



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
 JABATAN BANGUNAN
 MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN PINDAAN BAGI :-

1. Sila tandakan (/) bagi permohonan di bawah :-

Pelan Permohonan – **Pelan Ubahan Tambahan**
 (No Fail : MBBJ/U/.....)

Pelan Permohonan – **Pelan Permit Sementara** (Tapak Pembinaan)
 (No Fail : MBBJ/U/.....)

Tarikh Borang B :

2. Butiran dokumen yang perlu dimajukan :-

Pelan Pindaan sebanyak **3 set** (satu (1) linen dan dua (2) kertas)

Surat Permohonan dan Borang "A"

Salinan Cukai Harta Terkini

Salinan Cukai Tanah Terkini

Bayaran Wang Proses :

1 Helai x **RM 60.00** (1 set sahaja) + tambahan perkiraan keluasan lantai
 (sekiranya berkaitan – format kiraan sebagaimana Lampiran 1)

Disemak oleh :-

.....
 (Pen.Peg. Senibina / Pen. Jurutera)
 Cap & Tandatangan

Nota Penting :

- Permohonan di atas hendaklah dihantar terus ke Jabatan Bangunan
- Bagi permohonan **PINDAAN PELAN BANGUNAN** permohonan hendaklah melalui Unit Pusat Setempat (OSC) MBBJ



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

1. FORMAT PENGIRAAN WANG PROSES BAGI PELAN PINDAAN (UBT) :-

BIL	JENIS TAMBAHAN	FORMULA KIRAAN	JUMLAH KESELURUHAN
1.1	Tambahan luas lantai tingkat bawah (minimum RM70.00)	_____ m2 x <u>RM 7.00</u> (luas lantai) 9	RM
1.2	Tambahan luas lantai tingkat pertama (minimum RM60.00)	_____ m2 x <u>RM 6.00</u> (luas lantai) 9	RM
1.3	Tambahan luas lantai tingkat kedua (minimum RM50.00)	_____ m2 x <u>RM 5.00</u> (luas lantai) 9	RM
1.4	Tambahan luas lantai tingkat ketiga (minimum RM40.00)	_____ m2 x <u>RM 4.00</u> (luas lantai) 9	RM
1.5	Tambahan luas lantai tingkat keempat dan seterusnya (minimum RM30.00)	_____ m2 x <u>RM 3.00</u> (luas lantai) 9	RM
1.6	Tambahan porch/ serambi/ open shed (permit sementara) (minimum RM35.00)	_____ m2 x <u>RM 3.50</u> (luas lantai) 9	RM
1.7	Tambahan pecah bilik atau sekatan yang lebih kecil dalam bilik atau ruang sediaada (minimum RM30.00)	_____ x <u>RM 25.00</u> (bilangan bilik)	RM
1.8	Perubahan dalaman / per tingkat (RM18.00 / per tingkat)	_____ x <u>RM 18.00</u> (bilangan tingkat)	RM
1.9	Perubahan pandangan fasad / per tingkat bagi:- i)hadapan ii)tepi dan lain-lain fasad yang menghadap jalan (RM18.00 / per tingkat)	i) _____ x <u>RM 18.00</u> (bilangan tingkat) ii) _____ x <u>RM 18.00</u> (bilangan tingkat)	RM
1.10	Tambahan pembinaan pagar (panjang x tinggi)	_____ m2 x <u>RM 3.00</u> (panjang x tinggi) 9	RM
JUMLAH WANG PROSES PELAN BAGI PELAN PINDAAN			RM