku Petrie
2	Star Prima	Anjung Selera Rumbia Taman Daya
3	Amirima Enterprise	Anjung Selera Taman Sri Stulang Dan Anjung Selera & Kiosk Taman Bunga Ros
4	Hazmi Resources Enterprise	Anjung Selera Hutan Bandar Dan Anjung Selera Kompleks Komuniti Kempas
5	Multi Niaga Solutions Sdn Bhd	Anjung Selera Larkin & Anjung Selera Tmn Cempaka
6	Smart Pro Resources	Medan Selera Padi Mahsuri Bbu & Medan Selera Taman Anggerik
7	Perniagaan Xmatric	Arked Dan Terminal Bas (Tingkat Bawah) Taman Johor Jaya
8	N Zera Enterprise	Terminal Bas & Teksi Serta Ruang Niaga Ulu Tiram Dan 20 Unit Gerai Ulu Tiram
9	Abd Rahman Bin U. Moly @ V. Moly	Dewan Bukit Tiram
10	Hayat Reka	Dewan Jalan Rawa
11	Sid Electrical Enterprise	Dewan Komuniti Taman Tampoi Indah 2
12	Nkz Setia Enterprise	Dewan Kampung Melayu
13	Azuris Enterprise	Dewan Majidee (Kdsm)
14	Syhs Waja Services	Dewan Muafakat Johor Taman Daya
15	Syarikat Tahang	Dewan Puteri Wangsa
16	Skt. Pembinaan Wusation Sdn. Bhd.	Dewan Taman Anggerik
17	Izamia Enterprise	Dewan Taman Pelangi Indah
18	Ecora Niaga	Dewan Jubli Intan
19	Ichi Ban Unggul Enterprise	Dewan Komuniti Pandan
20	Puncak Mutiara	Dewan Muafakat Johor Taman Desa Jaya
21	Din Core Services	Dewan Permas Jaya
22	Sansevieria Enterprise	Dewan Serbaguna Taman Johor Jaya
23	Puncak Niaga Takzim	Dewan Taman Desa Camerlang
24	Perniagaan Naufal Jaya	Dewan Taman Sri Tebrau
25	Malkon Binaman	Dewanraya Plentong
26	Noh Bin Haji Sitam	Dewanraya Taman Nora



JABATAN PELESENAN

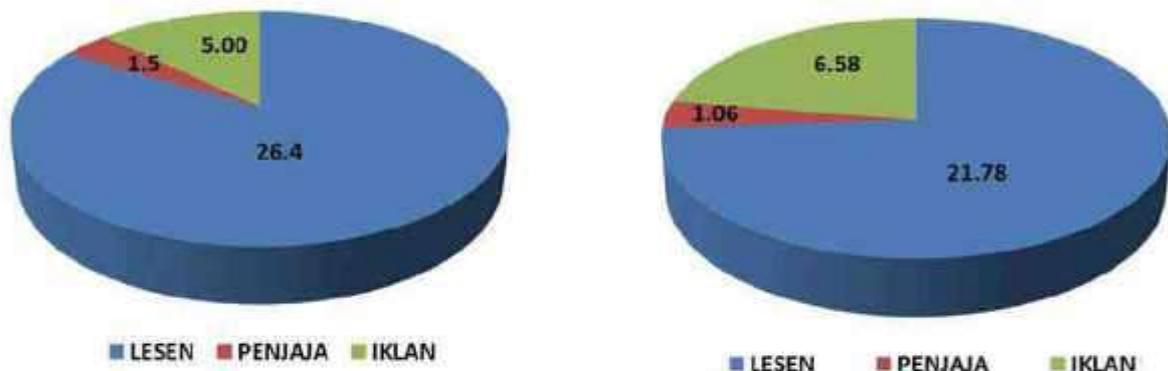
JABATAN PELESENAN

1.0 FUNGSI DAN PERANAN JABATAN/ BAHAGIAN/ UNIT

Jabatan Pelesenan bertanggungjawab dalam pengeluaran dan pengawalan lesen premis perniagaan, penjaja dan iklan luar seperti sepanduk, gegantung dan billboard dalam kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru. Segala tindakan yang diambil adalah selaras dengan peruntukan undang-undang kecil yang telah ditetapkan berdasarkan kepada pematuhan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta Makanan 1985 dan lain-lain akta yang berkaitan.

2.0 LAPORAN AKTIVITI BERDASARKAN BIDANG TUGAS

JADUAL 11: SENARAI KONTRAKTOR YANG DILANTIK BAGI KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN KEBERSIHAN TAHUNAN



Rajah diatas merupakan pecahan kutipan hasil Jabatan Pelesenan mengikut tiga unit utama dalam jabatan yang menunjukkan perbandingan kutipan hasil antara tahun 2018 dengan tahun 2017.

Jadual dibawah pula menunjukkan jumlah kutipan hasil dan peratus pencapaian bagi tahun 2018 berbanding sasaran.

JUMLAH KUTIPAN HASIL (RM JUTA) SEHINGGA DISEMBER 2018 BERBANDING DISEMBER 2017 DAN PERATUS PENCAPAIAN BAGI TAHUN 2018

Bil	Bahagian	Hasil Sehingga Dis. 2017	Lokasi Premis Sehingga Dis. 2018	Sasaran Setahun	% Sasaran Setahun
1.	Pelesenan	26.4	21.78	26	83.77
2.	Iklan	5.00	6.58	5	131.60
3.	Penjaja	1.50	1.06	3	35.33
	Jumlah	32.9	29.42	34	86.53

3.0 BAHAGIAN PELESENAN DAN IKLAN

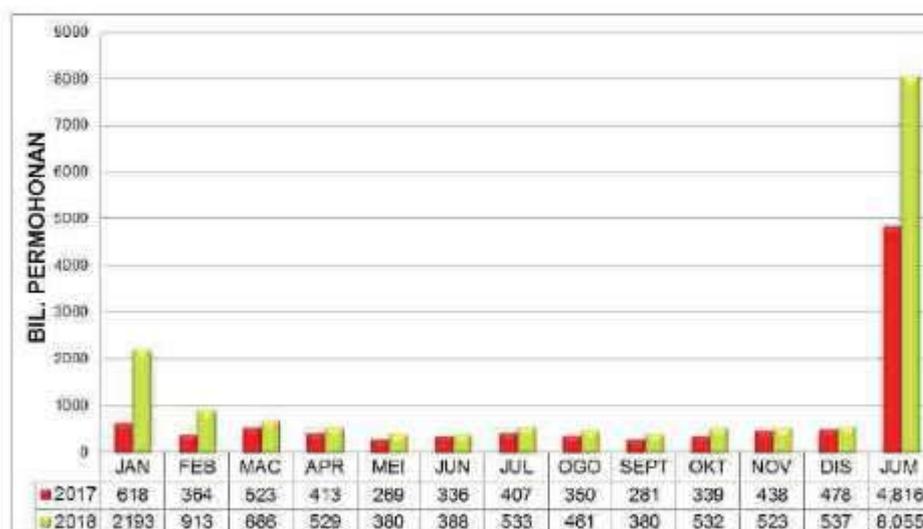
Jadual di bawah adalah senarai lesen, permit dan lain-lain lesen yang dikeluarkan oleh pihak jabatan di bawah tugas bahagian pelesenan dan iklan dan perbezaan kutipan hasil antara tahun 2018 dengan tahun 2017:

PECAHAN KESELURUHAN KUTIPAN HASIL SEHINGGA BULAN DISEMBER 2018

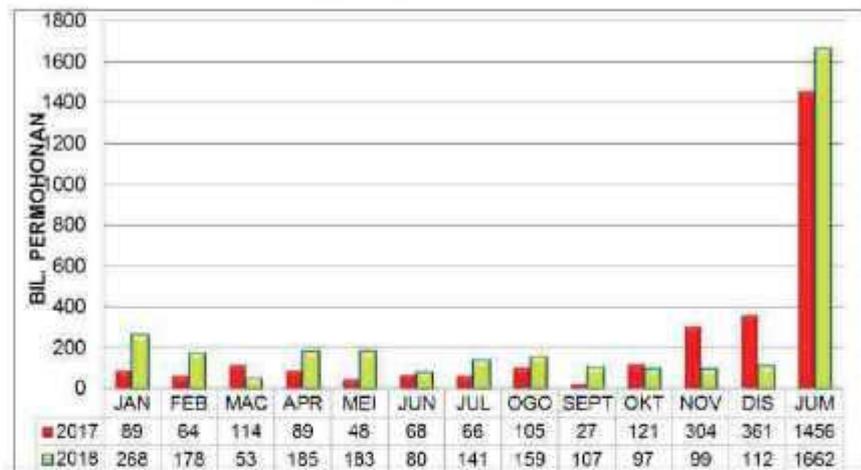
Bil	Aktiviti	Perbandingan	
		Hasil Sehingga Disember 2017	Hasil Sehingga Disember 2018
1.	Lesen Perniagaan & Iklan	23,485,539.25	19,340,817.92
2.	Lesen Iklan Billboard/ Bunting/Sepanduk	5,299,091.53	6,588,071.97
3.	Lesen Sementara	675,073.00	702,595.50
4.	Lesen Anjing	3,840.00	4,230.00
5.	Jualan Patil	37,755.91	64,005.91
6.	Permit Kawasan Lapang	2,434,719.00	1,464,682.00
7.	Proses Permohonan	150,971.41	205,077.20
	Jumlah	21,299,880.90	26,787,898.57

Jumlah Permohonan Lesen Perniagaan Bagi Tahun 2018 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2017

Terdapat pertambahan kepada jumlah permohonan lesen premis perniagaan antara tahun 2018 berbanding dengan tahun 2017 sebagaimana dalam rajah dibawah.



JUMLAH PEMBATALAN LESEN PERNIAGAAN BAGI TAHUN 2018 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2017



Terdapat peningkatan sebanyak 206 lesen premis perniagaan yang dibatalkan antara tahun 2018 berbanding dengan tahun 2017 sebagaimana rajah di atas. Perkara ini disebabkan oleh tiga (3) faktor utama iaitu pembatalan kerana lewat memperbaharui lesen, pembatalan lesen kerana pelanggaran syarat dan pembatalan lesen melalui pemeriksaan yang dijalankan oleh pegawai pemeriksa yang mengesahkan bahawa perniagaan tidak beroperasi lagi.

4.0 UNIT IKLAN

Bulan	Billboard		Sepanduk		Bunting		Jumlah Keseluruhan
	Bil	Jumlah Hasil (RM)	Bil	Jumlah Hasil (RM)	Bil	Jumlah Hasil (RM)	
Januari	10	121,748.56	24	11,229.51	37	172,293.00	305,271.10
Februari	28	656,923.79	37	25,061.20	57	285,912.00	967,896.99
Mac	177	2,004,046.34	16	5,841.00	44	237,138.00	2,247,025.34
April	23	123,641.72	20	7,128.00	24	113,619.00	244,388.72
Mei	33	373,214.49	14	5,280.00	41	193,083.00	571,577.49
Jun	18	189,925.57	15	6,336.00	29	167,079.00	363,340.57
Julai	2	12,367.90	33	22,949.20	62	335,907.00	371,224.10
Ogos	2	52,116.50	22	16,703.95	45	178,497.00	247,317.45
September	2	14,294.34	23	11,808.00	46	217,998.00	244,100.34
Oktober	32	145,970.62	31	11,352.00	64	230,340.00	387,662.62
November	6	34,320.35	29	11,088.00	53	252,912.00	298,320.35
Disember	4	132,277.90	27	12,012.00	51	195,657.00	339,946.90
Jumlah	337	3,860,848.08	291	146,788.89	553	2,580,435.00	6,588,071.97

Jadual di atas merupakan bilangan permohonan yang diluluskan berserta dengan pecahan kutipan hasil keseluruhan unit iklan mengikut bulan bagi tahun 2018. Terdapat peningkatan hasil iklan antara tahun 2017 dengan tahun 2018 kerana pihak Jabatan telah melantik syarikat konsesi untuk menguruskan permohonan papan iklan dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

5.0 BAHAGIAN PENJAJA

Pelbagai program transformasi penjaja telah dijalankan dengan hasrat untuk menjadikan penjaja yang berada dalam kawasan pentadbiran MBBJ sebagai penanda aras kepada penjaja dikawasan lain. Berikut merupakan pecahan kutipan hasil bagi keseluruhan bahagian penjaja sehingga Disember 2018 dan perbandingannya dengan tahun 2017.

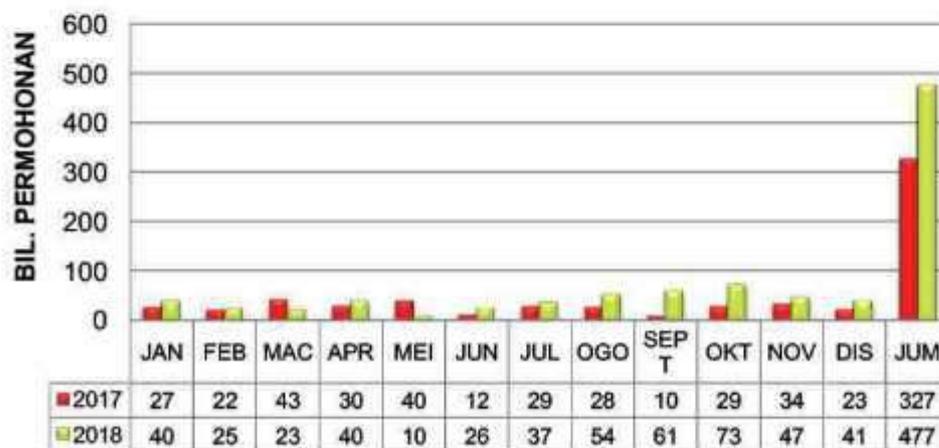
Terdapat penurunan kutipan hasil penjaja disebabkan oleh dua (2) faktor utama iaitu pihak MBBJ memberi pengurangan sebanyak 50% bagi bayaran lesen penjaja serta pengecualian kadar bayaran fi lesen penjaja yang dikuatkuasakan mulai September 2018 hingga 31 Disember 2019.

PECAHAN KESELURUHAN KUTIPAN HASIL SEHINGGA BULAN DISEMBER 2018

Bil	Aktiviti	Perbandingan	
		Hasil Sehingga Disember 2017	Hasil Sehingga Disember 2018
1.	Lesen Gerai	14,917.00	10,256.00
2.	Lesen Pasar	51,195.60	656,923.79
3.	Lesen Pasar Malam	171,562.00	25,289.00
4.	Lesen Penjaja	49,259.00	42,014.20
5.	Lesen Sementara	678,228.60	636,032.66
6.	Bazar Jb	307,965.81	240,220.50
	Jumlah	1,273,128.01	1,060,477.36

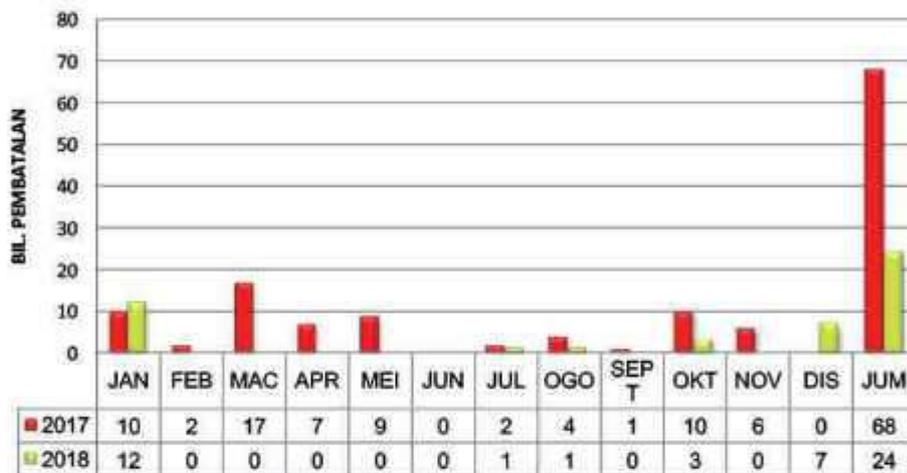
Terdapat peningkatan pada jumlah permohonan antara tahun 2018 berbanding tahun 2017. Sebanyak 477 permohonan diterima sepanjang tahun 2018 berbanding 327 permohonan pada tahun 2017. Peningkatan ini berlaku kerana kesedaran peniaga untuk memohon lesen selain pengecualian kadar bayaran fi lesen penjaja yang telah dikuatkuasakan. Bukan itu sahaja, tindakan penguatkuasaan yang dijalankan secara berterusan juga menjadi faktor kepada peningkatan permohonan lesen penjaja untuk tahun 2018.

JUMLAH PERMOHONAN LESEN PENJAJA TAHUN 2018 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2017



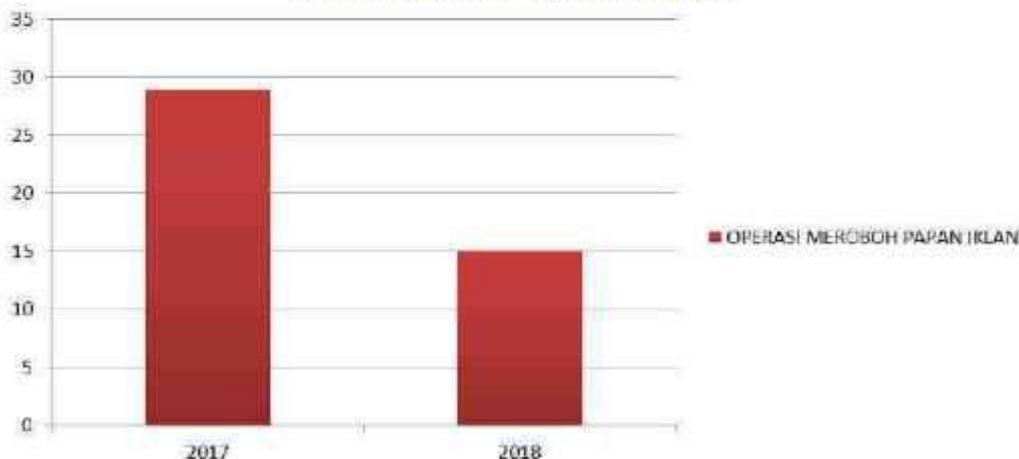
Sebanyak 24 jumlah pembatalan dicatatkan pada tahun 2018 yang menunjukkan peningkatan berbanding tahun 2017 yang mencatatkan sebanyak 68 jumlah lesen penaja yang dibatalkan. Jumlah pembatalan lesen penaja menunjukkan sedikit penurunan di mana peniaga-peniaga semakin peka terhadap syarat-syarat pelesenan yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis. Pihak Jabatan juga akan meningkatkan usaha untuk memantau peniaga-peniaga ini dari semasa ke semasa.

JUMLAH PEMBATALAN LESEN PENAJA TAHUN 2018 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2017



Jumlah Operasi Meroboh Papan Iklan Bagi Tahun 2018 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2017

OPERASI MEROBOH PAPAN IKLAN



Terdapat penurunan ke atas tindakan roboh yang diambil oleh pihak Majlis. Perkara ini berlaku kerana jumlah papan iklan yang tidak mematuhi syarat-syarat pelesenan dan tidak berlesen semakin berkurangan. Operasi roboh papan iklan ini dijalankan dengan kerjasama jabatan-jabatan lain seperti Jabatan Kejuruteraan (Unit Tindakan Cepat) dan Jabatan Penguatkuasaan.

Ini menunjukkan bahawa pihak Majlis memandang serius akan pemilik syarikat iklan yang sewenang-wenangnya menaikkan struktur iklan tanpa kelulusan Majlis atau tidak mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis.

6.0 PERANCANGAN PROGRAM AKTIVITI TAHUNAN



1. Aktiviti : Taklimat Pelesenan – KFCH College
Lokasi : Bilik Gerakan Ahli Majlis
Tarikh : 18 April 2018



2. Aktiviti : Cabutan Undi Peniaga Pasar Taman Sri Tebrau
Lokasi : Dewan Taman Sri Tebrau
Tarikh : 16 Julai 2018



3. Aktiviti : Majlis Pelancaran Pengecualian Bayaran Fi Lesen Penjaja Negeri Johor
Lokasi : Legaran Segget, Johor



4. Aktiviti : Seminar Penaja Beretika
 Lokasi : Auditorium JOTIC
 Tarikh : 20 Ogos 2018



7.0 KESIMPULAN/ RUMUSAN

Pihak Jabatan optimis untuk menambah baik perkhidmatan kepada orang awam berkaitan permohonan lesen dengan menggunakan cara pembayaran lesen yang baharu iaitu pembayaran secara atas talian melalui aplikasi jom pay dan e-khidmat untuk kemudahan orang awam. Perniagaan Food Truck telah mendapat sambutan yang menggalakkan di kalangan peniaga belia dalam kawasan bandaraya Johor Bahru. Sehubungan dengan itu, pihak Jabatan telah mewartakan beberapa kawasan bagi para peniaga menjalankan perniagaan Food Truck ini selain melesenkan mereka supaya dapat menjalankan perniagaan.

Pihak Jabatan juga telah mengambil tindakan penguatkuasaan secara berterusan terhadap para peniaga yang melanggar syarat-syarat pelesenan seperti menyewakan petak kepada orang lain, tunggakan serta menggajikan pembantu bukan Warganegara.



JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

- 1) Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan yang terdiri daripada Bahagian Sosial Dan Kebudayaan, Bahagian Sukan Dan Pelancongan dan Perpustakaan Sultan Ismail memainkan peranan yang penting dalam pembangunan komuniti secara amnya dan MBBJ khususnya melalui visi dan misi MBBJ.
 - 1.1) Bahagian Sosial Dan Kebudayaan - Terdapat beberapa unit di bawah Bahagian Sosial Dan Kebudayaan:
 - 1.1.1) Unit LA21 berperanan mengadakan program-program LA21 di samping membantu Ahli – ahli Majlis MBBJ dalam mengadakan program – program komuniti di zon masing – masing. Unit LA21 juga menguruskan hal – hal berkaitan Ahli – ahli Majlis seperti tuntutan pembayaran Ahli Majlis.
 - 1.1.2) Unit Muzik dan Kebudayaan diketuai oleh Pengarah Muzik B41 berperanan menganjurkan program dan aktiviti kebudayaan, seperti program mingguan di Dataran Bandaraya.
 - 1.2) Bahagian Sukan Dan Pelancongan – Berperanan mengadakan program dan aktiviti sukan, seperti yang diadakan setiap minggu di Taman Merdeka dan juga di Dataran Bandaraya. Unit Pelancongan pula menyelaras dan mengumpul maklumat – maklumat mengenai tempat – tempat menarik termasuk lokasi tempat makan di sekitar Johor Bahru.
 - 1.3) Perpustakaan Sultan Ismail – Diketuai oleh Pustakawan S41, Perpustakaan Sultan Ismail yang terletak di Jalan Kolam Ayer, dibuka setiap hari Ahad hingga Rabu bermula 10.00 pagi sehingga 9.00 malam, manakala Khamis hingga Sabtu pula, waktu operasi adalah pada jam 9.00 pagi hingga 5.00 petang. PSI juga aktif dalam mengadakan aktiviti dan program, untuk semua golongan sepanjang tahun.

Laporan Aktiviti Ahli Majlis 2018

Bil	Tarikh / Masa	Program /Aktiviti	Tempat Program	Zon
1.	6/1/2018 4.30 Petang	Majlis Penutupan Kejohanan Bolasepak Jemputan Piala Jpp/Ahli Majlis Zon Stulang	Padang Ppr Sri Iskandar, Stulang Johor Bahru	Stulang
2.	6/1/2018 8.00 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul Jalan Padi 4, Bandar Baru Uda	Dewan Terbuka Jalan Padi 4 Bandar Baru Uda	Bandar Baru Uda
3.	6/1/2018 8.00 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	Masjid An-Najah Jalan Sagu, Taman Daya	Bandar Dato Onn
4.	7/1/2018 8.00 Pagi	Program Gotong- Royong Kawasan Perkuburan	Kg.plentong Tengah	Taman Molek
5.	12/1/2018 8.30 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	Surau Al-Wardah Taman Orkid	Kempas
6.	13/1/2018 8.00 Pagi	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	Surau At-Taqwa Jalan Idaman Utama Taman Larkin Idaman, Plot A	Larkin
7.	13/1/2018 8.00 Pagi 10.00 Pagi	Program Walkathon Sek.foon Yew Stulang Bersama Ahli Parlimen Johor Bahru Dan Ahli Majlis Zon Stulang	Zon Stulang	Stulang
8.	13/1/2018 8.00 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	Surau Al-Istiqamah Padang Permainan P/Puri Permas Jaya Zon 1-1	Permas Jaya
9.	13/1/2018 8.30 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul Bersama Komuniti Penduduk Taman Tampoi Indah	Masjid Taman Tampoi Indah	Tampoi

10.	20/1/2018 10.00 Pagi 5.00 Petang	Taklimat 'Blue Print' Untuk Kaum India	Dewan Jubli Intan Johor Bahru	Teluk Danga/ Sg.melayu
11.	21/1/2018 8.00 Pagi	Program Penyerahan Sijil Sekalung Tahniah	Dewan Serbaguna Jalan Cempaka Kg.dato Suleiman Menteri	Bakar Batu
12.	26/1/2018 8.00 Pagi	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	Balairaya Stulang Baru Jalan Padang 2, Stulang Baru	Kg.melayu/Tmn Suria
13.	27/1/2018 8.00 Malam	Majlis Sambutan Maulidur Rasul Bersama Komuniti Penduduk Taman Tampoi Indah	Surau Nurul Falah Jalan Setia 5 Taman Setia Indah	Setia Austin

GAMBAR ATUCARA AKTIVITI PROGRAM AHLI MAJLIS 2018



BAHAGIAN SUKAN & PELANCONGAN

Program/Aktiviti Mingguan:

Hari/Masa	Program	Catatan	Jumlah
Setiap Jumaat 7.45 Pg – 9.00 Pg	Program Senamrobik J-Robik Bertempat Di Taman Merdeka	Untuk Warga Johor Bahru	100 – 150 Org
Setiap Sabtu 7.45 Pg – 9.00 Pg	Program Senamrobik J-Robik Bertempat Di Taman Merdeka	Untuk Warga Johor Bahru	100 – 150 Org
Setiap Ahad 7.45 Pg – 9.00 Pg	Program Senamrobik J-Robik Bertempat Di Taman Merdeka	Untuk Warga Johor Bahru	100 – 150 Org
Setiap Selasa & Rabu 8.30 Mlm – 9.30 Mlm	Program Zumba Bertempat Di Kampung Melayu	Untuk Penduduk Kampung Melayu	50 Org

Laporan Program Bulan Mac 2018:

Hari/Masa	Program	Tempat
22.4.2018 (Ahad)	Program Fun Walk	Tempat Letak Kenderaan Berhadapan Giant Taman Suria



BAHAGIAN SOSIAL & KEBUDAYAAN

Laporan Aktiviti Ahli Majlis Mei 2018

Bil	Tarikh / Masa	Program /Aktiviti	Tempat Program	Zon
1	5/5/2018 Sabtu 7.00 Pagi	Program Larian Lips	Bbu (Bersebelahan Restoran Habib)	Bandar Baru Uda
2.	6/5/2018 Ahad 6.00 Petang	Program "Free Market"	Dewan Muafakat Desa Jaya	Desa Cemerlang
3.	6/5/2018 Ahad 7.30 Pagi	Program Mini Karnival Zon Kampung Melayu/ Taman Suria	Medan Niaga Kampung Melayu Majidee	Kg. Melayu/ Taman Suria
4.	3/5/2018 Khamis 8.00 Malam	Mesyuarat Agong Tahunan Kali Ke 3	Dewan Taman Desa Belantik	Bakar Batu
5.	5/5/2018 Sabtu 8.00 Mlm	Pertandingan Zapin Sekolah Rendah Dan Sekolah Menengah Peringkat Daerah Johor Bahru	Dataran Sri Stulang	Bakar Batu
6.	4/5/2018 Jumaat 7.00 Pagi	Program "Free Market"	Gelanggang Futsal Majlis Jalan Pinang 3, Taman Daya	Kangkar Daya
7.	5/5/2018 Sabtu 8.00 Mlm	Sukaneka Tadika Kemas Zon Putri Wangsa	Padang Bola Sepak Jalan Nibong 14, Taman Jaya	Kangkar Daya
8.	4/5/2018 Jumaat 8.30 Malam	Program Tahlil Perdana Dan Meraikan Pelajar Cemerlang	Laman Muafakat Anugerah Bestari 32/3 Taman Bestari Indah	Pelangi Indah
9.	7/5/2018 Isnin 7.00 Malam	Program Malam Kebudayaan Zon Pelangi Indah	Dataran Sri Stulang	Pelangi Indah

Gambar Aktiviti Program Ahli Majlis



Laporan Program Sosial LA21 Bulan Jun 2018

Bil	Tarikh / Masa	Program /Aktiviti	Tempat Program
1.	3/6/2018 Ahad 7.00 Pagi	Majlis Berbuka Puasa Bersama Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru	Surau An-Nur Stulang Laut
2.	7/6/2018 Khamis 8.00 Mlm	Program Agihan Bubur Lambuk 'Drive Thru'	Dataran Bandaraya Johor Bahru
3	10/6/2018 Ahad 2.00 Petang	Program Agihan Dodol 'Drive Thru'	Dataran Bandaraya Johor Bahru



Laporan Aktiviti Ahli Majlis Julai 2018

Bil	Tarikh / Masa	Program /Aktiviti	Tempat Program	Zon
1	28/7/2018 Sabtu 8.00 Pagi	Kejohanan Development Champion League 2018	Padang Ppr Taman Sri Stulang	Bakar Batu
2.	29/7/2018 Ahad 7.30 Pagi	Gotong-Royong Perdana Kg Bunga Ros Kangkar Tebrau	Kg Bunga Ros Kangkar Tebrau	Kangkar Daya



BAHAGIAN PERPUSTAKAAN SULTAN ISMAIL

Aktiviti Dan Prestasi Perpustakaan Sultan Ismail 2018

Ringkasan Laporan

Bil.	Perkara	Jumlah
1.	Pengguna Perpustakaan	89,919
2.	Kutipan Hasil (RM)	11,294.20
3.	Pendaftaran Keahlian Baru	888
4.	Jumlah Keseluruhan Ahli Berdaftar	25,323
5.	Perolehan Buku (RM)	755,889.80
6.	Perolehan Akhbar, Majalah dan Bahan Serial (RM)	28,323.82
7.	Bilangan buku yang dipinjam (setahun)	10,152

Laporan Aktiviti 2018

Jumlah Kehadiran Pengguna Perpustakaan 2018

Bil.	Perkara	Jumlah
1.	Pengguna di Perpustakaan Sultan Ismail	37,699
2.	Pengguna di Cawangan Kempas	7,239
3.	Pengguna di Cawangan Permas Jaya	1,609
4.	Pengguna di Cawangan Kg. Melayu	1,760
5.	Pengguna Pustaka Bergerak	41,612
	Januari – Disember	Januari - Disember

Jumlah Kehadiran Pengguna Perpustakaan 2018

Bil.	Perkara	Jumlah
1.	Pendaftaran Keahlian	5,790.00
2.	Bayaran Denda Lewat/ Kehilangan Bahan Perpustakaan	2,314.70
3.	Sewaan Tempat	1,085.00
4.	Penggunaan Wi-Fi/ Internet/ Elektrik	2,104.50
	Jumlah Kutipan	11,294.20

LAPORAN AKTIVITI PERPUSTAKAAN SULTAN ISMAIL 2018

Bil.	Aktiviti / Program	Tarikh & Tempat	Bil. Pengunjung
	Perkhidmatan Pustaka Bergerak		
	• Perkhidmatan Pustaka Bergerak ke 18 buah sekolah rendah mengikut jadual yang telah ditetapkan		
	1. SK Permas Jaya 1		
	2. SK Tmn Bukit Kempas		
	3. SK Tmn Tampoi Utama		
	4. SK Pengkalan Rinting		
	5. SK Sri Amar		
	6. SK Mount Austin		
	7. SK Kompleks Uda		
	8. SK Bandar Baru Uda 2	Jan – Jun 2018	
	9. SK Tmn Damansara Aliff		
	10. SK Tmn Sri Tebrau		
	11. SK Permas Jaya 3		
	12. SK Kempas		
	13. SK Mohd Khir Johari		
	14. SK Taman Suria		
	15. Sek. Rendah Agama Islam Bersepadu		
	16. SJK (T) Yahya Awal		
	17. SK Tmn Molek		
1.	18. SJK (T) Taman Desa Cemerlang		
	• Program Promosi Perkhidmatan Pustaka Bergerak ke S.K. Taman Molek	6 Feb 2018	60 pengunjung
	• Perkhidmatan Pustaka bergerak ke kawasan Perumahan Rumah Pangsa Laman Tasek Pandan, Johor Bahru pada minggu kedua dan keempat setiap bulan	Januari hingga Jun 2018	
	• Perkhidmatan Pustaka bergerak ke Program Pelancaran Car Boot Sale & Food Truck di Dewan Serbaguna Jalan Bunga Ros, KDSM.	27 Jan 2018 Dewan Serbaguna KDSM	100 pengunjung
	• Perkhidmatan Pustaka Bergerak sempena Majlis Perasmian Taska Muafakat Yayasan bandaraya Johor Bahru	22 April 2018 Pangsapuri Desa Dato' Hajah Hasnah	500 pelajar & pengunjung
	• Perkhidmatan Bas Bergerak sempena pelancaran Program Pusat Sumber Pembelajaran Abad Ke 21	11 Jun 2018 SMK Taman Daya	500 pengunjung
	• Hari Potensi Tabika KEMAS Daerah Johor Bahru di PSI Cawangan Kg. Melayu	28 Julai 2018	400 orang

Program Jom Masuk Sekolah			
1.	SK Kompleks Uda	28 Mac 2018	350 pelajar
2.	Program Sehari Bersama Pelajar Sempena Pelancaran Kem Membaca 1 Malaysia SMK Tmn Daya 2	25 April 2018	350 pelajar
3.	SMK Sultan Ismail (Fiesta Kokurikulum 2018 peringkat kebangsaan)	14 Julai 2018	400 pelajar
4.	SMK Majidee Baru 2 (Karnival Kokurikulum SMK Majidi Baru 2)	28 Julai 2018	350 pelajar
Program Cuti Sekolah			
3.	<ul style="list-style-type: none"> • Pssyla Beads Art • Sesi bercerita bersama Mak The : Children Entertainer • Paper bags Craft • Mini Karnival Permainan Tradisional • Straw painting 	18 – 22 Mac 2018 Perpustakaan Sultan Ismai	
	<ul style="list-style-type: none"> • Aktiviti Kolaj Bijirin di PSI Cawangan Kempas 	4 Ogos 2018	20 Orang
	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Mewarna santai-santai • Fun together@ library collaboration with Tupperware Malaysia 	26 – 30 Sept 2018 PSI Cawangan	30 Orang
	<ul style="list-style-type: none"> • Program Riang ria Cuti Sekolah (Bengkel Mewarna menggunakan Span, Bengkel Resis, Bengkel Makanan Sihat, Rekacipta dan mewarna topeng) 	Kg. Melayu & Kempas 9 – 13 Dis 2018 PSI Cawangan Kempas	20 orang
Program Bertema			
4.	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Mewarna Sempena Hari Buku dan Hakcipta Sedunia 2018 	21 April 2018 PSI	300 peserta & pengunjung
	<ul style="list-style-type: none"> • Program Jejak Maklumat sempena Sambutan Hari Buku dan Hakcipta Sedunia 2018 	23 April 2018 PSI	70 pelajar & fasilitator
	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Mural, Menulis Esei dan Bercerita sempena Program Sambutan Bulan Kemerdekaan 2018 	19 Sept. 2018 IPGKTI	250 pelajar
	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Koir Permata Selatan Johorfm sempena Gerakan Dekad Bahasa Kebangsaan Jerayawara Zon Selatan 2018 	17 Okt. 2018 Auditorium, RTM Johor	300 peserta
	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Debat Daksina Piala Datuk Bandar Johor Bahru, Institut Pengajian Tinggi Zon Selatan 	18 – 19 Okt 2018 IPGKTI	40 peserta
	<ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan Mewarna dan Cabaran Jejak Bahasa Angsana Sempena Gerakan Dekat Bahasa Kebangsaan Jerayawara Zon Selatan 2018 	20 – 21 Okt 2018 Angsana Johor Bahru Mall	250 peserta

	• Sambutan Bulan Kesedaran Disleksia, ADHD & Hari Kanak-kanak Sedunia 2018	10 Nov. 2018 Hospital Permai Johor	250 peserta & pengunjung
	• Karnival Kebitaraan Bahasa Melayu Zon Selatan Bersempena Gerakan Dekat Bahada Melayu Kebangsaan 2018 Jerayawara Zon Selatan	19 Nov. 2018 Angsana Johor Bahru Mall	300 peserta & pengunjung
5.	Program Pendidikan		
	• Bengkel kecemerlangan UPSR 2018	3 Februari 2018	300 pelajar
	• Bengkel Kecemerlangan dan Selangkah ke Gedung Ilmu bersama SK Taman perling 3	10 Februari 2018	250 pelajar
6.	Lawatan Ke Perpustakaan Sultan Ismail		
	• Sekolah Kebangsaan Penerok, Pontian	22 Feb 2018	40 pelajar
	• Delegasi Kyoto Encironmental Activities Association (KEAA)	10 Mac 2018	2 wakil dari KEAA
	• Tadika Teguh Intelek	11 Mac 2018	20 pelajar
	• Sekolah Agama Taman Sri Lambak, Kluang	22 Mac 2018	44 pelajar
	• Tadika IPGKTI ke Kebun Kejiranan PSI	24 Mei 2018	20 pelajar
	• Dr. IQ Best Smart Children Centre Taman Johor	4 Julai 2018	30 pelajar
7.	Program Bersama NGO		
	• STEAM In Library bersempena program Jom Ke Perpustakaan dengan kerjasama Universiti Teknologi Malaysia dan Yayasan bandaraya Johor Bahru.	25 Feb 2018 Perpustakaan Sultan Ismail	300 pelajar
	• Program Jalinan Mesra Bersama Warga Taman Sinar Harapan Jubli, JKM dengan kerjasama IPG kampus Temenggong Ibrahim	16 April 2018 Taman Sinar Harapan Jubli, Larkin	65 orang
	• STEAM Day @ Library	23 April 2018 Perpustakaan Sultan Ismail	60 pelajar
	• Pertandingan Mewarna, pameran STEM dan promosi Program "Jom Baca Bersama Untuk 10 Minit" sempena Majlis Perasmian Taska Muafakat Yayasan Bandaraya Johor Bahru.	22 April 2018 Pangsapuri Desa Dato' Hajah Hasnah	500 pengunjung
	• Program Pelajar Minat STEAM Siri I	8 May 2018	40 pelajar
	• Program Pelajar Minat STEAM Siri II	2 Jun 2018	
• Program Pelajar Minat STEAM Siri III	21 Julai 2018		
• Program Pelajar Minat STEAM Siri IV	11 Ogos 2018		

	<ul style="list-style-type: none"> Program Pelajar Minat STEAM Siri V 	10 Nov. 2018	
	<ul style="list-style-type: none"> Mini Karnival STEAM (Sekolah Menengah) Mini Karnival STEAM (Sekolah Rendah) 	4 Julai 2018 15 Ogos 2018 PSI Cawangan Permas Jaya	130 pelajar 150 pelajar
	<ul style="list-style-type: none"> Program Membaca bersama komuniti, Kg. Dato' Sulaiman Menteri dengan kerjasama Sukarelawan Happy Rider 	21 Julai 2018 19 Ogos 2018 22 Sept. 2018 27 Okt 2018	50 orang
	<ul style="list-style-type: none"> Warm The Night (Homeless Programme) dengan kerjasama Universiti Teknologi Malaysia dan YBJB 	25 – 26 Okt 2018	100 peserta
	<ul style="list-style-type: none"> Program Prihatin Bandaraya @ Rumah Pangsa Laman Tasek Pandan & Taman Larkin Perdana 	10 & 24 Nov 2018	200 penduduk
	<ul style="list-style-type: none"> Program Sehari dan Sehati bersama golongan orang kelainan upaya (OKU) 	18 Dis 2018 PDK Permas Jaya	50 orang (pelatih & Guru) 300 orang
	<ul style="list-style-type: none"> Kejohanan Catur Antarabangsa Johor Bahru 2018 	27 – 28 Dis 2018 Dewan Muafakat Johor, Taman Adda	
Program American Corner Johor			
8.	<ul style="list-style-type: none"> Speaker Program 1. Rachel Carson : The Life and Legacy by Michael Quinlan 	1 Mac 2018	40 orang
Program Kebangsaan			
9.	<ol style="list-style-type: none"> Program Jom Baca Bersama untuk 10 minit Program World "Quran Hour" ... a beginning. 	24 April 2018 7Jun 2018	Seluruh warga Malaysia



JABATAN PENGUATKUASAAN



JABATAN PENGUATKUASAAN

VISI

" Penguatkuasaan Untuk Kesejahteraan "

MISI

Berusaha Mengekalkan Kesejahteraan Melalui Penguatkuasaan Yang Berhemah Dan Beretika

HURAIAN

BERUSAHA MENGEKALKAN KESEJAHTERAAN

Mempertingkatkan usaha ke arah mengekalkan kesejahteraan dan kemakmuran warga bandaraya melalui pematuhan undang – undang dan dasar Majlis oleh warga bandaraya

BERHEMAH

Memastikan anggota penguatkuasa bertindak dengan rasional dalam menangani masalah secara adil dan saksama

BERETIKA

Berusaha menerapkan nilai murni di kalangan anggota penguatkuasa seiring dengan tindakan yang dijalankan.

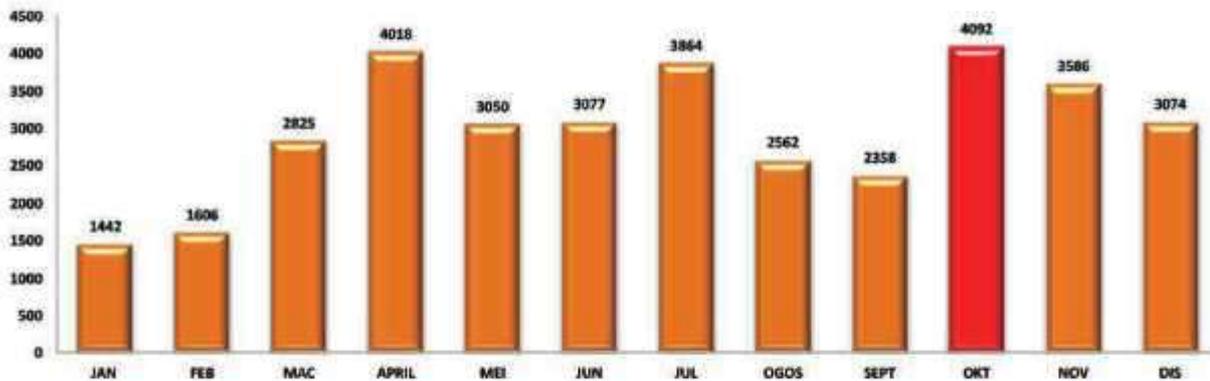
OBJEKTIF JABATAN PENGUATKUASAAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

- Memastikan Undang - Undang Dan Peraturan MBBJ Dipatuhi
- Ke Arah Pengurusan Yang Lebih Cekap Dan Bersistematik.
- Penggunaan Teknologi Maklumat Secara Menyeluruh
- Memastikan Kepuasan Hati Pelanggan Sentiasa Tercapai
- Meningkatkan Imej Anggota Melalui Etika Kerja, Penampilan Diri Dan Kualiti Kerja Yang Baik Dan Berkesan.

Laporan Tindakan Penurunan Iklan Ah Long Pada Tahun 2018

MENURUNKAN IKLAN AH LONG SEBANYAK 35554 HELAI BAGI SELURUH KAWASAN MBBJ PADA TAHUN 2018.

Tahun 2016	Tahun 2017	Iklan Ah Long												Jumlah
		Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
53563	19303	1442	1606	2825	4018	3050	3077	3864	2562	2358	4092	3586	3074	35554



Peruntukan Undang-Undang :
Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan MBBJ 1981
(Pindaan 2010)

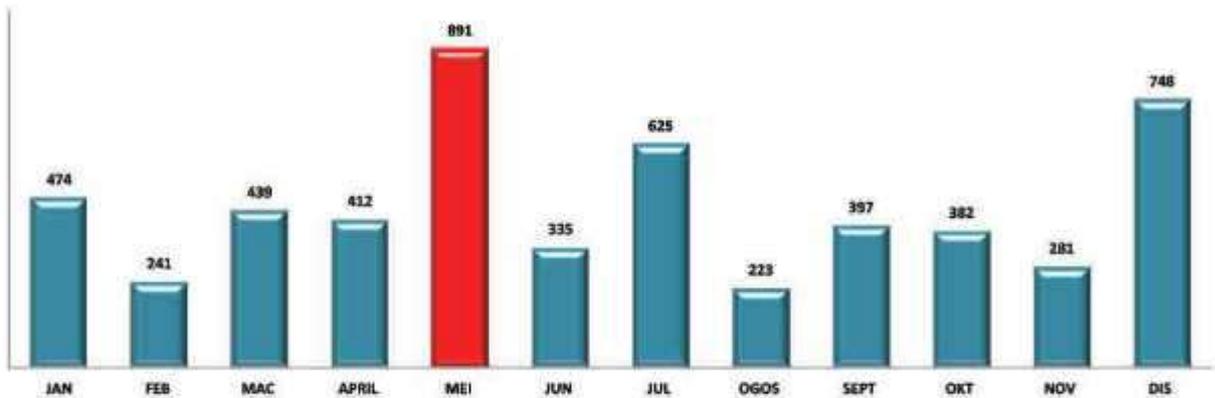
- Kesalahan:
- Tiada lesen iklan
 - Tiada Permit / Tiada kebenaran
 - Letak Di Jalan Protokol
 - Letak Di Tempat Yang Tidak Dibenarkan



Iklan-Iklan Ah Long Diturunkan Pada Tahun 2018

MENURUNKAN IKLAN BUNTING SEBANYAK 5448 HELAI BAGI SELURUH KAWASAN MBBJ PADA TAHUN 2018

Tahun 2016	Tahun 2017	Iklan Bunting												Jumlah
		Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
4767	4866	474	241	439	412	891	335	625	223	397	382	281	748	5448



Peruntukan Undang-Undang :
 Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan MBBJ 1981
 (Pindaan 2010)

- Kesalahan:
- Tiada lesen iklan
 - Tiada Permit / Tiada kebenaran
 - Letak Di Jalan Protokol
 - Letak Di Tempat Yang Tidak Dibenarkan

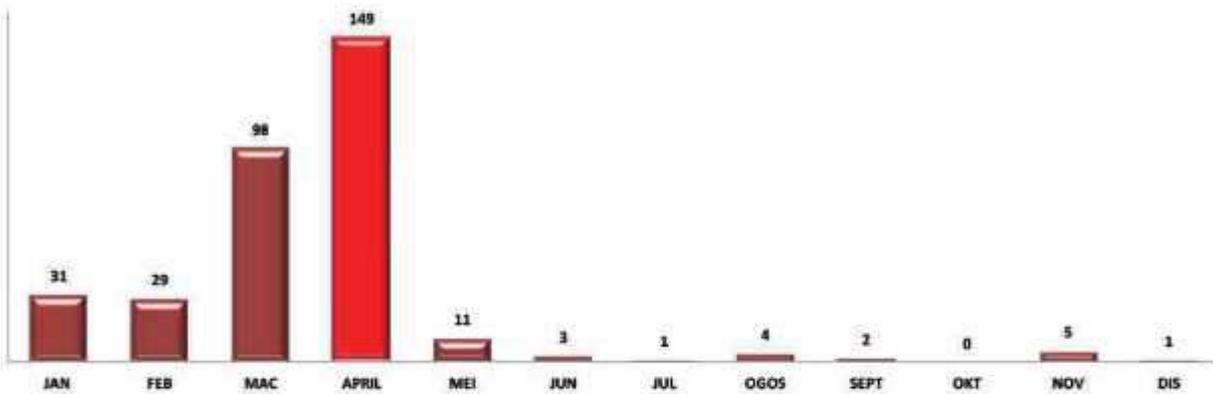


Iklan-Iklan Bunting Diturunkan Pada Tahun 2018

Laporan Tindakan Penurunan Iklan Papan Tanda/Billboard/Tunjuk Arah Pada Tahun 2018

MENURUNKAN IKLAN BANNER/SEPANDUK SEBANYAK 334 BUAH BAGI SELURUH KAWASAN MBBJ PADA TAHUN 2018

Iklan Papan Tanda Dan Tunjuk Arah												Jumlah
Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
31	29	98	149	11	3	1	4	2	0	5	1	334



Peruntukan Undang-Undang :
Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan MBBJ 1981
(Pindaan 2010)

- Kesalahan:
- Tiada lesen Iklan
 - Tiada Permit / Tiada kebenaran
 - Letak Di Jalan Protokol
 - Letak Di Tempat Yang Tidak Dibenarkan



Iklan-Iklan Papan Tanda/ Tunjuk Arah Diturunkan Pada Tahun 2018

LAPORAN STATISTIK ADUAN AWAM DAN SKUAD LENSA PADA TAHUN 2018 JABATAN PENGUATKUASAAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Laporan Statistik Rondaan (Penemuan) Anggota Penguat Kuasa Pada Tahun 2018

Membantu Jabatan dalaman MBBJ untuk menangani masalah aduan awam. MBBJ sedang ke arah sifar aduan. Setiap penguat kuasa kawasan akan menyediakan laporan berkaitan dengan jabatan dalaman MBBJ iaitu Jabatan Kesihatan, Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Landskap, Jabatan Bangunan, SWCorp.

Tahun 2016	Tahun 2017	Aduan	Iklan Bunting												Jumlah
			Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
1960	1018	Sw Corp	996	6	3	-	-	2	-	-	1	2	-	-	1010
3709	684	Jabatan Kejuruteraan	366	13	6	5	9	2	-	-	1	3	2	-	407
359	17	Jabatan Kesihatan	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
989	274	Jabatan Landskap	296	11	3	2	1	2	-	-	1	-	-	-	316
-	-	Jabatan Bangunan	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
7017	1989	Jumlah Keseluruhan	1720	30	12	7	10	6	0	0	3	5	2	-	1795

Gambar Aduan Kepada Jabatan Kejuruteraan, SW Corp Dan Jabatan Landskap Pada Tahun 2018



Jabatan Kesihatan/SW Corp



Jabatan Kejuruteraan



Jabatan Landskap

Penubuhan Skwad Lensa berperanan melakukan rondaan di kawasan pentadbiran MBBJ bagi mengenalpasti kerosakan infrastruktur yang wujud. Skwad ini juga akan melaporkan setiap masalah dan kerosakan yang ditemukan semasa rondaan dan perkara itu akan direkodkan dalam sistem e-aduan MBBJ. Setiap jabatan yang berkaitan seterusnya akan mengambil tindakan terhadap masalah yang dilaporkan dan menyelesaikannya mengikut tahap masalah sama ada ringan, sederhana dan berat.

Laporan Statistik Skwad Lensa Pada Tahun 2018

Tahun 2017	Status	Tahun 2018												Jumlah
		Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
361	Terima	10	16	19	6	6	2	1	7	13	21	11	34	146
	Dalam Tindakan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Selesai	10	16	19	6	6	2	1	7	13	21	11	34	146

Nota :-

Kerosakan infrastruktur di bawah seliaan MBBJ akan di salurkan ke Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Landskap, Jabatan Kesihatan, Jabatan Bangunan, SW Corp untuk diambil tindakan awal bagi ke arah "sifar aduan".

LAPORAN STATISTIK ADUAN AWAM PADA TAHUN 2018

Tahun 2016	Tahun 2017	Status	Iklan Bunting												Jumlah
			Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
1006	6097	Terima	198	133	168	139	75	80	135	150	140	260	236	299	2013
		Dalam Tindakan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Selesai	198	133	168	139	75	80	135	150	140	260	236	299	2013

Nota :-

Aduan Yang Diterima – Sumber Aduan Yang Diperoleh Dari Sistem Pengurusan Aduan, Telefon, Aplikasi Whatsapp, Facebook, Dll

Dalam Tindakan – Aduan Yang Diterima Di Salurkan Ke Beberapa Jabatan Untuk Tindakan Selanjutnya.

Selesai – Aduan Awam Yang Telah Di Selesaikan Melalui Tindakan Penguatkuasaan

LAPORAN PENGELUARAN KOMPAUN DAN NOTIS AMARAN PADA TAHUN 2018

Laporan Pengeluaran Dan Kutipan Kompaun Pada Tahun 2018

Kesalahan		Pengeluaran Dan Kutipan Kompaun					
		Jumlah	Nilai (RM)	Jumlah	Nilai (RM)	Jumlah	Nilai (RM)
UUK Mencegah Kekotoran MBBJ 1981 (Pindaan 2004)	Halangan kenderaan	32937	6,830,744.95	3737	639,656.00	26797	5,610,163.00
	Halangan Premis dll	511	84,555.00	141	16,620.00	370	46,185.00
Uuk Mengkompaun Kesalahan MBBJ 1981		678	199,480.00	504	75,630.00	174	67,475.00
Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974		606	229,550.00	489	15,7150.00	117	55,400.00
Jumlah Keseluruhan		34732	7,344,329.95	4871	88,9056.00	27458	5,779,223.00

Nota :-

UUK Mencegah Kekotoran MBBJ Pindaan 2004–Halangan Kenderaan/Premis Di Siarkaki, Lorong Belakang,Kaki Lima Dll.

UUK Mengkompaun Kesalahan MBBJ 1981– Menjalankan Perniagaan /Penjaja / Iklan Tanpa Lesen, Tidak Pamer Lesen, Penjaja Dll.

Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974– Ubahan Tambahan / Binaan Tanpa Permit Dll.

LAPORAN PENGELUARAN NOTIS AMARAN PADA TAHUN 2018

Tahun/ Bulan	Pengeluaran Notis Amaran			Kacau Ganggu	Jumlah
	Uuk Mencegah Kekotoran MBJB 1981	Uuk Mengkompaun Kesalahan MBJB 1981	Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974		
Januari				-	335
Februari				-	448
Mac	13	37	363	-	413
April	30	51	337	3	421
Mei	27	12	128	-	167
Jun	5	25	88	-	118
Julai	4	42	259	4	309
Ogos	3	61	208	1	273
September	2	55	160	-	217
Oktober	2	249	271	3	525
November	8	45	305	-	358
Disember	-	63	284	1	348
Jumlah	94	640	2403	12	3932

Nota :-

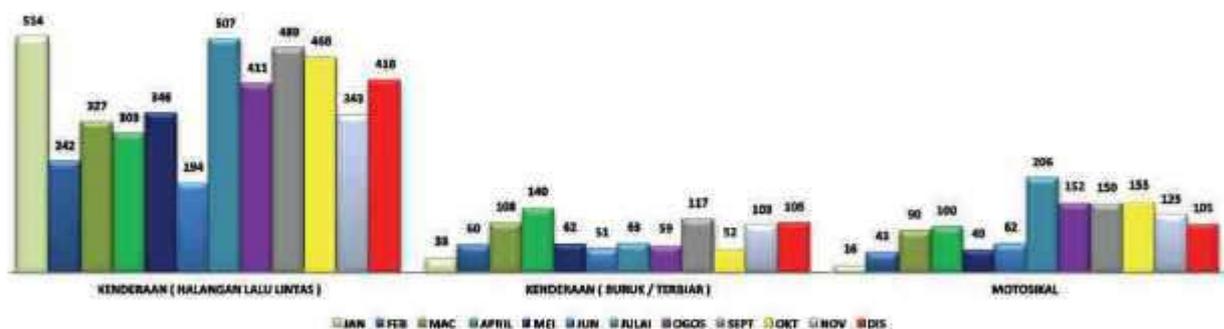
UUK Mencegah Kekotoran MBBJ Pindaan 2004 – Halangan Kenderaan/Premis Di Siarkaki, Lorong Belakang, Kaki Lima Dll.

UUK Mengkompaun Kesalahan MBBJ 1981 – Menjalankan Perniagaan /Penjaja / Iklan Tanpa Lesen, Tidak Pamer Lesen, Penjaja Dll.

Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 – Ubahan Tambahan / Binaan Tanpa Permit Dll.

LAPORAN STATISTIK TUNDA/SITAAN KENDERAAN MENGHALANG, BURUK/TERBIAR DAN MOTOSIKAL PADA TAHUN 2018

Tahun 2016	Tahun 2017	Jenis	Iklan Bunting												Jumlah
			Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
1955	3882	Kenderaan (Halangan Lalulintas)	514	242	327	303	346	194	507	411	489	468	343	418	4562
378	541	Kenderaan (Buruk / Terbiar)	33	60	108	140	62	51	63	59	117	52	103	108	956
173	390	Motosikal	16	43	90	100	49	62	206	152	150	155	125	105	1253
2506	4813	Jumlah	563	345	525	543	457	307	776	622	756	675	571	631	6771



Nota :-

Undang-Undang Kecil Mencegah Kekotoran MBBB 1981

UUK 6(l)(G) - Meletakkan Kenderaan Di Mana-Mana Siarkaki Atau Lorong Belakang.

UUK 6(l)(E) - Meletakkan Kenderaan Buruk Di Tempat Awam.

Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (133)

Sek. 46 (l)(E) - Meletakkan Atau Menyebabkan Kereta Buruk Atau Apa Bahagiannya Di Mana-Mana Tempat Awam.

LAPORAN TUNTUTAN KENDERAAN (HALANGAN LALULINTAS) PADA TAHUN 2018

Tindakan terhadap 6771 buah kenderaan telah diambil tindakan dengan mengalihkan/memindahkan kenderaan yang menghalang ditempat awam dan kenderaan terbiar/buruk dipindahkan dalam kawasan MBJB

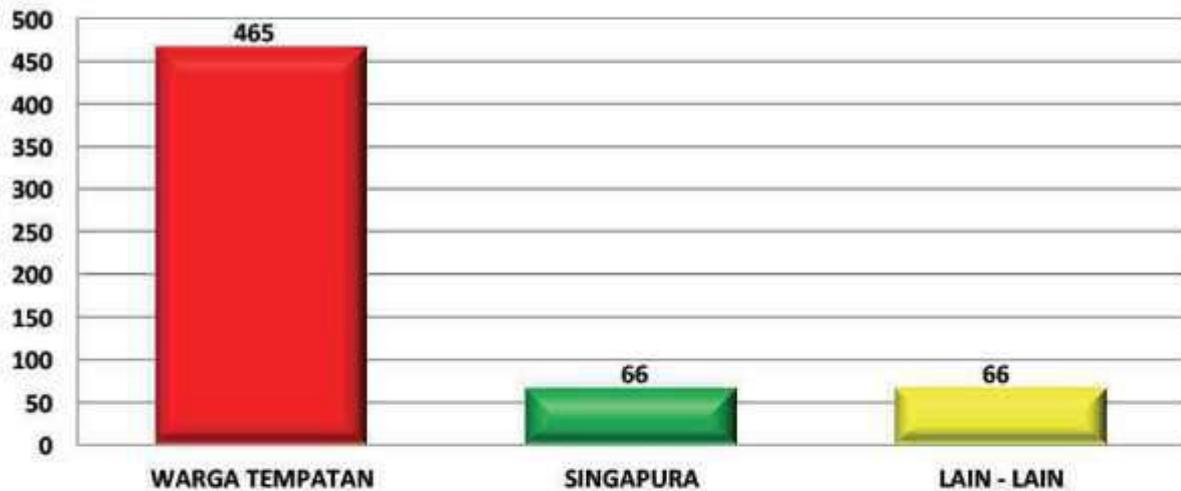
Jenis Kenderaan	Jumlah Kenderaan		
	Pemindahan	Tuntutan (Bayaran)	Belum Dituntut
Kereta Penumpang	4517	4430	87
Van Penumpang	21	18	3
Pacuan 4 Roda	13	5	8
Motosikal	1253	1164	89
Lori > 5 Tan	2	-	2
Lori < 5 Tan	3	2	1
Teksi	6	3	3
Kereta Buruk	741	82	659
Motosikal Buruk	156	7	149
Van Buruk	37	5	32
Lori Buruk	22	4	18
Jumlah Kenderaan	6771	5720	1051
Nilaian	1,506,250.00	1,795,327.30	591,491.30

Operasi Sitaan Kenderaan Menghalang Pada Tahun 2018



Laporan Statistik Unit Anti Litter Dan Unit Trafik Pada Tahun 2018

Tahun 2016	Tahun 2017	Lokasi	Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018												Jumlah	
			Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis		
1210	3229	Pusat Bandar Jb	72	-	-	-	-	-	-	-	-	39	66	27	54	258
		Terminal Bas Larkin	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
		Jb Sentral	82	-	-	-	-	-	-	-	-	11	66	47	40	246
		Sutiang Laut Jb	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
		Operasi Risikan	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
		Jumlah	247	-	50	132	74	94								



Kesalahan Yang Kerap Dilakukan

- Membuang Puntung Rokok
- Membuang Sampah
- Aktiviti Pembuangan Sampah Longgok Secara Haram

Nota :-

UUK Mencegah Kekotoran MBBJ 1981 Pindaan 2004 – UUK 3 (A) Menyebabkan Kekotoran Di Tempat Awam.

Laporan Statistik Operasi Dan Tindakan Penguatkuasaan Anti Litter Pada Tahun 2018

Tahun 2017	Unit	Tahun 2018												Jumlah
		Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
3229	Unit Trafik	2567	1972	2272	2539	1310	1122	4169	2815	3601	3409	111	2742	28629

Nota :-

UUK Mencegah Kekotoran MBBJ 1981 Pindaan 2004 – UUK 6 (I)(G) Halangan Kenderaan Di Tempat Awam
 Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) – Sek. 46 (1)(G) – Meletakkan Kenderaan Di Siat Kaki / Kaki Lima Yang Boleh Menyebabkan Halangan

*Kawalan Lalu Lintas Sekitar Pusat Bandaraya Johor Bahru

LAPORAN STATISTIK OPERASI DAN SITAAN PADA TAHUN 2018

Jenis Operasi	Jumlah Operasi	Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018												Jumlah Sitaan
		Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Penjaja Tanpa Lesen	90	25	20	4	10	4	7	6	19	14	32	37	26	204
Halangan Di Premis	158	19	23	3	4	41	1	-	8	74	74	72	81	400
Penjaja Warga Asing	163	8	9	2	10	4	9	52	44	21	20	41	28	248
Premis Warga Asing	47	7	-	-	1	-	-	23	7	9	13	4	2	66
Penjaja Vcd/Dvd	15	-	-	-	1	-	-	3	1	1	1	3	7	17
Premis Perniagaan Tanpa Lesen	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12	14
Iklan Tanpa Lesen	30	31	29	98	149	11	3	1	4	2	-	5	1	334
Meroboh Binaan Tanpa Kebenaran	12	3	1	-	-	-	-	2	3	-	1	-	-	10
Kenderaan Menghalang	245	514	242	327	303	346	194	507	411	489	468	343	418	4562
Motosikal	36	33	60	108	140	62	51	63	59	117	52	103	108	956
Kenderaan Terbiar	225	16	43	90	100	49	62	206	152	150	155	125	105	1253
Jumlah Keseluruhan	1031	656	427	632	718	517	327	863	708	877	816	735	788	8064

STATISTIK OPERASI DAN SITAAN JABATAN PENGUATKUASAAN PADA TAHUN 2018

Tindakan telah diambil terhadap 204 penjaja tempatan, 248 penjaja asing dan 17 penjaja VCD/DVD pada bulan Disember 2018.

Tahun 2016	Tahun 2017	Jenis Penjaja	Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018												Jumlah
			Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
264	224	Penjaja Tempatan	25	20	4	10	4	7	6	19	14	32	37	26	204
117	98	Penjaja Warga Asing	8	9	2	10	4	9	52	44	21	20	41	28	248
26	3	Penjaja Vcd/Dvd	-	-	-	1	-	-	3	1	1	1	3	7	17

Nota :-

Undang-Undang Kecil Penjaja (MJB) 2010
 UUK 4 - Menjalankan Perniagaan Tanpa Kebenaran MJB

Operasi Sitaan Penjaja Tempatan Tanpa Lesen Pada Tahun 2018

STATISTIK OPERASI BINAAN TANPA KEBENARAN PADA TAHUN 2018

Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018													Jumlah Sitaan
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Operasi	3	2	-	-	-	-	2	3	-	2	-	-	12
Roboh	3	1	-	-	-	-	2	3	-	1	-	-	10



Laporan Statistik Operasi Bersepadu Jabatan Luar Dan Jabatan Dalaman Pada Tahun 2018

Jabatan Luar	Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018												Jumlah Sitaan
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
AADK	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	4
SPRM	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	4
SPAD	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
KKM	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	3
JKM	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	1	-	5
PDRM	-	2	-	1	1	-	-	1	2	2	3	-	12
SWCORP/ PPSPPA	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
IMIGRESEN	-	-	-	1	-	-	1	1	1	1	2	-	7
RELA	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
KPDNHEP	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
SSM	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
PEJABAT TANAH DAN DAERAH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2
JKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
JPN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Jumlah	1	4	-	3	2	1	3	7	7	7	10	-	45

OPERASI BERSEPADU GELANDANGAN BERSAMA PDRM, RELA, JABATAN KEBAJIKAN MASYARAKAT DAN AADK PADA TAHUN 2018



OPERASI BERSEPADU PENDATANG TANPA IZIN (WARGA ASING) BERSAMA PDRM, SPRM DAN IMIGRESEN PADA TAHUN 2018



Jabatan Dalam Mbjb	Statistik Tindakan Unit Anti Litter Tahun 2018												Jumlah Sitaan
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mel	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
Jabatan Pelesenan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Jabatan Kesihatan	1	-	1	1	1	1	-	-	-	1	-	1	7
Jabatan Kejuruteraan	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2
Jabatan Bangunan	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Jabatan Perancang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jabatan Penilaian	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	2	7
Jumlah	1	-	1	1	1	1	1	-	5	4	-	3	18

OPERASI BERSEPADU BERSAMA JABATAN KESIHATAN MBJB PADA TAHUN 2018



OPERASI BERSEPADU BERSAMA JABATAN PENILAIAN MBBJ PADA TAHUN 2018



OPERASI BERSEPADU BERSAMA JABATAN KEJURUTERAAN MBBJ PADA TAHUN 2018



Statistik Notis Cukai Harta Mengikut Zon Ahli Majlis

Bil	Zon Ahli Majlis	KAWASAN	PEGANGAN
1	Pusat Bandar	Daerah Sentral	4
		Johor Bahru	77
		Kampung Bahru	7
2	Teluk Danga/Sg. Danga	Taman Laguna	70
3	Zon Tampoi	Taman Bukit Mewah	46
		Taman Bukit Kempas	95
4	Bandar Baru Uda	Bandar Baru Uda	321
		Amara Larkin	180
		Kampung Aman	12
5	Larkin	Kampung Baru Pandan	3
		Kampung Dato Onn	4
		Kampung Dato Onn Jaafar	59
		Taman Perbadanan Islam	16
6	Kebun Teh	Kebun Teh	8
		Kampung Kurnia	6
7	Taman Suria/Kg. Melayu	Kampung Melayu Majidee	160
8	Wadihana / Taman Abad	Taman Abad	4
9	Taman Pelangi / Sentosa	Taman Sri Tebrau	9
		Taman Sentosa	11
		Taman Pelangi	8
10	Bakar Batu	Kampung Bakar Batu	17
		Kampung Dato Sulaiman Menteri	49
11	Taman Molek	Kampung Baru Pelentong	39
12	Taman Rinting/Sri Plentong	Bandar Baru Kota Puteri	103
		Kampung Bendahara	18
13	Taman Johor Jaya	Taman Johor Jaya	628
14	Taman Daya	Bandar Dato Onn	5
15	Taman Mount Austin	Kampung Kangkar Tebrau	2
16	Dato Onn	Kampung Kangkar Tebrau Baharu	4
17	Taman Setia Austin	Taman Mount Austin	73
18	Taman Desa Cemerlang	Taman Bukit Tropika	2
19	Tiram	Bandar Tiram	111
		Kampung Baru Ulu Tiram	50

Sebanyak 2201 notis cukai harta telah diserahkan oleh Anggota Penguat Kuasa kepada pemilik kediaman/ premis perniagaan di sekitar kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru dari September hingga November 2018

AKTIVITI JABATAN PENGUATKUASAAN PADA TAHUN 2018



Majlis Pemakaian Pangkat dan Gelaran Anggota Jabatan Penguatkuasaan MBBJ di Dataran Bandaraya
Tarikh: 15.05.2018



Lawatan Penanda Aras ke Majlis Bandaraya Pulau Pinang, Majlis Bandaraya Ipoh, Majlis Perbandaran Subang Jaya dan Majlis Bandaraya Shah Alam
Tarikh: 06 – 08 Ogos 2018

Bantuan Khidmat Masyarakat Anggota Penguatkuasa Pada Tahun 2018 :



Kawalan Lalulintas dan Bantuan Kebakaran Bersama JBPM di Kawasan Lapang, Jalan Cenderai



Membantu Mangsa Kemalangan Jalan Raya



Bantuan Menunda Kereta Dan Motosikal Rosak

Pencapaian dan Kejayaan Jabatan Penguatkuasaan Pada Tahun 2018



Menyertai Perarakan Perbarisan Kemerdekaan Kali Ke-61 Peringkat Daerah Di Edu City, Nusajaya
(NAIB JOHAN)
Tarikh: 31.08.2018



Menyertai Perarakan Perbarisan Kemerdekaan Kali Ke-61 Peringkat Negeri Di Daerah Muar, Johor
(PENGUATKUASA PBT JOHOR)
Tarikh: 31.08.2018

Pencapaian Jabatan Penguatkuasaan Pada Tahun 2018



Penglibatan Anggota Penguatkuasa Di Peringkat Antarabangsa Di Tanjung Pinang, Indonesia Naib Johan Kategori Individu Dan Johan Kategori Perahu Naga (Tanjung Pinang International Dragon Boat Race 2018) Tarikh : 19 - 21.10.2018.

IMEJ DAN INOVASI JABATAN PENGUATKUASAAN PADA TAHUN 2018



BRIGED BENCANA

- Pasukan ini ditubuhkan pada 20 Februari 2018 dengan kekuatan anggota seramai 10 orang di ketuai seorang penyelia.
- Latihan menyelamat bersama Angkatan Pertahanan Awam (APM) dan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM).
- Pasukan penyelamat ini sentiasa berada dalam keadaan siap siaga sekiranya berlakunya bencana yang tidak diingini (banjir, kebakaran, dsb) di sekitar kawasan Bandaraya Johor Bahru.



Pasukan Taktikal

Pasukan Taktikal merupakan pasukan khas yang diwujudkan bertanggungjawab bagi menjalankan dan melaksanakan operasi – operasi khas Jabatan Penguatkuasaan (Operasi Berisiko Tinggi) serta bantuan operasi – operasi jabatan luar. Unit ini terdiri daripada 14 orang anggota penguatkuasa dan diketuai seorang pegawai penyelia.

- Dilengkapi Dengan Baju Kalis Peluru Serta T-baton
- Latihan Seni Mempertahankan Diri Bersama PDRM