



Majlis Bandaraya Johor Bahru



LAPORAN TAHUNAN

2022



**Memperkukuh Daya Tahan Johor Bahru
Ke Arah Bandar Raya Bertaraf
Antarabangsa, Berbudaya dan Lestari**



KANDUNGAN

LAPORAN TAHUNAN 2022 | MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

	» Sidang Pengarang & Redaksi	03
	» Perutusan Datuk Bandar Johor Bahru	04
01 LATAR BELAKANG	» Pengenalan & Kronologi Perkembangan Kawasan Pentadbiran MBBJ ...	05
	» Visi, Misi & Objektif Strategik	06
	» Misi Perkhidmatan Pelanggan	07
	» Struktur Pentadbiran & Perkhidmatan Utama	08
02 AHLI MAJLIS	» Pelan Sempadan Ahli Majlis MBBJ	09
	» Ahli Majlis MBBJ Sesi 2022 - 2023	10
03 STRUKTUR PENGURUSAN	» Pengurusan MBBJ	12
	» Carta Organisasi MBBJ	14
04 ANUGERAH & PENGIKTIRAFAN	» Anugerah & Pengiktirafan	16
05 LAPORAN JABATAN	» Jabatan Pengurusan	19
	» Jabatan Khidmat Pengurusan	61
	» Jabatan Kerja Awam	85
	» Jabatan Kawalan Bangunan	101
	» Jabatan Perancangan Pembangunan	111
	» Jabatan Pelesenan	119
	» Jabatan Penguatkuasaan	125
	» Jabatan Pembangunan Masyarakat	135
	» Jabatan Penilaian	147
	» Jabatan Pengurusan Harta	155
	» Jabatan Pengangkutan Bandar	163
	» Jabatan Landskap	173
	» Jabatan Kesihatan	181
	» Jabatan Perbendaharaan	193

SIDANG PENGARANG



PENAUNG

Dato' Haji Mohd. Noorazam bin Dato' Haji Osman
Datuk Bandar Johor Bahru

PENASIHAT

Haji Miswan bin Yunus
Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru

Ir. Hajah Nazatul Shima binti Mohamad
Timbalan Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru

KETUA PENGARANG

Harulisam bin Ismail
Pegarah Korporat & Perhubungan Awam

AHLI REDAKSI

Hidayah binti Yusof
Nurul Shafina binti Sha'ari
Nur Qurratuaini binti Kamaruzaman

SIDANG REDAKSI



JABATAN PENGURUSAN

Gs TPr Nurazhani binti Bujang
Puan Zahrah binti Mokhtar
Muhammad Iqbal Arami bin Mohamed Sharif
Norhashimah binti Omar
Mazlan bin Musa
Siti Khadijah binti Rappa
Siti Nabihah binti Rosli

- Bahagian Sistem Maklumat Geografi
- Unit Pusat Setempat
- Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam
- Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran
- Bahagian Pesuruhjaya Bangunan
- Bahagian Undang-Undang
- Bahagian Audit

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Norani binti Alwi
Siti Dalilah binti Abd Wahab
Nur Aisyah binti Mohtar
Hamidah binti Brahim @ Zol
Md Shamsul Rizan bin Hamidan
Muhammad Amirul Akmal bin Mohd Shukor

- Unit Dasar dan Kualiti
- Bahagian Sumber Manusia
- Bahagian Pentadbiran
- Bahagian Teknologi Maklumat
- Bahagian Ukur Bahan & Kontrak
- Unit Hal Ehwal Islam

JABATAN KERJA AWAM

Mohamad Noor Redzuan bin Mohd Sani

JABATAN PERBENDAHARAAN

Nurul Aqilah binti Rodzuan

JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR

Muhammad Ihsan bin Sujani

JABATAN KESIHATAN

Dr. Muhamad Khairi bin Sulaiman
Ts. Mohd Faizal bin Hassan

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Norhafizah binti Ahamad

JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

Muhammad Aszat bin Asmadi
Norazura binti Ab Wahab
Mohamad Rashid bin Selamat

JABATAN PENILAIAN

Muhammad Syahir bin A Hanan

JABATAN PELESENAN

Nur Azimah binti Yahaya

JABATAN PENGURUSAN HARTA

Siti Marina binti Abdullah

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

Zabiratul Azra binti Mohd Najib

JABATAN PENGUATKUASAAN

Mohd Nor Azmi bin Md Yunos

JABATAN LANDSKAP

LAr. CA Ezeti Fazriah binti Kamarul Azman
Bambang Suherman bin Bambang Sukocho

URUS SETIA

Unit Penerbitan,
Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Dicetak dan diterbitkan pada tahun 2023





"MJB must reflect maturity by taking larger steps in facing challenges and fulfilling the hopes of the citizens of the city who demand first-class services."

PERUTUSAN

DATO' HAJI MOHD. NOORAZAM BIN DATO' HAJI OSMAN DATUK BANDAR JOHOR BAHRU

Assalamualaikum wbt, Salam Sejahtera dan Salam Bandaraya.

Syukur Alhamdulillah, saya ingin memanjatkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah SWT kerana dengan izin-Nya, Laporan Tahunan Majlis Bandaraya Johor Bahru 2022 ini berjaya diterbitkan.

Ucapan syabas dan tahniah saya ucapkan kepada sidang redaksi yang berjaya menerbitkan buku laporan ini.

Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan yang bertanggungjawab merancang dan melaksanakan perkhidmatan perbandaran di bandar raya Johor Bahru, semestinya satu hala tuju yang jelas perlu diwujudkan dan diselarikan dengan dasar Kerajaan Negeri seperti Pelan Pembangunan Mampan Johor 2021-2030, Tujuh Ikhtiar Makmur Johor, Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan dan sebagainya.

Dengan terbitnya Laporan Tahunan Majlis Bandaraya Johor Bahru 2022 ini, segala program dan aktiviti yang dianjurkan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MJB) dapat dipaparkan untuk bacaan umum. Lebih penting lagi, analisa ringkas mengenai prestasi dan pencapaian setiap jabatan dan bahagian dapat dilaksanakan untuk tindakan penambahbaikan pada masa akan datang.

MJB merupakan PBT yang pertama dinaik taraf kepada status 'Bandaraya' di negeri Johor dan antara yang terawal di peringkat kebangsaan. Justeru, MJB harus mencerminkan kematangan ini dengan melakukan anjakan yang lebih besar dalam menghadapi cabaran semasa dan menggalas harapan warga bandar raya yang menuntut penyampaian perkhidmatan kelas pertama.

Jika sempurna pelaksanaannya, objektif strategik yang dirangka dengan fokus yang bertumpu kepada pembangunan fizikal bandar raya dan juga sosioekonomi bandar raya ini bukan sahaja dapat membangunkan bandar raya serta warganya, malah dapat meningkatkan kredibiliti, imej dan reputasi MJB secara keseluruhannya.

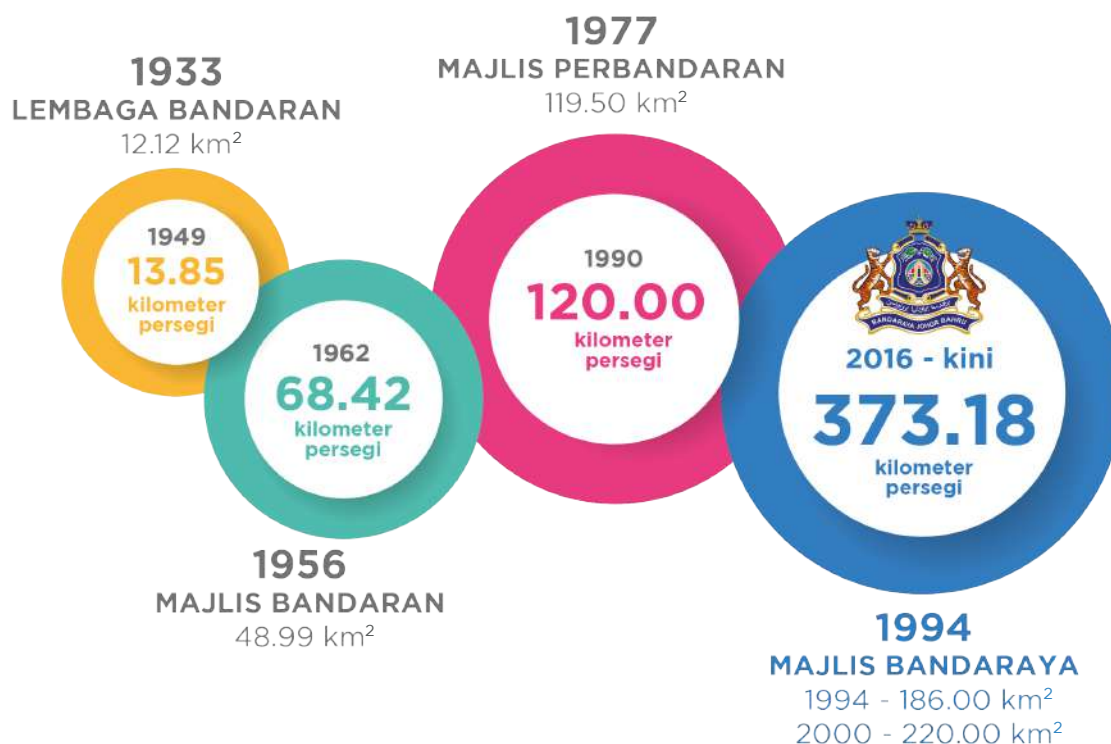
Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada semua warga MJB yang telah memberikan sumbangan yang penuh dedikasi demi menjamin misi dan visi MJB tercapai. Semoga hubungan erat dan kerjasama sesama warga MJB semakin kukuh.

Sekian, terima kasih.

Mesra, Berkhidmat, Jujur, Berbakti.



KRONOLOGI PERKEMBANGAN KAWASAN PENTADBIRAN MBBJ



Bandar Raya Johor Bahru telah dianugerahkan taraf 'bandar raya' pada 1 Januari 1994 setelah memenuhi syarat dan kriteria untuk kenaikan taraf tersebut.

PENGENALAN

JOHOR BAHRU mula dibuka pada 10 Mac 1855 oleh Temenggung Daeng Ibrahim. Kedudukannya yang strategik di selatan Semenanjung Malaysia menjadikannya bandar raya 'pintu masuk' utama ke negara ini melalui Singapura.

Johor Bahru menikmati iklim tropika dengan perubahan suhu harian pada 24 darjah Celsius hingga 32 darjah Celsius. Johor Bahru mudah dihubungi dengan bandar-bandar lain di negara ini melalui rangkaian jalan raya serta pengangkutan laut dan udara.

Jarak antara Johor Bahru dengan bandar raya Kuala Lumpur adalah lebih kurang 375 kilometer dan hanya kira-kira 1.5 kilometer dengan Singapura yang dihubungi oleh Tambak Johor.

Sejarah Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula dengan penubuhan Jabatan Lembaga Bandaran pada tahun 1910 yang berfungsi untuk memungut hasil cukai rumah, lesen perniagaan, pasar dan permit barangan. Kewujudan jabatan ini memperlihatkan kemajuan Johor Bahru sebagai pusat perkembangan ekonomi di selatan Semenanjung Malaysia, daripada laporan yang dibuat oleh J. Griffiths pada 1914 yang membuktikan berlakunya peningkatan ekonomi Johor Bahru.

Pada 1 April 1977, Johor Bahru telah dinaikkan ke taraf perbandaran hasil penyusunan semula penguasa-penguasa tempatan dalam negeri Johor sebagaimana peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Kerajaan juga telah memperluaskan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Johor Bahru daripada 65 km persegi kepada 119.5 km persegi, pertambahan sebanyak 54.5 km persegi yang merangkumi dua buah majlis tempatan iaitu Majlis Tempatan Pandan dan Majlis Tempatan Kangkar Tebrau.

Bandar Raya Johor Bahru telah dianugerahkan taraf 'bandar raya' pada 1 Januari 1994 setelah memenuhi syarat dan kriteria untuk kenaikan taraf tersebut.

MBBJ diberi kuasa menerusi Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan beberapa akta lagi untuk melaksanakan tanggungjawabnya. Pentadbiran MBBJ diterajui oleh seorang Datuk Bandar serta dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri.





VISI

Memperkuhkan Daya Tahan Johor Bahru Ke Arah Bandar Raya Bertaraf Antarabangsa, Berbudaya dan Lestari



- 01** Mengukuhkan peranan organisasi sebagai pemacu dan pemudah cara strategik yang responsif terhadap perubahan untuk semua pihak berkepentingan.
- 02** Memastikan pembangunan bandar raya yang mampan, sejahtera dan makmur serta tinggi jati diri budaya.
- 03** Menyediakan sistem penyampaian yang cekap, tadbir urus berkredibiliti tinggi, pengurusan sumber yang berkesan dan teknologi berinovasi untuk manfaat warga bandar raya.



MISI



OBJEKTIF STRATEGIK

- 01** Tadbir Urus Berkualiti, Berintegriti, Responsif dan Modal Insan Yang Kompeten.
- 02** Pengukuhan Kewangan dan Kemampanan Pertumbuhan Ekonomi Bandar Raya.
- 03** Menerapkan Penggunaan Teknologi Baharu Melalui Inovasi Berterusan.
- 04** Perkhidmatan, Kemudahan dan Infrastruktur Yang Berkualiti.
- 05** Sejahtera dan Makmur Berteraskan Nilai-Nilai Kerohanian dan Kemasyarakatan Yang Tinggi.
- 06** Memacu Penyertaan Awam Yang Interaktif dan Kondusif Dalam Memperkasakan Pembangunan.
- 07** Keseimbangan Pembangunan dan Kelestarian Alam Sekitar.



MISI PERKHIDMATAN PELANGGAN

MEMBERIKAN PERKHIDMATAN
PELANGGAN YANG EFISIEN DAN
MESRA KEPADA PELANGGAN

1

OBJEKTIF

1. Meningkatkan kecekapan pengurusan dan pentadbiran.
2. Meningkatkan mutu perkhidmatan dan kemudahan penduduk.
3. Memastikan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.
4. Meningkatkan persekitaran bandar raya dan kawasan rekreasi.
5. Meningkatkan infrastruktur untuk kepentingan penduduk seperti rangkaian jalan raya, sistem lalu lintas, perparitan dan pembedungan.
6. Menyediakan dan menyelenggara kemudahan-kemudahan awam yang terdiri daripada tempat-tempat perniagaan, kemudahan, sukan, kebudayaan, perpustakaan dan lain-lain.

2

FUNGSI

1. Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk menyediakan pelan struktur.
2. Pengeluaran dan pengawalan lesen perniagaan, penaja dan pengiklanan.
3. Pengindahan bandar raya.
4. Perkhidmatan kesihatan, kawalan mutu makanan, kebersihan pusat makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
5. Pembinaan dan penyelenggaraan jalan.
6. Pengurusan lalu lintas dan pengangkutan awam.
7. Penyelenggaraan sistem saliran dan kebersihan alam sekitar.
8. Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam seperti pasar, gerai, kompleks sukan, perhentian bas, dewan dan perpustakaan.
9. Kutipan hasil cukai harta berdasarkan senarai nilai yang disediakan bagi pegangan-pegangan bercukai dalam pentadbiran majlis.
10. Pengurusan sumber manusia.
11. Perkhidmatan sokongan dan pengurusan.



STRUKTUR PENTADBIRAN

Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru diketuai oleh Datuk Bandar yang bertindak sebagai Ketua Pentadbiran dalam organisasi ini.

Seramai 24 orang Ahli Majlis yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri untuk membantu Datuk Bandar khususnya dalam menjadi 'wakil rakyat' bandar raya untuk mendapatkan suara rakyat termasuklah berkaitan aduan pelbagai isu, perancangan agenda tempatan untuk pembangunan masyarakat dan sebagainya.

Setiausaha dan Timbalan Setiausaha pula memainkan peranan membantu Datuk Bandar dalam urusan pentadbiran harian.

PERKHIDMATAN UTAMA

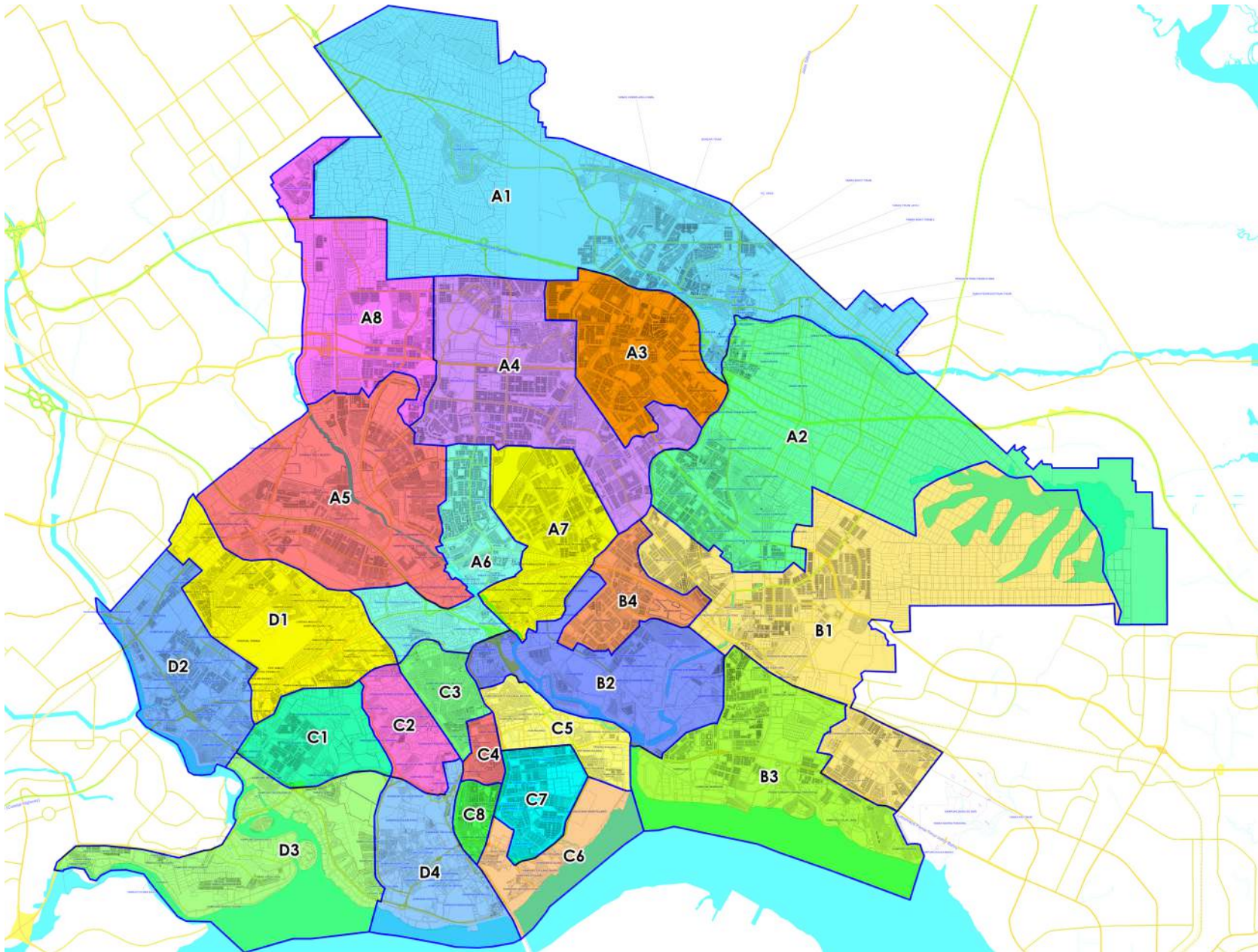
Perkhidmatan-perkhidmatan utama yang dilaksanakan oleh pihak Majlis Bandaraya Johor Bahru merangkumi perkara-perkara berikut:

1. Perancangan bandar
2. Pengawalan pembangunan
3. Pengurusan cukai harta
4. Pengurusan kewangan
5. Pengawalan perniagaan
6. Pembinaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
7. Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
8. Pengurusan lalu lintas
9. Pengindahan bandar raya
10. Pengurusan kebersihan
11. Kesihatan awam
12. Sosial, sukan, kebudayaan dan pelancongan
13. Korporat dan hal ehwal awam
14. Pesuruhjaya bangunan
15. Penguatkuasaan undang-undang
16. Khidmat pengurusan



PELAN SEMPADAN

AHLI MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
MENGIKUT ZON BAGI TAHUN 2022 HINGGA 2023



Kemaskini pada 24 OGOS 2022











- A - PARLIMEN TEBRAU
- B - PARLIMEN PASIR GUDANG
- C - PARLIMEN JOHOR BAHRU
- D - PARLIMEN PULAI



AHLI MAJLIS

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU SESI 2022 - 2023

	DATUK HAJI MOHAMAD BIN DOLMAT ZON TIRAM	A1
	DATUK HAJI YAHYA BIN JAAFAR ZON BANDAR BARU UDA	C1
	HAJI ABDUL LATIFF BIN ISMAIL ZON PERMAS JAYA / TELUK JAWA	B3
	ENCIK NG YEW AIK ZON MOUNT AUSTIN	A7
	ENCIK ANG BOON HENG ZON TAMAN PELANGI / TAMAN SENTOSA	C7
	ENCIK NORIZAM SHAH BIN MD YUNUS ZON PELANGI INDAH	A3
	ENCIK G. JAYASILAN A/L GOPAL ZON TAMAN ABAD / WADIHANA	C8
	HAJAH SA'ADIAH BINTI HUSSIN ZON KAMPUNG MELAYU / TAMAN SURIA	C3
	ENCIK SUHAIMI BIN AHMAD ZON KEMPAS	D1
	DATUK WIRA SHEIKH AHMAD NAFIQ BIN SHEIKH A. RAHMAN ZON BANDAR	D4
	HAJI ABU TALIB BIN ALIAS ZON BAKAR BATU	C5
	PUAN CHAN SAN SAN ZON JOHOR JAYA / TAMAN RINTING	B1

AHLI MAJLIS

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU SESI 2022 - 2023





PENGURUSAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

ENCIK MOHD RAFI BIN JASMAN
Pengarah Pengangkutan Bandar



ENCIK MUHAMMAD FAIZ BIN A.RAZAK
Pengarah Penguatkuasa



LAr. MUSTIKA ALLY BINTI ZULKIFLI
Pengarah Landskap



ENCIK ABD. RAHMAN BIN ABDULLAH
Pengarah Audit



ENCIK MOHAMAD KHAIRULANUAR BIN ESA
Pengarah Integriti & Pemodenan Pentadbiran



PUAN SYAFINI BINTI MOHI
Pengarah Pengurusan Harta



ENCIK HARULISAM BIN ISMAIL
Pengarah Korporat & Perhubungan Awam

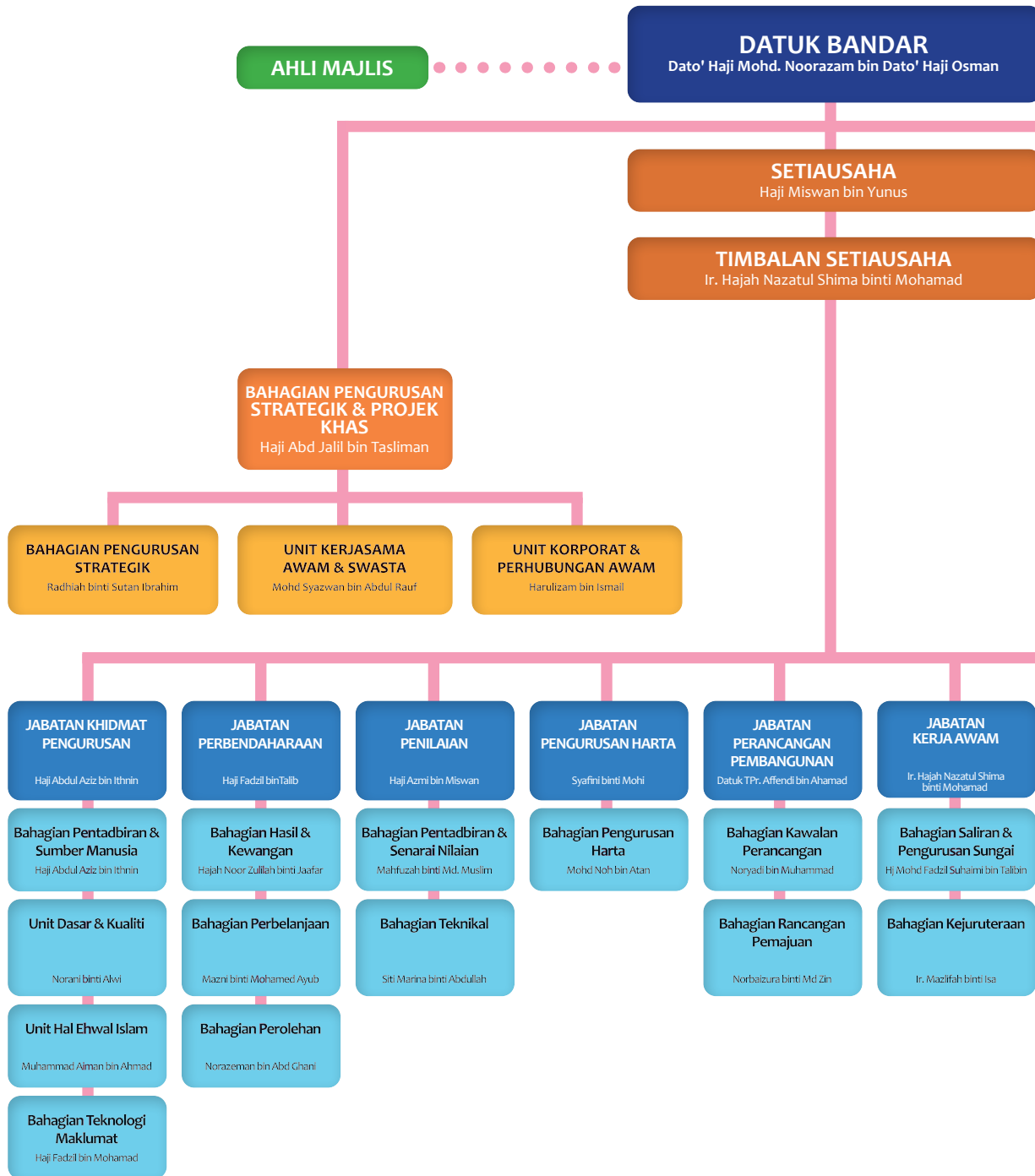


PUAN ZAHRAH BINTI MOKHTAR
Ketua Unit Pusat Setempat



PUAN NORFARAHDILAH BINTI NGADEMIM
Penolong Pesuruhjaya Bangunan

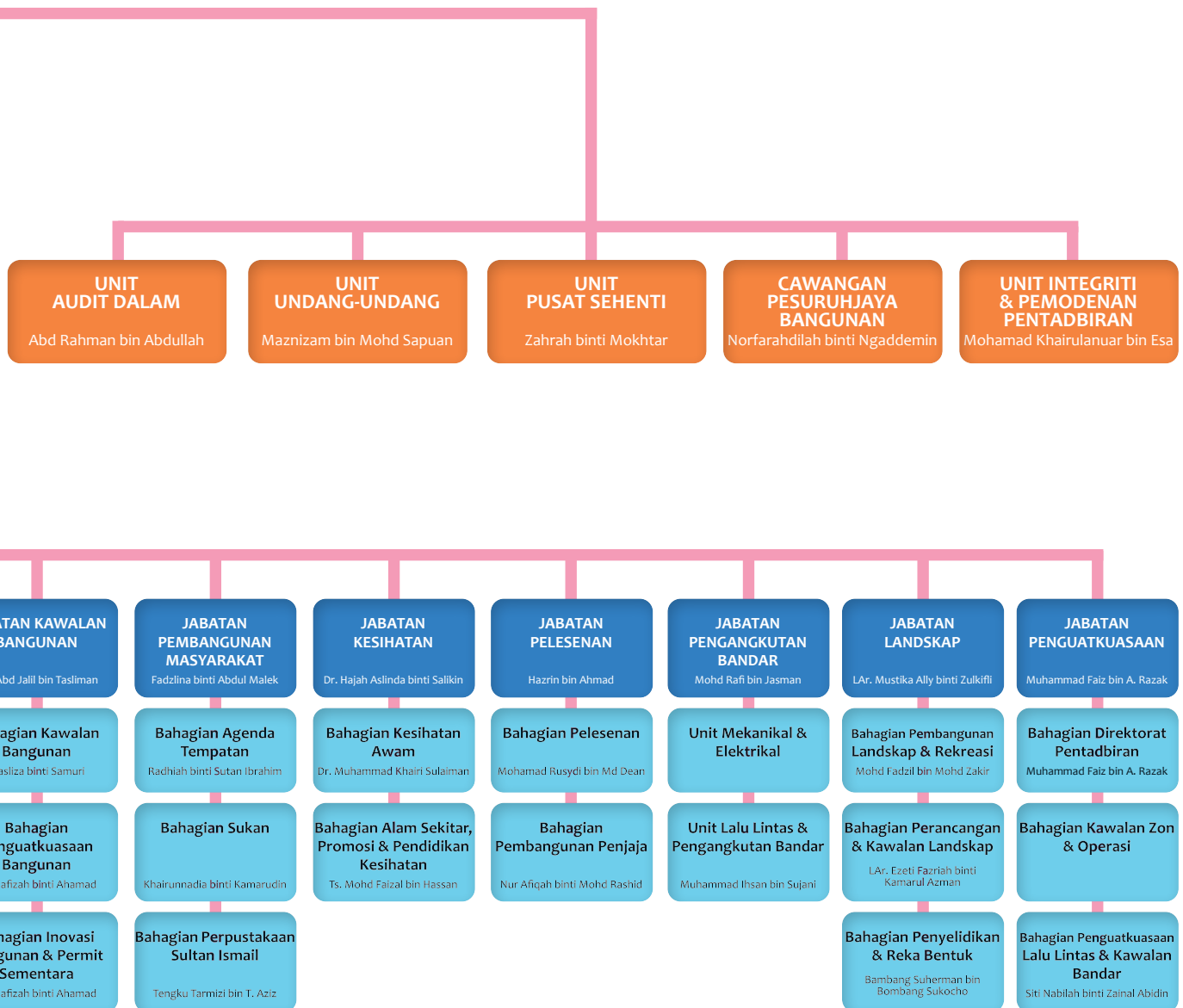




CARTA ORGANISASI

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Tarikh Kkuatkuasa: 1 Julai 2022





17 JANUARI 2023
(TAHUN PENGANUGERAHAN) |
GOLD AWARD -
KATEGORI INCLUSIVE DESIGN
BAGI PROJEK "CORONATION
AVENUE" PEDESTRIAN
CONNECTIVITY IMPROVEMENT
PROJECT IN DOWNTOWN JB
(MIP PLANNING EXCELLENCE
AWARD 2022)



17 JANUARI 2023
(TAHUN PENGANUGERAHAN)
| SILVER AWARD -
KATEGORI "HERITAGE AND
CONSERVATION" BAGI
PROJEK THE EIGHT - THE
CONSERVATION OF 8
SHOPHOUSES (MIP PLANNING
EXCELLENCE AWARD 2022)



17 JANUARI 2023
(TAHUN PENGANUGERAHAN) |
GOLD AWARD -
KATEGORI PLANNING
SERVICE EXCELLENCE BAGI
PROJEK GeoJB PORTAL: AN
URBAN MANIFESTATION (MIP
PLANNING EXCELLENCE
AWARD 2022)



ANUGERAH & PENGIKTIRAFAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



21 JULAI 2022 | SIJIL PENGIKTIRAFAN SISTEM PENGURUSAN KUALITI ISO 9001:2015 (SIRIM)



12 DISEMBER 2022 | SIJIL PENGHARGAAN ANUGERAH PIHAK BERKUASA TEMPATAN PRIHATIN BERSAMA SAMBUTAN HARI WARGA EMASDAN ORANG KURANG UPAYA PERINGKAT NEGERI JOHOR TAHUN 2022 DI DEWAN JUBLI INTAN, JOHOR BAHRU (MOCK CEK RM1,000)



9 NOVEMBER 2022 | ANUGERAH BANDAR MAMPAN TERBAIK 2022 PERINGKAT KEBANGSAAN - KATEGORI MAJLIS BANDARAYA (MOCK CEK RM3,000) SEMPERNA SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2022



19 JANUARI 2022 (TAHUN PENGANUGERAHAN) | PEMENANG PINGAT GANGSA DALAM ACARA 200M DAN ACARA LOMPAT JAUH LELAKI UNTUK KATEGORI T44 SEMPERNA PARA SUKMA MSN 2022



17 JANUARI 2022 (TAHUN PENGANUGERAHAN) | ANUGERAH INTEGRITI, GOVERNANS DAN ANTIRASUAH (AIGA) PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 2022 - KATEGORI GANGSA



ANUGERAH BANDAR MAMPAN TERBAIK 2022 PERINGKAT NEGERI JOHOR SEMPERNA SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2022



17 OKTOBER 2022 (TAHUN PENGANUGERAHAN) | GREEN ACCORD INITIATIVE AWARD (GAIA) 2021/2022



JABATAN PENGURUSAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



BAHAGIAN KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM

Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam dahulunya dikenali sebagai Jabatan Perhubungan Awam dan Perancangan Strategik.

Mulai Julai 2009, jabatan ini dikenali sebagai Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam hasil penyusunan semula struktur organisasi Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Bahagian ini diketuai oleh seorang Pengarah dan diletakkan terus di bawah pengawasan Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Bahagian ini mempunyai beberapa unit yang berperanan menjalankan tugas masing-masing iaitu Unit Perhubungan Pelanggan dan Penerbitan, Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam dan Unit Pentadbiran.

UNIT PERHUBUNGAN PELANGGAN

Unit Perhubungan Pelanggan melalui Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam menguruskan aduan awam di seluruh kawasan pentadbiran MBBJ.

Aduan awam merupakan salah satu tahap penilaian orang awam memberi maklum balas dan pandangan atas perkhidmatan yang telah diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Pengurusan aduan awam di MBBJ adalah berdasarkan Sistem Pengurusan Prosedur Kualiti MS ISO 9001:2008 serta Pekeliling Kemajuan Perkhidmatan Awam (PKPA) Bil. 1/2009 iaitu penambahbaikan proses pengurusan aduan awam.

MBBJ menyediakan pelbagai bentuk saluran aduan seperti telefon/hotline, datang sendiri/walk-in, saluran media sosial seperti e-mel, facebook dan whatsapp.

STATISTIK ADUAN MENGIKUT JABATAN BAGI TAHUN 2021

BIL	BUTIRAN	* ADUAN		DALAM TINDAKAN		SELESAI	
		ADUAN	%	DALAM TINDAKAN	%	SELESAI	%
1	JABATAN KEJURUTERAAN	3,063	24.23	2	0.07	3,061	99.93
2	JABATAN LANDSKAP	2,673	21.14	0	0.00	2,673	100.00
3	JABATAN PENGUATKUASAAN	1,922	15.20	0	0.00	1,922	100.00
4	JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR	1,805	14.28	2	0.11	1,803	99.89
5	JABATAN KESIHATAN	1,687	13.34	0	0.00	1,687	100.00
6	JABATAN PELESENAN	400	3.16	0	0.00	400	100.00
7	JABATAN BANGUNAN	357	2.82	0	0.00	357	100.00
8	PESURUHJAYA BANGUNAN	311	2.46	0	0.00	311	100.00
9	UNIT LETAK KERETA	212	1.68	0	0.00	212	100.00
10	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	74	0.59	0	0.00	74	100.00
11	JABATAN PERBENDAHARAAN	69	0.55	0	0.00	69	100.00
12	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	34	0.27	0	0.00	34	100.00
13	BAHAGIAN KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM	23	0.18	0	0.00	23	100.00
14	JABATAN PEMBANGUNAN KEMASYARAKATAN	7	0.06	0	0.00	7	100.00
15	UNIT INTEGRITI	5	0.04	0	0.00	5	100.00
16	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	1	0.01	0	0.00	1	100.00
	JUMLAH	12,643	100.00	4	0.03	12,639	99.97

STATISTIK ADUAN MENGIKUT JABATAN BAGI TAHUN 2022

BIL	BUTIRAN	* ADUAN		DALAM TINDAKAN		SELESAI	
		ADUAN	%	DALAM TINDAKAN	%	SELESAI	%
1	JABATAN KEJURUTERAAN	3,474	22.79	1,400	40.30	2,074	59.70
2	JABATAN LANDSKAP	3,213	21.08	80	2.49	3,133	97.51
3	JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR	2,838	18.62	532	18.75	2,306	81.25
4	JABATAN PENGUATKUASAAN	2,226	14.60	217	9.75	2,009	90.25
5	JABATAN KESIHATAN	2,022	13.26	0	0.00	2,022	100.00
6	JABATAN PELESENAN	446	2.93	13	2.91	433	97.09
7	JABATAN BANGUNAN	432	2.83	0	0.00	432	100.00
8	PESURUHJAYA BANGUNAN	352	2.31	0	0.00	352	100.00
9	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	76	0.50	0	0.00	76	100.00
10	JABATAN PERBENDAHARAAN	40	0.26	0	0.00	40	100.00
11	UNIT LETAK KERETA	31	0.20	0	0.00	31	100.00
12	BAHAGIAN KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM	30	0.20	0	0.00	30	100.00
13	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	17	0.11	0	0.00	17	100.00
14	JABATAN PENILAIAN	16	0.10	0	0.00	16	100.00
15	JABATAN PENGURUSAN HARTA	14	0.09	0	0.00	14	100.00
16	UNIT INTEGRITI	8	0.05	0	0.00	8	100.00
17	JABATAN PEMBANGUNAN KEMASYARAKATAN	7	0.05	0	0.00	7	100.00
18	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	2	0.01	0	0.00	2	100.00
JUMLAH		15,244	100.00	2,242	14.72	13,002	85.28

STATISTIK JENIS ADUAN TERTINGGI BAGI TAHUN 2022

BIL	BUTIRAN	* ADUAN		DALAM TINDAKAN		SELESAI	
		ADUAN	%	DALAM TINDAKAN	%	SELESAI	%
1	POKOK	3,611	20.07	79	2.19	3,532	97.81
2	LAMPU	2,224	12.36	348	15.65	1,876	84.35
3	JALAN	2,179	12.11	569	26.11	1,610	73.89
4	PEMBERSIHAN AWAM	1,985	11.03	846	42.62	1,139	57.38
5	HAIWAN / SERANGGA	1,776	9.87	15	0.84	1,761	99.16
6	TEMPAT LETAK KENDERAAN / PARKIR	1,364	7.58	132	9.68	1,232	90.32
7	KEJIRANAN	948	5.27	38	4.01	910	95.99
8	BANGUNAN	519	2.88	16	3.08	503	96.92
9	TAMAN PERMAINAN / TAMAN RIADAH / TAMAN TASIK / DATARAN	519	2.88	115	22.16	404	77.84
10	HALANGAN AWAM	389	2.16	47	12.08	342	87.92
11	BENCANA ALAM	379	2.11	191	50.40	188	49.60
12	PENAJA	369	2.05	34	9.21	335	90.79
13	Skuad Kilat	335	1.86	70	20.90	265	79.10
14	PERUMAHAN	313	1.74	2	0.64	311	99.36
15	LESEN PERNIAGAAN	259	1.44	15	5.79	244	94.21
16	TADBIR URUS	214	1.19	39	18.22	175	81.78
17	HARTA PBT	131	0.73	15	11.45	116	88.55
18	PENGUATKUASAAN	117	0.65	13	11.11	104	88.89
19	PENCEMARAN	87	0.48	10	11.49	77	88.51
20	BIL CUKAI TAKSIRAN	59	0.33	1	1.69	58	98.31
21	PROJEK/TAPAK BINAAN	53	0.29	10	18.87	43	81.13
22	KEBERSIHAN PERMIS MAKANAN	48	0.27	4	8.33	44	91.67
23	IKLAN	44	0.24	1	2.27	43	97.73
24	PONDOK/STESAN BAS/TEKSI	30	0.17	16	53.33	14	46.67
25	PUSAT HIBURAN	27	0.15	6	22.22	21	77.78
26	HOTEL BAJET/HOMESTAY	7	0.04	0	0.00	7	100.00
27	PANTAI	2	0.01	0	0.00	2	100.00
28	ZOO	1	0.01	0	0.00	1	100.00
29	PUSAT KECANTIKAN DAN KESIHATAN	1	0.01	0	0.00	1	100.00
30	PENGURUSAN STADIUM/PUSAT AKUATIK	1	0.01	0	0.00	1	100.00
31	KUBUR	1	0.01	0	0.00	1	100.00
32	GELANDANGAN/KUTU RAYAU/PEMINTA SEDEKAH	1	0.01	0	0.00	1	100.00
Jumlah :		17,993	100.00	2,632	14.63	15,361	85.37

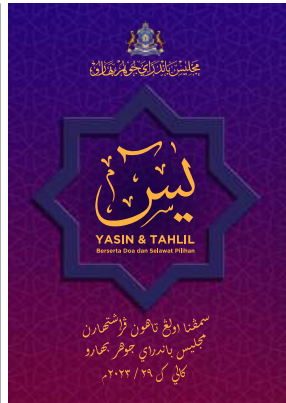


UNIT PENERBITAN

Fungsi dan Peranan Unit Penerbitan:

Unit Penerbitan berperanan mengendalikan urusan pengeluaran bahan-bahan bercetak rasmi Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) yang merangkumi penerbitan Buletin Lensa Bandar Raya JB, Laporan Tahunan MBJB, *coffee table book*, diari, kalendar, sijil, kad jemputan serta mengurus cetakan bahan promosi program anjuran MBJB seperti *backdrop*, *bunting*, *banner*, *mock cek*, *mock key*, *booklet*, *sticker*, *flyers*, *phamplet*, poster dan sebagainya.

Unit ini juga telah diberi tanggungjawab untuk menguruskan Galeri MBJB yang memuatkan maklumat dan arkib berkenaan sejarah dan perkembangan bandar raya Johor Bahru dan juga Majlis Bandaraya Johor Bahru.



LENSA BANDAR RAYA JB

LENSA MBJB Bil. 4/2022 | Oktober - Disember 2022

MEREALISASIKAN MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

PROGRAM PENGINDAHAN SUNGAI & PENANAMAN POKOK DI SUNGAI SRI BUNTAN, BANDAR BARU UDA, JOHOR BAHRU

Imbas Kod QR Penerbitan Rasmi MBJB

www.mbjb.gov.my

facebook.com/mbjbrasmi

MBJB Terima Penghargaan Bandar Mampan Terbaik 2022

SME'S SDG Festival 2022

Memperkuh Daya Tahan Johor Bahru Ke Arah Bandar Raya Bertaraf Antarabangsa, Berbudaya Dan Lestari

Laporan Cetakan Unit Penerbitan:

1. Menerbitkan 4 keluaran buletin setahun, iaitu bagi edisi 2022 berjudul 'Lensa Bandar Raya JB'.
2. Menerbitkan Laporan Tahunan 2021 (tahun semasa) dan membuat edaran kepada agensi-agensinya kerajaan yang berkenaan.
3. Mencetak Yasin, kalendar tahunan, kalendar program, diari rasmi, kad hari lahir anggota MBJB, kad nama, brosur, risalah, sijil, kad jemputan, gegantung (*bunting*), kain rentang (*banner*), latar pentas (*backdrop*) untuk kegunaan acara rasmi program MBJB.
4. Menguruskan pengedaran bahan-bahan penerbitan MBJB kepada Perpustakaan Negara Malaysia, Arkib Negara Cawangan Johor, Perbadanan Perpustakaan Awam Johor, agensi-agensinya kerajaan, agensi-agensinya dalam senarai pihak berkuasa tempatan (PBT) dan kepada orang awam.





Foto - Sekitar perasmian Menara MBBJ oleh DYMM Sultan Ibrahim yang turut berkenan mencemar duli ke Galeri MBBJ, melihat bahan serta artifak sejarah yang dipamerkan.

Laporan Galeri Majlis Bandaraya Johor Bahru:

- Galeri Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) asalnya terletak di Aras 3 Bangunan JOTIC (Johor Tourist Information Centre), Jalan Ayer Molek, Johor Bahru, sebelum dipindah ke bangunan Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru, Bukit Senyum, Johor Bahru di aras 2 bersebelahan Dewan Kenanga.
- Galeri Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru dibentuk semula sempena perasmian bangunan Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru oleh DYMM Sultan Ibrahim ibni Almarhum Sultan Iskandar, Sultan dan Yang Di-Pertuan Bagi Negeri Dan Jajahan Takluk Johor Darul Takzim pada 24 Mac 2022.
- Ketersediaan galeri ini merupakan usaha Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk mengumpul, memulihara dan memudahkan pelancong dari dalam dan luar negara mengetahui info dan sejarah bandar raya Johor Bahru di bawah pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru.
- Pelawat yang hadir berkunjung ke Galeri MBBJ termasuklah dalam kalangan orang awam, pelajar institusi awam dan swasta, penyelidik, kakitangan agensi kerajaan (lawatan ke MBBJ), badan bukan kerajaan (NGO), peserta seminar, persidangan, kursus dan pelajar sekolah.
- Galeri ini juga turut dibangunkan dalam versi Jelajah Maya atau 'Virtual Tour' dan telah diaktifkan untuk akses bermula pada bulan September 2022. Versi ini boleh diakses melalui pautan khas di portal rasmi MBBJ.

Kandungan Segmen Pameran di Galeri Menara MBBJ:

- Sejarah Johor Bahru
- Kesultanan Johor
- Senarai Menteri Besar Johor
- Senarai Datuk Bandar MBBJ
- Perkembangan Majlis Bandaraya Johor Bahru
- Ikonik Johor Bahru
- 'The Greater JB'

Objektif Penubuhan:

- Mengumpul dan memulihara bahan-bahan serta artifak-artifak yang mempunyai nilai warisan dan sejarah berkaitan dengan Malis Bandaraya Johor Bahru.
- Memudahkan orang ramai dan pengkaji mendapatkan maklumat mengenai Majlis Bandaraya Johor Bahru sebagai Pihak Berkuasa Tempatan yang bertanggungjawab atas hal ehwal pentadbiran, perancangan dan pembangunan bandar raya Johor Bahru.
- Meningkatkan rasa 'kekitaan' (sense of belonging) serta kebanggaan terhadap bandar raya Johor Bahru sebagai tempat tinggal, tempat mencari rezeki dan beristirahat.
- Menambah tarikan orang ramai untuk mengunjungi galeri ini terutamanya dalam kalangan delegasi lawatan dari dalam mahupun luar negara, seterusnya menyemarakkan sektor pelancongan di kawasan bandar raya Johor Bahru.

UNIT KOMUNIKASI KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM

Pengenalan:

Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam diwujudkan bagi mendukung misi dan visi Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk memberikan perkhidmatan yang profesional, cekap dan menerapkan nilai-nilai budaya kerja yang berintegriti.

Selain itu, Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam juga bertanggungjawab menyedia dan menyebarkan informasi yang tepat dan terkini kepada pelanggan dan masyarakat melalui medium yang bersesuaian.

Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam juga berperanan mengendalikan lawatan penandaarasan agensi dan lawatan rasmi ke Majlis Bandaraya Johor Bahru dari dalam dan luar negara, pengurusan acara dan program sempena ulang tahun perisytiharan Majlis Bandaraya Johor Bahru, penjenamaan dan pemeraksanaan imej korporat, pameran MBBJ, penyediaan maklumat korporat rasmi MBBJ, pengurusan hubungan media, pengurusan gambar rasmi MBBJ dan pengurusan cenderamata korporat MBBJ serta hadiah hari lahir.

STATISTIK LAWATAN RASMI AGENSI LUAR KE MBBJ TAHUN 2022

BULAN	BILANGAN LAWATAN DITERIMA
JANUARI	4
FEBRUARI	1
MAC	4
APRIL	2
MEI	1
JUN	4
JULAI	4
OGOS	6
SEPTEMBER	3
OKTOBER	2
NOVEMBER	3
DI SEMBER	3
JUMLAH KESELURUHAN	37 LAWATAN

BULAN	UM	BH	HM	SH	K	NST	SM	CP	NSP	SCD	JUMLAH BULANAN	LAPORAN LIPUTAN AKHBAR 2022
JANUARI	6	12	0	8	11	1	35	2	0	1	76	
FEBRUARI	15	15	15	11	10	5	42	6	0	3	122	
MAC	7	10	3	8	11	1	37	6	2	3	88	
APRIL	1	4	2	4	0	0	21	4	0	1	37	
MEI	0	3	3	9	4	2	17	3	0	2	43	
JUN	7	13	8	6	7	1	26	7	0	5	80	
JULAI	5	6	6	4	8	0	22	8	0	4	63	
OGOS	11	2	11	10	5	1	32	13	2	5	92	
SEPTEMBER	2	4	10	6	3	2	15	5	0	5	52	
OKTOBER	2	4	6	4	0	1	20	3	0	4	44	
NOVEMBER	2	0	1	4	0	0	13	0	0	0	20	
DI SEMBER	4	9	6	15	4	1	21	3	0	3	66	
JUMLAH MENGIKUT AKHBAR	62	82	98	89	135	15	301	60	4	36	783	
JUMLAH KESERLURUHAN =											783	

SKUAD KILAT MBBJ

Pengenalan:

Skuad Kilat Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) merupakan pasukan tindakan cepat 'first responder' bersama rakan operasi Skuad Kilat terhadap aduan-aduan awam yang bersifat kecemasan serta kejadian bencana alam yang berlaku dalam kawasan pentadbiran MBBJ.

Tindakan Skuad Kilat adalah terhadap aduan-aduan kecemasan seperti pokok tumbang, banjir kilat dan struktur runtuh, tanah runtuh, jalan berlubang, pencemaran alam sekitar dan tindakan-tindakan lain berkaitan kecemasan dan bencana dalam kawasan MBBJ.

Saluran aduan kecemasan menerusi talian Skuad Kilat iaitu 1-300-88-0146 (Hotline MBBJ), 07-2198000 (Talian MBBJ), 019-7788212 (Whatsapp MBBJ) dan Aplikasi Rakyat Responz.



IDENTITI SKUAD KILAT: KETERANGAN

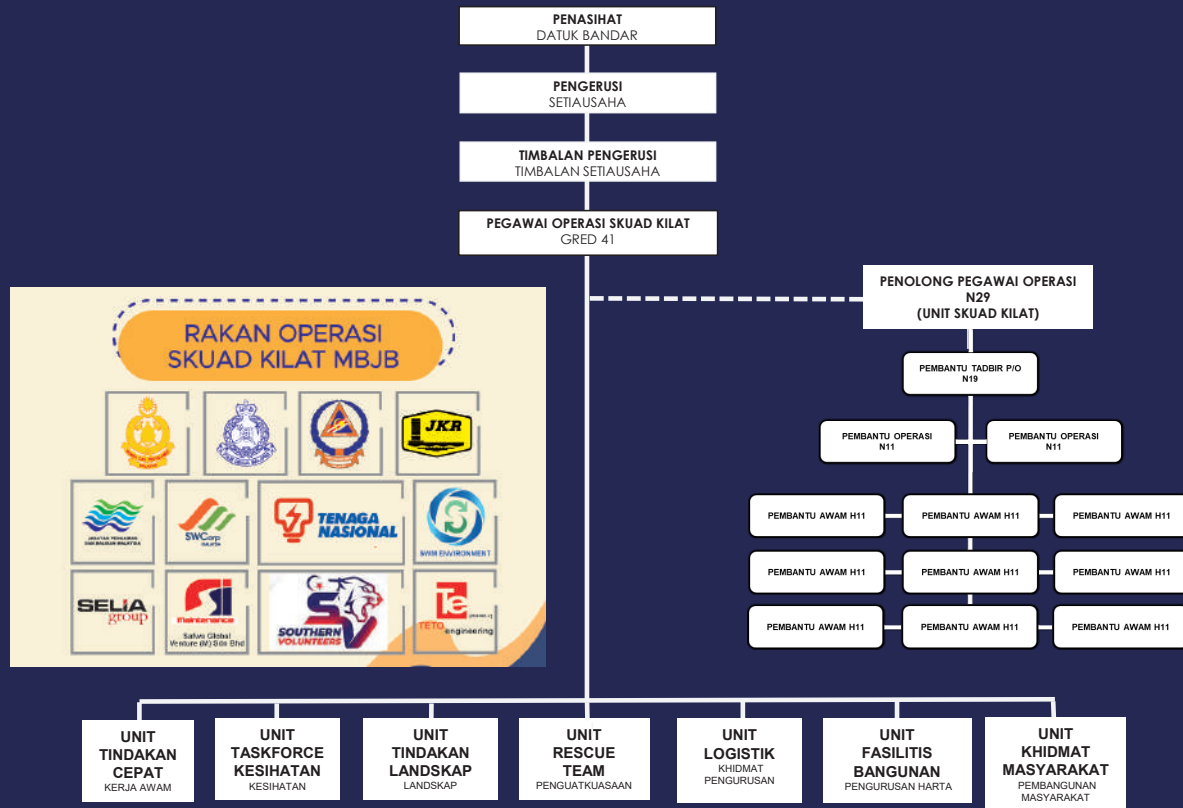
Bulatan Biru: Melambangkan perpaduan dan kesepakatan dalam kalangan anggota Skuad Kilat MBBJ

Simbol SK: Akronim Skuad Kilat

Bulatan Emas: Melambangkan kualiti dan kecemerlangan dalam melaksanakan tugas

Lambang Kilat: Melambangkan kepantasan, kecekapan dan ketepatan Skuad Kilat dalam melaksanakan tugas.

CARTA OPERASI SKUAD KILAT



Tarikh : 18 Disember 2022 - Ahad | Lokasi : Jalan Garoda 3, Larkin Jaya
Air bertakung di atas jalan berikutan hujan lebat. Tindakan segera Skuad Kilat membersihkan lubang air dan rumput yang menutup aliran air.



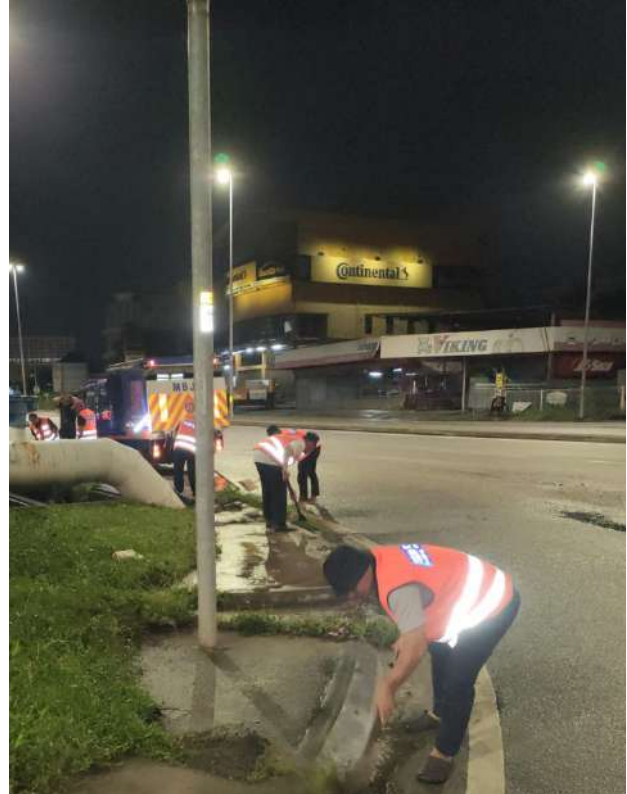
Tarikh : 18 Disember 2022 - Ahad | Lokasi : Jalan Kolam Air
Air bertakung di atas jalan bersebelahan Pintu Masuk Istana Bukit Serene. Skuad Kilat bertindak membersihkan rumput yang menutup aliran air.



Dec 18, 2022 20:31:36
325° NW
44F Jalan Mohammad Amin
Kampung Mohd Amin
Johor Bahru
Johor

Tarikh: 18 Disember 2022 - Ahad | Lokasi: Kampung Mohd Amin

LAPORAN AKTIVITI &

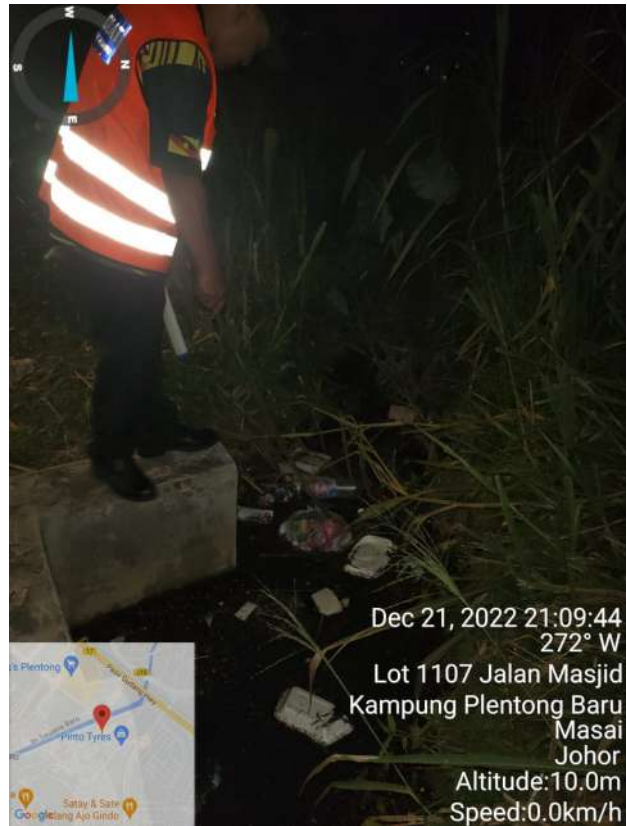


Tarikh: 18 Disember 2022 - Ahad | Lokasi: Persimpangan bertingkat Jalan Tampoi / Jalan Datin Halimah

Tarikh: 18 Disember 2022 - Ahad | Lokasi: Jalan Bilal Mahmood



Dec 18, 2022 20:12:23
116° SE
5a Jalan Bilal Mahmood
Kampung Bahru
Johor Bahru
Johor
Altitude:19.9m
Speed:0.0km/h

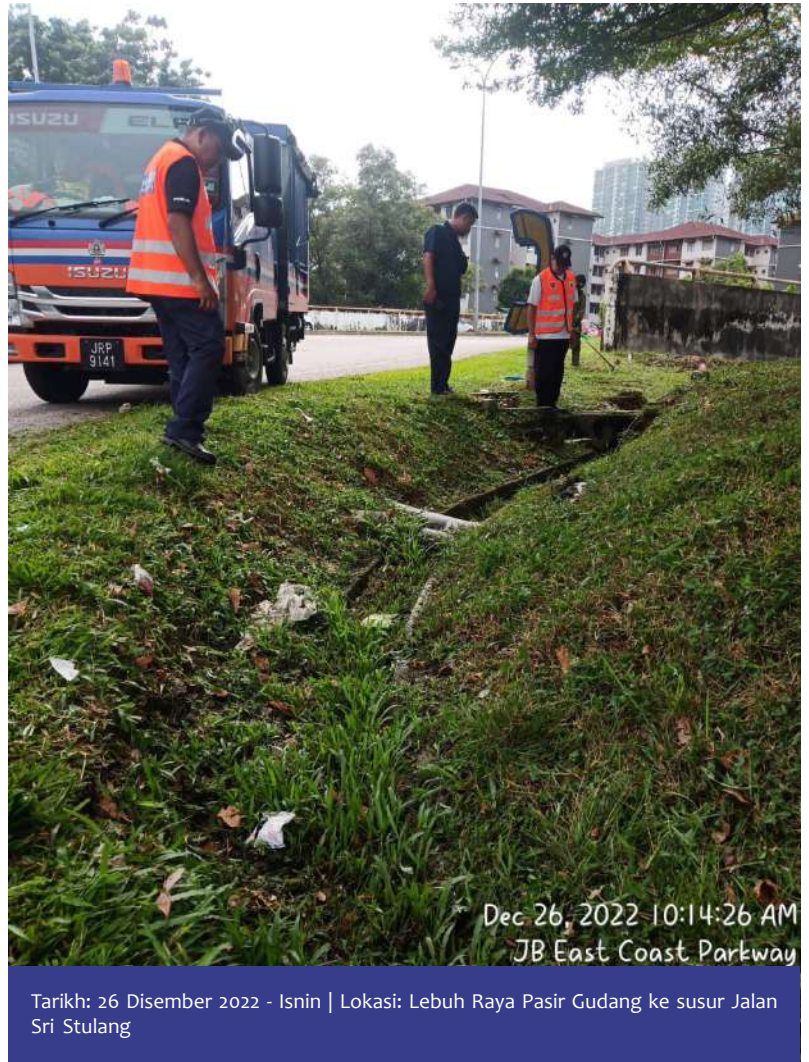


Dec 21, 2022 21:09:44
272° W
Lot 1107 Jalan Masjid
Kampung Plentong Baru
Masai
Johor
Altitude:10.0m
Speed:0.0km/h

Tarikh: 21 Disember 2022 - Rabu | Lokasi: Jalan Masjid, Kampung Plentong Baru

OPERASI SKUAD KILAT

Tarikh: 25 Disember 2022 - Ahad | Lokasi: Kampung Pasir



Tarikh: 26 Disember 2022 - Isnin | Lokasi: Jalan Garoda 3, Larkin



Tarikh: 31 Disember 2022 - Sabtu | Lokasi: Jalan Permas 9/3



UNIT UNDANG-UNDANG

Unit Undang-undang, Jabatan Pengurusan berfungsi sebagai nadi utama kepada pentadbiran dan pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan menguruskan hal ehwal undang-undang berkaitan Majlis termasuk memberi nasihat undang-undang, mengendalikan kes-kes sivil melibatkan Majlis, melaksanakan tindakan saman, penyediaan dan semakan kontrak dan perjanjian, penguatkuasaan undang-undang dan perkara-perkara yang berkaitan dengan undang-undang.

Unit Undang-undang ini telah dibahagikan kepada beberapa seksyen yang berperanan menjalankan aktiviti-aktiviti yang ditetapkan mengikut fungsi unit iaitu:

A) KHIDMAT NASIHAT

i) Seksyen Pentadbiran

- Urusan Pentadbiran dan Perkhidmatan Unit Undang-Undang
- Penyediaan Bajet dan Menguruskan Pembelian Barang-Barang Unit Undang-Undang
- Penyelarasan Jawapan Perkara Berbangkit
- Menyelaraskan Mesyuarat Jabatan

ii) Seksyen Tindakan Sivil, Semakan Perundangan & Perjanjian

- Ulasan dan Semakan Dokumen Pelbagai Termasuk Perjanjian
- MOU & MOA
- Perjanjian Perkhidmatan
- 'House Rule Addendum'
- 'Non Disclosure Agreement' (NDA)
- Penyediaan Perjanjian Baharu
- Pengurusan Tindakan Undang-Undang Berkaitan Projek Penswastan
- Ulasan Perundangan Am
- Penyediaan dan Semakan Perjanjian Aset Majlis di Bawah Jabatan Pentadbiran
- Tuntutan Sivil Untuk Aset Majlis di Bawah Jabatan Pentadbiran
- Tuntutan Insuran Pihak Ketiga
- Tuntutan Kerosakan Aset Majlis
- Semakan Polisi Insuran MBBJ Untuk Sebarang Kos Tuntutan
- Tuntutan dan Tindakan Kes-Kes Sivil
- Penyelaras GIS Unit Undang-Undang

iii) Seksyen Penggubalan Penyelidikan & Latihan

- Pengendalian Kursus/Bengkel/Taklimat dan Lawatan Luar & Dalaman MBBJ
- Penyediaan, Penyimpanan Serta Penyelenggaraan Bahan Rujukan Serta Nota Latihan Perundangan
- Penyelaras Mini Perpustakaan Unit Undang-Undang
- Pewartaan Perundangan dan Pemberitahuan Warta
- Penyelidikan Perkara-Perkara Yang Berhubungkait Dengan Undang-Undang Dan Akta Sedia Ada
- Mengkaji, Menyemak dan Menggubal UUK/Akta dan Perintah-Perintah Lalulintas
- Perwakilan dan Penurunan Kuasa Serta Bekalan Kad Kuasa Kepada Pegawai dan Anggota
- Penyelenggaraan Dokumen dan Peralatan Watikah Serta Penyediaan Peralatan Watikah

Untuk Majlis-Majlis Rasmi MBBJ

- Sekretariat Jawatankuasa Teknikal Kajian Akta & Undang-Undang Kecil

B) LITIGASI

i) Seksyen Mahkamah Majistret (Bandaraya)

- Membuat Pendaftaran Kes-Kes Saman dan Menetapkan Tarikh Sebutan/Bicara Kes
- Mendengar Sebutan dan Perbicaraan Bagi Kes Dari MBBJ, MBIP, MBPG dan Presgo.
- Menguruskan Pembayaran Denda Oleh OKS di Mahkamah Majistret
- Urusan Penghantaran Wang Denda ke Bank
- Penyediaan Laporan Berkaitan Mahkamah

ii) Seksyen Pendakwaan dan Penguatkuasaan

- Memproses Tindakan Saman
- Semakan IP Yang Dirujuk Oleh Jabatan
- Penyediaan Dokumen Saman
- Mendapatkan Izin Tuduh Dari TPR
- Pendaftaran Kes Mahkamah
- Melakukan Proses Prosiding Pendakwaan di Mahkamah
- Semakan Notis-Notis Untuk Tindakan Pendakwaan
- Pemegang Fail Prosedur Kualiti Saman
- Penyediaan Laporan Mingguan, Bulan dan Tahunan Bagi Kes-Kes Yang Didakwa di Mahkamah
- Pengurusan Tunggakan Kompaun Pelbagai
- Mengurus dan Memantau Pengeluaran Buku Kompaun/Diari Siasatan/Fail Hijau
- Menyediakan Ulasan & Semakan Perundangan Mengenai Penguatkuasaan
- Urusetia Direktorat Penguatkuasaan
- Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Penguatkuasaan

iii) Seksyen Perundangan Am (Hasil)

- Tindakan Undang-Undang Tunggakan Cukai Harta
- Urusetia Pelelongan Bagi Barangan Sitaan Cukai Harta dan Rampasan Penguatkuasaan
- Ulasan dan Bantuan Perundangan Untuk Jabatan Penilaian dan Jabatan Pengurusan Harta
- Pemegang Fail Prosedur Kualiti Lelong
- Pelaporan dan Penyelarasan PSI/ISO/KPI
- Ulasan dan Semakan PKM Bagi Premis Majlis Untuk Tindakan Perundangan
- Semakan Penyediaan Draf Perjanjian dan Surat Tawaran Melibatkan Jabatan Penilaian dan Jabatan Pengurusan Harta.



SEKSYEN TINDAKAN SIVIL, SEMAKAN PERUNDANGAN & PERJANJIAN

PENYEDIAAN DAN SEMAKAN PERJANJIAN PENSWASTAAN, TRIPARTITE, MEMORANDUM PERSEFAHAMAN SERTA NON-DISCLOSURE AGREEMENT TAHUN 2022

PERKARA	DALAM TINDAKAN	SELESAI
PENSWASTAAN – Sewa & Senggara	37	2
PENSWASTAAN – Projek Pembangunan	2	0
PERJANJIAN TRIPARTITE – Sewa & Senggara	1	0
PERJANJIAN - Penyewaan	0	1
PERJANJIAN – Pengurusan & Perkhidmatan & Penyelenggaraan	4	9
MEMORANDUM PERSEFAHAMAN	4	2
NON-DISCLOSURE AGREEMENT	0	6
JUMLAH KESELURUHAN	48	20

SEMAKAN / ULASAN BERKAITAN DENGAN HAL-HAL PERUNDANGAN

JABATAN	JUMLAH ULASAN YANG TELAH DISEDIAKAN
CAWANGAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)	8
UNIT KERJASAMA AWAM & SWASTA (UKAS)	39
JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	1
JABATAN PERBENDAHARAAN	4
JABATAN PENILAIAN	2
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	1
JABATAN KERJA AWAM	3
JABATAN KAWALAN BANGUNAN	1
JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT	1
JABATAN PELESENAN	1
JABATAN LANDSKAP	1
AGENSI LUAR (KERAJAAN / SWASTA)	2
JUMLAH KESELURUHAN	64

SEMAKAN / ULASAN BERKAITAN DENGAN DOKUMEN PERJANJIAN PIAWAI PERUNDING

JENIS PERJANJIAN PIAWAI PERUNDING	JUMLAH ULASAN YANG TELAH DISEDIAKAN
KEJURUTERAAN	1
ARKITEK	2
UKUR BAHAN	0
KAJIAN	1
JUMLAH KESELURUHAN	4

SENARAI KES SAMAN SIVIL, TUNTUTAN INSURAN & TUNTUTAN KEROSAKAN ASET MAJLIS

BIL	PERKARA	DALAM TINDAKAN	SELESAI
1	KES-KES SAMAN SIVIL DALAM TINDAKAN MAHKAMAH	2 Kes	6 Kes
2	KES-KES TUNTUTAN INSURAN OLEH PIHAK KETIGA	44 Kes	7 Kes
3	TUNTUTAN KEROSAKAN ASET MAJLIS DARIPADA PIHAK KETIGA	11 Kes	1 Kes

PENYETEMAN DOKUMEN PERJANJIAN, SURAT CARA DAN LAIN-LAIN DOKUMEN BERKAITAN

BIL	PENYETEMAN DOKUMEN PERJANJIAN, SURAT CARA DAN LAIN-LAIN DOKUMEN BERKAITAN	JUMLAH
1	PENYETEMAN SELESAI	2
2	PENYETEMAN DALAM TINDAKAN	0
JUMLAH KESELURUHAN		2

CARIAN MAKLUMAT SYARIKAT (SSM) DI PORTAL myDATA SSM ENTERPRISE

JABATAN	JUMLAH CARIAN
JABATAN BANGUNAN	5
JABATAN KEMASYARAKATAN	2
JABATAN KESIHATAN	7
JABATAN PELESENAN	1
JABATAN PENGUATKUASAAN	119
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	65
UNIT KERJASAMA AWAM & SWASTA	19
UNIT UNDANG-UNDANG	19
PEJABAT TIMBALAN SETIAUSAHA	2
JUMLAH KESELURUHAN	239



**SEMAKAN MAKLUMAT ASAS PERIBADI DI AGENCY LINK-UP SYSTEM (ALIS),
JABATAN PENDAFTARAN NEGARA**

JABATAN	JUMLAH CARIAN
UNIT UNDANG-UNDANG	6
JABATAN PENGUATKUASAAN	37
JABATAN PENGURUSAN HARTA	3
JUMLAH KESELURUHAN	46



SEKSYEN PENGUBALAN, PENYELIDIKAN & LATIHAN

1. PENGENDALIAN KURSUS/BENKEL/LATIHAN/TAKLIMAT DAN LAWATAN BERKAITAN PERUNDANGAN.

BIL	PROGRAM	TARIKH	TUJUAN
1.	Taklimat Undang-Undang Kecil Taman (MBJB) 2020	11 September 2022	Menerangkan dengan lebih lanjut kesalahan-kesalahan dan tindakan yang boleh diambil di bawah Undang-Undang Kecil Taman (MBJB) 2020
2.	Taklimat Lanjutan Warden Lalu Lintas MBJB .	6 November 2022	Memastikan Warden Lalu Lintas Mbjb Yang Telah Dilantik Seramai 145 Orang Dapat Menjalankan Tugas Dengan Penuh Berdedikasi Dan Efisien Dengan Berpandukan Kepada Kuasa-Kuasa Yang Diberikan Di Bawah Akta Pengangkutan Jalan 1957 (Akta 333) Dan Kaedah-Kaedah Lalu Lintas Jalan 1959.
3.	Bengkel Penggubalan Undang-Undang Kecil Fi (MBJB) 2022	17 Oktober 2022-19 Oktober 2022 (Ditangguhkan)	Menetapkan bayaran bagi setiap perkhidmatan yang diberikan kepada orang awam.

2. PENYEDIAAN, PENYIMPANAN SERTA PENYELENGARAAN BAHAN RUJUKAN SERTA NOTA LATIHAN BERKAITAN PERUNDANGAN (i) Arahan PUU & PU

BIL	BAHAN RUJUKAN	TARIKH	SUMBER
1.	Warta Kerajaan Negeri Johor	6,13,20,27 Januari 2022	Lawnet/PNMB
2.	Warta Kerajaan Negeri Johor	3,10,17,24 Februari 2022	Lawnet/PNMB
3.	Warta Kerajaan Negeri Johor	3,10,17,24,31 Mac 2022	Lawnet/PNMB
4.	Warta Kerajaan Negeri Johor	7,14,21,28 April 2022	Lawnet/PNMB
5.	Warta Kerajaan Negeri Johor	5,12,19,26 Mei 2022	Lawnet/PNMB
6.	Warta Kerajaan Negeri Johor	2,9,16,23,30 Jun 2022	Lawnet/PNMB
7.	Warta Kerajaan Negeri Johor	7,14,21,28 Julai 2022	Lawnet/PNMB
8.	Warta Kerajaan Negeri Johor	4,11,18,25 Ogos 2022	Lawnet/PNMB
9.	Warta Kerajaan Negeri Johor	1,8,15,22,29 September 2022	Lawnet/PNMB
10.	Warta Kerajaan Negeri Johor	6,13,20,27 Oktober 2022	Lawnet/PNMB
11.	Warta Kerajaan Negeri Johor	3,10,17,24 November 2022	Lawnet/PNMB
12.	Warta Kerajaan Negeri Johor	1,8,15,22,29 Disember 2022	Lawnet/PNMB

**PENYEDIAAN, PENYIMPANAN SERTA PENYELENGARAAN BAHAN RUJUKAN
SERTA NOTA LATIHAN BERKAITAN PERUNDANGAN
(ii) Senarai Fail Bahan Rujukan (Filing)**

BIL	PERKARA	NO FAIL
1.	KERJA	A
2.	GARIS PANDUAN	B
3.	PERJANJIAN & AFIDAVIT	C
4.	PEKELILING	D
(i)	PEKELILING	D (Jilid II)
5.	CARTA ALIR/PROSES KERJA/PROSEDUR KERJA	E
6.	PROJEK	F
7.	KEAHLIAN JAWATANKUASA	G
8.	PERLANTIKAN	H
9.	KPI	I
10.	SKT	J
11.	KAJIAN	K
12.	LAPORAN	L
13.	LAPORAN MESYUARAT	M
14.	PROGRAM UNDANG-UNDANG	N
(i)	PROGRAM UNDANG-UNDANG	N (Jilid I)
(ii)	PROGRAM UNDANG-UNDANG	N (Jilid II)
(ii)	PROGRAM UNDANG-UNDANG	N (Jilid III)
(iv)	PROGRAM UNDANG-UNDANG	N (Jilid IV)
15.	MANUAL BAHAN RUJUKAN	O
(i)	MANUAL BAHAN RUJUKAN	O (Jilid I)
(ii)	MANUAL BAHAN RUJUKAN	O (Jilid II)
16.	SURAT DARI INTERNAL MBBJ DAN JABATAN LUAR	P
17.	SISTEM E-PBT	Q
18.	PEWARTAAN RIZAB PERMOHONAN TANAH MAJLIS DI BAWAH SEKSYEN 62 (KANUN TANAH NEGARA)	R
19.	PERMOHONAN PELAN CADANGAN NAMA BANGUNAN DI BAWAH AKTA 133	S
20.	PEWARTAAN KAEDAH-KAEDAH NEGERI JOHOR DI BAWAH AKTA PERANCANGAN & DESA (AKTA 172) KAEDAH-KAEDAH PEMAJUAN NEGERI JOHOR	T
21.	PERMOHONAN CADANGAN NAMA SKIM DI BAWAH SEKSYEN 21 (AKTA 21)	U
22.	LEGAL OPINION	V
23.	PEMAKLUMAN	W
24.	PEWARTAAN NAMA-NAMA JALAN DI BAWAH (AKTA 122)	X
25.	KES-KES LAW (CLJ/LAWNET/E-LAW)	Y
26.	KOMPILASI AKTA (PINDAAN) DARI TAHUN 2016	Z
27.	SENARAI PEWARTAAN SUBSIDIARI COVID-19 DALAM PKP	A(a)
28.	WARTA TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK SEKSYEN 62 KANUN TANAH NEGARA	B(b)



PENYEDIAAN, PENYIMPANAN SERTA PENYELENGARAAN BAHAN RUJUKAN SERTA NOTA LATIHAN BERKAITAN PERUNDANGAN

(iii) Penyelenggaraan Dan Penyelarasan Perpustakaan Mini Undang-Undang

PENYEDIAAN, PENYIMPANAN SERTA PENYELENGARAAN BAHAN RUJUKAN SERTA NOTA LATIHAN BERKAITAN PERUNDANGAN

(iv) SENARAI AKTA (SIMPANAN) PENASIHAT UNDANG-UNDANG, PEGAWAI UNDANG-UNDANG DAN PENOLONG PEGAWAI UNDANG-UNDANG

3. MENGAJI, MENYEMAK DAN MENGGUBAL UNDANG-UNDANG KECIL/AKTA DAN PERINTAH-PERINTAH LALULINTAS

BIL	UNDANG-UNDANG KECIL/AKTA/ PERINTAH-PERINTAH LALULINTAS	STATUS
1.	Draf Kaedah-Kaedah Pegawai (Kelakuan&Tatatertib)(Majlis)	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh 5 September 2022
2.	Draf Kaedah-Kaedah Pegawai (Perlantikan, Kenaikan dan Penamatan Perkhidmatan)(Majlis)	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh 5 September 2022
3.	Draf Kaedah Lembaga Tatatertib Perkhidmatan (Majlis) 2020	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh 5 September 2022
4.	Draf UUK Tempat Penginapan Sementara (MJB) 2021	Di dalam semakan Pegawai Undang-Undang
5.	Draf UUK Fee (MJB) 2022	Draf telah dirujuk kepada jabatan-jabatan dalam surat yang bertarikh 29 September 2022
6.	Draf UUK Pelesenan Iklan (MJB) (Pindaan) 2022	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh 14 September 2022
7.	Draf UUK Kerja Tanah	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh 17 Mei 2022
8.	Draf UUK Kumpulan Wang Simpanan (MJB) 2022	Telah dirujuk kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) dalam surat yang bertarikh bertarikh 12 Mei 2022
9.	Perintah Lalulintas Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta (MJB)(Pindaan) 2022 (Nama-nama Jalan di dalam OSC	Telah rujuk Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) setiap kali terdapat pindaan jalan-jalan pada Bertarikh 11 April 2021 dan 27 Februari 2022
10.	Undang –Undang Kecil Bangunan Seragam Pindaan) 2022 Versi Bahasa Inggeris	Draf Bahasa Inggeris telah rujuk kPejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bhg Kerajaan Tempatan) pada 25 Ogos 2022

4. SEKRETARIAT JAWATANKUASA TEKNIKAL KAJIAN AKTA & UNDANG-UNDANG KECIL

5. PEWARTAAN PERUNDANGAN/ PEMBERITAHUAN

BIL	UNDANG-UNDANG KECIL/AKTA/PERINTAH-PERINTAH LALULINTAS	STATUS
1.	Terlibat di dalam penyelarasan Warta Kerajaan Negeri Johor untuk semakan Jabatan-Jabatan sebelum warta tersebut dapat diserahkan kepada YB Datuk Bandar warta berjilid yang telah siap dibuat penandaan.	Setiap bulan mengikut tarikh warta diterbitkan.

6. PERWAKILAN DAN PENURUNAN KUASA DAN BEKALAN KAD KUASA
JUMLAH = 698 KEPING KAD

- * PENYELENGGARAN DOKUMEN DAN PERALATAN WATIKAH
- * PENYEDIAAN PERALATAN WATIKAH UNTUK MAJLIS-MAJLIS RASMI MBBJ

7. ULASAN DAN PEMANTAUAN BAGI TINDAKAN PENGUATKUASAAN TERHADAP PELANGGARAN UNDANG-UNDANG

BIL	JABATAN	PERKARA/ULASAN	TARIKH ULASAN
1.	JABATAN PENILAIAN	<ul style="list-style-type: none"> • Ulasan Semakan Warta Pemberitahuan Di Bawah Seksyen 127, 129 Dan 163 (Akta Kerajaan Tempatan 1976) (Akta 171) 	1 Januari 2022
2.	JABATAN KEJURUTERAAN	<ul style="list-style-type: none"> • Ulasan Draf Undang-Undang Kecil Kerja Tanah 	20 Februari 2022
3.	JABATAN PELESENAN	<ul style="list-style-type: none"> • Ulasan Akujanji Pematuhan Ke Atas syarat-syarat pemasangan bunting/banner Iklan pilihanraya di kawasan MBBJ 	21 Februari 2022
4.	BHG KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM	<ul style="list-style-type: none"> • Ulasan UUK Pelesenan Anjing (MBJB) (Pindaan) 2021 	23 Februari 2022
5.	PEJABAT DATUK BANDAR	<ul style="list-style-type: none"> • Senarai UUK Terkini • Ulasan Permohonan Geran Khas Krematorium Hindu • Peranan Dan Fungsi Datuk Bandar Bagi Pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan Di Bawah Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) • Ulasan Pewartaan Yayasan Warisan Negeri Johor 	2 Februari 2022 23 Jun 2022 7 Julai 2022 12 September 2022

6.	BAHAGIAN UKUR DAN BAHAN	<ul style="list-style-type: none"> Ulasan Pengumpulan Maklumat Kontraktor Berdaftar Pbt Di Negeri Johor 2022 Oleh Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan Johor (Kementerian Sumber Manusia) 	13 Julai 2022
7.	UNIT INTEGRITI	<ul style="list-style-type: none"> Maklumbalas Berkenaan Penubuhan Yayasan Bandaraya Johor Bahru Dan Isu Kegagalan Yayasan Bandaraya Johor Bahru Melaporkan Penyata Perbelanjaan Tahunan Kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru. Maklumbalas Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (Jar) Bil 3/2022 Perkara 	13 Disember 2022

8. SENARAI KERTAS KERJA YANG TELAH DIBENTANGKAN PADA TAHUN 2022

BIL	TAJUK/PERKARA	MESYUARAT/ JABATAN	TARIKH DIBENTANGKAN
1.	Kertas Kerja Cadangan Mohon Kelulusan Bagi Garis Panduan Tatacara Penggunaan Jata, Logo dan Bendera MBBJ.	MESYUARAT KEWANGAN DAN PERKARA AM	27 Januari 2022
2.	Kertas Kerja Cadangan Mohon Kelulusan Bagi memansuhkan UUK Bayaran Denda Lesen (MBJB) 2010	MESYUARAT KEWANGAN DAN PERKARA AM	21 Mac 2022
3.	Kertas Kerja Cadangan Mohon Kelulusan Bagi Pindaan Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan (MBJB) (Pindaan) 2022	MESYUARAT KEWANGAN DAN PERKARA AM	25 Ogos 2022
4.	Kertas Kerja Cadangan Mohon Kelulusan Kadar Kompaun yang dikeluarkan oleh Warden Lalu Lintas MBBJ di bawah Akta 333 dan Kaedah-Kaedah Lalulintas Jalan 1959	MESYUARAT KEWANGAN DAN PERKARA AM	25 September 2022
5.	Kertas kerja Taklimat Penguatkuasaan Undang-Undang Kecil Taman (MBJB) 2020	UNIT LATIHAN DASAR & INOVASI	11 September 2022
6.	Kertas Kerja Bengkel Penggubalan Undang-Undang Kecil (Fi) (MBJB) 2022	UNIT LATIHAN DASAR & INOVASI	17 - 19 Oktober 2022
7.	Kertas kerja Taklimat Warden Lalu Lintas MBBJ	UNIT LATIHAN DASAR & INOVASI	

RAKAMAN LENSA

TAKLIMAT UNDANG-UNDANG KECIL TAMAN PADA 11 SEPTEMBER 2022



ACARA LELONGAN KENDERAAN MBJB PADA 25 SEPTEMBER 2022



**TAKLIMAT LANJUTAN WARDEN LALU LINTAS MJB
BAGI PELAKSANAAN KUASA-KUASA DI BAWAH PERUNTUKAN AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987
(AKTA 333) & KAEDAH-KAEDAH LALU LINTAS JALAN 1959**



**LAPORAN KUTIPAN HASIL DENDA
MAHKAMAH MAJISTRET MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
BAGI TEMPOH 1 JANUARI 2022 HINGGA 31 DISEMBER 2022**

BULAN	KUTIPAN HASIL DENDA (RM)
JANUARI	12,300.00
FEBRUARI	14,370.00
MAC	21,280.00
APRIL	17,830.00
MEI	37,380.00
JUN	8,020.00
JULAI	19,460.00
OGOS	14,470.00
SEPTEMBER	15,880.00
OKTOBER	37,500.00
NOVEMBER	14,700.00
DISEMBER	30,380.00
JUMLAH	243,570.00

**LAPORAN PENDAFTARAN KES DI
MAHKAMAH MAJISTRET (MAJLIS BANDARAYA) JOHOR BAHRU SETAKAT
31 DISEMBER 2022.**

MAJISTRET : PUAN SUHAILA BINTI SHAFI'UDDIN

KES	AKTA	PIHAK BERKUASA TEMPATAN			
		MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)	MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI (MBIP)	MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG (MBPG)	PRESGO
PERANCANG BANDAR	AKTA PERANCANG BANDAR & DESA 1976	Kali terakhir didaftar pada 2021	-	Kali terakhir didaftar pada 2017	-
BANGUNAN	AKTA JALAN, PARIT & BANGUNAN 1974	3	4	Kali terakhir didaftar pada 2018	-
LESEN	UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TRED, PERNIAGAAN & PERINDUSTRIAN	88	Kali terakhir didaftar pada 2021	9	-
LETAK KERETA	AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987	Kali terakhir didaftar pada 2019	235	-	1,208
KACAU GANGGU	AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976	Kali terakhir didaftar pada 2019	Kali terakhir didaftar pada 2018	-	-
MENCEGAH KEKOTORAN	UNDANG-UNDANG KECIL MENCEGAH KEKOTORAN 1981 (PINDAAN) 2004	6	Kali terakhir didaftar pada 2007	-	-
PELUPUSAN ARTIKEL	KANUN PROSEDUR JENAYAH (AKTA 593)	-	-	62	-
PENJAJA	UUK PENJAJA 2010	Kali terakhir didaftar pada 2019	Kali terakhir didaftar pada 2000	5	-
MAKANAN	AKTA MAKANAN 1983	Kali terakhir didaftar pada 2005	-	-	-
TAMAN	UNDANG-UNDANG KECIL TAMAN (MBJB) 1987	Kali terakhir didaftar pada 2003	-	-	-
JUMLAH		97	239	76	1,208
Kes dirayu sehingga ke Mahkamah Rayuan Johor bahru			Setakat 2015 (1 kes)		
Waran Geledah			Setakat 2018 (6 kes)		
Bon jaminan			Setakat 2011 (81 kes).		

SEKSYEN PENDAKWAAN & PENGUATKUASAAN

1. Memproses tindakan saman:
 - i. Semakan IP yang dirujuk oleh Jabatan
 - ii. Penyediaan dokumen saman
 - iii. Mendapatkan izin tuduh dari TPR
 - iv. Pendaftaran kes di Mahkamah
2. Melakukan proses prosiding pendakwaan di Mahkamah
3. Semakan notis-notis untuk tindakan Pendakwaan
4. Pemegang Fail Prosedur Kualiti Saman
5. Penyediaan laporan mingguan, bulan dan tahunan bagi kes-kes yang didakwa di Mahkamah
6. Pengurusan Tunggakan Kompaun Pelbagai
7. Mengurus dan Memantau Pengeluaran Buku Kompaun/Diari Siasatan/Fail Hijau
8. Menyediakan ulasan & semakan perundangan mengenai Penguatkuasaan
9. Urusetia Direktorat Penguatkuasaan
10. Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Penguatkuasaan

JUMLAH KES SAMAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU TAHUN 2022

BIL	KES-KES HARIAN	JABATAN BANGUNAN		JABATAN PENGUATKUASA			JABATAN KESIHATAN	JUMLAH
		Seksyen 70 Akta JPB 1974 (Akta 133)	Akta PBD 1976 (Akta 172)	UUK Pelesenan MBB (2016)	UUK PENJAJA (MBJB) 2010	UUK Mencegah Kekotoran (MBJB) 2004		
1	Kes saman DIRUJUK ke Unit Undang-undang	8	2	115	0	25	0	150
2	Kes saman yang dirujuk ke TIMBALAN PENDAKWARAYA	3	1	111	0	7	0	121
3	Kes saman yang telah disediakan ke Mahkamah untuk PENTAFTARAN	4	0	88	0	18	0	110
4	Kes saman yang DISEBUT/ DIBICARAKAN di Mahkamah	3	11	198	0	22	0	234

JUMLAH PERINTAH YANG DIKELUARKAN OLEH MAHKAMAH

BIL	PERINTAH	JUMLAH
1	Perintah Lucuthak di bawah Undnag-undang Kecil 51, Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan & Perindustrian (MBJB) 2016	70
2	Perintah Pelupusan di bawah Seksyen 407A Kanun Prosedur Jenayah	7

SEKSYEN PERUNDANGAN AM (HASIL)

PENYEDIAAN DAN SEMAKAN PERJANJIAN

PERKARA	STATUS			
	PERMOHONAN TERIMA	Lengkap DISEDIAKAN	PULANG SEMULA UNTUK PINDAAN	DALAM TINDAKAN
JABATAN PENILAIAN	4	4	0	2
JABATAN PENGURUSAN HARTA	7	5	0	2
JABATAN PENGURUSAN HARTA (FAIL TUNGGAKAN)	0	0	18	2

- 1) SURAT TAWARAN BARU, SURAT TAWARAN PEMBAHARUAN DAN PERJANJIAN KEBENARAN MENDUDUKI (2022)
- 2) PERJANJIAN PENYEWAAN TMIYC
- 3) PERJANJIAN WOODFIRE BURGER SURIA MARKET
- 4) PERJANJIAN PENYAMBUNGAN TAPAK PEMANCAR YTL
- 5) PERJANJIAN TAPAK PEMANCAR MAXIS
- 6) PERJANJIAN DESARU INTERNATIONAL BIKE
- 7) PERJANJIAN TOURISM JOHOR
- 8) PERJANJIAN PENYAMBUNGAN BAGI LANTIKAN PERUNDING KERJA-KERJA PENILAIAN SEMULA ARAS TAHUN 2020 BAGI SEMUA PEGANGAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MBBB (SIRI 2)- 4 SYARIKAT

PERJANJIAN KEBENARAN MENDUDUKI PREMIS (PEGUAM DAN UNIT UNDANG-UNDANG)

	JUMLAH PKM YANG DITERIMA UNTUK DITANDATANGANI DAN DIURUSKAN STAMPING	SELESAI URUSAN STAMPING	DALAM TINDAKAN PENYEDIAAN DOKUMEN (MAJLIS)
BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA	243	336	93

PENYEDIAAN ULASAN TAHUN JANUARI HINGGA DISEMBER 2022

JABATAN/ BAHAGIAN	PENILAIAN	PENGURUSAN HARTA	KEMASYARAKATAN	PENGUATKUASA
ULASAN YANG DITERIMA DAN TELAH DIULAS	6	2	0	0
ULASAN YANG DITERIMA DAN BELUM DIULAS	0	1	0	0

LAPORAN ACARA PELELONGAN JANUARI HINGGA DISEMBER 2022
LAPORAN ACARA PELELONGAN BIL 1/2022

BIL	PERKARA	MAKLUMAT
1	Sesi lelongan	Bil. 1/2022
2	Tarikh acara pelelongan	27 Mac 2022
3	Kategori barang	Barangan sitaan kesalahan Undang-undang Kecil Penjaja (MJB) 2010, Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MJB) 1981 / Pindaan 2004
4	Bilangan lot	312 lot (barang sitaan)
5	Jurulelong	Encik Rahim bin Abu Encik Misni bin Abd Rahman
6	Jumlah hasil jualan (RM)	RM57,751.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Satu Sahaja) bagi barang-barang sitaan.

LAPORAN ACARA PELELONGAN BIL 2/2022

BIL	PERKARA	MAKLUMAT
1	Sesi lelongan	Bil. 2/2022
2	Tarikh acara pelelongan	25 September 2022
3	Kategori barang	Barangan sitaan kesalahan Undang-undang Kecil Penjaja (MJB) 2010, Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MJB) 1981 / Pindaan 2004
4	Bilangan lot	103 lot (kenderaan sitaan)
5	Jurulelong	Encik Rahim bin Abu Encik Misni bin Abd Rahman
6	Jumlah hasil jualan (RM)	RM105,960.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Ribu Sembilan Ratus Enam Puluh Sahaja) bagi kenderaan sitaan.

LAPORAN KES TUNGGAKAN CUKAI HARTA DAN TUNGGAKAN SEWA GERAI
YANG DIAMBIL TINDAKAN UNDANG-UNDANG TAHUN 2022

KES TUNGGAKAN DIRUJUK KEPADA BAHAGIAN UNDANG-UNDANG	CUKAI HARTA	TUNGGAKAN SEWA GERAI
JUMLAH KES/TUNGGAKAN (MAHKAMAH)	16	0
BILANGAN KES DIRUJUK PEGUAM UNTUK TINDAKAN UNDANG-UNDANG	0	2
BILANGAN KES DIKELUARKAN NOTIS TUNTUTAN	0	1
BILANGAN KES DALAM PROSES WRIT SAMAN	0	0

UNIT AUDIT DALAM

Unit Audit Dalam (UAD) Majlis Bandaraya Johor Bahru telah ditubuhkan pada tahun 2000 berdasarkan panduan Pekeliling Perbendaharaan Bilangan 2 Tahun 1979. Selaras dengan penguatkuasaan Pekeliling Perbendaharaan 1PP mulai 3 Julai 2014, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri telah bersetuju menimbangguna pekeliing berkaitan pada 4 Mac 2015, yang mana peranan dan tanggungjawab Audit Dalam Di Pihak Berkuasa Tempatan dinyatakan pada Pekeliling Perbendaharaan PS 3.1 - Pelaksanaan Audit Dalam di Kementerian atau Jabatan Persekutuan Dan Kerajaan Negeri.

Audit Dalam merupakan satu fungsi bebas yang memberi kepastian dan khidmat perundingan secara objektif untuk menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi. Bagi mencapai matlamat kebebasan dalam menjalankan tugas dan menjamin keberkesanan, Audit Dalam bertanggungjawab secara terus kepada Datuk Bandar dan diberi kuasa secara pentadbiran untuk mengakses semua sistem dan melihat segala rekod, baucar, daftar-daftar, wang tunai, barang-barang stor dan aset-aset Majlis yang tertakluk kepada auditannya.

BIDANG TUGAS

AUDITAN PENGURUSAN KEWANGAN

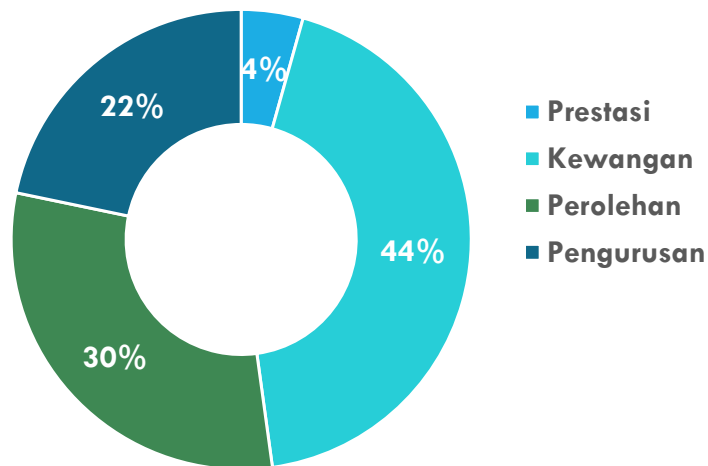
Menjalankan audit pengurusan kewangan yang merangkumi pemeriksaan terhadap sistem kewangan, kawalan dalaman dan rekod kewangan bagi menentukan sama ada perbelanjaan, hasil, aset dan stor diurus mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuatkuasa.

AUDITAN PRESTASI

Menjalankan audit prestasi yang merangkumi penilaian terhadap aktiviti sesebuah organisasi untuk menentukan matlamatnya telah dicapai dan sumber digunakan secara berhemat, cekap dan berkesan.

STATISTIK LAPORAN DAN PEMERHATIAN AUDIT TAHUN 2022 MENGIKUT BIDANG AUDITAN

Sepanjang tahun 2022, 23 laporan dan pemerhatian telah dikeluarkan oleh Unit Audit Dalam. Pemerhatian dan laporan yang dihasilkan adalah menyeluruh meliputi aspek auditan prestasi dan auditan pengurusan kewangan. Statistik laporan dan pemerhatian mengikut bidang auditan adalah sebagaimana berikut:



STATISTIK MESYUARAT JAWATANKUASA AUDIT TAHUN 2022

Bagi tahun 2022, sebanyak 4 Mesyuarat Jawatankuasa Audit telah dilaksanakan selaras dengan kehendak di dalam Pekeliling Perbendaharaan Malaysia, P.S 3.2. Butiran maklumat mesyuarat adalah sebagaimana berikut:

Bil.	Mesyuarat JKA	Tarikh Mesyuarat	Kuantiti Laporan
i	Bil. 4/2021	26 Januari 2022	6
ii	Bil. 1/2022	19 April 2022	3
iii	Bil. 2/2022	25 Julai 2022	3
iv	Bil. 3/2022	7 November 2022	3

BAHAGIAN SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

Portal GeoJB dibangunkan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru sebagai pentadbir bandar raya Johor Bahru. Portal GeoJB boleh diakses menerusi laman web <https://geojb.gov.my/gisportal/apps/sites/#/mbjb-geojb> mulai Ogos 2020.

Portal ini menggabungkan data daripada pelbagai jabatan dalaman MBBJ serta pelbagai data lain yang berasaskan web. Pada tahun 2020, data daripada 12 jabatan telah di susun menjadi 73 lapisan dengan 22 tema atau aplikasi web dalam struktur data Portal GeoJB. Pada tahun 2021, pelbagai tambahan data baru disusun menjadi 99 lapisan data dan dipaparkan sama ada dalam bentuk pelan, taburan, *dashboard*, gambar dan lain-lain berdasarkan kepentingan data dan keperluan pengguna.

Pada tahun 2022 pula Portal GeoJB telah mempunyai 4 galeri data yang dihasilkan daripada 104 lapisan data. Sebuah Galeri Data terbuka untuk orang awam telah dibentuk pada *home* portal ini. Orang awam boleh mengakses portal ini tanpa sebarang pendaftaran identifikasi. Bagi warga kerja MBBJ pula, Galeri *Dashboard* dan Galeri *Web Apps* dibentuk berdasarkan fungsi dan keperluan anggota. Galeri Ahli Majlis memaparkan perincian data mengikut kawasan Ahli Majlis untuk kegunaan mereka dan keperluan Ahli Jawatankuasa Penduduk yang juga boleh diakses tanpa sebarang identifikasi.

UNIT INTEGRITI & PEMODENAN PENTADBIRAN

1.0 PENGENALAN UNIT INTEGRITI DAN PEMODENAN PENTADBIRAN

1.1 Fungsi dan Objektif Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran ditubuhkan atas dasar sistem tadbir urus sektor awam yang terbaik dan budaya kerja berkualiti merupakan landasan penting dalam meningkatkan keyakinan rakyat terhadap keupayaan Kerajaan melaksanakan dasar yang dimandatkan. Dalam hubungan ini, kerajaan akan terus mengambil langkah untuk memantapkan integriti bagi menentukan penjawat awam menjunjung dan menegakkan prinsip integriti serta akauntabiliti ke arah mencapai sistem penyampaian awam yang lebih cemerlang.

Ke arah ini, kerajaan telah bersetuju mewujudkan Unit Integriti di semua agensi awam. Unit ini bertujuan memastikan penjawat awam mengamalkan budaya kerja unggul dengan ciri-ciri moral dan etika yang kukuh hatta meningkatkan semangat patriotisme. Inisiatif ini akan dapat membendung salahlaku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika organisasi di kalangan penjawat awam.

Penubuhan Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran di Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) adalah merujuk kepada Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 6 Tahun 2013: Penubuhan Unit Integriti Di Semua Agensi Awam bertarikh 24 Julai 2013. Pekeliling Perkhidmatan ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai keputusan Kerajaan menubuhkan Unit Integriti sebagai *Focal Point* kepada pengurusan isu-isu berkaitan integriti di semua agensi awam.

2.0 LAPORAN UNIT INTEGRITI

2.1 Laporan Aktiviti Tadbir Urus

2.1.1 Polisi-polisi Integriti

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran telah menyelia dan menyelaras penambahbaikan sistem prosedur agensi awam bagi memastikan tadbir urus agensi yang baik dengan membangunkan beberapa polisi bagi diambil cakra oleh anggota iaitu:

- (i) Polisi Integriti dan Antirasuah
- (ii) 'No Gift Policy'.
- (iii) Polisi *Whistle Blowing*
- (iv) Polisi Konflik Kepentingan
- (v) Polisi Gangguan Seksual
- (vi) Polisi Media Sosial
- (vii) Polisi Aduan Integriti

2.1.2 Kod Etika Kerja

Menyemak dan mengkaji dasar, sistem dan prosedur kerja serta mencadangkan penambahbaikan Kod Etika Kerja yang diberi nama "Citra Unggul".

2.1.3 Corruption Risk Assesment (CRA) & Pelan Antirasuah MBJB (OACP)

Sebagai salah satu kriteria wajib bagi mengungguli Anugerah Integriti Governans dan Anti-Rasuah (AIGA) yang telah dianjurkan oleh pihak Institut Integriti Malaysia (IIM), pentadbiran ini telah

memajukan surat permohonan sebutharga pembangunan CRA dan OACP bersama IIM pada 27 September 2022 dan Proposal daripada IIM diterima pada 18 Oktober 2022 dan telah dibentangkan kepada Jawatankuasa Antirasuah Bil. 2/2022 pada 31 Oktober 2022. Pentadbiran ini bersetuju Pembangunan CRA & OACP ini dilaksanakan pada tahun 2023.

2.1.4 MS ISO 37001:2016 (*Anti Bribery Management System*)

Bagi memastikan Tadbir Urus Integriti yang lebih tersusun dan dipantau, pentadbiran ini telah memajukan surat permohonan sebutharga berkaitan MS ISO 37001:2016 (ABMS) kepada pihak SIRIM dan juga IIM pada 27.09.2022. Proposal daripada pihak konsultan telah diterima pada 18 Oktober 2022 dan juga telah dibentangkan kepada Jawatankuasa Antirasuah Bil. 2/2022 pada 31 Oktober 2022. Pentadbiran ini bersetuju Pembangunan CRA & OACP ini dilaksanakan pada tahun 2023.

2.1.5 Laporan Audit

Pentadbiran ini bertanggungjawab membuat semakan lanjut berdasarkan maklum balas yang diterima dan membuat tindakan pematuhan atau pengukuhan integriti sekiranya perlu ke atas Laporan Ketua Audit Negara, Laporan Audit Dalaman dan juga penambahbaikan daripada mana-mana badan yang menganjurkan penyertaan penganugerahan yang berkaitan dengan aktiviti integriti.



2.1.6 Agency Integrity Management System (AIMS)

Pengurusan integriti agensi oleh SPRM adalah melalui mekanisme pelaksanaan Unit Integriti (UI) di agensi awam dan Unit Integriti & Governans (IGU) di Syarikat Berkepentingan Kerajaan (SBK) serta tanggungjawab pihak yang terlibat bagi memastikan pematuhan terhadap Pekeliling Perkhidmatan Bil. 6 Tahun 2013 dan Arahan YAB PM No. 1 Tahun 2018 Siri 1 No. 1 Tahun 2018.

Sistem pelaporan ini akan menjadi satu medium yang bukan sahaja menerima laporan aktiviti pencegahan rasuah yang dilaksanakan oleh agensi tetapi juga dapat menganalisa dan membuat laporan eksekutif terhadap keseluruhan aktiviti agensi berkenaan.

MBJB telah berdaftar dengan SPRM melalui AIMS pada 01 Ogos 2022. Pelaporan AIMS ini dilakukan oleh Pengarah Integriti dan Pemodenan Pentadbiran sebanyak 3 kali setahun iaitu pada Bulan Januari, Mei dan September.

2.1.7 Integrity Pact

Pelaksanaan *Integrity Pact* perolehan kerajaan merupakan satu daripada tujuh inisiatif di bawah *National Key Result Area (NKRA) – Corruption Integrity Pact* pada asalnya merupakan satu konsep yang diperkenalkan oleh *Transparency International* bagi membantu Kerajaan, Institusi Perniagaan dan Masyarakat Umum dalam usaha membendung rasuah dalam perolehan Kerajaan. Sejak diperkenalkan dalam tahun 1990-an, *Integrity Pact* telah dilaksanakan di lebih 15 negara di seluruh dunia.

MBJB melaksanakan *Integrity Pact* dalam perolehan Kerajaan merangkumi perkara-perkara berikut:

- (i) Pelaksanaan *Integrity Pact* bagi anggota yang terlibat dalam Perolehan Kerajaan
- (ii) Pelaksanaan *Integrity Pact* bagi Ahli Jawatankuasa berkaitan Perolehan
- (iii) Pelaksanaan *Integrity Pact* bagi Ahli Lembaga/Jawatankuasa Perolehan
- (iv) Pelaksanaan *Integrity Pact* bagi Pembida dan
- (v) Pelaksanaan *Integrity Pact* bagi Pelantikan Perunding

2.1.8 Ikrar Bebas Rasuah

Ikrar Bebas Rasuah (IBR) ini merupakan satu inisiatif baharu yang diperkenalkan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) hasil cetusan idea oleh mantan Ketua Pesuruhjaya SPRM sendiri, Tan Sri Dzulkifli Ahmad. IBR ini memberi penekanan kepada ikrar dan janji yang dibuat oleh para kepimpinan organisasi dan warganya secara sukarela atas kapasiti sebagai individu untuk memastikan setiap individu yang menandatangani ikrar tersebut akan lebih bertanggungjawab dalam

melaksanakan tugas mereka dan menjauhkan diri daripada sebarang perlakuan rasuah selama mereka memegang jawatan tersebut.

Pentadbiran ini bersedia dalam menandatangani Ikrar Bebas Rasuah ini juga, turut membuktikan bahawa usaha membanteras dan memerangi rasuah bukanlah tanggungjawab eksklusif SPRM semata-mata, sebaliknya merupakan amanah dan tugas yang perlu dikongsi oleh seluruh ahli masyarakat, khususnya di kalangan warga yang berkhidmat di agensi-agensi kerajaan, bagi memastikan negara ini bebas daripada sebarang gejala rasuah dan salah guna kuasa.

Pelaksanaan IBR

1. Ikrar oleh individu
2. Disaksikan oleh SPRM
3. Lafaz ikrar agar tidak sesekali terlibat dengan perbuatan rasuah
4. Dokumen ikrar ditandatangani

Signifikan Pelaksanaan IBR

1. Menjadi amaran dan peringatan kepada individu agar menjauhi rasuah
2. Jaminan pimpinan organisasi kepada warganya, pemegang taruh dan pelanggan untuk mencegah jenayah rasuah
3. Penzahiran akujanji kepada komitmen individu dalam pembanteras rasuah
4. Sebagai bukti bahawa organisasi telah mengambil langkah-langkah yang perlu untuk mencegah jenayah rasuah

Pelaksanaan IBR di MBJB

Pentadbiran ini telah mengaturkan Program Ikrar Bebas Rasuah bersekali dengan Sambutan Hari Integriti Nasional Peringkat MBJB pada 28.11.2022. Program ini terpaksa dipinda kepada awal tahun 2023 kerana perisytiharan Cuti Peristiwa Sempena Pilihan Raya Umum Ke-15 pada tarikh tersebut.

2.2 Laporan Aktiviti Pematuhan

2.2.1 Pemantauan Penambahbaikan Hasil teguran Audit

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran telah mengambil tindakan dengan mengadakan Bengkel Prosedur Bayaran pada 25-26 Oktober 2022 sebagai langkah pertama untuk penambahbaikan.

Selain itu, pentadbiran ini juga sedang mengaturkan Bengkel Pecah Kecil memandangkan terdapat beberapa penemuan audit berkaitan dengan kontraktor kecil.

2.2.2 Pemantauan atas Pematuhan Kod Etika MBBJ (Citra Unggul)

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran bertanggungjawab melantik *Mystery Shopper* bagi membantu kerja-kerja pemantauan Kod Etika Kerja anggota.

Pada 6-20 Julai 2022 Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran telah bekerjasama dengan pihak UTM menjalankan Kaji Selidik Kefahaman Integriti Anggota.

Pihak pentadbiran ini juga dalam proses penambahbaikan ke atas Kod Etika MBBJ yang dipanggil CITRA UNGGUL bagi dibuat pepadanan dengan pekeliling supaya selari dan mudah difahami oleh anggota MBBJ.

2.2.3 Naziran Dalaman

Naziran dalaman akan dibuat 2 kali setahun dan penumpuan bagi tahun 2022 adalah kepada Pengurusan Kewangan dan Pengurusan Penguatkuasaan.

2.2.4 Hebahan Peringatan Peraturan/ Pekeliling

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran dengan jalinan kerjasama Bahagian Teknologi Maklumat telah membangunkan Info Grafik SOP dan telah dipaparkan di paparan LED di ruang legar MBBJ.

Pentadbiran ini juga telah membuat edaran hebahan kepada setiap jabatan berkaitan perkara di bawah:

BIL	TARIKH	TAJUK
1.	14.09.2022	Bunting "No Gift Policy"
2.	16.05.2022	Pengedaran Risalah/ Keratan Akhbar

2.2.5 Khidmat Nasihat

Pentadbiran ini juga bersedia memberikan khidmat nasihat berkaitan tajaan, hadiah dan sumbangan yang sering menjadi konflik di Jabatan apabila tiba musim perayaan. Setiap anggota MBBJ dialu-alukan untuk bertemu berhubung atau mendapatkan khidmat nasihat berkaitan perkara ini.

2.3 Laporan Aktiviti Pengukuhan Integriti

Antara program Pengukuhan Integriti yang dilaksanakan adalah seperti *Job Rotation*, Perisytiharan Harta, Wacana Integriti, SMART Integriti (Kursus/ Seminar) dan juga Lawatan Penandaarasan.

2.3.1 Job Rotation

Pada tahun 2022, MBBJ telah melaksanakan *Job Rotation* ke atas **126 orang** anggota yang terdiri daripada **Gred 11 hingga 54** bagi mencegah sebarang kemungkinan berlakunya penyelewengan, penyalahgunaan kuasa dan rasuah dan juga memberi peluang kepada pegawai mendapatkan tugas yang sesuai dengan minat, kebolehan, latihan dan pengalaman mereka supaya mereka dapat mencapai penghasilan kerja yang maksimum.

2.3.2 Perisytiharan Harta

Antara aktiviti meningkatkan tahap integriti yang dilaksanakan oleh MBBJ adalah dengan menguatkuasakan Pemilikan dan Perisytiharan Harta Oleh Pegawai-Pegawai Awam di Bawah Peraturan 10, Peraturan-Peraturan Pegawai Awam (Kelakuan dan Tatatertib) 1993. Di bawah Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 2 Tahun 1999 yang mana berkehendakkan:

(i) Pegawai awam selain daripada mereka yang memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan, dikehendaki membuat perisytiharan harta mereka sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh masa lima (5) tahun.

(ii) Pegawai awam yang memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan dikehendaki membuat perisytiharan harta semasa mula-mula memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan dan selepas itu diikuti tiap-tiap tiga (3) tahun sekali sepanjang tempoh beliau memegang jawatan Ketua Jabatan berkenaan. Sekiranya semasa mula-mula memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan, pegawai telah mengisytiharkan kesemua hartanya dan tiada apa-apa perubahan terhadap pemilikan harta berkenaan. Berikut adalah ringkasan perisytiharan harta anggota MBBJ yang berakhir pada tahun 2022

2.3.3 Wacana Integriti

Pada tahun 2022 pentadbiran ini telah mengadakan sebanyak dua (2) program wacana integriti iaitu:

1. Tarikh: 25 Julai 2022 - Taklimat Hadiah & Integriti oleh SPRM
2. Tarikh: 25 Ogos 2022: Taklimat Bahaya Dadah (TEKAD) oleh AADK



2.3.2 SMART Integriti – Kursus/ Seminar

Anggota Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran harus memperkukuh ilmu berkaitan fungsi integriti dengan menghadiri kursus/ seminar yang berkisar dengan fungsi-fungsi utama unit ini. Aktiviti kursus/ seminar ini terdiri daripada dua (2) kategori iaitu kategori anggota UIPP itu sendiri dan juga kategori anggota MBBJ. Antaranya adalah:

KATEGORI	TARIKH	TAJUK	TEMPAT
Anggota UIPP	7-9.09.2022	Kursus Pengurusan Tatatertib (PUA395/93) Tatacara Pengurusan Siasatan Dalaman & Pendakwaan Pertuduhan	Herritage Hotel, Melaka Dihadiri oleh: -Pengarah UIPP -Pen. Pengarah UIPP -1 orang Pembantu Tadbir (N26) -2 orang Pembantu Tadbir (N19)
	19-20.10.2022	Kursus Panduan dan Tatacara Pengendalian Siasatan dan Penyediaan kertas Siasatan	INSPIIM Melakal Online Dihadiri oleh: -Pengarah UIPP
Anggota MBBJ	14-15.09.2022	Kursus Pengurusan Kewangan Berdasarkan Kriteria Audit Negara	Platform Google Meet

2.3.3 Lawatan Penandaarasan

Salah satu aktiviti Pengukuhan Integriti adalah mengadakan Lawatan Penandaarasan. Tujuan lawatan penandaarasan adalah untuk perkongsian pintar, sebagai penandaaras dan perolehan input yang berguna yang boleh dijadikan panduan dan rujukan. Secara tidak langsung, program seperti ini dapat membina jaringan antara Pihak Berkuasa Tempatan lain dan juga jalinan Rakan Strategik dengan organisasi lain. Antara Lawatan Penandaarasan dan kunjung hormat yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2022 adalah:

BIL	TARIKH	TAJUK	TEMPAT
1.	27.07.2022	Lawatan Kunjung Hormat daripada Unit Integriti IRDA	Bilik Mesyuarat Dahlia, Aras 13, Menara MBBJ
2.	04.08.2022	Lawatan Penandaarasan Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran ke Jabatan Integriti Imigresen	Jabatan Integriti Imigresen, Setia Tropika, Johor Bahru
3.	08.08.2022	Lawatan Kunjung Hormat Datuk Bandar MBBJ ke SPRM Negeri Johor	Kompleks Pejabat SPRM Johor, Peti Surat 6000, Jalan Persiaran Tanjung, Johor, 81200
4.	26.09.2022	Lawatan Kunjung Hormat Daripada Majlis Perbandaran Pengerang ke Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran, MBBJ	Bilik Mesyuarat Dahlia, Aras 13, Menara MBBJ
5.	12-14.10.2022	Lawatan Penandaarasan Unit Integriti & Pemodenan Pentadbiran, MBBJ ke JPA, DBKL dan MBI	JPA Putrajaya Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)



2.4 Laporan Aduan Integriti

2.4.1 Saluran Aduan

Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran menerima aduan daripada anggota MBBJ dan juga orang awam melalui beberapa saluran iaitu:

- (i) Website/ Online form (www.mbjb.gov.my)
- (ii) E-mel (unitintegriti@mbjb.gov.my)
- (iii) SISPAA
- (iv) Telefon
- (v) Hadir Bertemu Pegawai Integriti
- (vi) Surat

2.4.2 Statistik Aduan

BIL.	SALURAN ADUAN	ADUAN			
		Diterima	Tindakan	Selesai	Tolak
1.	Melalui Walk-In <i>Datang Berjumpa Pegawai</i>	0	0	0	0
2.	Melalui Online www.mbjb.gov.my www.goo.gl/qEsZvd	0	0	0	0
3.	Melalui e-mel Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran unitintegriti@mbjb.gov.my	2	1	0	1
4.	Melalui SISPAA <i>Sistem Pengurusan Aduan MBBJ</i>	8	1	7	0
JUMLAH ADUAN		10	2	7	1

Antara Aduan Integriti yang dilaporkan adalah melibatkan jenis-jenis kesalahan seperti ketirisan sikap penjawat awam, tidak mematuhi prosedur kerja, ugutan, etika pakaian penjawat awam, kelewatan memproses tuntutan pembayaran, salahguna kuasa, gangguan seksual di tempat kerja dan etika berkomunikasi penjawat awam dengan masyarakat.

2.5 Laporan Pengesanan dan Pengesahan

Pengesanan dan Pengesahan adalah kerja-kerja untuk memastikan setiap aduan atau maklumat yang berkaitan dengan salah laku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika jabatan yang diterima, dikesan dan disahkan kebenarannya. Langkah pertama siasatan ini bersandarkan aduan atau pemerhatian oleh Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran atau daripada Jawatankuasa Siasatan Dalam.



2.6 Laporan Tatatertib

2.6.1 Kes Tatatertib

BILANGAN KES TATATERTIB MBBJ TAHUN 2022 (JULAI HINGGA DISEMBER)

BIL	JENIS KES	BIL. / TARIKH MESYUARAT	BILANGAN KES (MENGIKUT KATEGORI)			
			SELESAI	PERTUDUHAN	PRIMA FACIE	JUMLAH
1.	Tidak Hadir Bertugas	Bil.03/2022 – 28/08/2022	8	-	1	9
		Bil.04/2022 – 20/10/2022				
		Bil.05/2022 – 29/12/2022				
2.	Surcaj	Bil.03/2022 – 28/08/2022	2	-	-	2
		Bil.04/2022 – 20/10/2022				
		Bil.05/2022 – 29/12/2022				
3.	Penyalahgunaan Dadah	Bil.03/2022 – 28/08/2022	4	-	-	4
		Bil.04/2022 – 20/10/2022				
		Bil.05/2022 – 29/12/2022				
JUMLAH KESELURUHAN			14	-	1	15

2.6.2 Pemeriksaan Mengejut Ujian Saringan Air Kencing

PEMERIKSAAN MENGEJUT UJIAN SARINGAN AIR KENCING TAHUN 2022 (JULAI – DISEMBER)

BIL	LOKASI	TARIKH	JUMLAH ANGGOTA
1.	Pejabat AADK Negeri Johor	17.08.2022	1
2.	Dewan Kenanga, Aras 2, Menara MBBJ	25.07.2022	66
3.	Pejabat AADK Negeri Johor	17.08.2022	1
4.	Pejabat AADK Negeri Johor	28.08.2022	1
5.	Pejabat AADK Negeri Johor	28.12.2022	1
JUMLAH			70

3.o KESIMPULAN/ RUMUSAN

Sebagai usaha memperkasa fungsi Unit Integriti dan Pemodenan Pentadbiran pada tahun akan datang, pentadbiran ini bertanggungjawab menyediakan Jadual Perancangan Program dan Aktiviti tahunan dengan kesinambungan kriteria-kriteria yang dikehendaki dalam Sistem Penarafan Bintang – Pihak Berkuasa Tempatan yang mana merangkumi aspek Pelan Strategik MBBJ dan juga Prosedur Kualiti MS ISO 9001:2015. Pentadbiran ini dengan tenaga kerja yang ada sedaya upaya akan cuba memastikan dan memantau setiap gerak kerja yang dirancang akan terlaksana.



UNIT KERJASAMA AWAM & SWASTA

Unit Kerjasama Awam & Swasta (UKAS) MBBJ merupakan penjenamaan semula Bahagian Penswastaan & Pelaburan, dahulunya salah satu Bahagian di bawah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, setelah penyusunan semula struktur operasi organisasi MBBJ pada 1 Julai 2022. UKAS MBBJ ini diletakkan di bawah Bahagian Strategik dan Projek Khas.

Skop dan tanggungjawab UKAS MBBJ adalah lebih meluas dan tidak terhad kepada pemprosesan projek-projek penswastaan dalam kawasan MBBJ sahaja, malah merangkumi kajian dan analisa terhadap pembangunan hartanah milik MBBJ sendiri atau pun tanah rizab di bawah seliaan MBBJ, berkonsepkan 'best use' atau 'best practices' yang dapat meningkatkan ekonomi bandar raya Johor Bahru khususnya.

Garis panduan utama yang digunakan UKAS MBBJ adalah selaras dengan konsep Kerjasama Awam Swasta (*Public Private Partnership*) Jabatan Perdana Menteri di mana setiap projek yang dijalankan perlu dikenalpasti syarikat yang akan dilantik mempunyai

pengalaman dan kompeten dalam semua aspek termasuk pentadbiran, pengurusan, dan operasi. Ini adalah bagi mengelakkan projek yang dijalankan terbengkalai dan mengelakkan kerugian kepada Kerajaan pada masa akan datang.

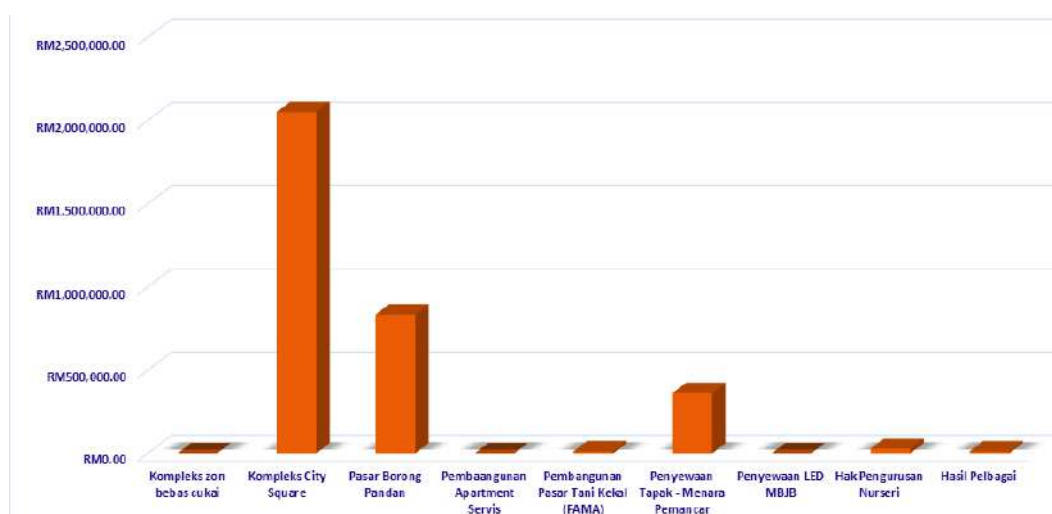
Di samping itu, UKAS MBBJ juga menimbal guna garis panduan lain yang berkaitan yang masih lagi digunakan seperti Dasar Penswastaan Negeri Johor 1997.

Seterusnya, UKAS MBBJ telah memperoleh pendapatan hasil melalui projek penswastaan yang dilaksanakan tahun 2022 sebanyak **RM 3,298,441.28** iaitu **11.62%** daripada anggaran hasil projek penswastaan tahun 2022.

lanya selaras dengan salah satu strategik utama dalam Pelan Strategik Majlis Bandaraya Johor Bahru 2021 – 2025 iaitu memantapkan kerjasama strategik dan pengurusan projek penswastaan yang berkesan.

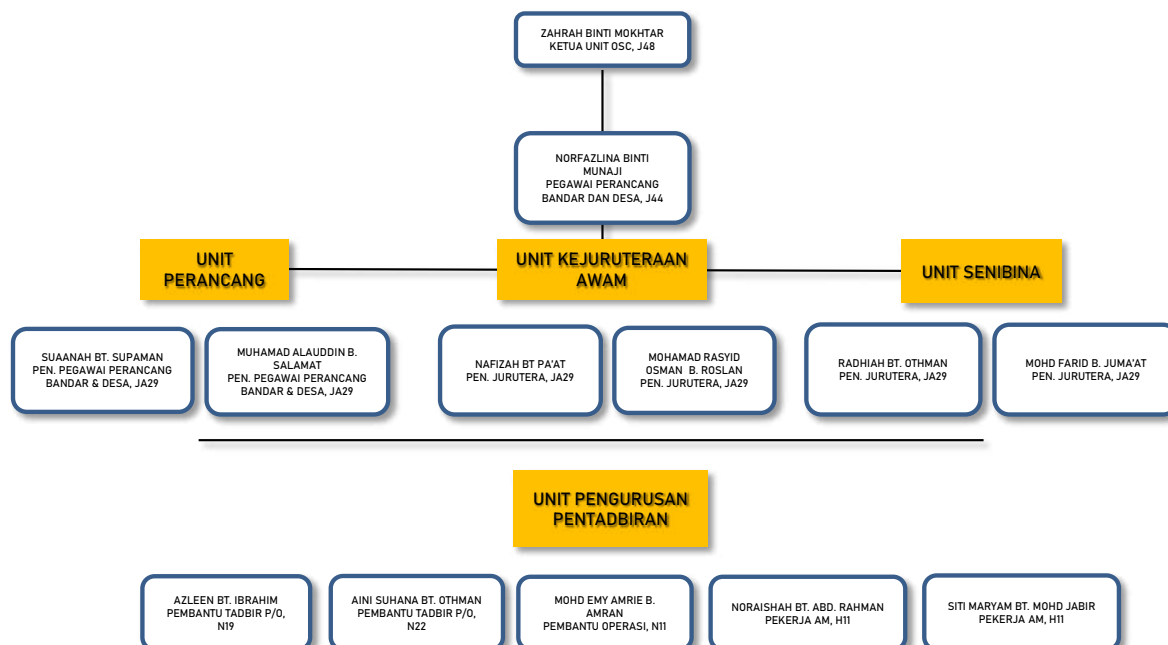
Ringkasan jumlah kutipan yang telah dibuat boleh dirujuk sebagaimana **Jadual** dan **Graf** berikut:-

BIL	BUTIRAN PROJEK	TERIMA HASIL 2022
1	Kompleks Zon Bebas Cukai	RM 0.00
2	Kompleks City Square	RM 2,050,000.00
3	Pasar Borong Pandan	RM 834,953.28
4	Pembangunan Apartment Servis	RM0.00
5	Pembangunan Pasar Tani Kekal (FAMA)	RM12,000.00
6	Penyewaan Tapak – Menara Pemancar	RM 362,496.00
7	Penyewaan LED MBBJ - Pengiklanan	RM 0.00
8	Hak Pengurusan Nurseri	RM 27,592.00
9	Hasil Pelbagai	RM 11,400.00
JUMLAH		RM 3,298,441.28



UNIT PUSAT SETEMPAT

STRUKTUR ORGANISASI - UNIT OSC, MBBJ TAHUN 2022



PENCAPAIAN MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC) MBBJ TAHUN 2022

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Bandaraya Johor Bahru telah memenuhi KPI yang ditetapkan iaitu telah bersidang Sebanyak 24 Kali Pada Tahun 2022.

BIL.	MESYUARAT	TARIKH MESYUARAT
1	Mesyuarat JK OSC Bil.1/2022	12/01/2022
2	Mesyuarat JK OSC Bil.2/2022	23/01/2022
3	Mesyuarat JK OSC Bil.3/2022	09/02/2022
4	Mesyuarat JK OSC Bil.4/2022	21/02/2022
5	Mesyuarat JK OSC Bil.5/2022	15/03/2022
6	Mesyuarat JK OSC Bil.6/2022	21/03/2022
7	Mesyuarat JK OSC Bil.7/2022	06/04/2022
8	Mesyuarat JK OSC Bil.8/2022	20/04/2022
9	Mesyuarat JK OSC Bil.9/2022	12/05/2022
10	Mesyuarat JK OSC Bil.10/2022	29/05/2022
11	Mesyuarat JK OSC Bil.11/2022	13/06/2022
12	Mesyuarat JK OSC Bil.12/2022	23/06/2022
13	Mesyuarat JK OSC Bil.13/2022	07/07/2022
14	Mesyuarat JK OSC Bil.14/2022	17/07/2022
15	Mesyuarat JK OSC Bil.15/2022	09/08/2022
16	Mesyuarat JK OSC Bil.16/2022	23/08/2022
17	Mesyuarat JK OSC Bil.17/2022	08/09/2022
18	Mesyuarat JK OSC Bil.18/2022	22/09/2022
19	Mesyuarat JK OSC Bil.19/2022	10/10/2022
20	Mesyuarat JK OSC Bil.20/2022	26/10/2022
21	Mesyuarat JK OSC Bil.21/2022	09/11/2022
22	Mesyuarat JK OSC Bil.22/2022	23/11/2022
23	Mesyuarat JK OSC Bil.23/2022	08/12/2022
24	Mesyuarat JK OSC Bil.24/2022	20/12/2022

PERMOHONAN YANG DITERIMA MELALUI OSC 3.0 PLUS ONLINE MBBJ TAHUN 2022

JENIS PERMOHONAN	JUMLAH
KEBENARAN MERANCANG	70
PELAN BANGUNAN	153
PELAN LANDSKAP	43
INFRA (KERJA TANAH DAN JALAN PERPARITAN)	156
PERMIT SEMENTARA/ STRUKTUR SISTEM PEMANCAR	115
UBAHAN TAMBAHAN	938
AM (SALIRAN/CCC/KELULUSAN SEMENTARA)	290
TAMAN/JALAN/BANGUNAN	13
JUMLAH KESELURUHAN	1,778



BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

A. PENERANGAN UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN

Berkuatkuasa April 2007, undang-undang berkaitan penyenggaraan harta bersama bagi bangunan bertingkat telah diperkenalkan iaitu Akta Bangunan Dan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663).

Berdasarkan keputusan Mesyuarat Negeri Kerajaan Tempatan (MNKT), Datuk Bandar atau Yang Dipertua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah dilantik sebagai Pesuruhjaya Bangunan bagi kawasan pentadbirannya. Pesuruhjaya Bangunan adalah bertanggungjawab untuk mentadbir dan menguatkuasakan peruntukan-peruntukan di dalam akta ini.

Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) telah dilantik sebagai Pesuruhjaya Bangunan dan telah diwartakan melalui perisytiharan Warta J.P.O 24 & J.P.O 25 bertarikh 13 September 2007. Melalui pewartaan ini, fungsi MBJB di Bahagian Pesuruhjaya Bangunan tertumpu untuk mengawal selia kesempurnaan penyenggaraan dan pengurusan harta bersama bangunan bertingkat dalam kawasan

pentadbirannya. Bahagian Pesuruhjaya Bangunan juga merupakan pihak yang akan mengesahkan dan mengeluarkan sijil kepada badan yang ditubuhkan di bawah Akta 663 iaitu Badan Pengurusan Bersama (Joint Management Body).

Walaubagaimanapun, Akta 663 ini telah dikaji semula dan ditambahbaik kepada Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) yang telah dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015. Manakala tarikh kuatkuasa Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 [PPPS 2015] pula telah diwartakan pada 2 Jun 2015.

Sebagaimana arahan Ketua Setiausaha Kementerian Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan melalui surat rujukan KPKT .800-1/1/2 (11) bertarikh 22 September 2015 supaya Pihak Berkuasa Negeri melantik Pesuruhjaya Bangunan (COB), Timbalan COB dan Pegawai COB bagi tujuan mentadbir serta menjalankan peruntukan Akta 757 dan pemberitahuan pelantikan tersebut hendaklah diwartakan melalui perisytiharan Warta No. 2657 bertarikh 25 Mei 2017.

B. FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN MBJB

1. Memastikan setiap kawasan pemajuan bangunan bertingkat dalam kawasan pentadbiran MBJB mempunyai badan pengurusan.
2. Memperakui dan mengeluarkan sijil bagi penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB).
3. Menyelaraskan aduan dan pertikaian yang timbul antara pembeli / pemilik / pemaju / Pihak Pengurusan bangunan bertingkat.
4. Menguatkuasakan dan mentadbir peruntukan undang-undang di bawah Akta Pengurusan Strata (Akta 757) dan Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata (Akta 318) serta Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan & Pengurusan) 2015 (PPPS 2015).
5. Mewujud dan menyenggara pangkalan data berkaitan bangunan bertingkat dalam kawasan pentadbiran MBJB.
6. Mengadakan taklimat dan sesi dialog bersama penduduk strata dengan kerjasama Ahli Majllis.

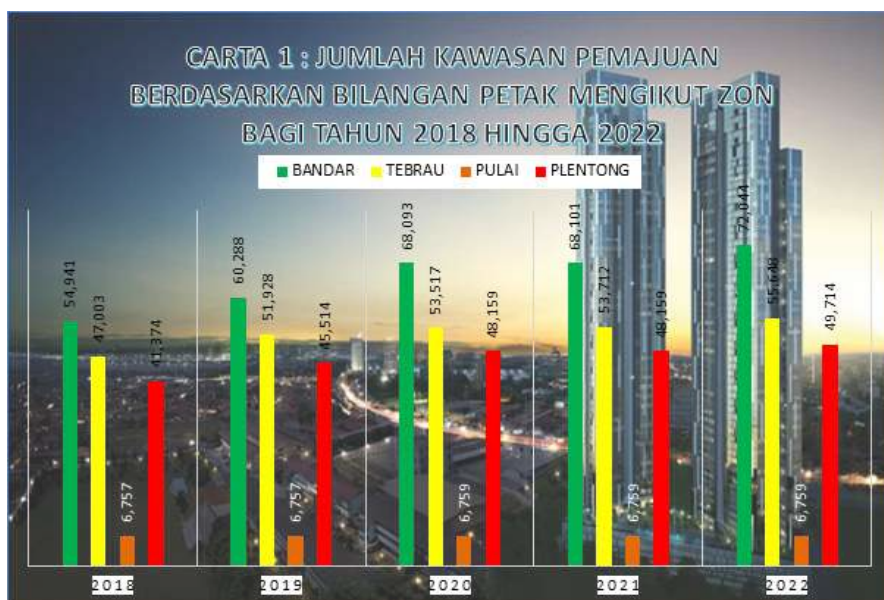
C. PEGANGAN HARTA BERSTRATA / BERTINGKAT

Data kawasan pemajuan harta strata meningkat setiap tahun. Sehingga Disember 2022, terdapat **1,123** kawasan pemajuan harta berstrata telah dikenalpasti berada di bawah pentadbiran MBJB. Jumlah unit/petak yang terdapat dalam kawasan pemajuan tersebut dianggarkan berjumlah **184,165** petak yang merangkumi unit kediaman dan perdagangan.

Jadual 1: Bilangan Petak Harta Strata Mengikut Zon MBJB Bagi Tahun 2018 Sehingga 2022

TAHUN	ZON MBJB				JUMLAH KESELURUHAN
	BANDAR	TEBRAU	PULAI	PLENTONG	
2018	54,941	47,003	6,757	41,374	150,075
2019	60,288	51,928	6,757	45,514	164,487
2020	68,093	53,517	6,759	48,159	176,528
2021	68,101	53,712	6,759	48,159	176,731
2022	72,044	55,648	6,759	49,714	184,165

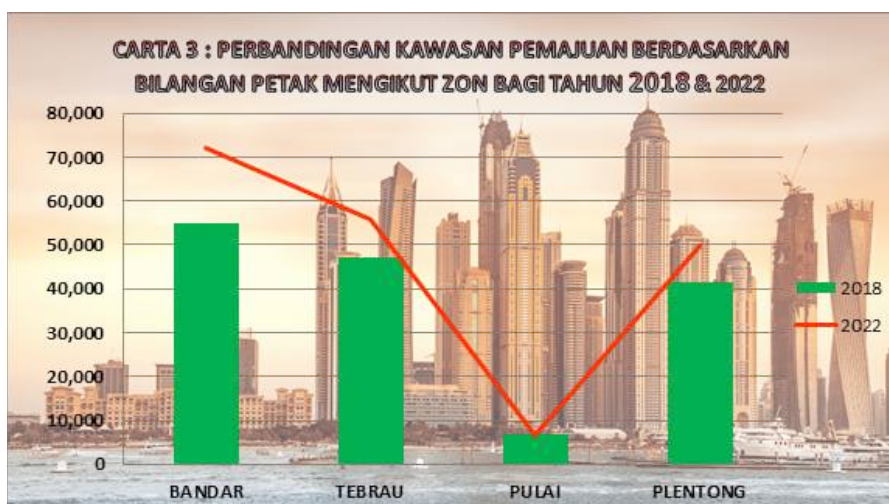




Carta 1 menunjukkan bahawa bilangan petak kawasan pemajuan bertambah setiap tahun dari tahun 2018 hingga tahun 2022. Peratusan peningkatan ini dapat dilihat bagi Mukim Bandar sebanyak 5.4% iaitu pertambahan sebanyak 3,943 unit petak, Mukim Tebrau sebanyak 3.4% (1,936 unit petak), Mukim Pulai sebanyak 0.0% (tiada pertambahan) dan Mukim Plentong sebanyak 3.1% (1,555 unit petak).

Jadual 2 : Bilangan Kawasan Pemajuan Strata Mengikut Zon MBBJ Bagi Tahun 2018 Sehingga Tahun 2022

TAHUN	ZON MBBJ				JUMLAH KESELURUHAN
	BANDAR	TEBRAU	PULAI	PLENTONG	
2017	147	614	92	106	959
2018	159	638	95	114	1,006
2019	164	693	97	122	1,076
2020	173	696	97	122	1,088
2021	174	699	97	122	1,092
2022	174	706	97	146	1,123



STATUS PENGURUSAN

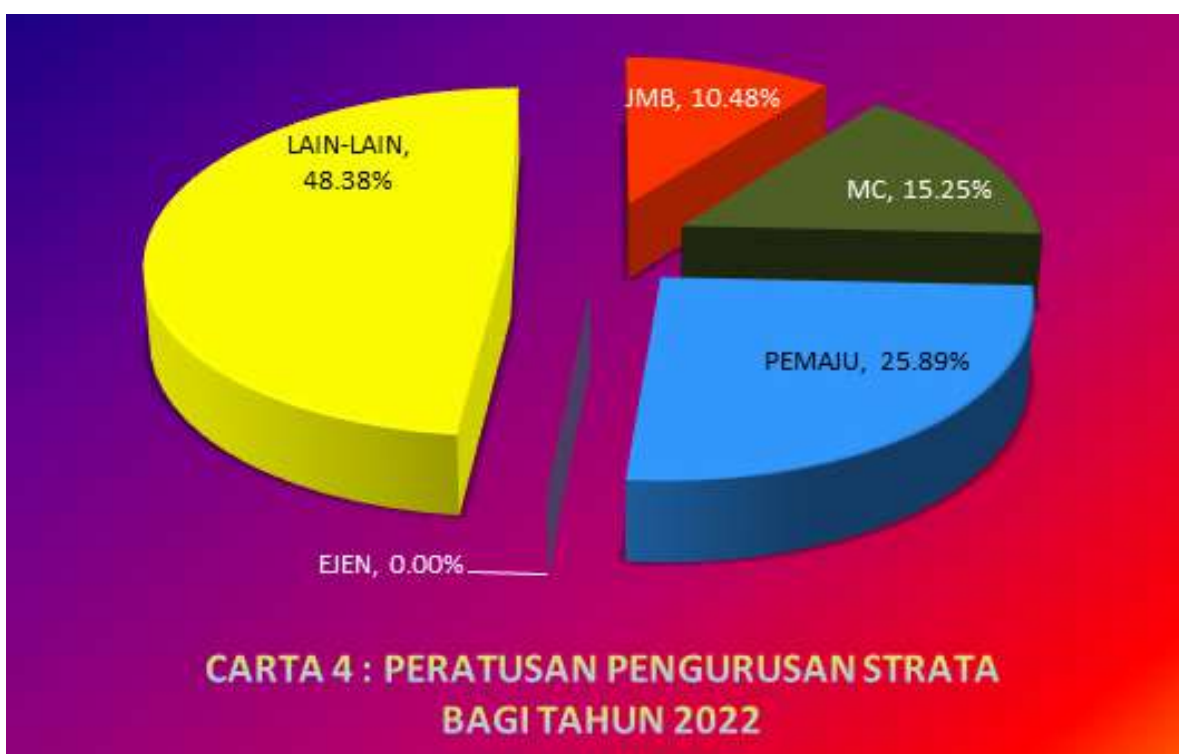
Status pengurusan harta strata ditentukan berdasarkan status permohonan strata yang dikemukakan oleh pemilik asal / pemaju kepada Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri Johor sebagaimana berikut:

- Bagi kawasan pemajuan yang siap sebelum 12 April 2007 (tarikh kuatkuasa Akta 663) tetapi permohonan strata belum dibuat, pihak COB perlu memastikan bahawa Badan Pengurusan Bersama - *Joint Management Body* (JMB) ditubuhkan bagi kawasan pemajuan tersebut. Dalam masa yang sama, permohonan strata perlu dimohon oleh pemilik asal / pemaju dan apabila pindahmilik strata telah mencapai sekurang-kurangnya satu perempat atau dua puluh lima peratus (25%), maka pemilik asal / pemaju perlu memanggil mesyuarat pertama bagi penubuhan Perbadanan Pengurusan - *Management Corporation* (MC). JMB akan terbubar secara rasminya tiga (3) bulan selepas mesyuarat agung pertama penubuhan MC.
- Bagi kawasan pemajuan yang telahpun memohon strata sebelum penguatkuasaan Akta 663, pihak COB perlu memastikan pemilik asal / pemaju memanggil mesyuarat bagi penubuhan MC apabila pindahmilik strata telah mencapai 25%.
- Setelah Akta 757 dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015. Pihak COB perlu memastikan bahawa:
 - Jika milikan kosong diserahkan sebelum permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh permulaan kuatkuasa Akta; atau
 - Jika milikan kosong diserahkan selepas permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh penyerahan milikan kosong.

Sehingga Disember 2022, daripada 184,165 jumlah petak kawasan pemajuan, 302 kawasan pemajuan daripada jumlah keseluruhan kawasan pemajuan telah berjaya menubuhkan badan pengurusan sendiri sama ada JMB atau MC. Manakala selebihnya iaitu kira-kira 304 kawasan pemajuan masih dalam pengurusan pemaju termasuk kawasan pemajuan baru yang belum mendapat CCC. Selain itu, peningkatan kawasan pemajuan strata di bawah pengurusan pemaju disebabkan pemajuan yang melibatkan Rumah Bandar atau lebih dikenali sebagai *Townhouse*.

RINGKASAN PIHAK PENGURUSAN BAGI SETIAP KAWASAN PEMAJUAN DI MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU UNTUK TAHUN 2022

BILANGAN KAWASAN PEMAJUAN (PETAK)			PIHAK PENGURUSAN (SKIM)				
≤10 (PETAK)	>10 (PETAK)	JUMLAH (PETAK)	PEMAJU	JMB	MC	EJEN	LAIN- LAIN
181,893	2272	184,165	304	123	179	0	563



D. STATISTIK PEMFAILAN JADUAL PETAK

Pengenalan Jadual Petak

Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 (Akta A1450) telah digubal berikutan arahan Ketua Setiausaha Negara agar proses pendaftaran dan pengeluaran hakmilik strata dipercepatkan melalui keputusan Mesyuarat Pasukan Petugas Khas Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai pada 2009. Seterusnya, Mesyuarat Jemaah Menteri pada 18 Jun 2010 telah meluluskan konsep baru pengeluaran hakmilik strata serentak dengan pemilikan kosong (*vacant possession*) yang membawa kepada pewartaan Akta A1450 pada 7 Februari 2013 manakala Akta 757 pula diwartakan pada 8 Februari 2013.

Pelaksanaan Akta 757 dan Akta A1450 yang selari akan menyebabkan perubahan dari segi aliran kerja meliputi tatacara permohonan, pengukuran, penyediaan plan dan semakan pecah bahagi bangunan atau tanah. Di antara intipati utama Akta 757 adalah keperluan kepada Pemfailan Jadual Petak atau Jadual Petak yang dipinda kepada

STATISTIK PEMFAILAN JADUAL PETAK KEPADA BAHAGIAN COB BAGI TAHUN 2021

MUKIM	BILANGAN PETAK
JOHOR BAHRU	1,760
PULAI	0
TEBRAU	1,929
PLENTONG	2,513
JUMLAH	6,202

STATISTIK PEMFAILAN JADUAL PETAK KEPADA BAHAGIAN COB BAGI TAHUN 2022

MUKIM	BILANGAN PETAK
JOHOR BAHRU	6,891
PULAI	0
TEBRAU	6,359
PLENTONG	3,019
JUMLAH	16,269

Statistik pemfailan jadual petak telah menunjukkan peningkatan selepas pandemik COVID-19 di antara tahun 2021 hingga tahun 2022 sebanyak empat puluh lima peratus (45%) di mana terdapatnya pembangunan strata terbaru yang telah dibangunkan oleh pihak Pemaju di dalam kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB). Pemfailan Jadual Petak ini adalah merangkumi borang 1, borang 1A, borang 2 dan borang 2A sebagaimana yang telah diwartakan di dalam Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Pengurusan & Penyenggaraan) 2015.

Pesuruhjaya Bangunan (COB) sebelum penjualan mana-mana petak sepertimana yang diperuntukan di bawah Seksyen 6, Akta 757 sebagai usaha kawalan pra-permohonan hakmilik strata. Manakala intipati utama Akta A1450 pula adalah usaha memendekkan tempoh masa pengeluaran hakmilik strata melalui syarat permohonan wajib di peringkat struktur utama dicapai (*super structure stage*) dan keperluan pengeluaran sijil cadangan plan strata (*certificate propose strata plan – CPSP*) oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.

Jadual Petak merupakan satu dokumen kawalan penting yang perlu disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen (JTB) bagi memastikan hasrat kerajaan untuk menjadikan transaksi di antara pihak pemaju dan pembeli itu telus serta **memastikan hakmilik strata dikeluarkan serentak dengan pemilikan kosong (*vacant possession*)**.



E. PENYELARASAN ADUAN

Bahagian COB turut berperanan sebagai penyelaras aduan berkenaan pengurusan bangunan strata yang diterima daripada pemilik petak, pemaju dan badan pengurusan. COB akan bertindak sebagai perantara dalam pertikaian yang berkaitan dengan Akaun Penyenggaraan Bangunan (APB) dan hal-hal pengurusan harta bersama.

Sehingga **Disember 2022**, sebanyak **1,735** aduan daripada pelbagai pihak berkaitan pengurusan bangunan strata telah pun diterima. Secara purata menunjukkan hampir 95% aduan telah dapat diselesaikan.

Jadual 5 : Bilangan Aduan Mengikut Jenis Yang Diterima Sepanjang Tahun 2022

1/31/23, 3:35 PM HIT eCOB

Majlis Bandaraya Johor Bahru
STATISTIK ADUAN YANG DITERIMA DAN DISELESAIKAN MENGIKUT JENIS BAGI SEPANJANG TAHUN 2022
 Tankh Kemas kini: 31-Jan-2023

No	Jenis Aduan	Jan		Feb		Mac		Apr		Mei		Jun		Jul		Ogo		Sep		Okt		Nov		Dis		Jumlah Keseluruhan	
		Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	Ter	Sei	(Terima)	(Diselesa)
1	Mayaunad dan Pemilihan Semua aduan berkaitan mayaunad yang melibatkan Badan termasuk berkaitan proses penubuhan Badan	41	41	10	10	33	33	25	25	15	15	27	26	25	22	41	41	23	23	13	12	30	28	24	24	307	309
2	Pentadbiran dan Pengurusan Semua aduan berkaitan pentadbiran dan pengurusan Pemaju/Badan/Ejen termasuk langgan/awab, kerjasama, pertikaian	100	92	74	74	74	74	64	62	52	51	66	62	63	59	63	68	61	60	73	66	60	55	55	48	655	631
3	Penyenggaraan dan Kerosakan Semua aduan berkaitan penyenggaraan dan kerosakan bangunan dan harta bersama	11	11	15	15	16	16	8	8	8	8	10	10	7	7	15	15	15	14	19	19	15	14	18	15	164	161
4	Isu Kewangan Semua aduan berkaitan isu-isu termasuk caj penyenggaraan, akaun penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penjaja	8	8	2	2	9	9	3	3	3	3	3	3	3	3	8	7	10	3	11	2	3	1	1	1	54	44
5	Khidmat Nasihat Semua khidmat nasihat dan pandangan yang riben kepada pencacu	15	15	15	15	27	27	16	16	8	8	21	20	19	12	35	34	18	18	12	12	33	32	33	33	268	264
6	Penguatuasaan COB Semua aduan berkaitan penguatuasaan COB dan akaun	2	2	1	1	4	4	3	3	0	0	0	0	0	0	4	4	6	6	6	6	6	5	11	11	43	42
7	Lain-lain Aduan berkaitan keselamatan penduduk dan keselamatan perumahan	1	0	0	0	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	6	6	5	7	5	0	5	5	2	2	24	21
JUMLAH		178	163	113	119	188	188	120	117	87	86	163	148	111	103	201	194	190	150	134	117	152	140	142	134	1728	1643

Terdapat 6 aduan utama berkenaan pengurusan bangunan berstrata iaitu :

- i. Aduan berkenaan mesyuarat pertama JMB dan pemilihan AJK.
- ii. Aduan berkenaan pentadbiran dan pengurusan Pemaju / Badan / Ejen.
- iii. Aduan berkenaan penyenggaraan dan kerosakan bangunan dan harta bersama.
- iv. Aduan berkenaan isu kewangan termasuk caj penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penjelas dan Akaun Penyenggaraan Bangunan.
- v. Aduan untuk mendapatkan khidmat nasihat dan pandangan COB.
- vi. Aduan melibatkan penguatuasaan COB di bawah peruntukan Akta dan lain-lain.



Majlis Perasmian Persijilan ISO 9001:2015 (Quality Management System) Perbadanan Pengurusan Pinang 3, Taman Daya, Johor Bahru pada 9 Januari 2022



Program Lawatan Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor ke Pangsapuri Bukit Saujana pada 8 Jun 2022



Sesi Townhall Pangsapuri Bukit Saujana Anjuran COB MBBJ di Auditorium JOTIC pada 28 Ogos 2022



Lawatan Penandaarasan Bersama COB Majlis Bandaraya Subang Jaya ke Kondominium Astaka @ One Bukit Senyum pada 2 Oktober 2022



JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

VISI

Peneraju Transformasi ICT Ke Arah Bandar Raya Pintar 2025.

MISI

Memacu Transformasi MBBJ Melalui Pelaksanaan Teknologi Pintar Dan Digitalisasi Yang Informatif, Efektif Dan Inklusif.

FUNGSI UTAMA

1. Memastikan semua sistem-aplikasi dapat beroperasi dengan lancar dan memenuhi kehendak pengguna.
2. Memastikan perkakasan berada di dalam keadaan boleh digunapakai oleh semua anggota dengan melaksanakan penyelenggaraan yang berkesan.
3. Memberikan perkhidmatan ICT terbaik bagi membantu pelaksanaan operasi MBBJ.
4. Memastikan tahap kemahiran dan pengetahuan kakitangan ICT sentiasa seiring dengan perkembangan teknologi semasa.
5. Memastikan semua anggota MBBJ terutamanya di peringkat pentadbiran dan pengurusan mahir dalam penggunaan ICT.

LAPORAN AKTIVITI

Bengkel Sistem Maklumat Suntikan MBBJ untuk Jabatan Kesihatan MBBJ

Menggunakan ID Card sebagai Kad Pengesahan Kesihatan menggantikan kad ivory berlamina
Tarikh : 27-28 Februari 2022
Masa : 9.30 pagi – 12.00 tengah hari
Jumlah peserta: 13 orang

Integrasi GeoJB dan iProjek

Tarikh : 8 Mac 2022
Masa : 9.30 pagi – 10.30 pagi
Jumlah peserta: 6 orang

Bengkel Sistem iProjek v.2.0 Bil. 1/2022.

Tarikh : 13-15 Jun 2022
Masa : 8.00 pagi 5.00 petang
Jumlah peserta: 53 orang

Bengkel Sistem iProjek v.2.0 Bil. 2/2022.

Tarikh : 8 Ogos 2022
Masa : 8.00 pagi 5.00 petang
Jumlah peserta: 10 orang peserta

Bengkel Teach In Sistem Pengurusan Fail MBBJ dan IMFILE bagi kegunaan Bahagian Inovasi Bangunan & Permit Sementara (Jabatan Kawalan Bangunan)

Tarikh : 11 Ogos 2022
Masa : 9.30 pagi – 12.00 tengah hari
Jumlah peserta: 8 orang

UNIT APLIKASI

1. Merancang dan menganalisa keperluan aplikasi dan perisian.
2. Membangunkan sistem aplikasi.
3. Menganalisa dan menyelaraskan data.
4. Menyokong dan berkerjasama dengan jabatan/ agensi lain dalam pembangunan dan pelaksanaan aplikasi.
5. Mengurus dan menyediakan keperluan aplikasi dan perisian.
6. Menyelenggara dan menambahbaik sistem aplikasi dan perisian.
7. Memberi khidmat nasihat dan sokongan teknikal aplikasi dan perisian.

UNIT PORTAL, MULTIMEDIA DAN R&D

1. Pengurusan Portal Rasmi MBBJ.
2. Pengemaskinian maklumat Portal Rasmi MBBJ.
3. Pembangunan persembahan multimedia / grafik / video / montaj.
4. Pengurusan e-mel rasmi MBBJ.
5. Pengurusan media sosial rasmi MBBJ – Facebook.
6. Penambahbaikan sistem aplikasi sedia ada dan pembangunan aplikasi baru.
7. Pelaksanaan program latihan ICT – latihan microsoft office/ grafik/ video.

UNIT TEKNIKAL DAN RANGKAIAN

1. Penyelenggaraan pusat data secara berkala.
2. Penyelenggaraan peralatan ICT secara berkala.
3. Penyelenggaraan peralatan kerosakan peralatan ICT secara ad-hoc.
4. Memastikan sistem rangkaian serta perkakasan rangkaian beroperasi dengan lancar.
5. Merancang dan membuat perolehan peralatan ICT (server, firewall, switch, komputer, workstation dan lain-lain).
6. Khidmat sokongan ICT bagi program-program anjuran MBBJ.
7. Memastikan keselamatan rangkaian dan pusat data.



Bengkel Sistem iProjek v2.0 Bil.2.2022

Tarikh : 15 – 16 Ogos 2022
Masa : 9.00 pagi – 5.00 petang
Jumlah peserta: 35 orang

Bengkel 'FAT Virtual Reality Gallery MBBJ'

Tarikh : 20 September 2022
Masa : 3.00 petang – 5.00 petang
Jumlah peserta: 10 orang

Bengkel 'FAT' Portal Rasmi MBBJ

Tarikh : 21 September 2022
Masa : 9.30 pagi – 5.00 petang
Jumlah peserta: 12 orang

Bengkel Sistem Pengurusan Fail MBBJ di Jabatan Pelesenan

Tarikh : 25 September 2022
Masa : 11 pagi – 12 tengah hari
Jumlah peserta: 12 orang

Bengkel Administrator Portal Rasmi MBBJ Secara Atas Talian Platform WEBEX

Tarikh : 11 - 12 Oktober 2022
Masa : 9.30 pagi – 4.30 petang
Jumlah peserta: 10 orang
Tempat : Bilik Persidangan A, Aras 4, Bahagian Teknologi Maklumat, Menara MBBJ

Bengkel Pengguna Portal Rasmi MBBJ

Tarikh : 17 -18 Oktober 2022
Masa : 9.30 pagi – 4.30 petang
Jumlah peserta: 12 orang
Tempat : Bilik Persidangan B, Aras 4, Jabatan Kemasyarakatan, Menara MBBJ

Bengkel Analisis Persekitaran Semasa Pelan Strategik Pendigitalan Pejabat Setiausaha Kerajaan dan Pihak Berkuasa Tempatan

Tarikh: 13 – 15 Disember 2022
Tempat : JEN Johor Puteri Harbour by Shangri-LA
Masa: 9.00 pagi – 10 malam

Bengkel Penggunaan Notis Amaran Kepada Anggota Penguatkuasa

Tarikh: 11 Januari 2022
Tempat : Bilik Tayangan Aras 4
Masa: 2.00 Petang

Taklimat Kajian Awal Pembangunan JohorPay Bagi PBT Negeri Johor

Tarikh: 10 Mac 2022
Tempat : Bilik Mesyuarat Kewangan Aras 6
Masa: 9.00 Pagi

Mesyuarat Dan Lawatan Daripada Pihak JPA Berkenaan Penggunaan HRMIS Di Agensi

Tarikh: 29 Mac 2022
Tempat : Majlis Bandaraya Johor Bahru
Masa: 2.30 Petang

Bengkel Kajian Awal Pembangunan JohorPay

Tarikh: 25 Mei 2022
Tempat : Aras 15, Menara MBBJ
Masa: 8.30 Pagi

Bengkel Penggunaan Pengeluaran Kampaun Menggunakan Peranti 'Handheld'

Tarikh: 15 Jun 2022
Tempat : Aras 4, Bilik Mesyuarat BTM
Masa: 2.30 Petang

'Technology Update' Bersama Awantech Sdn Bhd Dan Google Malaysia

Tarikh: 21 Jun 2022
Tempat : Aras 4, Bilik Mesyuarat BTM
Masa: 2.30 Petang

Taklimat Penggunaan Fungsi Sistem ePBT (Modul Sitaan)

Tarikh: 22 Jun 2022
Tempat : Aras 4, Bilik Mesyuarat BTM
Masa: 2.30 Petang

Lawatan Penandaarasan Majlis Daerah Sarikei

Tarikh: 28 Jun 2022
Tempat : Dewan Cempaka, MBBJ
Masa: 8.30 Pagi

Lawatan Penandaarasan Majlis Perbandaran Sandakan

Tarikh: 13 Julai 2022
Tempat : Dewan Cempaka, MBBJ
Masa: 8.30 Pagi

Bengkel Bil Pelbagai ePBT 3.0 Bagi Jabatan Pelaksana

Tarikh: 18 - 19 Julai 2022
Tempat : Bilik Seminar Melati, Aras 13
Masa: 2.30 Petang



Penyelenggaraan Berkala Pusat Data

- Pusat Data Menara MBBJ dan Pejabat Cawangan Dato Onn.

Penyelenggaraan Berkala Peralatan Teknologi Maklumat

- Penyelenggaraan Peralatan Teknologi Maklumat Dilaksanakan di Menara dan Pejabat-pejabat Cawangan MBBJ.

Penyelenggaraan Peralatan Teknologi Maklumat (Ad-Hoc)

- Aduan diselesaikan dalam tempoh 5 hari bekerja secara dalaman.

Memastikan Sistem Rangkaian Serta Perkakasan Rangkaian Beroperasi Dengan Lancar.

- Ujian Penembusan Web 'Application Firewall' (WAF)
- Pemantauan Log-log Aktiviti di 'Firewall' MBBJ bagi mengesan sebarang cubaan penggodaman dan ancaman keselamatan yang lain.



No.	Name	Naik	Action
1	Dataran Bandaraya Pole 1	JFW1001	Detail
2	Dataran Bandaraya Pole 2	JFW1002	Detail
3	Pengustakaan Sultan Ismail Larkin	JFW1003	Detail
4	Taman Mercuoka Pole 1	JFW1004	Detail
5	Taman Mercuoka Pole 2	JFW1005	Detail

Kunjungan Hormat Ke Biro Pengaduan Awam Berkaitan Kerjasama Integrasi Portal GeoJB Dan Aplikasi 'Mobile Superapp' Dengan SISPAW Biro Pengaduan Awam (BPA) Putrajaya
 Bilik Mesyuarat Utama, Aras 3, Blok F10, Kompleks F Lebuh Perdana Timur, Presint 1 Putrajaya
 19 JULAI 2022

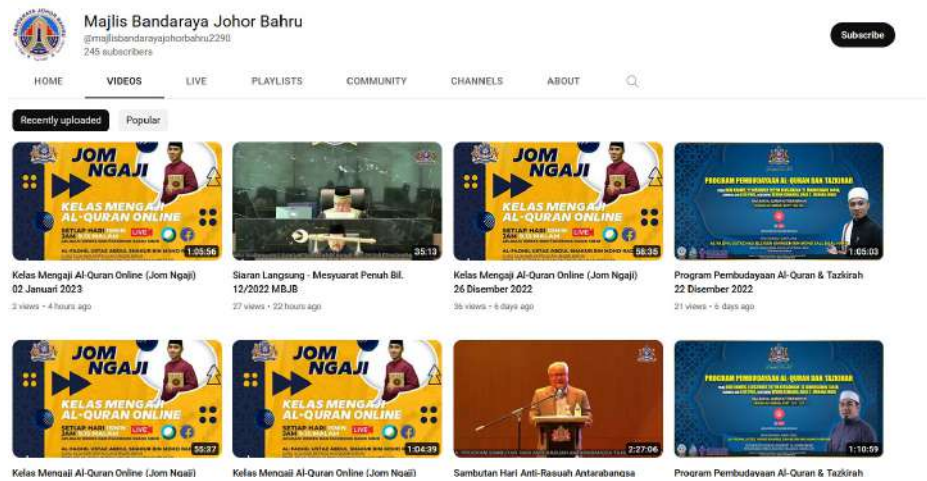
Taklimat Penggunaan Sistem ePBT (Modul Lesen) Kepada Anggota Baharu Jabatan Pelesenan
 Tarikh: 25 September 2022
 Tempat : Bilik Mesyuarat Pelesenan, Aras 5
 Masa: 2.30 Petang

Merancang dan Membuat Perolehan ICT (Server, Firewall, Switch, Komputer, Workstation dan Lain-lain)

- Membekal dan Menghantar Alat Ganti / Aksesori Untuk Bahagian Teknologi Maklumat, MBBJ
- Membekal dan Menghantar Aksesori Cetakan (Ink/Toner) Dan Alat Tulis Pencetak Komputer Untuk MBBJ.
- Bekalan, Lesen dan Konfigurasi 'Web Application Firewall' (WAF) bagi tempoh 36 bulan

Khidmat Sokongan ICT Bagi Program Anjuran MBBJ

- Kelas Mengaji Al-Quran Online
- Program Pembudayaan Al-Quran & Tazkirah (Live streaming) @Facebook rasmi MBBJ



Memastikan Keselamatan Rangkaian dan Pusat Data

Pembaharuan Lesen Peralatan Teknologi Maklumat untuk tempoh 36 bulan (3 Tahun) bagi MBBJ.

Pemantauan Perkhidmatan Johor Wifi

Sistem Pemantauan Projek Johor WIFI 2.0 dibangunkan oleh M&M Safetac bertujuan untuk memudahkan pemantauan hotspot wifi di bawah Projek Johor WIFI 2.0 melalui sistem dalam talian.

Pelancaran JohorPay Di Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 11 Oktober 2022
 Tempat : Kaunter Setempat Menara MBBJ
 Masa: 10.00 Pagi

Bengkel & Perbincangan Sistem ePBT (Modul Lesen)

-Pelaksanaan lesen 3 Tahun
 -Pembaharuan date to date
 Tarikh: 18 Oktober 2022
 Tempat : Bilik Mesyuarat Jabatan Pelesenan
 Masa: 8.00 Pagi

'Technology Update' Bagi Sistem Pengurusan Stor

Tarikh: 29 Disember 2022
 Tempat : Bilik Mesyuarat BTM
 Masa: 10.00 Pagi

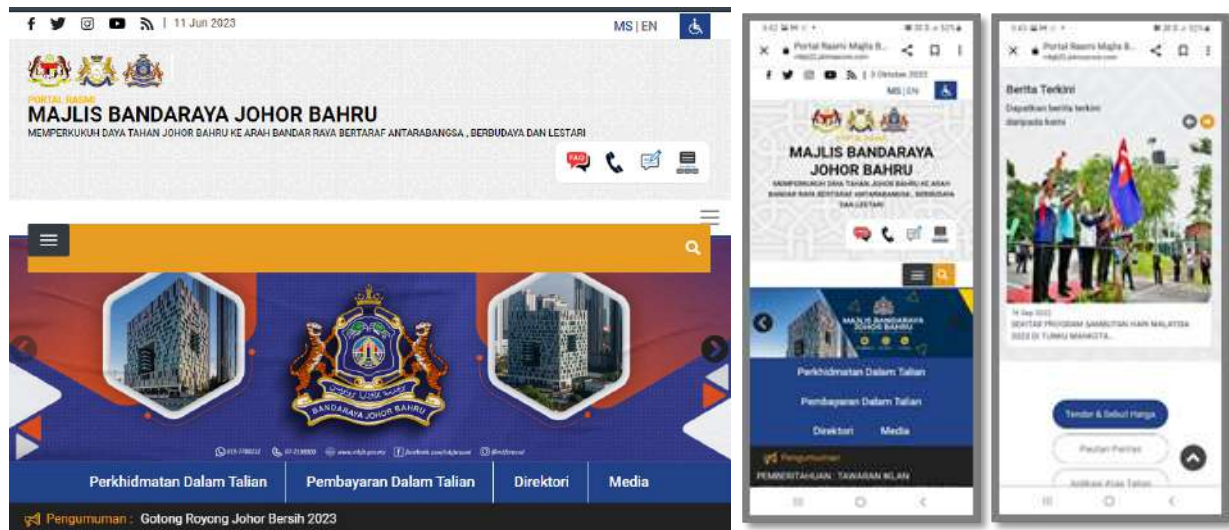
Forum Pemodenan & Pendigitalan Sektor Awam

Tarikh: 21 Disember 2022
 Tempat : Dewan Damarsari 3, Aras 3, Kompleks F8, Putrajaya
 Masa: 9.00 Pagi – 5.30 Petang



Portal rasmi MBBJ(www.mbjb.gov.my) yang baharu telah 'go live' pada 13 Oktober 2022 yang lalu. Ciri-ciri utama portal rasmi MBBJ rekabentuk baharu adalah seperti mana berikut :

1. Rekabentuk yang moden, gabungan dari ciri-ciri agensi dan korporat
2. Penggunaan 2 warna yang utama yang diberikan 2 tona untuk nampak lebih menyerlah dan hidup serta pengguna teks yang mudah untuk dibaca.
3. 'Pattern' digunakan untuk mengimbangi warna-warna yang ada (pattern menerangkan aktiviti pelbagai yang dilakukan oleh MBBJ)
4. Pautan pantas dapat dilihat pada paparan pertama desktop bagi memudahkan pengunjung mencapai maklumat utama
5. Pengunjung dibahagikan kepada kategori/kumpulan, bagi memudahkan capaian maklumat mengikut jenis pengunjung.
6. Ikon-ikon yang memudahkan untuk pengunjung faham dengan sekilas pandang.
7. Tab pautan pantas juga di letakkan pada laman utama bagi memudahkan pengunjung mencarinya tanpa perlu ke laman seterusnya. Matlamat fungsi ini lebih jelas apabila dipaparkan melalui 'Mobile Responsive'.
8. Reka bentuk laman web responsif diberi penekanan untuk mudah alih peranti. Oleh itu, adalah penting laman web direka bentuk agar serasi dengan telefon pintar, desktop dan komputer riba.



JAWATANKUASA KERJA PENDIGITALAN MBBJ

Pembentukan jawatankuasa baharu iaitu Jawatankuasa Kerja Pendigitalan MBBJ di dalam Tadbir Urus ICT MBBJ bermula pada Disember 2022. Jawatankuasa tersebut diketuai oleh Setiausaha MBBJ seperti mana struktur berikut:

Jawatankuasa Kerja Pendigitalan MBBJ adalah bertanggungjawab memantau kajian keperluan sistem dan masalah yang dihadapi oleh jabatan di MBBJ bagi operasi kerja yang masih dilakukan secara manual. Maklumbalas berkaitan proses kerja jabatan dikumpulkan, dikaji keutamaannya dan akan dibincangkan di dalam mesyuarat jawatankuasa tersebut dan dibentangkan selanjutnya di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu ICT MBBJ untuk mendapatkan kelulusan tindakan selanjutnya.



BAHAGIAN PENTADBIRAN

PENGURUSAN PEROLEHAN, PENGURUSAN ASET ALIH DAN STOR

Bahagian Pentadbiran juga bertanggungjawab dalam Pengurusan Aset Alih MBBJ dalam memastikan kehendak Pekeliling Perbendaharaan Malaysia dipatuhi. Hal ini termasuklah dari segi perolehan, pendaftaran, pelabelan, penempatan, pemeriksaan, pelupusan dan kehilangan. Selain daripada itu, Bahagian Pentadbiran juga menguruskan Pengurusan Stor Kerajaan iaitu Stor Utama MBBJ di Mount Austin, sebagaimana kehendak Tatacara Pengurusan Stor yang sedang berkuatkuasa.

MESYUARAT JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET ALIH KERAJAAN (JKPAK)

Berdasarkan Pekeliling Perbendaharaan Malaysia : Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan - Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JKPAK) hendaklah diadakan empat (4) kali setahun.

Merujuk Jadual 1.1, tarikh Mesyuarat JKPAK yang telah dijalankan bagi tahun 2022 adalah seperti berikut:

Jadual 1.1: Mesyuarat JKPAK yang telah dijalankan bagi Tahun 2022

BIL	BIL MESYUARAT	TARIKH	SUKU TAHUN
1.	1/2022	10 Mei 2022	Pertama : Bulan April - Mei
2.	2/2022	19 Julai 2022	Kedua : Julai – Ogos
3.	3/2022	7 November 2022	Ketiga : Oktober - November
4.	4/2022	15 Januari 2023	Keempat : Januari - Februari

LAPORAN PENGURUSAN ASET ALIH MBBJ TAHUN 2022

Jadual 1.2: Laporan Pengurusan Aset Alih MBBJ Tahun 2022

Nilai Keseluruhan Aset Alih (RM) (KEW.PA-8)	Bil PTJ Melaksanakan Pemeriksaan Aset Alih (KEW.PA-12)	Nilai Perolehan Asal Pelupusan Aset Alih (KEW.PA-20)	Hasil Pelupusan Aset Alih (KEW.PA-20)	Nilai Perolehan Asal Kehilangan dan Hapus Kira (KEW.PA-32)	Nilai Tindakan Surcaj Kehilangan Aset Alih (RM)
62,342,191.07	34102	RM1,877,401.88	RM6000.00	Tiada	Tiada

LAPORAN TAHUNAN HARTA MODAL DAN ASET ALIH BERNILAI RENDAH SEHINGGA TAHUN 2022

Jadual 1.3 mengandungi ringkasan kedudukan aset alih kerajaan dalam pegangan sehingga berakhir tahun 2022 sebagaimana dalam jadual di bawah:

BIL	JABATAN	BIL KEW. PA-2	JUMLAH NILAI HARTA MODAL (RM)	BIL KEW. PA-3	JUMLAH NILAI ASET BERNILAI RENDAH (RM)	JUMLAH NILAI HARTA MODAL + ASET ALIH BERNILAI RENDAH (RM)
1.	MBJB	4054	50,789,829.09	28489	11,552,361.98	62,342,191.07
JUMLAH		4054	50,789,829.09	28489	11,552,361.98	62,342,191.07

Nilai keseluruhan aset alih MBBJ sehingga tahun 2022 sebanyak **RM 62,342,191.07**

LAPORAN PEMERIKSAAN ASET ALIH TAHUN 2022 MENGIKUT SUKU TAHUN

TAHUN SEMASA	KUANTITI ASET			PERATUSAN ASET DIPERIKSA (%)	KUANTITI ASET					
	KESELURUHAN	DIPERIKSA	TIDAK DIPERIKSA		A	B	C	D	E	F
Suku Tahun Pertama	34102	7162	26940	21.2	7063	95	3	0	1	0
Suku Tahun Kedua	26940	3914	23026	14.53	3850	33	25	6	0	0
Suku Tahun Ketiga	23026	15600	7426	67.75	15588	5	7	0	0	0
Suku Tahun Keempat	7426	7426	0	100	7424	0	2	0	0	0
JUMLAH KESELURUHAN		34102			33925	133	37	6	1	0

PETUNJUK: Status Aset Semasa Pemeriksaan

A:Sedang Digunakan, B:Tidak Digunakan, C:Rosak, D:Sedang Diselenggara, E:Pinjaman, F:Hilang

LAPORAN PENGURUSAN STOR UTAMA TAHUN 2022

Kadar Pusingan Stok Keseluruhan (KEW.PS-13)	Nilai Keseluruhan Stok Disimpan (KEW.PS-14)	Nlai Perolehan Asal Pelupusan Stok (KEW.PS-20)	Hasil Pelupusan Stok (KEW.PS-20)	Nilai Perolehan Asal Kehilangan dan Hapus Kira (KEW.PS-23)	Nilai Surcaj Kehilangan Stok
0.8796	RM886,955.94	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

SENARAI JABATAN YANG MENGURUSKAN STOK

BIL	KATEGORI STOR	JABATAN
i	Stor Utama (kebersihan/alat tulis/alat ganti kenderaan/peralatan binaan/elektrik/peralatan paip/cat/bendera)	Bahagian Pentadbiran
ii	Stor Peralatan/Stok Teknologi Maklumat	Bahagian Teknologi Maklumat
iii	Stor Ubatan/Racun	Jabatan Kesihatan
iv	Stor Baja dan Racun	Jabatan Landskap
v	Stor Bahan Plastik/Stor Cold Mix	Unit Tindakan Cepat

LAPORAN PEMERIKSAAN DAN VERIFIKASI STOK

Laporan pemeriksaan dan verifikasi stok meliputi Pemeriksaan hanya dilaksanakan SEKALI (1) pelantikan Pegawai Pemeriksa, jadual pemeriksaan SETAHUN ke atas semua stok secara 100% mulai 1 dan penemuan pemeriksaan; Oktober tahun semasa.

SKOP	STOR UTAMA DAN STOR ALAT TULIS BAHAGIAN PENTADBIRAN
Pegawai Pemeriksa Lantikan pada 6.10.2022	Mohamad Rashid bin Selamat, Penolong Pegawai Tadbir N32 Jabatan Pembangunan Masyarakat Muhammad Amirul Akmal bin Mohd Shukor, Penolong Pegawai Hal Ehwal Islam S29
Tarikh Pemeriksaan Tahun 2022	23hb hingga 30 Oktober 2022
Pegawai Verifikasi Stor	Ketua Penolong Pengarah Pelesenan Penolong Pengarah Khidmat Pengurusan (Hal Ehwal Islam)
Pelaksanaan tarikh menjalankan Verifikasi Stor Tarikh verifikasi pada 18 hingga 29 Disember 2022	Verifikasi stor hendaklah dilaksanakan selepas pemeriksaan stok oleh Pegawai Pemeriksa di Stor Utama sekurang-kurangnya satu (1) tahun sekali sebelum berakhir 31 Disember. Bermula 1hb. Disember 2016 mengikut Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP) – Tatacara Pengurusan Stor
Penemuan Pemeriksaan	Laporan pemeriksaan/verifikasi stor – KEW PS-14 Organisasi stor, kebersihan, kawalan stok, proses penerimaan, penyelenggaraan rekod, proses penyimpanan, proses pengeluaran dalam keadaan baik dan mengikut pekeliling yang telah ditetapkan.

JUMLAH LANTIKAN PEGAWAI BAGI PENGURUSAN ASET ALIH DAN PENGURUSAN STOR MBJB

Urus setia Pengurusan Aset telah membuat lantikan Pekeliling Perbendaharaan Malaysia dalam Tatacara berdasarkan nama yang diberikan oleh Ketua Pengurusan Aset Alih Kerajaan dan Tatacara Jabatan bagi menjalankan tugas mengikut kriteria Pengurusan Stor Kerajaan yang telah ditetapkan berdasarkan kehendak

Jumlah Pegawai yang dilantik sebagaimana di bawah

BIL	JENIS LANTIKAN – ASET ALIH	JUMLAH
1.	Pegawai Aset Mengikut Jabatan/Bahagian	66 orang
2.	Pegawai Penerima Mengikut Jabatan/Bahagian	71 orang
3.	Pegawai Pemeriksa	66 orang
4.	Ahli Lembaga Pemeriksa Pelupusan (LPP)	5 orang

BIL	JENIS LANTIKAN – PENGURUSAN STOR	JUMLAH
1.	Pegawai Stor Mengikut Jabatan/Bahagian	24 orang
2.	Pegawai Pelulus Mengikut Jabatan/Bahagian	19 orang
3.	Pegawai Penerima Mengikut Jabatan/Bahagian	28 orang

PENGURUSAN FAIL REKOD

Pengurusan rekod/fail jabatan dikendalikan dengan teratur berdasarkan Prosedur Pengurusan Rekod Kualiti yang telah ditetapkan. Jadual di bawah menunjukkan pecahan daftar fail mengikut setiap jabatan bagi tempoh 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2022. Kriteria laporan adalah berdasarkan fail didaftar dan ditutup.

Jadual 2.1: Pecahan Daftar Fail Mengikut Setiap Jabatan Sepanjang Tahun 2022.

BIL.	BUTIRAN	AKTIF	BATAL	SIMPAN	SDP/KIV	DITUTUP	JUMLAH
1.	Jabatan Pengurusan	255	0	0	0	0	255
2.	Jabatan Perbendaharaan	304	0	0	0	0	304
3.	Jabatan Penilaian	879	2	19	0	0	900
4.	Jabatan Kerja Awam	507	2	0	0	0	509
5.	Jabatan Perancangan Pembangunan	456	1	0	0	0	457
6.	Jabatan Kesihatan	231	4	0	0	0	235
7.	Jabatan Landskap	759	1	0	0	0	760
8.	Jabatan Kawalan Bangunan	1613	0	0	0	0	1613
9.	Jabatan Penguatkuasaan	5	0	0	0	0	5
10.	Jabatan Khidmat Pengurusan	223	5	11	0	2	241
11.	Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan	104	0	0	0	0	104
12.	Jabatan Pelesenan	6707	51	1	1	2	6762
13.	Jabatan Pengangkutan Bandar	751	0	0	0	0	751
14.	Jabatan Pengurusan Harta	52	1	0	0	0	53
	JUMLAH BESAR	12846	67	31	1	4	12949

Sebagaimana ketetapan di dalam garis panduan Arkib Negara Malaysia, kekerapan Mesyuarat JKPR adalah 2 kali setahun. Merujuk Jadual 2.2, Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Rekod yang telah dijalankan bagi tahun 2022 adalah seperti berikut:

Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Rekod Bagi Tahun 2022

BIL	BIL MESYUARAT	TARIKH
1.	1/2022	14 Julai 2022
2.	2/2022	20 Disember 2022

BAHAGIAN PENTADBIRAN AM

Salah satu fungsi Bahagian Pentadbiran Am adalah menguruskan surat-menyurat serta kiriman dan penerimaan pos berdaftar.

Jadual di bawah menunjukkan laporan penghantaran surat jabatan dan jumlah bayarannya bagi Tahun 2022:

BIL	BULAN	JUMLAH SURAT POS DAFTAR	JUMLAH SURAT POS BIASA	JUMLAH BAYARAN POS BIASA & POS DAFTAR	JUMLAH SURAT POS LAJU	JUMLAH BAYARAN POSLAJU
1	JANUARI	44	4,125	5,725.20	65	700.85
2	FEBRUARI	27	3,897	5,498.70	51	276.55
3	MAC	53	1,323	2,079.90	69	389.50
4	APRIL	69	4,352	5,976.80	34	194.95
5	MEI	70	911	1,396.60	41	263.00
6	JUN	48	4,660	6,288.90	57	306.65
7	JULAI	69	3,931	5,668.80	43	250.85
8	OGOS	82	4,839	6,682.50	47	291.80
9	SEPTEMBER	41	4,195	5,799.80	45	116.60
10	OKTOBER	80	1,391	2,028.90	35	305.10
11	NOVEMBER	28	2,902	3,968.20	146	68.90
12	DISEMBER	55	6,079	8,302.20	329	-
	JUMLAH	666	42,605	59,426.50	962	3,137.75

PENGURUSAN KEBERSIHAN DAN KESELAMATAN

Unit Kebersihan Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab ke atas kebersihan di dalam dan di luar Ibu Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru Jalan Dato' Onn berpandukan jadual pembersihan yang telah ditetapkan. Jumlah anggota unit kebersihan adalah seramai tujuh (7) orang.

Unit Keselamatan, Bahagian Pentadbiran pula bertanggungjawab dalam hal - ehwal keselamatan harta Majlis dan kawalan keselamatan hasil Majlis melalui kawalan pengawal keselamatan yang telah dilantik. Jumlah anggota keselamatan adalah seramai 41 orang.

Jadual di bawah menunjukkan laporan premis/pos kawalan yang dikawal oleh anggota keselamatan bagi Tahun 2022:

BIL	PREMIS/POS KAWALAN
1.	Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru
2.	Pejabat MBBJ Jalan Dato' Onn
3.	Pejabat MBBJ Cawangan Permas Jaya
4.	Tapak Semaian
5.	Stor Mount Austin
6.	Dewan Jubli Intan
7.	Dataran Bandaraya
8.	Stor Pusat Mount Austin
9.	Kaunter Setempat
10.	Bangunan Daya Point
11.	Bangunan JOTIC

Gambar menunjukkan aktiviti-aktiviti yang telah dilakukan oleh Unit Keselamatan pada Tahun 2022 termasuk latihan menembak dan operasi menembak gagak pada setiap hari Ahad, Selasa dan Rabu.

**PENGURUSAN LOGISTIK****PENGURUSAN RUMAH SEWA**

Pengurusan Rumah Sewa termasuklah urusan pengisian kekosongan, aduan dan penyelenggaraan. Bahagian Pentadbiran juga berperanan menguruskan Rumah Sewa milik Majlis sebanyak 219 unit yang disediakan untuk kemudahan anggota di empat (4) lokasi sebagaimana jadual di bawah:

BIL	LOKASI RUMAH SEWA	UNIT	JUMLAH KEKOSONGAN SEHINGGA AKHIR TAHUN 2022 (UNIT)
1.	Kondominium Tanjung Puteri	35	2
2.	Pangsapuri Setanggi	56	6
3.	Pangsapuri Stulang Darat	48	4
4.	Pangsapuri Permas Jaya	80	7
JUMLAH		219	19

Merujuk di bawah, tarikh Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Rumah Sewa yang telah dijalankan bagi tahun 2022 adalah seperti berikut:

BIL	BIL MESYUARAT	TARIKH
1.	1/2022	16/6/2022
2.	2/2022	30/11/2022

PENGURUSAN KENDERAAN

Bahagian Pentadbiran juga menguruskan kenderaan penumpang milik MBBJ untuk kegunaan anggota sama ada untuk menghadiri mesyuarat, kursus atau kerja-kerja di lapangan. Pada masa ini, Bahagian Pentadbiran menguruskan sebanyak 17 buah kenderaan yang dijaga oleh 14 orang pemandu. Senarai jumlah dan jenis kenderaan adalah sebagaimana jadual di bawah:

BIL	JENIS KENDERAAN	BILANGAN KENDERAAN
1.	Proton Preve	1 UNIT
2.	Proton Inspira	1 UNIT
3.	Toyota Hiace	7 UNIT
4.	Nissan Serena	2 UNIT
5.	Nissan Xtrial	2 UNIT
6.	Nissan (Bas)	3 UNIT
7.	Honda CRV	1 UNIT
JUMLAH KENDERAAN		17 UNIT



Jumlah Pembayaran Pengisian minyak kenderaan Majlis bagi Tahun 2022 adalah seperti yang dinyatakan di bawah:

BIL.	BULAN	JUMLAH PEMBAYARAN (RM)
1	Januari	58,662.51
2	Februari	43,826.09
3	Mac	58,426.76
4	April	46,534.90
5	Mei	41,079.90
6	Jun	61,089.94
7	Julai	57,273.56
8	Ogos	62,254.46
9	September	53,480.12
10	Oktober	50,598.92
11	November	50,687.72
12	Disember	48,960.32
JUMLAH		632,875.20



PERMOHONAN PENGGAMBARAN FILEM

Permohonan Penggambaran Filem dijalankan selaras dengan peraturan dengan undang-undang yang ditetapkan. Jadual di bawah menunjukkan jumlah permohonan bagi Tahun 2022:

BIL	PEMOHON	TARIKH PEMOHONAN	TUJUAN PEMOHONAN	LOKASI PENGGAMBARAN	TARIKH PENGGAMBARAN
1.	Nizra Production Sdn. Bhd.	31/1/2022	Supertele "Pukul Mersing"	<ul style="list-style-type: none"> Sekitar Mon Cheri Café, Pusat Perdagangan Ekoflora, Johor Bahru. Lorong-lorong sekitar Bandaraya Johor Bahru. Sekitar Restoran Marrybrown, Jalan Tan Hiok Nee, Johor Bahru. 	7/3/2022 – 9/3/2022
2.	Media Prima Berhad	23/2/2022	Program "Mandat Johor 2022"	Sekitar Bandaraya Johor Bahru	1/3/2022 – 2/3/2022
3.	Nizra Production Sdn. Bhd.	1/3/2022	Supertele "Pukul Mersing"	<ul style="list-style-type: none"> Joho Concept Store, Taman Stulang Laut, Johor Bahru. Restoran Marrybrown, Jalan Tan Hiok Nee, Johor Bahru Lorong – lorong sekitar Bandaraya Johor Bahru (Bazaar Karat) Sekitar Jalan Wong Ah Fook (Berhadapan Komtar JBCC) 	13/3/2022 – 17/3/2022
4.	SuaraKita Production	4/4/2022	Telemovie "Misteri Pakcik Lumpur"	<ul style="list-style-type: none"> Di hadapan pejabat pos Jalan Dato' Onn Kawasan tempat letak kereta Dataran Bandaraya Johor Bahru 	9/4/2022 – 15/4/2022
5.	The Tankers Sdn. Bhd.	1/11/2022	Penggambaran "To Promote Cultural Landscape and Tourism"	Jalan Tan Hiok Nee	26/9/2022
6.	Redfiress Film Production	2/10/2022	Filem Seram "Batu Syaitan"	<ul style="list-style-type: none"> Taman Merdeka Johor Bahru Bazar Karat Bandaraya Johor Bahru 	2/10/2022 – 2/11/2022

BAHAGIAN SUMBER MANUSIA

LATAR BELAKANG ORGANISASI

Bahagian Sumber Manusia (BSM) merupakan satu bahagian penting dalam Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) yang diletakkan di bawah Jabatan Khidmat Pengurusan secara operasi di samping Bahagian Pentadbiran, Bahagian Teknologi Maklumat dan Bahagian Dasar, Inovasi & Latihan. BSM bertanggungjawab bagi menyediakan warga kerja yang produktif dan kompeten yang mana turut dibantu oleh prasarana, fasiliti dan sistem kerja yang baik serta polisi dan prosedur yang jelas untuk mewujudkan ekosistem kerja yang kondusif supaya dapat memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada pelanggan. Bagi menyokong penuh Jabatan Khidmat Pengurusan, BSM dibahagikan kepada 3 unit utama iaitu Unit Perkhidmatan dan Unit Perjawatan.

LAPORAN AKTIVITI UNIT

UNIT PERKHIDMATAN

Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ) Tahun 2022

BIL	MESYUARAT	TARIKH
1	MBJ Bil.1/2022 (Johor Bahru)	27 Mac 2022 (Ahad)
2	MBJ Bil. 2/2022 (Johor Bahru)	24 Ogos 2022 (Rabu)
3	MBJ Bil. 3/2022 (Johor Bahru)	6 Disember 2022 (Selasa)

Panel Pembangunan Sumber Manusia Tahun 2021

BIL	PERKARA	TARIKH
1	Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2021 - 105 orang	30 Mei 2022
2	Anugerah Datuk Bandar 2021 - 2 orang	
3	Anugerah Datuk Bandar 2021 - 2 orang	

Mesyuarat Lembaga Tatatertib MBJB 2022

BIL	MESYUARAT LEMBAGA TATATERTIB MBJB	TARIKH
1	Bil. 1/2022	15.03.2022
2	Bil. 2/2022	16.5.2022
3	Bil. 3/2022	28.8.2022
4	Bil. 4/2022	20.10.2022
5	Bil. 5/2022	29.12.2022

Perisytiharan Harta Anggota MBJB 2022

Kategori Kumpulan	< 5 Tahun	> 5 Tahun	Belum	Jumlah
Pengurusan & Professional	71	0	0	71
Pelaksana (Gred 29 – 40)	323	0	0	323
Pelaksana (Gred 19 – 28)	470	0	0	470
Pelaksana (Gred 1 – 18)	451	0	0	454
JUMLAH	1,315	0	0	1,315
%	100.00	0	0	

Pencapaian Pengemaskinian Data HRMIS 2021



Maklumat Perkhidmatan yang Lain

PANEL KLINIK

BERKELUARGA	BERKELUARGA MBB	BUJANG
RM1,000.00	RM1,500.00	RM400.00

KURNIAAN TAMBANG HAJI PERCUMA

Jumlah Kurniaan Tambang Haji Percuma: Tiada

JUMLAH PERSARAAN

WAJIB	PILIHAN	TERBITAN
33 ORANG	9 ORANG	8 ORANG

UNIT PERJAWATAN

Senarai Anggota Lantikan Baharu 2022

BIL	KUMPULAN PERJAWATAN	JUMLAH LANTIKAN
1	Pengurusan & Profesional	2
2	Pelaksana	71
	JUMLAH	73 Orang

KENAIKAN PANGKAT ANGGOTA MBB TAHUN 2022

Jumlah: 26 orang

SENARAI PERJAWATAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU SEHINGGA 31.12.2022

BIL	KUMPULAN PERJAWATAN	TETAP		KONTRAK		JUMLAH PENGISIAN KESELURUHAN
		KELULUSAN	DIISI	KELULUSAN	DIISI	
1	PENGURUSAN TERTINGGI	2	2	0	0	2
2	PENGURUSAN & PROFESIONAL	96	68	1	1	69
3	PELAKSANA	1542	1216	169	28	1244
	JUMLAH	1640	1286	170	29	1315

Maklumat Perjawatan Yang Lain

MESYUARAT

Lembaga Pelantikan dan Kenaikan Pangkat

BIL	LPKP	TARIKH
1	Bil. 1/2022	15.3.2022
2	Bil. 2/2022	16.5.2022
3	Bil. 3/2022	4.7.2022
4	Bil. 4/2022	26.7.2022
5	Bil. 5/2022	29.8.2022
6	Bil. 6/2022	20.10.2022
7	Bil. 7/2022	29.12.2022

Mesyuarat Panel Temuduga

BIL	PANEL TEMUDUGA	TARIKH
1	Bil. 1/2022	30.1.2022
2	Bil. 2/2022	10.3.2022
3	Bil. 3/2022	4.7.2022
4	Bil. 9/2022	21.8.2022
5	Bil. 13/2022	29.11.2022



BAHAGIAN UKUR BAHAN DAN KONTRAK

TENDER DAN SEBUTHARGA

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 48 tender telah dikeluarkan dengan jumlah keseluruhan tender bernilai RM76,974,104.22 berbanding tender bernilai RM41,451,954.84 yang diuruskan pada tahun 2021. Tender-tender tersebut termasuk kerja, bekalan dan perkhidmatan. Jabatan Kerja Awam merupakan bahagian yang paling banyak melaksanakan Kontrak, di mana sebanyak 22 tender telah dikeluarkan dengan nilai keseluruhan Kontrak berjumlah RM29,150,880.08 diikuti Jabatan

Landskap.

Bagi Sebutharga, sebanyak 114 sebutharga telah dikeluarkan yang bernilai RM 34,441,243.69 termasuk kerja, bekalan dan perkhidmatan. Jabatan Kerja Awam, merupakan Jabatan yang paling banyak melaksanakan Sebutharga, di mana sebanyak 80 Sebutharga telah dikeluarkan dengan nilai keseluruhan berjumlah RM 25,999,059.92

Tender Pada Tahun 2022

Bil.	JABATAN / BAHAGIAN	BILANGAN TENDER DIKELUARKAN	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)
1	Jabatan Kerja Awam		
	Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0	0
	Bahagian Kejuruteraan Awam	17	25,274,636.60
	Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai Umum (Kejuruteraan)	5	3,876,243.48
	Umum (Kejuruteraan)	0	0
	JUMLAH	22	29,150,880.08
2	Jabatan Kesihatan		
	Bahagian Kesihatan Awam	2	1,599,636.00
	Pejabat Pengarah Kesihatan	0	0
	Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	0	0
	Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar Umum (Kesihatan)	0	0
	JUMLAH	2	1,599,636.00
3	Jabatan Khidmat Pengurusan		
	Bahagian Teknologi Maklumat	3	3,191,386.15
	Pejabat Timbalan Pengarah Teknologi Maklumat	0	0
	Pejabat Pengarah Khidmat Pengurusan	0	0
	Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia	2	2,486,146.40
	Unit Dasar & Inovasi Umum (Khidmat Pengurusan)	0	0
	JUMLAH	5	5,677,532.55
4	Jabatan Landskap		
	Bahagian Penyelenggaraan & Tapak Semaian	14	30874881.75
	Pejabat Pengarah Landskap	0	0
	Bahagian Taman Awam Umum (Landskap)	4	8,783,318.84
	JUMLAH	18	39,658,200.59
5	Jabatan Perancangan Pembangunan		
	Bahagian Rancangan Pemajuan & Pengantarabangsaan	1	887,855.00
	Pejabat Pengarah Perancang	0	0
	Bahagian Kawalan Perancangan Umum (Perancang)	0	0
	Umum (Perancang)	0	0
	JUMLAH	1	887,855.00
	JUMLAH KESELURUHAN	48	76,974,104.22

Sebutharga Yang Dikeluarkan Pada Tahun 2022

Bil.	JABATAN / BAHAGIAN	BILANGAN TENDER DIKELUARKAN	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)
1	Jabatan Kerja Awam		
	Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0	0
	Bahagian Kejuruteraan Awam	53	15,305,277.75
	Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai Umum (Kejuruteraan)	27	10,693,782.17
	JUMLAH	80	25,999,059.92
3	Jabatan Kesihatan		
	Bahagian Kesihatan Awam	4	1,185,030.00
	Pejabat Pengarah Kesihatan	0	0
	Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	0	0
	Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar	8	1,786,197.00
	Umum (Kesihatan)	0	0
JUMLAH	12	2,971,227.00	
4	Jabatan Khidmat Pengurusan		
	Bahagian Teknologi Maklumat	4	574,320.00
	Pejabat Timbalan Pengarah Teknologi Maklumat	0	0
	Pejabat Pengarah Khidmat Pengurusan	0	0
	Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia	1	193,320.00
	Unit Dasar & Inovasi	0	0
	Umum (Khidmat Pengurusan)	0	0
JUMLAH	5	767,640.00	
5	Jabatan Landskap		
	Bahagian Penyelenggaraan & Tapak Semaian	2	86753.15
	Pejabat Pengarah Landskap	0	0
	Bahagian Taman Awam	10	3,368,552.70
	Umum (Landskap)	0	0
JUMLAH	12	3,455,305.85	
6	Jabatan Pembangunan Masyarakat		
	Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail	4	804,418.92
	Bahagian Sosial, Kebudayaan & Pelancongan	0	0.00
	Bahagian Sukan	0	0
	Pejabat Pengarah Pembangunan Kemasyarakatan	0	0
	Umum (Pembangunan Kemasyarakatan)	0	0
JUMLAH	4	804,418.92	
7	Jabatan Pengurusan		
	Pejabat Datuk Bandar	0	0
	Pejabat Undang-undang	0	0
	Pejabat Audit	0	0
	Pejabat Setiausaha	0	0.00
	Pejabat Korporat & Perhubungan Awam	1	443,592.00
	Pejabat Pesuruhjaya Bangunan	0	0
	Pejabat Timbalan Setiausaha	0	0
	Unit Pusat Setempat	0	0
	Ahli Majlis	0	0
	Pemerhati	0	0
	Umum (Pengurusan)	0	0
	Unit Integriti	0	0
JUMLAH	1	443,592.00	
JUMLAH KESELURUHAN		114	34,441,243.69



PENJUALAN DOKUMEN TENDER DAN DOKUMEN SEBUTHARGA PADA TAHUN 2022

Hasil penjualan Dokumen Tender adalah berjumlah RM 363,300.00 manakala hasil penjualan Dokumen Sebutharga adalah sebanyak RM 95,670.00 Jumlah keseluruhan hasil pendapatan adalah berjumlah RM 458,970.00

Hasil Penjualan Dokumen Tender Dan Sebutharga Pada Tahun 2022

Bil	JABATAN/BAHAGIAN	TENDER (RM)	SEBUTHARGA (RM)
1	Jabatan Bangunan		
	Bahagian Projek Bangunan	22,200.00	0
	Bahagian Kawalan Bangunan	0	0
	Pejabat Pengarah Bangunan	0	0
	Bahagian Penguatkuasaan Bangunan	0	0
	Umum (Bangunan)	0	0
2	Jabatan Kerja Awam		
	Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0	0
	Bahagian Kejuruteraan Awam	192,000.00	75,320.00
	Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai	96,000.00	18,950.00
	Umum (Kejuruteraan)	0	0
3	Jabatan Kesihatan		
	Bahagian Kesihatan Awam	53,100.00	1,400.00
	Pejabat Pengarah Kesihatan	0	0
	Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	0	0
	Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar	0	0
	Umum (Kesihatan)	0	0
	JUMLAH	363,300.00	95,670.00
	JUMLAH KESELURUHAN		458,970.00

UNIT DASAR DAN INOVASI

LAPORAN AKTIVITI

MENYAMPAIKAN SUMBANGAN RM10,000 KEPADA MANGSA BANJIR DI SHAH ALAM

TARIKH : 9 FEBRUARI 2022

TEMPAT : AUDITORIUM MBSA

PROGRAM: MAJLIS PERHIMPUNAN BULANAN MBSA TAHUN 2022

Warga kerja Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) telah menyalurkan sumbangan bernilai RM10,000 kepada mangsa-mangsa yang terkesan akibat bencana banjir yang berlaku di Shah Alam pada penghujung tahun 2021.

Sumbangan yang disampaikan merupakan sebahagian dari keseluruhan bantuan yang disalurkan oleh warga kerja MBJB kepada warga bandar raya Shah Alam, termasuk bantuan tenaga anggota MBJB bagi kerja-kerja pembersihan awam yang dilaksanakan oleh Southern Volunteers MBJB pada Disember Tahun lalu.



LAWATAN PENANDA ARAS KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF (KIK) PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN HAL EHWAL PENGGUNA (KPDNHEP) NEGERI JOHOR

TARIKH : 28 MAC 2022

TEMPAT: DEWAN MESYUARAT DAHLIA, ARAS 13, MENARA MBJB

Lawatan ini bertujuan untuk memberi pendedahan, pengetahuan dan pengalaman kepada Kumpulan KIK KPDNHEP berkaitan dengan penyediaan dokumen dan persembahan bagi Projek Inovatif Dan Kreatif (KIK). Lawatan ini disertai seramai dua belas (12) orang dari pelbagai jawatan dan diketuai oleh Puan Endang Juliarti binti Muryono Pegawai Penguat Kuasa.

LAWATAN PEMERIKSAAN SISTEM DATA PERIBADI PENGGUNA DATA DI BAWAH SEKSYEN 48, AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010

TARIKH: 18 APRIL 2022

JABATAN YANG DIPERIKSA: BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT, JABATAN PELESENAN, JABATAN PENILAIAN, JABATAN PENGURUSAN HARTA

MASA : 9.00 PAGI – 3.00 PETANG

Program dimulakan dengan sesi taklimat Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 oleh YBrs. Tuan Mazmalek Bin Mohamad, Pesuruhjaya Perlindungan Data Peribadi. Seterusnya sesi pemeriksaan Sistem Data Peribadi Pengguna Data oleh empat (4) orang pegawai dari Pesuruhjaya Perlindungan Data Peribadi.



KURSUS JURUAUDIT TAHUN 2022

TARIKH : 17 MEI – 18 MEI 2022

TEMPAT: GRAND PARAGON HOTEL

PENCERAMAH: Puan Saadiah Enok dari SIRIM STS Sdn Bhd.

Latihan Audit Dalaman ini memberi pemahaman yang mendalam mengenai perubahan Standard ISO 9001:2008 kepada ISO 9001:2015 dan bagaimana untuk menjalankan audit dalaman berdasarkan ISO 9001:2015.



BENGGEL PEMANTAPAN PENGURUSAN RISIKO ISO 9001:2015

TARIKH : 22 MEI SEHINGGA 23 MEI 2022

TEMPAT : GRAND PARAGON HOTEL

FASILITATOR: ENCIK MOHD NASIM BIN ZAKARIA

LAWATAN INSPEKTORAT PENILAIAN STANDARD PELANCONGAN (ASEAN PUBLIC TOILET STANDARD)

TARIKH : 2 JUN 2022

TEMPAT DI PERIKSA : TANDAS AWAM DATARAN BANDARAYA DAN MENARA MBBJ

Panel penilai diketuai oleh Cik Sharlene Hong Xiao Yun dari Bahagian Dasar Pelancongan dan Hubungan Antarabangsa, Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC) bersama-sama para pegawai dari MOTAC. Sesi penilaian hari ini memberi pengalaman berharga serta pengetahuan baharu dalam meletakkan suatu penandaarasan terhadap kualiti tandas awam di bandar raya ini dan seterusnya menambahbaik perkhidmatan kepada pelanggan dari dalam dan luar negara.



LAWATAN PENILAIAN SISTEM PENARAFAN BINTANG PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SPB-PBT) KE MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

TARIKH: 27 JUN 2022

TEMPAT: MENARA MBBJ

PANEL PENILAI SPB-PBT, DARIPADA JABATAN KERAJAAN TEMPATAN

- Encik Ir. Hilmi bin Md Tahir (Ketua Panel)
- Encik Mohamad Bukhari bin Che man
- Encik Muhammad Khatib @ Fazri Amran
- Encik Muhamad Nurul Firdaus bin Mukarateh



AUDIT PENSIJILAN SEMULA OLEH SIRIM QAS INTERNATIONAL SDN BHD

TARIKH: 5 JULAI HINGGA 6 JULAI 2022

TEMPAT: MENARA MBB

Pasukan Audit dari SIRIM QAS International Sdn Bhd

Tuan Syed Faddy bin Syed Baharudin – Ketua Pasukan Audit

Encik Zulkifli bin Abdullah – Juruaudit

Puan Nur Asma binti Abd Wahab – Juruaudit

Encik Ts. Mohd Faizul bin Yusof – Juruaudit

Skop Persijilan : Perkhidmatan Pihak Berkuasa Tempatan Bagi Bandar Raya Johor Bahru (Merangkumi Perkhidmatan Utama dan Sokongan Kerajaan Tempatan)

**KONVENSYEN KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF (KIK) PERINGKAT MBB**

TARIKH : 22 OGOS 2022

TEMPAT : DEWAN KENANGA, MENARA MBB

Sebanyak 9 kumpulan telah menyertai Konvensyen KIK hari ini dalam 2 kategori iaitu Kategori Inovasi Penciptaan dan Kategori Inovasi Penambahbaikan. Kategori Penciptaan telah dimenangi oleh Kumpulan PRIMA (Jabatan Penilaian), diikuti oleh Kumpulan *The Green Fingers* (Jabatan Landskap) dan Kumpulan *Engine At Work* (Jabatan Kerja Awam); manakala Kategori Penambahbaikan dimenangi oleh Kumpulan AC (Jabatan Pengangkutan Bandar) diikuti oleh Kumpulan QS (Jabatan Perbendaharaan) dan Kumpulan *Enforcer* (Jabatan Penguatkuasaan). Juara Keseluruhan KIK pula dimenangi oleh Kumpulan PRIMA.



UNIT LATIHAN DAN PEPERIKSAAN

PRESTASI PERBELANJAAN LATIHAN PEMBANGUNAN STAF BAGI TAHUN 2022

BIL	JENIS KURSUS	AGIHAN PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN SEBENAR (RM)	% PERBELANJAAN
1	Kursus Yang Dijadualkan (takwim)	932,000.65	487,450.34	39.00%
	Kursus Ad Hoc/ Tiada ditakwimkan (permohonan kursus dari Jabatan / Bahagian MBB)		160,464.96	12.84%
2	Kursus luaran (dilaksanakan oleh agensi awam/ swasta/ syarikat perunding)		139,166.44	11.13%
3	Lawatan:			
	3.1 Dalam Negara		214,750.28	17.20%
	3.2 Luar Negara		219,112.50	17.53%
4	Program Membudayakan Al-Quran dan Kerohanian	28,800.00	2.30%	
JUMLAH PERBELANJAAN LATIHAN TAHUN 2022			1,249,744.50	100.00

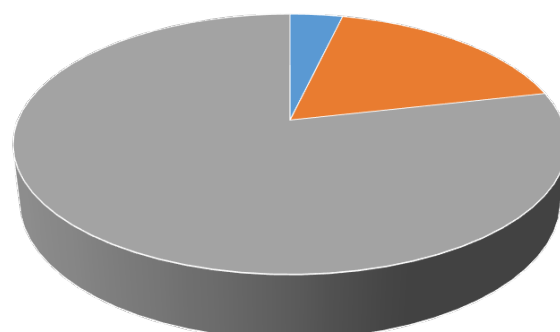
JUMLAH KURSUS YANG TELAH DILAKSANAKAN (JANUARI – DISEMBER 2022)

BIL	KATEGORI LATIHAN	JUMLAH	PERATUS
1.0	KURSUS DALAMAN (Dalam Takwim)		
	▪ Telah Dilaksanakan	38	97.43%
	▪ Tidak Dilaksanakan	01	2.56%
2.0	KURSUS DALAMAN (Permohonan Jabatan/ Bahagian) -Ad Hoc yang dianjurkan oleh MBB	67	100%
3.0	KURSUS LUARAN (permohonan daripada Jabatan) -Anjuran Sektor Awam / Swasta / Perunding	232	100%
4.0	LAWATAN		
	▪ Dalam Negara	28	100%
	▪ Luar Negara	03	100%

PENCAPAIAN PRESTASI KEHADIRAN KURSUS OLEH ANGGOTA (JANUARI - DISEMBER 2022)

JUMLAH HARI	BILANGAN ANGGOTA	PERATUS	PUNCA / SEBAB
0 hari - 2 hari	49	3.7%	Anggota baru, sakit, tindakan tatatertib, orang kurang upaya dan cuti tanpa gaji.
3 hari – 6 hari	238	17.80%	
Lebih 7 hari	1050	78.50%	+96.30%
JUMLAH	1337	100%	

PENCAPAIAN PRESTASI KEHADIRAN KURSUS OLEH ANGGOTA BAGI TAHUN 2022



■ 0 - 2 hari
 ■ 3 - 6 hari
 ■ Lebih 7 hari
 ■

UNIT HAL EHWAL ISLAM

Unit Hal Ehwal Islam, Majlis Bandaraya Johor Bahru merupakan salah satu unit utama bagi melengkapkan program transformasi Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB). Unit ini berperanan merancang dan melaksanakan visi dan misi MBJB bagi memperkasakan pembangunan modal insan dan penghayatan Islam dalam kalangan warga kerja MBJB dan masyarakat. Program yang diadakan memfokuskan kepada pembangunan ummah melalui pendekatan dakwah dan latihan secara holistik dengan menitikberatkan peningkatan

potensi diri dan kualiti modal insan. Pemantapan institusi-institusi seperti masjid dan surau juga diperkukuhkan melalui perancangan program di Masjid /Surau Komuniti, aktiviti kemasyarakatan, kerohanian dan lain-lain. Tumpuan turut diberikan kepada aspek pembangunan pendidikan Islam dan modal insan bagi generasi baharu dalam kalangan masyarakat melalui pemerkasaan program-program berbentuk kursus, kem remaja, seminar, wacana dan sebagainya.



FUNGSI

1. Merancang dan melaksanakan kursus, seminar, program-program bimbingan dan program motivasi dalaman dan luaran.
2. Mengadakan program dan aktiviti dengan kerjasama Jabatan Kerajaan/Swasta, Jawatankuasa Penduduk, Masjid/Surau dan lain-lain.
3. Memberikan khidmat syariah dan kaunseling kepada anggota Majlis Bandaraya Johor Bahru dan PRESGO Sdn. Bhd.
4. Menyelia program-program perayaan dan sambutan hari-hari kebesaran Islam.
5. Menjadi penggerak dakwah dan medium penyebaran info Islamik kepada anggota dan masyarakat.



LAPORAN AKTIVITI

MAJLIS MALAM PENGHAYATAN ISLAM SEMPENA SAMBUTAN ULANG TAHUN PERISYTIHARAN MBBJ KE 28 BAGI TAHUN 2022

Tarikh : 6 Januari 2022 (Khamis)

Tempat : Masjid Stulang Laut, Taman Stulang Laut, Johor Bahru

Program Dihadiri Oleh Datuk Bandar, Setiausaha, Pihak Pengurusan Dan Warga Kerja MBBJ serta warga kota. Pengisian Program Disampaikan Oleh Al-Fadhil Ustaz Esby Islami Rifa'1 dan diakhiri dengan jamuan.

PEMBUKAAN KAUNTER TABUNG HAJI DI IBU PEJABAT MBBJ

Tarikh : 20 dan 23 Januari 2022 (Khamis dan Ahad)

Tempat : Aras 2, Dewan Kenanga MBBJ

Program Dihadiri Oleh Setiausaha, Timbalan Setiausaha Pihak Pengurusan Dan Warga Kerja MBBJ. Pengisian Program Disampaikan Oleh Pegawai Tabung Haji dan diakhiri dengan pembukaan kaunter kepada warga kerja MBBJ bagi urusan Tabung Haji.

PROGRAM PEMBUDAYAAN AL-QURAN & CERAMAH SEMPENA SAMBUTAN ISRA' & MIKRAJ PERINGKAT MBBJ BAGI TAHUN 1443H/2022

Tarikh : 29 Rejab 1443H/ 3 Mac 2022 (Khamis)

Tempat : Dewan Kenanga, Aras 2, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru

Program Dihadiri Oleh Pihak Pengurusan Dan Warga Kerja MBBJ. Pengisian Program Disampaikan Oleh Al-Fadhil Ustaz Muhamad Pairuz bin Ali Akbar



MAJLIS KHATAM AL-QURAN DAN PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA ANGGOTA PERINGKAT MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Tarikh : 21 April 2022 (Khamis)

Tempat : Dewan Kenanga, Aras 2, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Program Dihadiri Oleh Setiausaha, Timb Setiausaha, Pihak Pengurusan Dan Warga Kerja MBBJ. Pengisian Program Disampaikan Oleh Al-Fadhil Ustaz Mohd Hambali dan diakhiri dengan penyerahan sumbangan kepada anggota MBBJ.



PROGRAM IBADAH QURBAN & AQIQAH MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Tarikh : 12 Julai 2022 (Selasa)

Tempat : Stor Pusat, Jabatan Khidmat Pengurusan, Bengkel Kejuruteraan, Mount Austin, MBBJ.

Sekitar aktiviti Ibadah Qurban & Aqiqah 1444H anggota MBBJ di Bengkel MBBJ Mount Austin. Sejumlah 10 ekor lembu telah disembelih untuk ibadah korban tahun 2022. Agihan daging korban kepada asnaf miskin sekitar Johor Bahru telah diagihkan.



PROGRAM PEMBUDAYAAN AL-QURAN & SAMBUTAN MAAL HIJRAH PERINGKAT MBBJ

Tarikh : 18 Ogos 2022 (Khamis)

Tempat : Dewan Kenanga, Aras 2, Menara MBBJ

Program Dihadiri Oleh Datuk Bandar, Setiausaha, Timb Setiausaha, Pihak Pengurusan Dan Warga Kerja MBBJ. Program bersifat forum dan disampaikan Oleh Al-Fadhil Ustaz Mohd Hambali, Al-Fadhil Ustaz Hanafi dan Al-Fadhil Ustaz Syafie.



PROGRAM PEMBUDAYAAN AL-QURAN & CERAMAH PERINGKAT MBBJ BAGI TAHUN 1444H/2022

Tarikh : 8 September 2022 (Khamis)

Tempat : Dewan Kenanga, Aras 2, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru

Program telah dihadiri oleh Datuk Bandar, Pihak Pengurusan dan Warga Kerja MBBJ. Program dimulakan dengan bacaan Al-Quran yang dipimpin Oleh Al Fadhil Ustaz Aiman dan diikuti dengan ceramah "Feqh Halal Haram Dalam Pemakanan" yang disampaikan oleh Al Fadhil Ustaz Mohd Hafiz bin Mansoor.



PERTANDINGAN PERARAKAN MAJLIS SAMBUTAN MAULIDUR RASUL SAW PERINGKAT NEGERI DAN DAERAH

Tarikh : 9 Oktober 2022 (Ahad)

Tempat : Masjid Jamek Bandar Mersing dan Masjid An-Nur Pasir Gudang

MBBJ telah mengambil penyertaan dalam Pertandingan Perarakan Majlis Sambutan Maulidur Rasul SAW Peringkat Negeri dan Daerah Anjuran Kerajaan Negeri Johor.

MBBJ telah menjadi Johan dalam pertandingan di peringkat Negeri yang diadakan di Masjid Jamek Bandar Mersing. Datuk Bandar juga turut bersama sama kontinjen peringkat Daerah Johor Bahru di Masjid An-Nur Mersing.

MAJLIS SAMBUTAN MAULIDUR RASUL SAW ANJURAN BERSAMA MBBJ & MASJID STULANG LAUT JOHOR BAHRU

Tarikh : 23 Oktober 2022 (Ahad)

Tempat : Masjid Stulang Laut, Johor Bahru

MBJB telah menganjurkan Majlis Sambutan Maulidur Rasul SAW Dengan Kerjasama Masjid Stulang Laut. Program tersebut telah dihadiri oleh Datuk Bandar, Pihak Pengurusan, Warga Kerja dan Ahli Kariah Masjid Stulang Laut. Program dimulakan dengan perarakan di sekitar Masjid tersebut dan diakhiri dengan ceramah oleh Al Fadhil Ustaz Ridzuan.



MAJLIS SAMBUTAN MAULIDUR RASUL SAW PERINGKAT MBBJ

Tarikh : 27 Oktober 2022 (Khamis)

Tempat : Dewan Kenanga, Aras 2, Menara MBBJ

MBJB telah menganjurkan Majlis Sambutan Maulidur Rasul SAW Peringkat MBBJ. Datuk Bandar, Pihak Pengurusan dan Warga Kerja telah menghadiri majlis tersebut. Majlis telah dimulakan dengan bacaan berzanji yang diketuai oleh YM Haji Raja Idris dan disambung dengan ceramah yang disampaikan oleh Al Fadhil Ustaz Luqmanul Hakim.



MAJLIS SAMBUTAN MAULIDUR RASUL SAW ANJURAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU DENGAN KERJASAMA MASJID JAMEK KAMPUNG KANGKAR TEBRAU

Tarikh : 3 Disember 2022 (Sabtu)

Tempat : Masjid Jamek Kampung Kangkar Tebrau

MBJB dengan kerjasama Masjid Jamek Kangkar Tebrau telah menganjurkan Sambutan Maulidur Rasul 1444 Hijrah. Pelbagai program telah dianjurkan sempena Majlis tersebut seperti Pertandingan Azan, Pertandingan Pencerita Hebat Kisah Rasul, Pertandingan Menggubah Pulut Kuning, aktiviti memanah, aktiviti berkuda dan lain lain lagi. Majlis tersebut berakhir dengan ceramah yang telah disampaikan oleh Dai' Azam Al Kankari. Majlis tersebut telah dihadiri oleh Datuk Bandar, Barisan Ahli Majlis, Pihak Pentadbiran, Pimpinan Masyarakat Kampung Kangkar Tebrau, Warga Kerja dan ahli kariah Kampung Kangkar Tebrau.



PROGRAM "DAURAH MINGGUAN" MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Tarikh : Setiap Minggu Hari Rabu Jam 10.00 hingga 11.00 pagi

Tempat : Surau Aras 3 Menara MBBJ

MBJB telah menganjurkan Program Daurah Mingguan yang mensyarahkan 'Kitab Safinah Al Najah'. Kitab ini menerangkan hal-hal berkaitan fekah. Pembimbing jemputan ialah Al Fadhil Ustaz Fakhruddin bin Abu Bakar. Program ini dihadiri oleh semua warga kerja sokongan MBBJ.



JABATAN KERJA AWAM

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



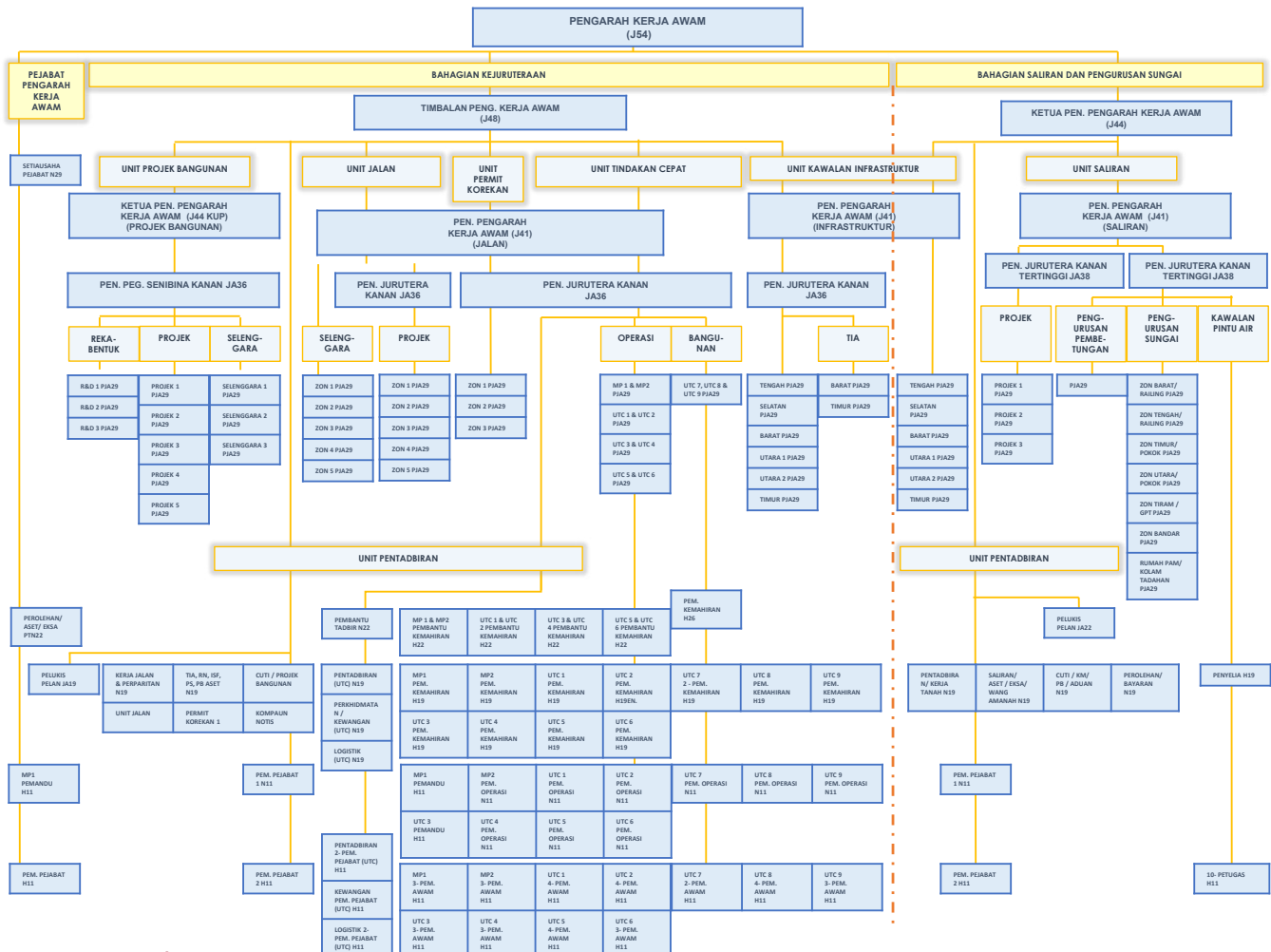
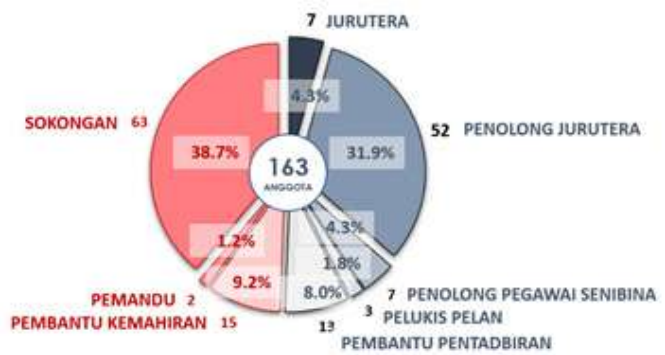
JABATAN KERJA AWAM

Selaras perluasan kawasan pentadbiran serta penaiktarafan Majlis Bandaraya Johor Bahru, Jabatan Kerja Awam juga telah melalui beberapa perubahan dan pengkhususan perkhidmatan bermula di bawah *State of Johor Town board By-Laws 1937* seterusnya kini dibawah Akta Kerajaan Tempatan 1974. Bermula 1 Januari 2020, Jabatan Kerja Awam telah diselaraskan semula bertujuan bagi melancarkan lagi pengurusan pembangunan, penyelenggaraan dan aduan awam selaras perjawatan semula MBBJ. (sumber: JPA, SKP Bil. P11 Tahun 2019 Kuatkuasa 19 Feb 2019).

CARTA ORGANISASI, FUNGSI DAN KEANGGOTAAN JABATAN

Jabatan Kerja Awam terbahagi kepada 2 Bahagian Utama iaitu Bahagian Kejuruteraan terdapat 7 Unit merangkumi kerja berkaitan Projek dan Selenggara Bangunan, Projek Dan Selenggara Jalan, Korekan Utiliti, Unit Tindakan Cepat, Kawalan Infrastruktur Jalan serta Bahagian Saliran dan Pengurusan Sungai di mana di bawahnya terdapat 4 Unit merangkumi kerja berkaitan Projek dan Selenggara Saliran, Kawalan Pintu Air dan Kawalan Infrastruktur Saliran.

Fungsi Jabatan Kerja Awam selaras Fungsi MBBJ bagi menyokong VISI MBBJ: MEMPERKUKUH DAYA TAHAN JOHOR BAHRU BANDAR RAYA ANTARABANGSA, BERBUDAYA DAN LESTARI





PENGURUSAN ADUAN AWAM

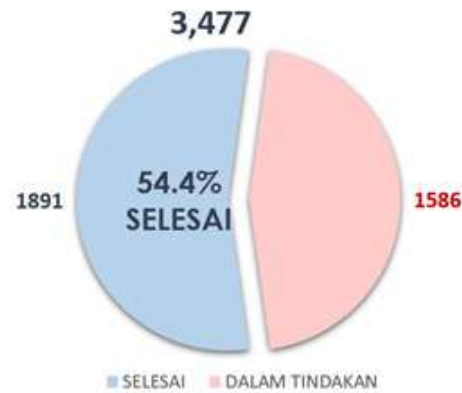
Sepanjang tahun 2022, Jabatan Kerja Awam masih menerima aduan awam tertinggi di MBBJ iaitu sejumlah 3,477 aduan melalui Sistem Pengurusan Aduan (SISPAA), iaitu 22.8% daripada keseluruhan 15,253 aduan SISPAA MBBJ.

Daripada 3,477 Aduan, sebanyak 1,891 (54.4%) aduan telah berjaya diselesaikan dan baki aduan 1,586 (45.6%) dibawa ke tahun 2023 kerana melibatkan proses perolehan (Tender, Sebutharga atau Tindakan oleh Tetuan Safwa Global Venture, SGV).



Perbandingan Aduan SISPAA Jabatan Kerja Awam dengan Lain-Lain Jabatan Tahun 2021

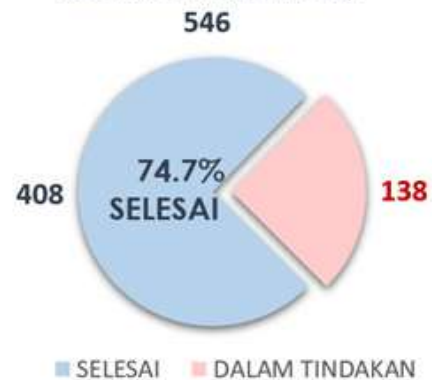
ADUAN JAB. KERJA AWAM



ADUAN BAH. KEJURUTERAAN,



ADUAN BAH. SALIRAN,

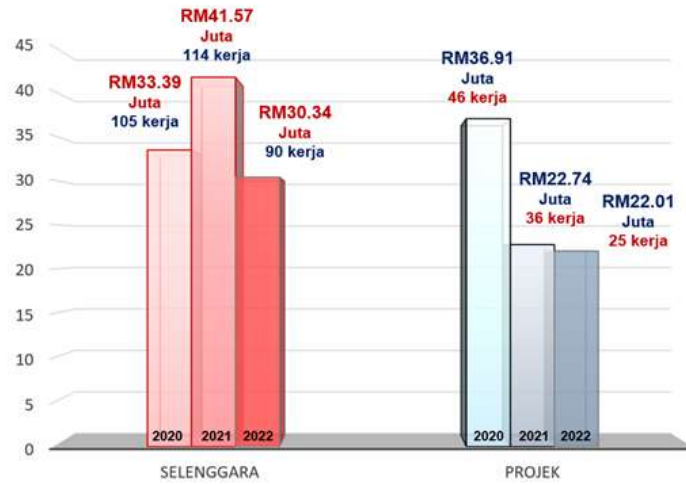


Pecahan Aduan Mengikut Bahagian di Jabatan Kerja Awam Tahun 2022.

PELAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN

Sepanjang tahun 2022 Jabatan Kerja Awam telah mengeluarkan RM52.35 juta peruntukan MBBJ bersamaan 115 kerja untuk menjalankan kerja-kerja projek pembangunan dan selenggara infrastruktur di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

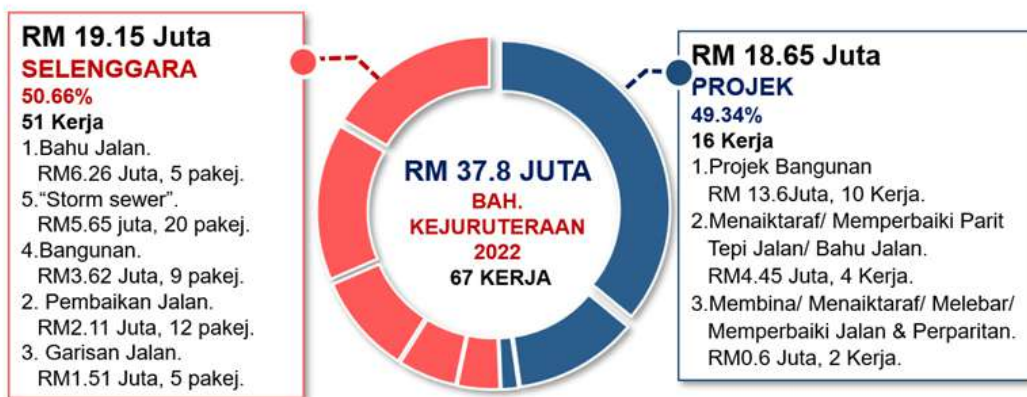
Graf menunjukkan Statistik Selenggara dan Projek Jab. Kejuruteraan – Jabatan Kerja Awam 2020-2022



BAHAGIAN KEJURUTERAAN

Bahagian Kejuruteraan terdiri daripada 7 unit, iaitu Unit Selenggara Jalan dan Projek Jalan, Unit Projek dan Selenggara Bangunan (Bermula 13 Februari 2020), Unit Kawalan Infrastruktur Jalan, Unit Kawalan Korekan Utiliti serta Unit Tindakan Cepat (UTC).

Graf di bawah menunjukkan Statistik Skop Kerja Tahun 2022 Bah. Kejuruteraan



Gambar Kerja oleh Unit Selenggara & Projek Jalan, Bahagian Kejuruteraan.



Unit Jalan bertanggungjawab ke atas projek-projek baru, menaiktaraf serta menyelenggara Rizab Jalan Bandaran MBBJ dan awam di dalam kawasan MBBJ dimana peruntukan dari MBBJ atau diterima dari agensi luar.

GAMBAR KERJA OLEH UNIT PROJEK & SELENGGARA BANGUNAN, BAH. KEJURUTERAAN.

Unit Projek Bangunan bertanggungjawab ke atas projek-projek baru, menaiktaraf serta menyelenggara bangunan dan fasiliti milik MBBJ dan awam di dalam kawasan MBBJ dimana peruntukan dari MBBJ atau diterima dari agensi luar. Berikut adalah skop kerja-kerja Unit Projek Bangunan:








UNIT TINDAKAN CEPAT (UTC)

Unit Tindakan Cepat yang telah ditubuhkan pada 1 Ogos 2012 dibahagi kepada 2 tugas utama iaitu Operasi dan Bangunan menyelesaikan aduan atau arahan kerja melalui pelbagai saluran, yang dilaksanakan secara “in-house” termasuk juga melaksanakan tugas-tugas lain seperti kerja pemasangan bunting bendera sempena perayaan rasmi, kerja persiapan di lokasi acara rasmi MBBJ dan Kerajaan, tugas bantuan pembersihan pasca banjir serta sebahagian daripada Skuad Kilat MBBJ.

Kekuatan anggota UTC adalah seramai 73 orang di bahagikan kepada 9 kumpulan mengikut skop kerja dan zon kawasan. Untuk aduan yang memerlukan pembaikan berskala kecil dan sederhana serta perlu dilakukan dengan kadar segera, UTC mewujudkan jadual giliran ‘shift’ malam pada hari bekerja dan 3 giliran ‘shift’ pada hari cuti dan cuti kelepasan am sebagaimana berikut:

Kekuatan Logistik pula bagi Unit ini terdiri dari keseluruhan 21 buah kenderaan bagi membantu tugas dan operasi berkaitan yang terdiri daripada:

- 01** 2 KENDERAAN 4X4 
- 02** 14 LORI 
- 03** 2 MASTER PATCHER 
- 04** 2 BACKHOE 
- 05** 1 FORKLIFT 



BAHAGIAN SALIRAN DAN PENGURUSAN SUNGAI

Bahagian Saliran dan Pengurusan Sungai terdiri daripada 4 unit, iaitu Unit Selenggara & Projek Saliran & Pembetulan milik MBBJ (Penyerahan Penyelenggaraan Sistem Pembetulan Awam Kepada Pihak IWK, Bermula 1 Disember 2021), Unit Kawalan Infrastruktur Saliran serta Unit Pintu Air dan Rumah Pam.



BULAN	TRIP	BERAT
JAN 22	103	85.56mT
FEB 22	53	53.29mT
MAC 22	70	79.02mT
APR 22	64	87.77mT
MEI 22	63	65.69mT
JUN 22	68	62.51mT
JULAI 22	66	45.74mT
OGOS 22	65	71.02mT
SEPT 22	67	65.84mT
OKT 22	62	71.37mT
NOV 22	57	90.61mT
DIS 22	67	73.28mT

Jumlah kutipan sampah mengikut bulan tahun 2022.

Unit Saliran bertanggungjawab ke atas projek-projek baru, menaiktaraf serta menyelenggara Rizab Saliran milik MBBJ dan awam dalam kawasan MBBJ dimana peruntukan dari MBBJ atau diterima dari agensi luar. Berikut antara skop kerja-kerja Unit Saliran.

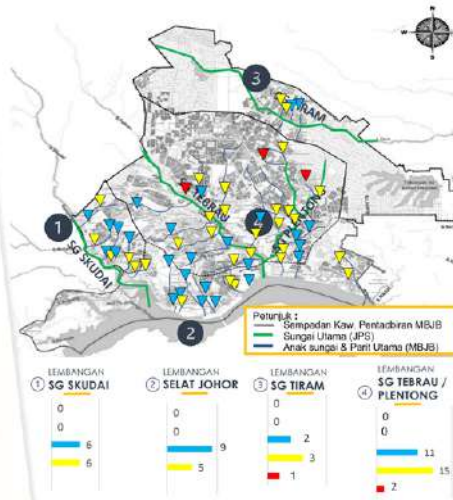


Kerja-kerja penyelenggaraan sampah Sungai Tebrau (Kg Bakar Batu).



PEMANTAUAN INDEKS KUALITI AIR (IKA) SUNGAI

KEPUTUSAN SAMPEL DISEMBER 2022
 • 30 Anak Sungai/ Parit Utama
 • 2 Stesen Bagi Setiap Anak Sungai/ Parit Utama Melibatkan Kawasan Tengah@Hilir Dan Hulu.

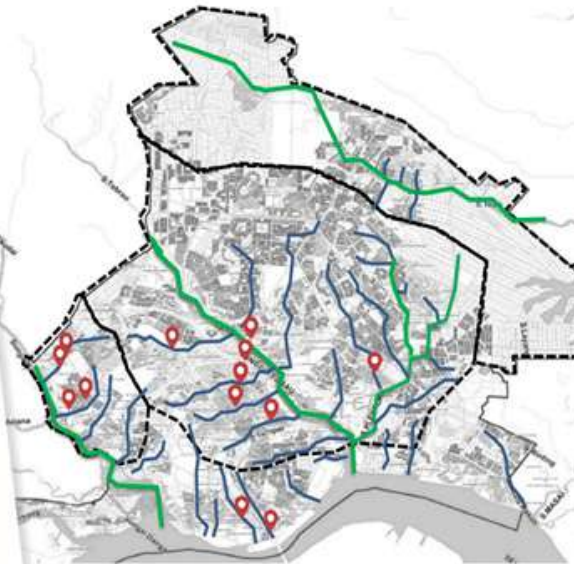




Kerja-Kerja Penyelenggaraan Perangkap Sampah Jenis GPT, Lokasi Serta Kerja Pembersihan dan Penggalian Sungai di sekitar Kawasan MBBJ

LOKASI CDS-GPT MBBJ

1. J. CENDANA, KDSM.
- SG. TAMPOI. CDS P3030.
2. J. ANGGERIK 2/1, TMN. ANGGERIK.
- P.U. TMN. ANGGERIK. CDS P1040.
3. J. AYER MOLEK, GERTAK MERAH.
- SG. AYER MOLEK. CDS T3400.
4. J. MOLEK 2/41, TMN. MOLEK.
- P.U. LDG. YORK. CDS P3030.
5. J. BUNGA ROS, TMN. BUNGA ROS.
- P.U. TMN. DAYA. CDS P3030.
6. J. UBI PULUT, KG UBI.
- SG. BALA. CDS T3030.
7. J. TITIWANGSA 12, TMN. TAMPOI INDAH.
- SG. TMN. JOHOR. CDS T3030.
8. J. RAHMAT, KG MELAYU MAJIDI.
- SG. SEBULONG. CDS P2028.
9. J. BERLUMUT, TMN. JOHOR.
- SG. TMN. JOHOR. CDS P2000.
10. J. SRI PURNAMA 6, KG SRI PURNAMA.
- P.U. KG SRI PURNAMA. CDS P2028.
11. J. PERMATANG 10, KEMPAS PERMATANG.
- P.U. KEMPAS PERMATANG. CDS P2000.
12. J. ANGGERIK 5/9, TMN. ANGGERIK.
- P.U. TMN. ANGGERIK. CDS P1040.
13. J. ABDUL SAMAD, JOHOR BAHRU.
- P.U. ABD. SAMAD. CDS P1040.



PERUNTUKAN KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT), TAHUN 2022.

Pada tahun 2022 Jabatan Kerja Awam MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 5.865 Juta dari Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut:

- 01** KPKT PPP
RM 2.861 JUTA – 10 KERJA
- 02** KPKT – TPPM & TPPM (TABUNG COVID19)
RM 1.07 JUTA – 2 KERJA
- 03** KPKT (PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR)
RM 0.075 JUTA – 5 KERJA
- 04** KPKT CDS-GPT
RM 1.6 JUTA – 3 KERJA



PERUNTUKAN BANDAR SELAMAT, KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN), TAHUN 2022.

Pada tahun 2022 Jabatan Kerja Awam MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 0.275 Juta dari Kementerian Dalam Negeri (KDN) bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut:

**01 KDN - PROGRAM BANDAR SELAMAT
RM 0.255 JUTA – 1 KERJA**



PERUNTUKAN UNIT PENYELARASAN PELAKSANAAN, JABATAN PERDANA MENTERI, ICU-JPM, TAHUN 2022

Pada tahun 2022 Jabatan Kerja Awam MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 0.717 Juta dari Kementerian Dalam Negeri (KDN) bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut.

**01 ICU – JABATAN PERDANA MENTERI
RM 0.717 JUTA – 3 KERJA**

PERUNTUKAN DARI KERAJAAN NEGERI.

Pada tahun 2022 Jabatan Kerja Awam MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 3.01 Juta dari Pihak Kerajaan Negeri bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut:

**01 KERAJAAN NEGERI
RM 3 JUTA – 6 KERJA**



PERUNTUKAN MARRIS OLEH KONSESI KERAJAAN NEGERI TETUAN SAFWA GLOBAL VENTURES

Pada tahun 2022 Pihak Berkuasa Kerajaan Negeri telah menerima RM 0.00 Juta untuk Peruntukan MARRIS Negeri Johor, dan sebanyak peruntukan sebanyak RM 22.8 Juta bersamaan 291 kerja telah diluluskan bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ yang telah dilaksanakan oleh Tetuan Safwa Global Venture. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut:

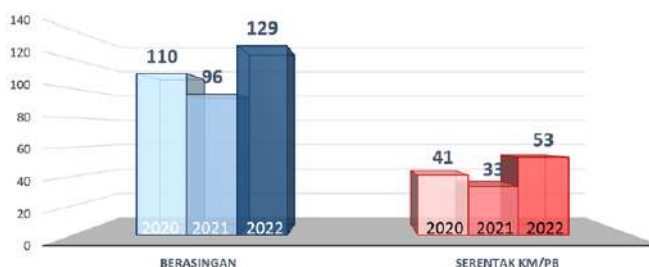
- 01** KERJA BERKALA PAVEMEN
RM 11.59 JUTA – 89 KERJA
- 02** KERJA BERKALA BUKAN PAVEMEN
RM 7.05 JUTA – 130 KERJA
- 03** KERJA KECEMASAN / SEGERA
RM 4.16 JUTA – 72 KERJA



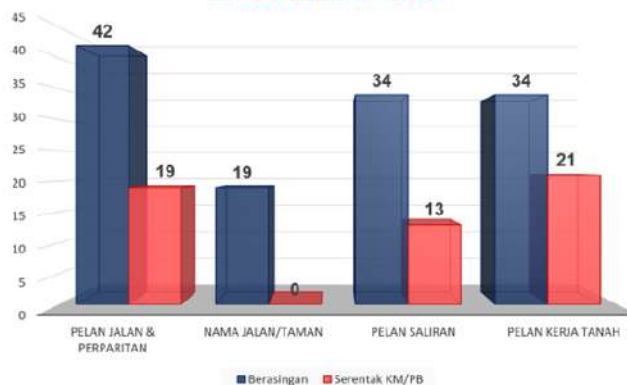
KAWALAN PELAN INFRASTRUKTUR PEMAJUAN.

Sepanjang tahun 2022, Jabatan Kerja Awam telah menerima sebanyak 182 permohonan pelan infrastruktur daripada pemaju melalui Bahagian OSC MBBJ secara 'Online' dan terimaan kaunter pusat setempat (OSC), terdapat sedikit peningkatan 41.1% permohonan berbanding tahun 2021 iaitu 129 permohonan. Daripada 182 permohonan, 129 permohonan iaitu 70.9% permohonan adalah kelulusan berasingan manakala baki 53 permohonan atau 29.1% adalah secara kelulusan serentak Kebenaran Merancang (KM) atau Pelan Bangunan (PB).

Permohonan Pelan Infrastruktur 2020 - 2022



Permohonan Pelan Infrastruktur 2022
Berasingan 129
Serentak KM/PB 53



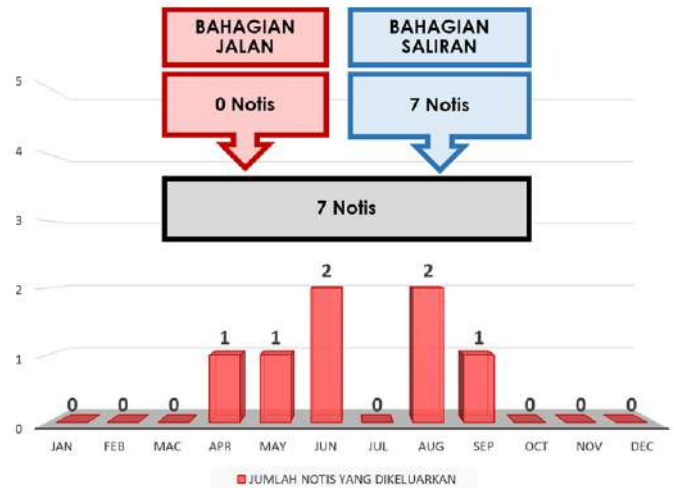
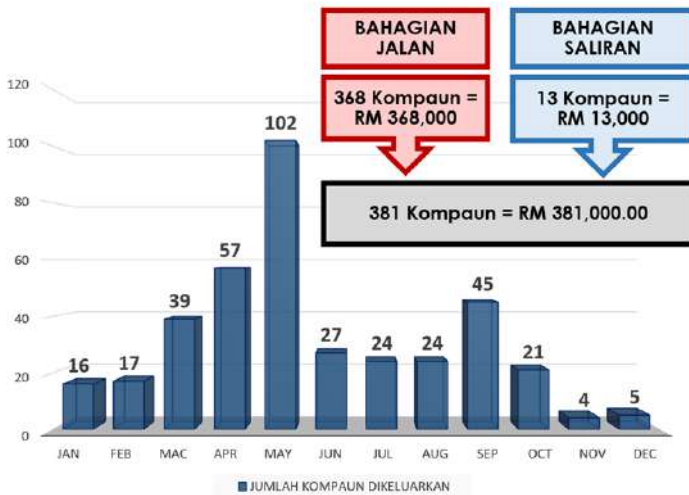
KAWALAN & PENGUATKUASAAN PEMBANGUNAN DAN KOREKAN UTILITI

Sepanjang tahun 2022, Jabatan Kerja Awam telah menerima sebanyak 347 permohonan permit korekan utiliti daripada syarikat utiliti melalui Koridor Utiliti Johor (KUJ). Dari jumlah tersebut, 261 permohonan atau 75.2% permohonan adalah dari Tetuan Tenaga Nasional Berhad (TNB), manakala baki permohonan adalah 17 permohonan atau 4.9%, Tet, RanhillSAJ, 41 permohonan atau 11.8%, Syarikat berkaitan Telekomunikasi dan lain lain sebanyak 48 permohonan atau 13.8% dengan jumlah kutipan caj utiliti setahun berjumlah RM 2,035,033.85 peningkatan 38.3% berbanding tahun 2021.



Jumlah Permohonan Permit Korekan Tahun 2022

Sepanjang tahun 2022 juga, Jabatan Kerja Awam telah mengeluarkan sebanyak 381 kompaun dan 7 notis berbanding 364 kompaun dan 8 Notis pada tahun 2021, kepada pihak Utiliti dan Pemaju atas kesalahan di bawah punca kuasa/peruntukan undang-undang yang di gunakan AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133), UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MJB) 1995 serta UNDANG-UNDANG KECIL JALAN, PARIT DAN BANGUNAN (MENKOMPAN & KESALAHAN) (MJB) 1995.



PROGRAM PENGINDAHAN SUNGAI DAN PENANAMAN POKOK DI PESISIRAN SUNGAI SRI BUNTAN, BANDAR BARU UDA.

11 November 2022 - Program Pengindahan Sungai dan Penanaman Pokok di Sungai Sri Buntan ini merupakan salah satu inisiatif Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) dengan kerjasama Affin Bank.



ANGGOTA UTC JABATAN KERJA AWAM MEMBANTU AGIHAN AIR KE KAWASAN TERJEJAS GANGGUAN BEKALAN AIR

31 Oktober 2022 - Sebagai usaha membantu warga bandar raya yang terjejas akibat ketiadaan air di beberapa lokasi, MBBJ menghantar bantuan lori air di kawasan Permas Jaya, kawasan Taman Megah Ria dan Taman Rinting. MBBJ membantu menyalurkan bantuan dari semasa ke semasa sehingga bekalan air pulih sepenuhnya di lokasi terjejas.



LAWATAN YAB MENTERI BESAR JOHOR KE LOKASI TERJEJAS BANJIR KILAT

25 September 2022 – YAB Menteri Besar Johor Bersama YB Datuk Bandar dan ketua Jabatan telah melawat lokasi banjir di sekitar Sg. Chat Bandar Johor Bahru.

LAWATAN DELEGASI MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI KE PROJEK PERANGKAP SAMPAH GPT BAHAGIAN SALIRAN

31 Julai 2022 – Lawatan kerja ini bertujuan perkongsian pengalaman dalam aspek pemasangan perangkap sampah dari jenis 'Gross Pollutant Trap' (GPT) dalam kawasan MBBJ. Delegasi turut dibawa melihat tapak GPT di Jalan Cendana, Kg. Dato' Sulaiman Menteri (Sungai Tampoi) dan Jalan Abdul Samad (Parit Utama Abdul Samad).



MEMORANDUM PERSEFAHAMAN BERSAMA JABATAN PERAIRAN DAN SALIRAN NEGERI JOHOR BAGI KERJA-KERJA PELENGKAP MENCEGAH BANJIR

28 Julai 2022 – Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) telah memeterai Memorandum Persefahaman (MOU) bersama Jabatan Perairan dan Saliran Negeri Johor (JPSNJ) dalam pelaksanaan kerja-kerja pelengkap untuk pencegahan banjir di dalam kawasan MBBJ.

Melalui memorandum persefahaman ini, MBBJ akan melaksanakan kerja-kerja pelengkap bagi pencegahan banjir seperti kerja-kerja pembersihan kiambang di parit pinjam; pembersihan sampah sarap dan penggalian di parit pinjam, sungai, Selat Johor dan kolam tadahan; kerja-kerja pembaikan tebing; kerja-kerja penggantian dan pembaikan pagar keselamatan dan lain-lain lagi mengikut keperluan dan keadaan semasa. Pelaksanaan kerja-kerja tersebut akan dilaksanakan di kawasan sungai, parit pinjam, Selat Johor dan kolam tadahan di bawah seliaan JPSNJ yang terletak di dalam kawasan pentadbiran MBBJ.

PROJEK NAIK TARAF TANDAS AWAM

Jabatan Kerja Awam, MBBJ telah merancang untuk menaiktaraf 9 buah tandas dilaksanakan pada tahun 2022. Antaranya adalah :

1. Tandas Awam di Jalan Syed Mufti
2. Tandas Awam Hutan Bandar
3. Tandas Awam Segget (Direktorat Penguatkuasaan MBBJ)
4. Tandas Awam Bandar Baru Uda (berhampiran tapak 'luton van')
5. Tandas Awam Gerai Jalan Cenderai
6. Tandas Awam Gerai Jalan Daya
7. Tandas Awam Gerai Jalan Biru
8. Tandas Awam Gerai Jalan Petaling
9. Tandas Awam Dewan Tebrau



MAJLIS MERASMIKAN DAN MENYERAHKAN BANGUNAN INSEKTARIUM JABATAN KESIHATAN NEGERI JOHOR.

7 April 2022 - Perasmian Insektarium ini adalah merupakan satu lagi usaha bersepadu yang berterusan di antara Jabatan Kesihatan Negeri Johor dan MBBJ, di mana satu memorandum persefahaman di antara pihak MBBJ dan Jabatan Kesihatan Negeri Johor telah dimeterai pada 4 Mei 2021. Antara intipati memorandum tersebut termasuklah MBBJ menyerahkan Insektarium kepada Jabatan Kesihatan Negeri Johor setelah siap kerja baik pulih dan menaiktaraf serta pengurusan operasi dan penyelenggaraan Insektarium dijalankan oleh Jabatan Kesihatan Negeri Johor di Jalan Persiaran Permai, Kempas.



Insektarium ini telah dibina di atas bangunan sedia ada milik Jabatan Kesihatan Negeri Johor, Jalan Persiaran Permai dengan jumlah kos pembinaan sebanyak RM328,050 yang ditanggung sepenuhnya oleh MBBJ.



SEMINAR PENGURUSAN CERUN DAN SALIRAN BANDAR 2022

27 Mac 2022 – Kursus bertujuan pendedahan kepada kaedah dan prosedur bagi pengurusan cerun dan sistem saliran bandar kepada perunding dan pemaju berkaitan pembangunan di kawasan Bandaraya Johor Bahru.

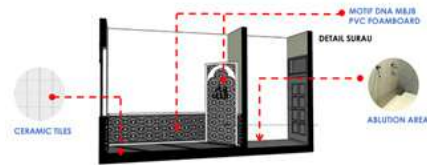


Seminar ini terbuka kepada semua agensi dan jabatan kerajaan yang terlibat dalam pengawasan dan penyelenggaraan sungai, kolam tadahan serta pembaikan cerun.

Selain itu, syarikat swasta, badan profesional, pemaju perumahan, perunding dan kontraktor yang menjalankan kerja-kerja pemasangan kabel dan paip serta kerja-kerja penyelenggaraan di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru juga turut boleh mengikuti Seminar Pengurusan Cerun dan Saliran Bandar ini.

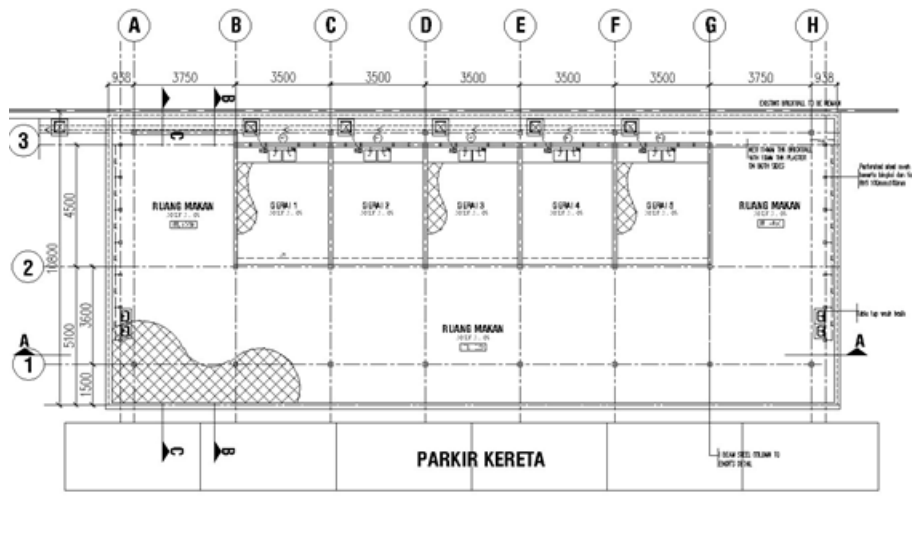
CADANGAN KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN MENAIKTARAF DEWAN RAYA TAMAN DESA CEMERLANG, JOHOR BAHRU

Unit Projek Bangunan merancang untuk pembaikan dan menaiktaraf Dewan Raya Taman Desa Cemerlang bagi memberikan keselesaan kepada pengguna. Pelaksanaan dijangka pada tahun 2023.



CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF GERAI SEMENTARA JALAN PETALING, LARKIN, JOHOR BAHRU

Unit Projek Bangunan merancang untuk pembaikan dan menaiktaraf Gerai Sementara Jalan Petaling, Larkin, Johor Bahru bagi memberikan keselesaan kepada pengguna. Pelaksanaan dijangka pada tahun 2023.



PELAN LANTAI
SKALA 1:100

JALAN PETALING

CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF GERAI DAN TANDAS DI LAMAN TASEK PANDAN, JOHOR BAHRU

Unit Projek Bangunan merancang untuk pembaikan dan menaiktaraf Gerai Sementara Jalan Petaling, Larkin, Johor Bahru bagi memberikan keselesaan kepada pengguna dan dijangka pelaksanaan pada tahun 2023.



CADANGAN MEMBAIK PULIH DAN NAIK TARAF MEDAN NIAGA KAMPUNG MELAYU MAJIDI, JOHOR BAHRU

Unit Projek Bangunan merancang untuk pembaikan dan menaiktaraf Medan Niaga Kampung Melayu Majidi, Johor Bahru bagi penyelesaian yang lebih efektif dan berkesan berkenaan masalah bangunan secara menyeluruh di bawah skop bidang Kejuruteraan Awam. Projek ini juga bagi mewujudkan persekitaran selamat, memastikan tahap keboleherjaan serta pengoperasian bangunan pada tahap yang maksimum, memberi keselesaan pengunjung dan meningkatkan taraf ekonomi peniaga di Medan Niaga Kampung Melayu Majidi. Pelaksanaan dijangka pada tahun 2023.





JABATAN KAWALAN BANGUNAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Jabatan Kawalan Bangunan terdiri dari 3 bahagian iaitu:

- i. Bahagian Kawalan Bangunan
- ii. Bahagian Penguatkuasaan Bangunan
- iii. Bahagian Inovasi Bangunan dan Permit Sementara

Keseluruhan anggota adalah 44 orang. Objektif Jabatan Kawalan Bangunan iaitu mengawal dan meningkatkan perancangan pembangunan fizikal sejajar dengan inspirasi Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi mewujudkan pembangunan yang seimbang, teratur dan mengekalkan kualiti persekitaran. Jabatan Kawalan Bangunan juga bertindak sebagai penasihat berkaitan peruntukan undang-undang dan teknikal bangunan kepada pelanggan dalaman dan luaran.

HASIL JABATAN

Terdapat peningkatan hasil bagi tahun 2022 sebanyak 41.47% berbanding hasil tahun 2021 dengan jumlah RM 27,157,936.87. Ini menunjukkan perkembangan positif dalam industri menyumbang kepada peningkatan pertumbuhan ekonomi negara. Butiran hasil Jabatan bagi tahun 2022 sebagaimana jadual dibawah:-

BIL	PERKARA	JUMLAH HASIL (RM)
1.	Bayaran Proses Pelan	6,525,316.29
2.	Caruman ISF	17,488,481.54.00
4.	Permit Bangunan Sementara	2,818,128.73
5.	Permit Awning Kilang	59,570.00
6.	Permit Awning Kedai & Railing Kedai	98,413.31
7.	Permit Awning Rumah Kediaman	16,751.00
8.	Jualan Salinan Pelan Dan Skm	16,050.00
9.	Meletak Bahan Binaan	23,246.00
10.	Proses Kerja Lebih Masa	17,840.00
11.	Caj Kerja Lebih Masa	19,940.00
12.	Bayaran Kampaun	74,200.00
	JUMLAH HASIL KESELURUHAN	27,157,936.87

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

Bahagian ini berfungsi memproses semua permohonan pelan bangunan yang terdiri daripada permohonan berikut:

- a. Pelan Baru
- b. Ubahan Tambahan
- c. Pengumpulan Data Pembangunan menggunakan Sistem GIS

Permohonan pelan di atas diproses mengikut Garis Panduan dan Dasar MBBJ, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Akta 133 dan Akta 171.

Bahagian ini juga berfungsi menyediakan pengumpulan data yang berkaitan dengan pembinaan bangunan. Selain dari itu jabatan juga berperanan sebagai penasihat kepada pelanggan luaran dan dalaman berhubung dengan pembinaan struktur dan bangunan serta peruntukan undang-undang yang digunapakai.

Prosedur Kerja bagi Pelan Bangunan mengikut MS ISO 9001:2008 dan seiring dengan ketetapan KPKT menggunakan Portal OSC 3.0 plus bermula 1 Januari 2021 iaitu penambahbaikan daripada Portal 'OSC Online' sebelumnya. Proses kerja bagi setiap permohonan juga mempunyai tempoh masa yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan dipantau oleh Unit Pusat setempat, MBBJ.

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

JENIS PERMOHONAN	TEMPOH MASA KELULUSAN / KEPUTUSAN JK OSC (KPI)
Pelan Bangunan (Berasingan)	28 Hari – JK OSC
	83 Hari - Lulus
Pelan Bangunan (Serentak Km & Infra)	38 Hari – JK OSC
	109 Hari - Lulus
Pelan Bangunan (1DCP) - 2019	47 Hari
	(Tempoh Masa Jabatan)
Ubahan Tambahan	33 Hari
Permit Sementara Bangunan (JK OSC)	83 Hari
Permit Awning Kedai / Kilang / Rumah	14 Hari
Membaiki Bangunan	30 Hari



LAPORAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI TAHUN 2022

JENIS PERMOHONAN	JUMLAH PERMOHONAN
Pelan Baru (Serentak Pelan Permit)	156
Pelan Ubahan Tambahan	995
JUMLAH	1151

LAPORAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT JENIS BANGUNAN BAGI TAHUN 2022

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH PERMOHONAN
1.	Rumah Sesebuah	43
2.	Rumah Semi-D	7
3.	Pangsapuri / Town House	13
4.	Kilang Sesebuah / Semi-D	20
5.	Bangunan Komersil / Pejabat	31
6.	Hospital	2
7.	Hotel	2
8.	Rumah Ibadah / Masjid	3
9.	Institut / Sekolah	2
10.	Bangunan Kerajaan	4
11.	Pencawang Elektrik	3
12.	Rumah Teres	20
13.	Rumah Kluster	6
JUMLAH KESELURUHAN		156

LAPORAN PEMBANGUNAN YANG MENYEDIAKAN SISTEM PENGUMPULAN DAN PENGGUNAAN SEMULA AIR HUJAN (SPA) BAGI TAHUN 2022

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH PERMOHONAN
1.	Rumah Sesebuah	43
2.	Rumah Semi-D	7
3.	Pangsapuri / Town House	11
4.	Kilang Sesebuah / Semi-D	20
5.	Bangunan Komersil / Pejabat	24
6.	Hospital	2
7.	Hotel	2
8.	Rumah Ibadah / Masjid	3
9.	Institut / Sekolah	2
10.	Bangunan Kerajaan	4
JUMLAH KESELURUHAN		118

LAPORAN PEMBANGUNAN YANG MENYEDIAKAN KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA (OKU) BAGI TAHUN 2022

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH PERMOHONAN
1.	Pangsapuri / Town House	11
2.	Kilang Sesebuah / Semi-D	20
3.	Pejabat / Komersil/Kedai Pejabat	28
4.	Hospital	2
5.	Hotel	2
6.	Rumah Ibadah / Masjid	3
7.	Institut / Sekolah	2
8.	Bangunan Kerajaan	4
JUMLAH KESELURUHAN		72

BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN

Bahagian Penguatkuasaan Bangunan berfungsi sebagaimana berikut:

- Mengawal dan memastikan kerja-kerja pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang di luluskan dan pembinaan disahkan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan (PSP).
- Menjalankan pemeriksaan tapak bagi memastikan pematuhan terhadap syarat-syarat kelulusan sebelum Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan (PSP).
- Memproses permohonan bagi sebagaimana berikut:
 - Pelan Pindaan ke atas Pelan Lulus
 - Pelan Pembaharuan ke atas Pelan Lulus
 - Permohonan Kerja Lebih Masa
 - Pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki bagi permohonan yang dimajukan sebelum 12 April 2007
- Menjalankan tindakan penguatkuasaan bangunan dan menyelesaikan aduan berkaitan dengan pembinaan.

DATA PERMOHONAN YANG DITERIMA PADA TAHUN 2022

BIL	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH FAIL
1.	PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS	58
2.	PEMBAHARUAN KELULUSAN PELAN	64
3.	KERJA LEBIH MASA	13
	JUMLAH	135

PENGELUARAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

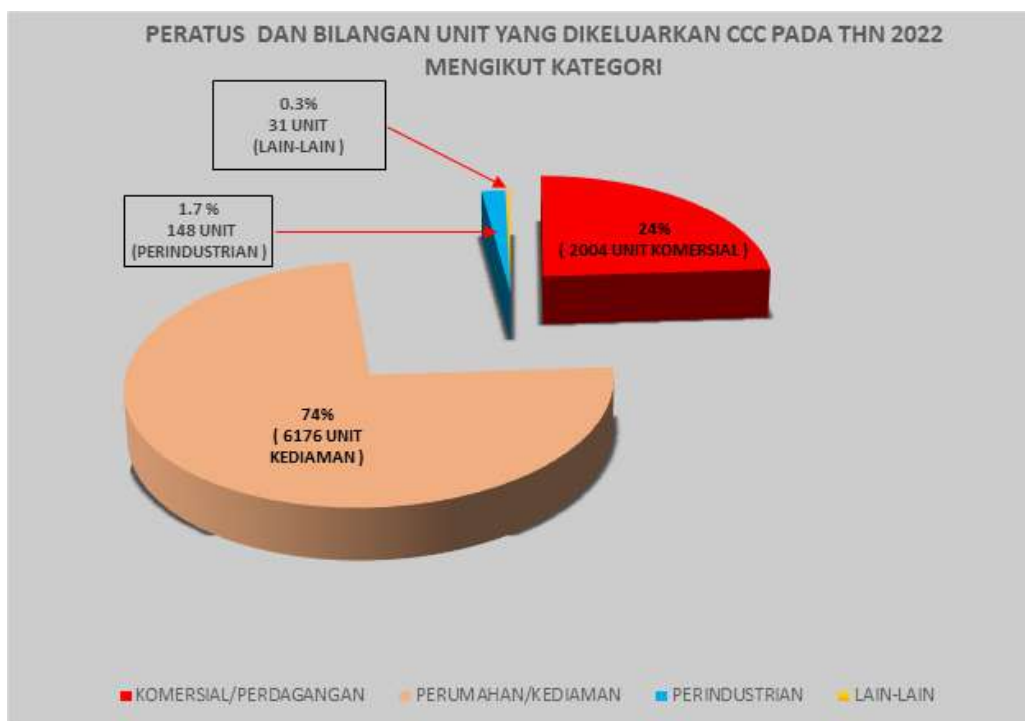
Bermula dari 12 April 2007 tanggungjawab bagi pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) telah di ambil alih oleh pihak perunding yang bertanggungjawab mengemukakan pelan bangunan (PSP) melalui pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Pihak Perunding juga bertanggungjawab ke atas pengesahan sijil tersebut termasuk apa-apa jua kecacatan atau kerosakkan ke atas struktur bangunan serta memastikan pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang diluluskan Majlis.

Pada tahun 2022 bahagian telah menerima pendepositan **77 Sijil** Perakuan Siap dan Pematuhan dengan jumlah unit sebanyak **8359 unit** dari pihak perunding yang mengesahkan bangunan tersebut telah siap dan selamat diduduki.



Jadual di bawah menunjukkan Pecahan Unit mengikut kategori komponen pembangunan:-

KATEGORI	UNIT
Perumahan / Kediaman	
1. Perumahan (Rumah Teres/ Kluster/ Berkembar/ Sesebuah)	3359
2. Rumah Sesebuah / Berkembar Persendirian	14
3. Pangsapuri	2803
Komersial / Perdagangan / Pembangunan Bercampur	
1. Kedai Pejabat / Kedai / Bangunan Perniagaan	247
2. Pusat Membeli Belah	0
3. Gudang	2
4. Restoran	3
5. Bengkel Sesebuah / Berkembar	0
6. Stesyen Minyak	0
7. Hotel Suite	1752
Perindustrian	
1. Kilang	148
Lain-Lain	
1. Pencawang Elektrik TNB	21
2. Kompleks Sukan	3
3. Rumah Ibadah	0
4. Asrama	5
5. Stadium	0
6. Sekolah	0
7. Hospital	2
Jumlah Keseluruhan Unit Di Keluarkan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (Ccc)	8359
Jumlah Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) Yang Diterima	77



ADUAN AWAM

Pada tahun 2022, jabatan telah menerima 427 aduan dari pelbagai jenis kes yang berkaitan pembinaan bangunan. Aduan tertinggi adalah berkaitan aduan kerja ubahsuai tanpa kebenaran iaitu sebanyak 93 kes (21.7 %). Seterusnya diikuti aduan berkaitan longgokan sisa bahan binaan iaitu sebanyak 71 kes (16.6 %). Walaubagaimanapun, daripada 427 aduan yang di terima hanya 3 aduan yang belum selesai kerana melibatkan kerja-kerja yang masih dalam perhatian dan tindakan jabatan manakala 424 aduan telah dapat diselesaikan. Pencapaian bagi penyelesaian aduan bagi tahun ini adalah **99.29 %**.

LAPORAN ADUAN MENGIKUT KESALAHAN DI BAWAH AKTA 133

BIL.	JENIS KES	JUMLAH KES	KES SELESAI	DALAM TINDAKAN	PERATUS PENCAPAIAN ADUAN SELESAI
1.	Tembok rumah retak / runtuh disebabkan pembinaan	4	4	-	100%
2.	Ubahsuai tanpa kebenaran - 70(1)	93	93	-	100%
3.	Pembinaan struktur haram – (70)(1)	12	12	-	100%
4.	Pembinaan struktur haram di atas tanah rizab kerajaan	49	49	-	100%
5.	Salah guna premis -70(16)(e)	5	5	-	100%
6.	Gangguan dari kerja ubahsuai -70(1) /86	47	47	-	100%
7.	Bahan binaan / sisa bahan binaan 47(1)(e)	71	68	3	95.7%
8.	Gangguan dari projek pembangunan – 70(13)(d) /86	34	34	-	100%
9.	Gangguan dari menara telekomunikasi-70(13)(d) /86	3	3	-	100%
10.	Projek pembangunan terbengkalai - 86	3	3	-	100%
11.	Pelanggaran Pengeluaran CFO /CCC – (70)(27)	-	-	-	-
12.	Masalah saluran air disebabkan pembinaan –/70(13)(d)/86	18	18	-	100%
13.	Rumah berhala/kuil haram – 70(1)	2	2	-	100%
14.	Kilang haram – 70(1)	-	-	-	100%
15.	Tapak pembuangan sampah haram	6	6	-	100%
16.	Pagar hoarding tidak diselenggara -82	-	-	-	100%
17.	Masalah kacaganggu kilang memproses simen- 86	1	1	-	100%
18.	Pembinaan Awning tanpa kebenaran-70(1)	14	14	-	100%
19.	Pembinaan pondok pengawal tanpa kebenaran – 70(1)	1	1	-	100%
20.	Masalah jiran dari kerja-kerja pembinaan	19	19	-	100%
21.	Lain-lain Aduan	35	35	-	100%
JUMLAH		427	424	3	99.29%





TINDAKAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN

Pada tahun 2022 sebanyak 155 Notis Peringatan telah dikeluarkan bagi kesalahan di bawah Akta 133, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974. Kesalahan tertinggi di bawah Seksyen 70(1) iaitu sebanyak 115 notis telah dikeluarkan. Diikuti kesalahan dibawah Seksyen 70(13)(d) sebanyak 10 notis, Seksyen 47 sebanyak 12 notis, Seksyen 86 sebanyak 8 notis, Seksyen 70(13)(b) sebanyak 6 notis, dan Seksyen 70(27)(f) sebanyak 4 notis.

BIL.	JENIS KESALAHAN	JUMLAH NOTIS	PERATUS
1.	KESALAHAN S70(1) - MEMBINA TANPA KEBENARAN	115	74.2 %
2.	KESALAHAN S70(13)(d) - TIDAK MEMATUHI ARAHAN BERTULIS	10	6.45 %
3.	KESALAHAN S70(13)(b) - TIDAK SELARAS DENGAN PELAN LULUS	6	3.87 %
4.	KESALAHAN S47(1) & (2) - SISA BAHAN BINAAN	12	7.74 %
5.	KESALAHAN S86 -KACAUGANGGU	8	5.16 %
6.	KESALAHAN S70(27)(f) - MENDUDUKI TANPA CCC	4	2.58 %
JUMLAH NOTIS DIKELUARKAN		155	100 %

Laporan Pengeluaran Notis Mengikut Kesalahan

Selain daripada itu, tindakan penguatkuasaan dijalankan dengan mengeluarkan tawaran kompaun bagi kesalahan yang berulang atau kegagalan mematuhi notis yang dikeluarkan. Kesalahan di bawah Seksyen 70(13)(d) merupakan kesalahan tertinggi dengan jumlah kompaun sebanyak RM 146,000.00 diikuti kesalahan di bawah Seksyen 70(1) sebanyak RM 14,000.00 dan kesalahan di bawah Seksyen 70(27)(f) sebanyak RM 6,000.

DATA PENGELUARAN KOMPAUN MENGIKUT KESALAHAN DIBAWAH AKTA 133

BIL.	JENIS KESALAHAN	JUMLAH KES	JUMLAH
1.	KESALAHAN S70(1) - MEMBINA TANPA KEBENARAN	7	RM14,000
2.	KESALAHAN S70(13)(d) - TIDAK MEMATUHI ARAHAN BERTULIS	73	RM146,000
3.	KESALAHAN S70(27)(f) - MENDUDUKI BANGUNAN TANPA CCC	3	RM 6,000
JUMLAH KOMPAUN DIKELUARKAN		83	RM 166,000

Jabatan juga melaksanakan tindakan penguatkuasaan secara bersepadu bersama Jabatan Penguatkuasa untuk menutup tapak pembinaan

yang menjalankan pembinaan tanpa kelulusan dibawah seksyen 70(1) dan pembinaan tidak selaras dengan pelan lulus 70 di bawah seksyen(13)(b). Sebanyak 15 tapak pembinaan telah ditutup, 11 kes atas kesalahan di bawah seksyen 70(1) dan 4 kes atas kesalahan di bawah seksyen 70(13)(b).

DATA PENUTUPAN TAPAK PEMBINAAN MENGIKUT KESALAHAN DIBAWAH AKTA 133

BIL.	JENIS KESALAHAN	JUMLAH KES
1.	KESALAHAN S70(1) - MEMBINA TANPA KEBENARAN	11
2.	KESALAHAN S70(13)(b) - TIDAK SELARAS DENGAN PELAN LULUS	4
JUMLAH		15



BAHAGIAN INOVASI DAN PERMIT SEMENTARA

Bahagian ini berfungsi memproses semua permohonan Permit Sementara Bangunan dan pembaharuan Permit tahunan serta merangka program dan pelaksanaan Jabatan yang terdiri dari berikut:

1. Permit Sementara Bangunan (PMT)
2. Permit Awning Kedai, Kilang & Rumah Kediaman
3. Sistem struktur Pemancar (SSP)
4. Membaiki Bangunan
5. Penyediaan maklumat GIS bagi SSP
6. Pengurusan Baki Wang Deposit
7. Pengurusan Warta Kerajaan Jabatan
8. Pengurusan Baki Wang Deposit Jabatan
9. Penyediaan maklumat GIS bagi SSP
10. Menyediakan Dasar-dasar Baru Kegunaan Jabatan
11. Merangka Program Jabatan dan pelaksanaannya

DATA PERMOHONAN TAHUN 2022

JENIS PERMOHONAN	JUMLAH FAIL
PERMIT SEMENTARA	80
STRUKTUR PEMANCAR	18
AWNING KILANG	31
AWNING KEDAI/RAILING	100
AWNING RUMAH	71
KERJA MEMBAIKI	9
JUMLAH	309

KELULUSAN DASAR BAGI TAHUN 2022

Terdapat 3 kelulusan dasar yang telah diluluskan peringkat Jawatankuasa Pusat Setempat yang akan digunapakai jabatan iaitu:

5.2.1 Dasar Pengurusan Wang Deposit (Lulus OSC pada 20.12.2022)

5.2.2 Dasar Penambahbaikan Permit Sementara (Lulus OSC pada 12.05.2022)

5.2.3 Dasar Menerima Pakai Prosedur Permohonan Pemajuan Menara Atau Struktur Pemancar/ Komunikasi Di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru (Lulus OSC pada 20.12.2022)

AKTIVITI JABATAN

SEMINAR 'UNIVERSAL DESIGN' DAN 'GREEN BUILDING'

Pada 21 Jun 2022, Jabatan telah mengadakan seminar 'Universal Design' dan 'Green Building' didalam Kawasan pentadbiran MBBJ di Hotel Holiday Villa Johor Bahru. Panel jemputan terdiri daripada Prof Dato' Sri Ar. Dr. Asiah Abdul Rahim, Prof. Ho Chin Siong, Prof. Dr. Ar. Abdul Razak Sopian dan Tuan Nur Iskandar Zulkefli.

Para peserta program ini terdiri daripada badan profesional (PSP dan SP) serta badan kerajaan dan PBT. Program seminar ini telah dirasmikan oleh YB Datuk Bandar. Tujuan seminar ini diadakan untuk memberi pendedahan dan pengetahuan berhubung keperluan dan kepentingan 'Universal Design' dan 'Green Building' dalam pembangunan.

PERJUMPAAN JABATAN BERSAMA PIHAK PERTUBUHAN ARKITEK MALAYSIA CAWANGAN SELATAN (PAM), JURUTERA PROFESSIONAL DAN PELUKIS PELAN.

Pada 14 September 2022, Jabatan telah mengaturkan perjumpaan bersama PAM cawangan Selatan, wakil Jurutera dan Pelukis Pelan Berdaftar bagi langkah penambahbaikan prosedur kerja dan senarai semak yang sedia ada. Turut serta dalam perbincangan ini, Ketua Unit OSC dan anggota Jabatan Bangunan yang terlibat secara langsung.

Hasil dari pertemuan ini, Jabatan telah mengambil inisiatif melaksanakan penambahbaikan daripada permasalahan yang dikemukakan dan mengambil maklum bagi setiap cadangan oleh wakil perunding yang hadir.

AUDIT AKSES

Pada 21 Julai 2022, satu program audit akses telah diadakan dimana Jabatan Bangunan selaku urus setia program ini. Program audit akses ini juga melibatkan jabatan teknikal MBBJ, pihak perunding dan pemilik bangunan. 3 kategori pembangunan yang dipilih untuk audit akses ini iaitu :

- Kategori bangunan kerajaan – Bangunan Menara MBBJ
- Kategori bangunan kompleks – Midvalley Southkey
- Kategori bangunan kedai pejabat (landed property) – Kedai Pejabat Bandar Dato Onn Perjiranan 15

Hasil daripada keputusan audit akses ini, para penelamat berpuas hati atas kemudahan keperluan OKU yang disediakan dalam pembangunan kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru. Selain itu, MBBJ juga telah diiktiraf dan mendapat anugerah sebagai PBT Prihatin bagi tahun 2022.







JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

UNIT TRANSFORMASI DAN PENGANTARABANGSAAN



PROGRAM GERAN PUSAT BANDARAYA JOHOR BAHRU

Pembangunan Iskandar Malaysia telah meletakkan Pusat Bandaraya Johor Bahru yang kaya dengan keunikan aset warisan dan budaya sebagai sebuah nodus warisan.

Berteraskan kesedaran terhadap kepentingan penyertaan akar umbi dalam memastikan pembangunan sosial dan ekonomi tempatan yang mampan, pihak Majlis Bandaraya Johor Bahru telah memberikan sokongan penuh kepada Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar (IRDA) dengan kerjasama Think City yang telah melancarkan Program Geran Pusat Bandaraya Johor Bahru: Seni, Warisan dan Budaya.

Memfokuskan pada zon warisan Johor Bahru, program geran ini terbuka kepada individu, kolektif dan organisasi di seluruh negara yang berminat atau sedang aktif terlibat dalam usaha peremajaan Pusat Bandaraya Johor Bahru. Sekaligus menjadi pemangkin transformasi sosial dan ekonomi bandar melalui suntikan kandungan baharu, pengukuhan dan pembangunan komuniti serta peningkatan daya tarikan pusat bandar.

Sebanyak 17 projek telah disenaraikan sebagai menerima geran bagi tahun 2022 dengan jumlah pembiayaan adalah bergantung kepada sesuatu projek, dan tidak melebihi RM 50,000 bagi setiap projek. Projek yang dicadangkan juga perlu mempunyai impak kepada Pusat Bandaraya Johor Bahru serta digalakkan pemohon untuk mencari pembiayaan / pelaburan daripada sumber lain, memandangkan program geran ini tidak dapat membiayai 100% kos projek yang dicadangkan.

ISKANDAR thinkcity Disokong oleh

**Program Geran
Pusat Bandaraya Johor Bahru :
Seni, Warisan dan Budaya**

Pemohonan geran ini dibuka bermula dari 30 Mei 2022 berfokuskan pada zon warisan Pusat Bandaraya Johor Bahru dengan tujuan menyokong inisiatif berasaskan komuniti bagi memperkukuh dan mentransformasikan Pusat Bandaraya Johor Bahru.

Program geran ini terbuka kepada individu, kolektif dan organisasi di seluruh negara yang berminat atau sedang aktif terlibat dalam usaha peremajaan Pusat Bandaraya Johor Bahru.

Mohon di
thinkcity.com.my/downtownJB
sebelum
25 Julai 2022

Terdapat tiga tema geran untuk permohonan dan penggunaan geran berkenaan iaitu kandungan budaya, pengaktifan semula ruang dan program komuniti,

a) Kandungan Budaya

Menghasilkan kandungan yang berkualiti melalui penyusunan, penerbitan, pendigitalan dan pentafsiran maklumat yang mampu mempelbagaikan pengalaman pengunjung.

i. Aktiviti berkaitan budaya yang merangkumi acara perayaan dan program jangkauan, jejak pengalaman, lawatan berpandu, museologi, instalasi seni dan banyak lagi.

ii. Penerbitan fizikal dan digital yang berupaya meningkatkan pemahaman dan penghayatan orang ramai terhadap pusat bandar.

iii. Penggunaan teknologi dan penyelesaian digital bagi mempromosi dan menambah baik tafsiran budaya di pusat bandar.

b) Pengaktifan Semula Ruang

Menghidupkan semula, membaik pulih dan mengubah semula penggunaan bangunan-bangunan dan ruang usang untuk memelihara warisan bandar dan meningkatkan kebolehdiaman dan daya tarikan pengunjung.

i. Membaik pulih rumah kedai lama bagi memelihara nilai warisan dan meningkatkan daya tarikan pusat bandar.

ii. Mengubah semula penggunaan ruang yang tidak digunakan dengan penggunaan baru bagi merangsang pembangunan ekonomi dan sosial.

iii. Memperkenalkan pengisian baru di dalam ruang yang kurang digunakan bagi menambah baik pengalaman pengunjung.

c) Program Komuniti

Memperkasakan komuniti tempatan melalui program pembinaan kapasiti dan advokasi bagi menyumbang kepada aktiviti sosial dan ekonomi di pusat bandar.

i. Membina kapasiti, pengetahuan, dan kecekapan melalui program dan aktiviti untuk ke arah mencapai matlamat sosial dan ekonomi pusat bandar.

ii. Mengukuhkan ekosistem ekonomi kreatif tempatan melalui program atau aktiviti seperti bengkel, ceramah, kelas induk, seminar.



RAPID TRANSIT SYSTEM MALAYSIA-SINGAPURA

Projek Rapid Transit System Malaysia – Singapura (RTS) merangkumi landasan sepanjang 4 kilometer (MY: 2.7km / SG: 1.3km) yang menghubungkan Bukit Chagar di Johor Bahru dan Woodlands di Singapura serta bertujuan mengatasi kesesakan lalulintas antara kedua-dua negara sedang dalam peringkat pembinaan (35 peratus daripada keseluruhan projek).



Ianya merupakan transit aliran deras rentas sempadan yang dirancang untuk menghubungkan Johor Bahru, Malaysia dengan Singapura, merentasi Selat Tebrau. Apabila ia siap dibina, sistem ini akan menjadi laluan kereta api penghubung kedua antara dua negara dengan sasaran tahun projek dapat disiapkan pada 2026. Pada masa kini, projek ini sedang dalam peringkat akhir rekabentuk sebelum dimajukan kepada pihak Majlis.



UNIT KEMAMPAAN BANDAR BAHAGIAN RANCANGAN PEMAJUAN & PENGANTARABANGSAAN

PENGHARGAAN BANDAR MAMPAN 2022 SEMPENA SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2022 PERINGKAT KEBANGSAAN

- Bersempena Hari Perancang Bandar Sedunia 2022 peringkat kebangsaan yang telah diadakan di Marriott Hotel Putrajaya, MBBJ telah menerima Penghargaan Bandar Mampan Terbaik 2022 bagi Kategori Bandaraya.

- Penghargaan ini diukur melalui pelaksanaan Jaringan Penunjuk Pembangunan Mampan Bandar-Luar Bandar Malaysia (MURNUnets) yang dilaksanakan oleh PBT-PBT seluruh Negara bermula pada Januari 2022-Jun 2022.

- Penghargaan ini disampaikan oleh Y. Bhg Datuk M. Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Turut hadir sama iaitu TPr Dr. Alias Bin Rameli, Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa PLANMalaysia (KPKT)

- Sambutan Hari Perancang Bandar Sedunia pada tahun ini adalah bertemakan “Malaysia Berdaya Huni Transformasi Bandar Masa Hadapan”.

- Dengan kejayaan ini, hasrat MBBJ ke arah Johor Bahru berdaya huni dengan menerapkan agenda matlamat pembangunan mampan (SDG), bandar pintar dan rendah karbon akan dapat direalisasikan



bagi menyediakan kehidupan yang berkualiti dan sejahtera kepada warga Bandaraya Johor Bahru.



PENGHARGAAN BANDAR MAMPAN 2022 SEMPENA SAMBUTAN HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2022 PERINGKAT NEGERI JOHOR

- Sempena Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri (SPC) Bil. 3/2022 yang diadakan di Iskandar Puteri pada 13 Disember 2022, MBBJ telah menerima Anugerah Bandar Mampan Terbaik 2022 Peringkat Negeri Johor.



- Sijil penghargaan ini telah disampaikan oleh YAB Datuk Onn Hafiz bin Ghazi, Menteri Besar Johor kepada YB Dato Haji Noorazam bin Dato Haji Osman, Datuk Bandar MBBJ.

- MBBJ telah memperolehi markah sebanyak 90.36% dan ini menempatkan MBBJ di kedudukan pertama PBT-PBT di seluruh Negeri Johor.

- Dengan penghargaan ini, MBBJ akan berusaha mengekalkan tahap kemampunan Bandaraya Johor Bahru sekaligus mampu mencapai sasaran Teras Kelestarian Alam Sekitar di bawah Pelan Pembangunan Mampan Negeri Johor 2030.

GREEN ACCORD INITIATIVE AWARD (GAIA) 2021/2022 PERINGKAT NEGERI JOHOR

- Bangunan Direktorat Penguatkuasa MBBJ telah menerima penghargaan *Valued Participant in Green Accord Initiative Award (GAIA) 2021/2022* yang telah dianjurkan oleh pihak Iskandar Malaysia (IRDA) dan disampaikan oleh YB Tuan Raven Kumar A/L Krishnasamy, Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan, Alam Sekitar, Warisan dan Budaya Negeri Johor pada 17 Oktober 2022 bertempat di Opera Hotel, Johor Bahru.

- Selain GAIA, MBBJ juga telah menerima sijil penghargaan *Building Energy Monitoring And Reporting System 2022* bagi Bangunan Ibu Pejabat MBBJ Jalan Dato Onn dan Pusat Informasi Pelancongan Johor (JOTIC).

- Dengan penghargaan ini, MBBJ akan meneruskan usaha menjadikan bangunan-bangunan di kawasan MBBJ sebagai bangunan hijau sebagaimana indikator ketujuh Pelan Masyarakat Rendah karbon MBBJ 2025.

KARNIVAL ISKANDAR PUTERI RENDAH KARBON 2022 PERINGKAT NEGERI JOHOR

- Karnival Iskandar Puteri Rendah Karbon (IPRK) 2022 anjuran Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) memfokuskan kepada program pendidikan kelestarian dan pembangunan masyarakat rendah karbon telah diadakan pada 1 Disember 2022 bertempat di Sunway Big Box, Bandar Sunway, Iskandar Puteri.

- Karnival ini telah dirasmikan oleh YB Dato' Haji Mohd Jafni Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor selaku wakil rasmi YAB Menteri Besar Johor.

- Dalam karnival ini, MBBJ bersama-sama MBIP, MBPG dan MPKu selaku PBT *The Greater JB* telah mengadakan pameran bertemakan masyarakat rendah karbon. Selain itu, terdapat juga sekolah-sekolah yang mengadakan pameran bertemakan kelestarian alam sekitar dan gaya hidup rendah karbon yang diamalkan oleh pelajar-pelajar di sekolah.



- Karnival ini juga telah berjaya menerima penyertaan seramai 1911 orang warga pendidikan di negeri Johor yang telah terdiri daripada guru dan pelajar.

MAJLIS PELANCARAN JOHOR SELAMAT PERINGKAT NEGERI JOHOR

- Program Johor Selamat telah dirasmikan oleh YAB Datuk Onn Hafiz bin Ghazi, Menteri Besar Johor pada 13 Ogos 2022 di tapak letak kereta Plaza Angsana, Johor Bahru.

- Program ini bertujuan untuk memantapkan lagi aspek keselamatan negeri Johor sekaligus mendukung hasrat untuk mencapai status 'Maju Johor 2030'.

- Bagi menjayakan agenda 'Johor Selamat', perolehan skuter elektrik dan van balai polis bergerak serta pondok polis yang telah dinaiktaraf, kesemua ini membantu polis untuk terus berusaha mengekalkan keamanan dan kesihatan negeri Johor.

- Selain agensi keselamatan, 4 PBT turut berperanan besar dalam membantu menjaga keselamatan awam untuk *The Greater Johor Bahru*. Ini termasuk MBBJ, MBIP, MBPG dan MPKu.

- MBBJ telah mengadakan pameran keselamatan bertemakan 'Smart City' di mana setiap CCTV yang dipasang sedang dan akan disambung ke sebuah 'Command Centre' yang akan memantau keseluruhan Bandar Johor Bahru termasuk kawasan-kawasan tumpuan (hotspot).

TAHUN 2022			
BIL	PENGIKTIRAFAN	TARIKH / LOKASI	PENCAPAIAN
1.	National Energy Awards - Energy Efficiency Designed Building (Menara MBBJ)	13 September 2022 Kuala Lumpur	Merit Awards
2.	Green Accord Initiative Award (GAIA) 2021/2022 - Bangunan Direktorat Penguatkuasaan, Jalan Segget	17 Oktober 2022 Johor Bahru	Valued Participant
3.	Building energy Monitoring & Reporting System 2021 - Bangunan Majlis Bandaraya Johor Bahru	17 Oktober 2022 Johor Bahru	16% Reduction Carbon Dioxide
	Building energy Monitoring & Reporting System 2021 - JOTIC	17 Oktober 2022 Johor Bahru	52% Reduction Carbon Dioxide
4.	Anugerah Bandar Mampan - Bandar Mampan Terbaik 2022 (Kategori Bandaraya)	8 November 2022 Putrajaya	Bandar Mampan Terbaik 2022 (Kategori Bandaraya) Peringkat Kebangsaan
5.	Anugerah Bandar Mampan	13 Disember 2022 Iskandar Puteri	Anugerah Bandar Mampan 2022 Peringkat Negeri Johor

BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN

Unit Proses

a) Laporan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tahun 2021 dan Tahun 2022.

JENIS PERMOHONAN	BILANGAN FAIL	
	TAHUN 2021	TAHUN 2022
SUSUNATUR	22	20
PEMBINAAN	39	47
JUMLAH	61	67

b) Hasil Terimaan Bayaran Wang Proses Kebenaran Merancang Bagi Tahun 2022 adalah RM4,130,259.02.

c) Hasil Terimaan Bayaran Caj Pemajuan bagi Tahun 2022 adalah RM4,601,000.00.

d) Senarai fail yang diberi ulasan kepada jabatan yang terlibat bagi Tahun 2022.

JENIS PERMOHONAN	BILANGAN FAIL
Ulasan Kepada Jabatan Bangunan	
Pelan Bangunan	99
Ubahan Tambahan	112
Ulasan Kepada Pejabat Tanah Johor Bahru	
Ubahsyarat Tanah	120
Permohonan Tanah	90

e) Aktiviti yang dijalankan bagi Tahun 2022

i) Sesi *Focus Group Discussion (FGD)* Penyusunan dan Penguatan Semula Syarat - Syarat dan Pematuhan Kelulusan Pelan Pemajuan bersama Jabatan Teknikal Dalam, MBBJ pada 19 Oktober 2022 bertempat di Dewan Kenanga, Menara MBBJ.

ii) Mengadakan beberapa siri perbincangan bagi semakan semula Garis Panduan Perancangan bersama anggota teknikal, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBBJ.

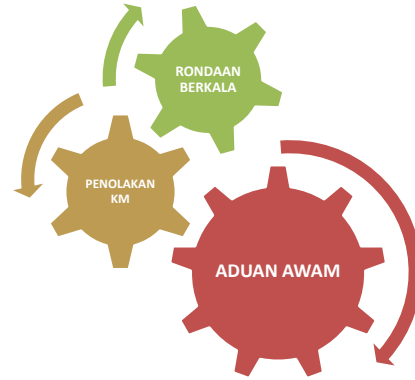


UNIT PENGUATKUASAAN PERANCANGAN, BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN

ADUAN AWAM BAGI TAHUN 2022

Bil	Jenis Aduan	Bil Aduan Tahun 2021	Bil Aduan Tahun 2022
1.	Aktiviti Kitar semula	1	1
2.	Salah guna aktiviti	31	14
3.	Gated & Guarded	2	2
4.	Keagamaan (Binaan Kuil/Tokong)	8	10
5.	Gangguan tadika / taska /pusat penjagaan	2	16
6.	Pusat Jagaan Ibu Berpantang & Bayi	0	0
7.	Pencerobohan tanah	6	2
8.	Gangguan dari projek pembangunan (binaan haram)	2	8
9.	Kilang memproses simen	0	0
10.	Bengkel	20	10
11.	Kacauganggu jiran (anjing, parking kenderaan terbiar, dan lain-lain)	10	2
12.	Pusat Cuci Kereta	4	10
JUMLAH		86	75

ASAS TINDAKAN PENGUATKUASAAN PERANCANGAN



Punca kuasa adalah mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta *Standard Operating Procedure* (SOP) bagi tindakan penguatkuasaan perancangan



PERUNTUKAN AKTA BAGI TINDAKAN KE ATAS KESALAHAN



- SEKSYEN 18, A172
PENGUNAAN TANAH & BANGUNAN YANG TIDAK MENURUT RT
- SEKSYEN 19, A172
LARANGAN PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG
- SEKSYEN 20, A172
LARANGAN MENGENAI PEMAJUAN YANG BERLAWANAN DENGAN KM
- SEKSYEN 25, A172
PENARIKBALIKAN DAN PENGUBAHAN KM /PB

Kategori Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 (Operasi Bersepadu Bersama Jabatan / Agensi Luar)

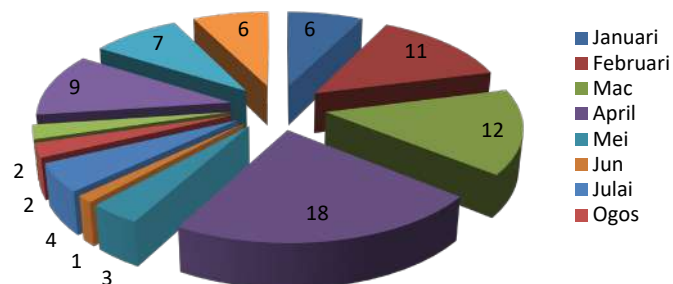


Aktiviti bengkel perabot di zon kediaman



Salahguna aktiviti rumah kepada asrama pekerja

JUMLAH NOTIS KESALAHAN PKP BAGI TEMPOH JANUARI – DISEMBER 2022



Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 Bagi Tahun 2022

Tindakan penguatkuasaan perancangan di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar & Desa, 1976 (Akta 172) bagi tahun 2022 melibatkan 75 kes baru yang diterima berdasarkan aduan awam, rondaan berkala di kawasan yang dikenalpasti serta penolakan kebenaran merancang oleh Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC), MBBJ. Bagi melancarkan tindakan penguatkuasaan ini, pihak jabatan juga telah menjalankan 10 operasi operasi bersepadu melibatkan kolaborasi jabatan dalaman MBBJ serta agensi luar seperti PDRM, Imigresen, Jabatan Alam Sekitar, Pejabat Tanah & Daerah dan Jabatan Tenaga Kerja (JTK). Antara operasi bersepadu yang terlibat adalah Operasi Ke Atas Asrama Pekerja, Aktiviti Kilang Haram di kawasan Kempas dan Ulu Tiram, siasatan dan operasi bersama jabatan teknikal ke kawasan perindustrian Sg Tiram dan Ban Foo, Ulu Tiram.



Pencerobohan tanah rizab

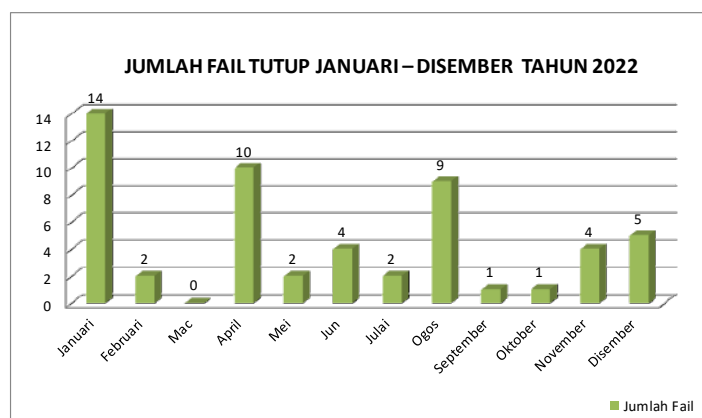


Aktiviti cuci kenderaan diatas rizab kerajaan



Aktiviti keagamaan di kediaman

OPERASI BERSEPADU MELIBATKAN AGENSI LUAR DAN JABATAN DALAMAN, MBBJ



Denda dan kes saman Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 Bagi Tahun 2022

Tindakan saman ke atas kesalahan dalam peruntukan Akta Perancangan Bandar & Desa, 1976 (Akta 172) bagi tahun 2022 melibatkan 2 kes yang telah disabitkan kesalahan. Kesemua denda berjumlah RM10,800.00 ini dijelaskan pada perbicaraan yang berlangsung di Mahkamah Majistret MBBJ, Larkin tertakluk kepada kesalahan yang berbeza.



Pelbagai aktiviti yang bercanggah dijalankan dikawasan perumahan

Kategori Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 (Operasi Bersepadu Bersama Jabatan / Agensi Luar)





JABATAN PELESENAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PELESENAN

Jabatan Pelesenan bertanggungjawab dalam pengeluaran dan pengawalan lesen premis perniagaan, penjaja dan iklan luar seperti sepanduk, gegantung dan billboard dalam kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru. Segala tindakan yang diambil adalah selaras dengan peruntukan undang-undang kecil yang telah ditetapkan berdasarkan kepada pematuhan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta Makanan 1985 dan lain-lain akta yang berkaitan.



Rajah di atas merupakan pecahan kutipan hasil Jabatan Pelesenan mengikut tiga unit utama dalam Jabatan yang menunjukkan perbandingan kutipan hasil antara tahun 2022 dengan tahun 2021.

Jadual di bawah pula menunjukkan jumlah kutipan hasil dan peratus pencapaian bagi tahun 2022 berbanding sasaran.

BIL	BAHAGIAN	HASIL SEHINGGA DIS. 2021 (RM)	HASIL SEHINGGA DIS. 2022 (RM)	SASARAN SETAHUN (RM)	% SASARAN SETAHUN
1.	PELESENAN	20.58	24.22	25	96.88
2.	IKLAN	3.35	4.19	5	83.80
3.	PENJAJA	0.37	0.47	2	23.50
JUMLAH (RM)		24.30	28.88	32	90.25

BAHAGIAN PELESENAN DAN IKLAN

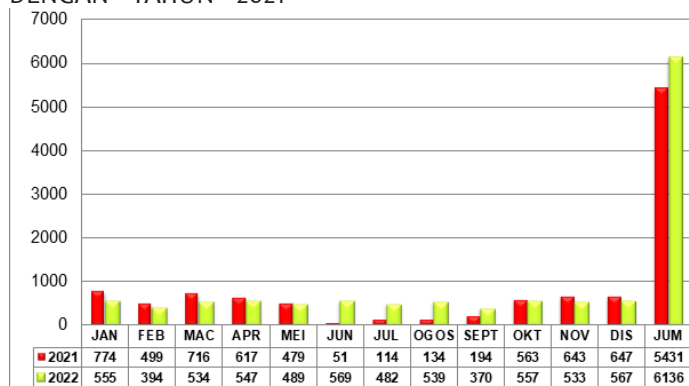
Jadual di bawah adalah senarai lesen, permit dan lain-lain lesen yang dikeluarkan oleh pihak jabatan di bawah tugas bahagian pelesenan dan iklan dan perbezaan kutipan hasil antara tahun 2022 dengan tahun 2021:

BIL	AKTIVITI	PERBANDINGAN	
		HASIL SEHINGGA DISEMBER 2021	HASIL SEHINGGA DISEMBER 2022
1.	LESEN PERNIAGAAN & IKLAN	18,872,474.26	21,769,727.06
2.	LESEN IKLAN BILLBOARD/ BUNTING/ SEPANDUK	3,347,376.30	4,189,104.03
3.	LESEN SEMENTARA	570,118.00	1,249,965.50
4.	LESEN ANJING	980.00	2,010.00
5.	JUALAN PATIL	61,709.72	46,315.00
6.	PERMIT KAWASAN LAPANG	937,871.00	1,033,431.00
7.	PROSES PERMOHONAN	136,540.00	122,980.00
	JUMLAH	23,927,069.28	28,413,532.59

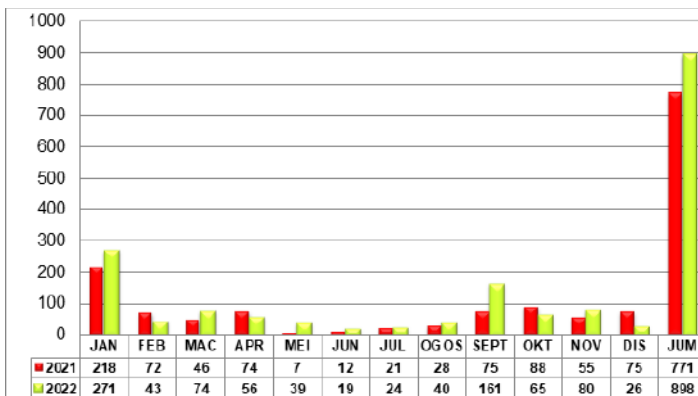
Terdapat peningkatan kepada jumlah permohonan lesen premis perniagaan yang diproses antara tahun 2022 berbanding dengan tahun 2021 iaitu sebanyak 705 permohonan sebagaimana dalam rajah dibawah. Hal ini kerana pemohon telah lebih cakna berkenaan syarat-syarat pelesenan dimana kebanyakan permohonan yang diterima oleh pihak Jabatan telah lengkap disertakan dengan dokumen-dokumen yang berkaitan. Antara faktor yang menyebabkan peningkatan jumlah permohonan lesen perniagaan dan iklan ini adalah kerana terdapat beberapa jenis aktiviti perniagaan yang telah dibuka semula setelah dibekukan permohonannya pada tahun 2021. Jenis aktiviti perniagaan yang telah dibuka semula permohonannya adalah spa, pusaturut dan refleksologi.

Selain daripada itu, keadaan ekonomi negara pada tahun 2022 yang semakin pulih daripada penularan wabak COVID-19 juga merupakan faktor jumlah permohonan lesen premis perniagaan dan iklan yang diterima meningkat.

JUMLAH PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN YANG DIPROSES BAGI TAHUN 2022 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2021



JUMLAH PEMBATALAN LESEN PERNIAGAAN BAGI TAHUN 2022 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2021



Terdapat peningkatan sebanyak 127 lesen premis perniagaan yang dibatalkan antara tahun 2022 berbanding dengan tahun 2021 sebagaimana rajah di atas. Berikutan penularan wabak COVID-19 pada tahun 2021, banyak lesen premis perniagaan yang telah dibatalkan kerana premis telah tidak beroperasi lagi. Pihak Majlis juga telah membatalkan mana-mana lesen perniagaan yang didapati menjalankan aktiviti perniagaan selain yang telah diluluskan oleh pihak Majlis.

PECAHAN KESELURUHAN KUTIPAN HASIL SEHINGGA BULAN DISEMBER 2022

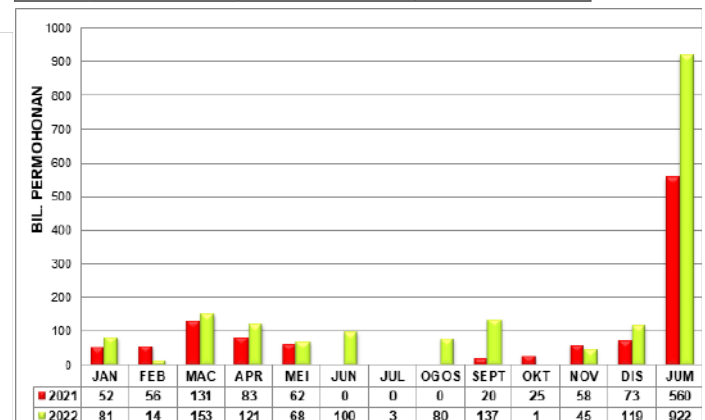
BIL	AKTIVITI	PERBANDINGAN	
		HASIL SEHINGGA DISEMBER 2021 (RM)	HASIL SEHINGGA DISEMBER 2022 (RM)
1.	Lesen Gerai	36,110.00	57,370.00
2.	Lesen Pasar	166,352.00	178,890.00
3.	Lesen Pasar Malam	1,296.00	765.00
4.	Lesen Penjaja	58,826.00	45,349.00
5.	Lesen Sementara	110,930.00	187,090.00
6.	Bazar Jb	0.00	0.00
JUMLAH (RM)		373,514.00	469,464.00

UNIT IKLAN

Jadual di bawah merupakan pecahan kutipan hasil bagi Unit Iklan bagi tahun 2022 dan perbandingannya dengan tahun 2021.

PECAHAN KESELURUHAN KUTIPAN HASIL SEHINGGA BULAN DISEMBER 2022

BIL	AKTIVITI	PERBANDINGAN	
		HASIL SEHINGGA DISEMBER 2021 (RM)	HASIL SEHINGGA DISEMBER 2022 (RM)
1.	BILLBOARD	2,785,499.30	2,964,739.03
2.	SEPANDUK	63,005.00	123,621.00
3.	BUNTING	498,872.00	1,100,744.00
JUMLAH (RM)		3,347,376.30	4,189,104.03



Jadual di atas merupakan jumlah permohonan Lesen Iklan yang diproses bagi tahun 2022 dan perbandingannya dengan tahun 2021. Terdapat peningkatan sebanyak 362 permohonan Lesen Iklan yang diproses pada tahun 2022 iaitu sebanyak 922 permohonan diterima berbanding 560 permohonan pada tahun 2021.

Peningkatan hasil ini berikutan permohonan bagi penganjuran acara dan promosi bermusim dalam kawasan pentadbiran MBBJ telah dibuka semula semasa peralihan ke fasa endemik.

BAHAGIAN PENJAJA

Pelbagai program transformasi penjaja telah dijalankan dengan hasrat untuk menjadikan penjaja yang berada dalam kawasan pentadbiran MBBJ sebagai penanda aras kepada penjaja dikawasan lain. Berikutan merupakan pecahan kutipan hasil bagi keseluruhan bahagian penjaja sehingga Disember 2022 dan perbandingannya dengan tahun 2021.

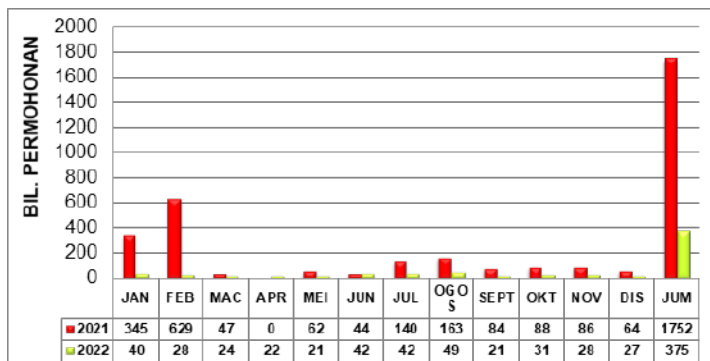
Terdapat peningkatan kutipan hasil penjaja pada tahun 2022 berbanding tahun 2021. Peningkatan hasil ini berikutan ramai peniaga gerai dan pasar dalam kawasan MBBJ telah dilesenkan hasil operasi pemutihan yang telah dijalankan oleh pihak Jabatan bersama-sama dengan Jabatan Pengurusan Harta, MBBJ. Bukan itu sahaja, permohonan lesen sementara penjaja seperti lesen buah-buahan bermusim, bazar perayaan dan bazar ramadan telah dibuka semula dan menyumbang kepada peningkatan hasil bagi tahun 2022.



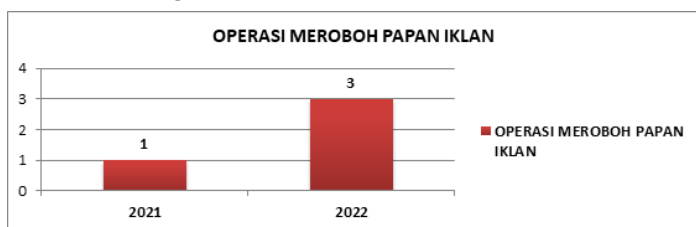
Terdapat penurunan pada jumlah permohonan lesen penaja yang diterima oleh Majlis antara tahun 2022 berbanding tahun 2021. Sebanyak 375 permohonan diterima sepanjang tahun 2022 berbanding 1,752 permohonan pada tahun 2021. Penurunan jumlah permohonan ini berikutan pihak Jabatan lebih selektif dalam menerima permohonan lesen penaja sementara dimana pemohon yang telah mempunyai lesen perniagaan dalam kawasan pentadbiran MBBJ tidak dibenarkan untuk membuat permohonan berulang. Mana-mana permohonan yang diterima di lokasi yang tidak sesuai juga tidak akan dipertimbangkan oleh pihak Jabatan dan akan ditolak serta merta di kaunter.

Namun, pihak Majlis masih menilai setiap permohonan berdasarkan kesesuaian pada lokasi permohonan dan pihak Jabatan tidak boleh sewenang-wenangnya melesenkan penajainya. Bukan itu sahaja, pemohon lesen yang tidak memenuhi kriteria yang ditetapkan Jabatan dimana dokumen yang diserahkan semasa proses permohonan lesen tidak lengkap juga mempengaruhi keputusan serta pertimbangan Majlis terhadap permohonan yang diterima.

JUMLAH PERMOHONAN LESEN PENJAJA YANG DITERIMA BAGI TAHUN 2022 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2021



JUMLAH OPERASI MEROBOH PAPAN IKLAN BAGI TAHUN 2022 DAN PERBANDINGANNYA DENGAN TAHUN 2021



Bagi tahun 2022 terdapat 3 operasi roboh papan iklan telah dijalankan berbanding tahun 2021 dimana hanya 1 sahaja operasi roboh papan iklan dijalankan. Operasi roboh ini tidak tertumpu kepada papan iklan luar (billboard) sahaja, tetapi turut merangkumi papan iklan dinding. Operasi ini telah dilaksanakan oleh syarikat konsesi MBBJ dengan kerjasama jabatan-jabatan lain seperti Jabatan Kejuruteraan (Unit Tindakan Cepat) dan Jabatan Penguatkuasaan.

Operasi meroboh papan iklan ini dilaksanakan setelah pemeriksaan serta pemantauan terhadap papan iklan yang tidak mematuhi syarat-syarat pelesenan. Operasi ini turut dilaksanakan ke atas papan iklan yang tidak berlesen. Operasi ini dijalankan secara berterusan kerana pihak Majlis memandang serius akan pemilik syarikat iklan yang sewenang-wenangnya menaikkan struktur papan iklan tanpa kelulusan Majlis atau tidak mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis. Perincian bagi operasi roboh tersebut adalah sebagaimana berikut:

- 4 Februari 2022: Operasi Menurunkan Visual Papan Iklan Luar (Billboard) yang Koyak/ Rosak di Jalan Tebrau
- 16 Disember 2022: Operasi Meroboh Papan Iklan Luar (Billboard) Tidak Berlesen di Jalan Bayu Puteri
- 29 Disember 2022: Operasi Menurunkan Papan Iklan Dinding Haram pada Fasad Bangunan di Taman Johor Jaya



PROGRAM / AKTIVITI TAHUNAN

Aktiviti	: Program Walkabout Datuk Bandar Johor Bahru bersama Peniaga Bazar JB
Lokasi	: Bazar JB, Jalan Tan Hiok Nee dan Jalan Segget
Tarikh	: 12 Februari 2022
Aktiviti	: Taklimat Penganjuran Bazar Ramadan & Aidilfitri
Lokasi	: Panggung Cempaka Aras 1, Menara MBBJ
Tarikh	: 10 Mac 2022
Aktiviti	: Pemantauan SOP Bazar Ramadan Dan Bazar Aidilfitri
Lokasi	: Bazar Ramadan Dan Bazar Aidilfitri Dalam Kawasan MBBJ
Tarikh	: Sepanjang Bulan April Tahun 2022
Aktiviti	: Program Penilaian Pertandingan Pencahayaan dan Keceriaan Bazar JB
Lokasi	: Bazar JB, Jalan Tan Hiok Nee dan Jalan Segget
Tarikh	: 29 April 2022
Aktiviti	: Majlis Penyampaian Hadiah Pertandingan Pencahayaan Dan Keceriaan Bazar JB
Lokasi	: Hotel Sentral, Johor Bahru
Tarikh	: 30 Mei 2022
Aktiviti	: Taklimat Penjaja dalam Program Ahli Majlis Zon Tiram
Lokasi	: Dewan Bukit Tiram Johor Bahru
Tarikh	: 17 Jun 2022
Aktiviti	: Program Johor Bersih dan Program Litter-Picking
Lokasi	: Pusat Bandar dan Kawasan Perniagaan Food Truck Desa Tebrau
Tarikh	: 1 Julai 2022 & Sepanjang bulan Julai dan Ogos
Aktiviti	: Taklimat Bersama Peniaga Lorong Belakang Jalan Meldrum
Lokasi	: Bilik Mesyuarat Jabatan Pelesenan Tingkat 5, Menara MBBJ
Tarikh	: 4 Julai 2022
Aktiviti	: Sesi Perkongsian Sistem KPDN – Kumpulan KIK
Lokasi	: Bilik Mesyuarat Jabatan Pelesenan Tingkat 5, Menara MBBJ
Tarikh	: 16 Ogos 2022
Aktiviti	: Sesi Temubual dan Rakaman Video Peniaga Kecil Penghargaan Inisiatif Kerajaan Johor 2022
Lokasi	: Sekitar Bandaraya Johor Bahru
Tarikh	: 26 Ogos 2022
Aktiviti	: Sesi lawatan tapak ke Pasar Laut Orang Asli
Lokasi	: Bayu Puteri, Bakar Batu
Tarikh	: 8 September 2022
Aktiviti	: Majlis Penghargaan dan Sanjungan Budi Jabatan Pelesenan
Lokasi	: Hotel Grand Paragon, Johor Bahru
Tarikh	: 27 Oktober 2022

KESIMPULAN/ RUMUSAN

Dalam usaha untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik dan pantas kepada orang awam, Jabatan Pelesenan sedang dalam perancangan bagi pendigitalan proses kerja pelesenan dimana semua proses kerja yang sebelum ini dilakukan secara manual akan beralih kepada sistem digital yang lebih memudahkan bukan sahaja kepada anggota Jabatan tetapi juga kepada orang awam yang berurusan dengan pihak Jabatan.

Pihak Jabatan juga dalam usaha untuk menempatkan penjaja-penjaja baru dan sedia ada dalam kawasan pentadbiran MBBJ secara berkelompok. Cadangan penempatan ini bertujuan untuk membendung jumlah penjaja yang menjalankan perniagaan di tepi jalan serta kawasan yang menjadi tumpuan orang ramai dan sesak terutamanya di kawasan



sekitar pusat bandaraya. Sehubungan dengan itu, pihak Jabatan akan bekerjasama dengan jabatan-jabatan teknikal MBBJ bagi mengenal pasti lokasi-lokasi yang sesuai untuk dijadikan pusat penjaja berkelompok. Pusat penjaja ini juga akan dilengkapi dengan kemudahan asas seperti surau dan tandas.

Pihak Jabatan juga telah mengambil tindakan penguatkuasaan secara berterusan terhadap para peniaga yang melanggar syarat-syarat pelesenan seperti menjalankan aktiviti perniagaan yang berbeza dengan kelulusan diberikan pihak Majlis, menyewakan petak kepada orang lain, tunggakan serta menggajikan pembantu bukan Warganegara. Tindakan penguatkuasaan ini dapat dijalankan dengan berkesan dan efisien hasil kerjasama dengan Jabatan Penguatkuasaan, MBBJ.



JABATAN PENGUATKUASAAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PENGUATKUASAAN

Jabatan Penguatkuasaan Majlis Bandaraya Johor Bahru merupakan barisan hadapan yang bertanggungjawab memastikan Visi dan Misi Majlis Bandaraya Johor Bahru iaitu Memperkukuh Daya Tahan Johor Bahru Ke Arah Bandaraya Bertaraf Antarabangsa, Berbudaya Dan Lestari melalui tindakan penguatkuasaan yang berhemah dan beretika berlandaskan undang-undang yang diperuntukan.



FUNGSI JABATAN

1. Melaksanakan tindakan penguatkuasaan berdasarkan undang - undang Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), dan undang-undang kecil yang diguna pakai oleh MBBJ.
2. Menjalankan rondaan secara berkala di setiap zon Ahli Majlis berdasarkan jadual rondaan.
3. Merancang dan melaksanakan pemeriksaan secara berkala keatas penjaja, gerai, premis perniagaan dan perindustrian dalam aspek penguatkuasaan.
4. Mengeluarkan notis amaran dan tawaran kompaun yang bersalahan di bawah undang-undang yang dikuatkuasakan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT).
5. Melaksanakan tindakan sitaan keatas sebarang pelanggaran undang-undang yang dikuatkuasakan oleh MBBJ.
6. Melaksanakan tindakan operasi penguatkuasaan seperti:
 - Operasi meroboh struktur bangunan yang didirikan tanpa kebenaran yang sah daripada MBBJ.
 - Operasi premis perniagaan tanpa lesen perniagaan yang sah daripada MBBJ
 - Operasi penjaja tanpa lesen perniagaan yang sah daripada MBBJ
 - Operasi halangan barang – barang perniagaan yang diletakkan/ditinggalkan di tempat awam dibawah pentadbiran MBBJ.
 - Operasi menurunkan iklan – iklan haram dan tanpa permit yang sah daripada MBBJ.
7. Melaksanakan rondaan dan mengalihkan kenderaan menghalang, kenderaan terbiar dan buruk di kawasan pentadbiran MBBJ.
8. Mengeluarkan tawaran kompaun keatas kenderaan – kenderaan yang menghalang di tempat awam.

VISI

“PENGUATKUASAAN UNTUK KESEJAHTERAAN”

MISI

- ❖ Berusaha mengekalkan kesejahteraan melalui penguatkuasaan yang berhemah dan beretika.
- ❖ Mempertingkatkan usaha kearah mengekalkan kesejahteraan dan kemakmuran warga bandaraya melalui pematuhan undang-undang dan dasar MBBJ oleh warga bandaraya.
- ❖ Memastikan anggota bertindak dengan rasional dalam menangani masalah secara adil, berhemah dan beretika.
- ❖ Berusaha menerapkan nilai murni dikalangan anggota penguat kuasa serta anggota MBBJ.

OBJEKTIF

- Memastikan undang – undang dan peraturan MBBJ dipatuhi.
- Kearah pengurusan yang lebih cekap dan sistematik.
- Penggunaan teknologi maklumat secara menyeluruh.
- Memastikan kepuasan hati pelanggan sentiasa tercapai.
- Meningkatkan imej anggota melalui etika kerja, penampilan diri dan kualiti kerja yang baik dan berkesan.

9. Membuat kawalan lalulintas bagi majlis – majlis rasmi yang dianjurkan oleh pihak kerajaan.
10. Menjalankan operasi bersepadu bersama lain – lain agensi penguatkuasaan seperti PDRM, Imigresen, Jabatan Kebajikan Masyarakat dan lain – lain.
11. Mengawal selia dan memantau kawasan pentadbiran MBBJ melalui CCTV yang dipasang di pusat Bandar dan kawasan sekitarnya.
12. Menyediakan fail – fail bagi tujuan pendakwaan dan tindakan saman di mahkamah.
13. Mengenal pasti kerosakkan infrastruktur dan tindakan jabatan lain sebelum menjadi aduan awam.
14. Membuat kawalan keselamatan awam serta bangunan Majlis Bandaraya Johor Bahru (Menara, kaunter, pejabat dato bandar, kaunter bergerak).
15. Penyerahan notis/saman kes mahkamah bagi kes MBBJ dan PBT luar.
16. Pelaksanaan waran tangkap OKT.
17. Menyelia serta pemeriksaan di tapak bagi permohonan tempat letak kereta bermusim serta banciaan tempat letak kereta di bawah pentadbiran MBBJ.
18. Mengemaskini senarai bilangan petak letak kereta di semua Kawasan dalam pentadbiran MBBJ.

STATISTIK TINDAKAN IKLAN TANPA KEBENARAN

Menurunkan/ Membuka Iklan Tanpa Kebenaran Sebanyak 7512 Helai Bagi Seluruh Kawasan MBBJ Pada Tahun 2022

KATEGORI	TAHUN 2022												JUMLAH
	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEPT	OKT	NOV	DIS	
AH LONG	60	18	20	26	23	62	115	166	157	312	162	217	1338
BUNTING	50	44	153	42	12	40	23	48	46	42	47	64	611
BANNER	189	150	121	101	90	78	119	105	142	85	143	143	1466
PELBAGAI	213	224	506	149	66	146	193	387	582	592	419	518	3995
PAPAN TANDA/ TUNJUK ARAH	9	-	2	7	3	-	-	24	6	44	7	0	102
JUMLAH	521	436	802	325	194	326	450	730	933	1075	778	942	7512

Peruntukan Undang-Undang:

- Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan MBBJ 1981 (Pindaan 2010)

Kesalahan:

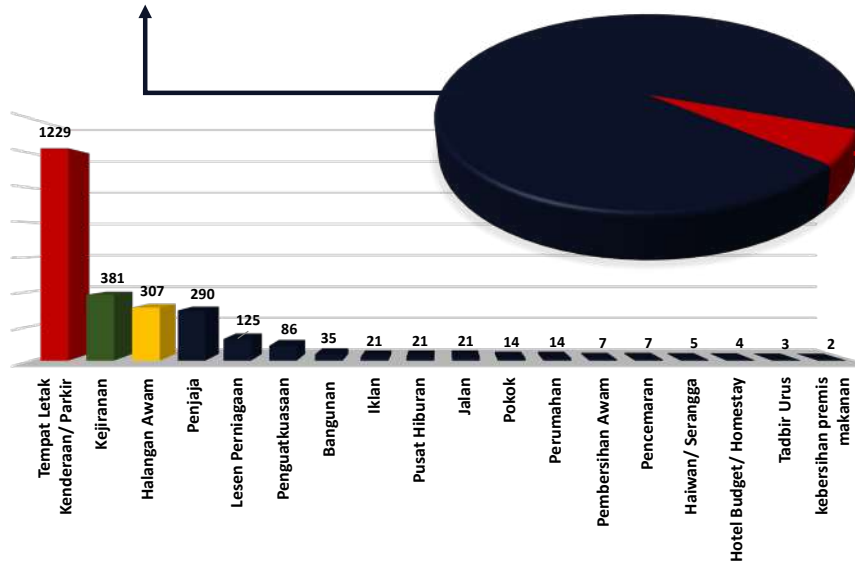
- Tiada lesen Iklan
- Letak Di Jalan Protokol(Pindaan 2010)
- Tiada Permit / Tiada kebenaran
- Letak Di Tempat Yang Tidak Dibenarkan



STATISTIK TINDAKAN ADUAN AWAM

2572
ADUAN AWAM

Aduan Yang Diterima – Sumber Daripada Sistem Pengurusan Aduan, Telefon, Aplikasi *Whatsapp*, *Facebook*, dan lain.lain.
 Dalam Tindakan – Aduan Yang Diterima Di Salurkan Ke Beberapa Jabatan Untuk Tindakan Selanjutnya.
 Selesai – Aduan Awam Yang Telah Di Selesaikan Melalui Tindakan Penguatkuasaan



151
ADUAN SKUAD LENSA

Kerosakan infrastruktur di bawah seliaan MBBJ akan di salurkan ke Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Landskap, Jabatan Kesihatan, Jabatan Bangunan, SW Corp untuk diambil tindakan awal bagi ke arah "sifar aduan".

STATISTIK TINDAKAN KOMPAUN KESALAHAN



TAHUN 2022	KATEGORI		
	LETAK KERETA MJB (KOMPAN)		PELBAGAI PENGUATKUASAAN (Premis perniagaan, Penjaja, Halangan Tempat Awam, Iklan Perniagaan)
	Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333) (Halangan Lalulintas & Parkir)		
Warden Lalulintas	Perintah Lalulintas Jalan		
JAN	1447	112629	55
FEB	1952	71244	32
MAC	2000	105889	64
APR	2834	107100	53
MEI	2426	93848	93
JUN	3012	102592	135
JUL	3497	101136	99
OGO	2241	145561	59
SEPT	2862	122768	64
OKT	1775	123959	96
NOV	4184	116711	102
DIS	5247	1312284	110
JUMLAH	33,477	2,515,721	961

STATISTIK TINDAKAN NOTIS AMARAN DAN NOTIS PERINGATAN

TAHUN 2022	KATEGORI			
	NOTIS AMARAN (Premis perniagaan, Penjaja, Halangan Tempat Awam, Iklan Perniagaan)	NOTIS PERINGATAN		
		LETAK KERETA MJB		PELBAGAI PENGUATKUASAAN
	WARDEN LALULINTAS	PERINTAH LALULINTAS JALAN		
JAN	294	1014	10000	30
FEB	231	1458	6500	12
MAC	247	1376	10000	24
APR	290	1984	10000	-
MEI	221	1607	11500	36
JUN	347	2116	20000	-
JUL	268	2309	20000	-
OGO	271	1609	20000	-
SEPT	310	1952	20000	-
OKT	373	1563	20000	-
NOV	250	3088	20000	-
DIS	315	3785	20000	-
JUMLAH	3417	23,861	188,000	102

STATISTIK TINDAKAN PEMINDAHAN KENDERAAN / TUNDA

KATEGORI	BIL. OPERASI	TAHUN 2022												JUMLAH
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGO	SEPT	OKT	NOV	DIS	
KENDERAAN MENGHALANG	323	330	190	371	447	393	518	575	598	484	243	186	181	4516
KENDERAAN BURUK/TERBIAR	157	32	33	28	25	30	49	60	30	48	62	65	58	520
MOTOSIKAL	20	1	-	-	-	-	66	170	96	218	-	122	156	829
JUMLAH	500	363	223	399	472	423	633	805	724	750	305	373	395	5865

AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987 (AKTA 333)

UNDANG-UNDANG KECIL MENCEGAH KEKOTORAN MJB 1981

- UUK 6(i)(g) - Meletakkan Kenderaan di mana-mana Siarkaki atau Lorong Belakang.



AKTA JALAN PARIT DAN BANGUNAN 1974 (133)

- SEK. 46 (i)(e) - Meletakkan atau menyebabkan kereta buruk atau apa bahagiannya di mana-mana tempat awam.



STATISTIK TINDAKAN CCTV / COMMAND CENTRE

KATEGORI		TAHUN 2022												JUMLAH
		JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGO	SEPT	OKT	NOV	DIS	
KOMPAUN		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
AMARAN LISAN	HALANGAN LALULINTAS	-	1	13	9	16	10	16	11	21	2	1	2	102
	KACAU GANGGU	-	1	15	24	4	40	60	31	53	25	29	31	313
	PENJAJA	-	-	1	3	5	7	15	11	2	1	-	0	45
	MINUMAN KERAS	-	-	2	4	1	5	8	3	5	2	7	6	43
ADUAN AWAM (HOTLINE)	JAB. PENGUATKUASAAN	-	-	-	2	5	3	1	-	1	0	-	3	15
	JAB. BANGUNAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0
	JAB. KEJURUTERAAN	-	-	-	16	25	19	20	2	11	8	10	17	128
	JAB. LANDSKAP	-	-	-	1	2	3	2	-	2	0	0	0	10





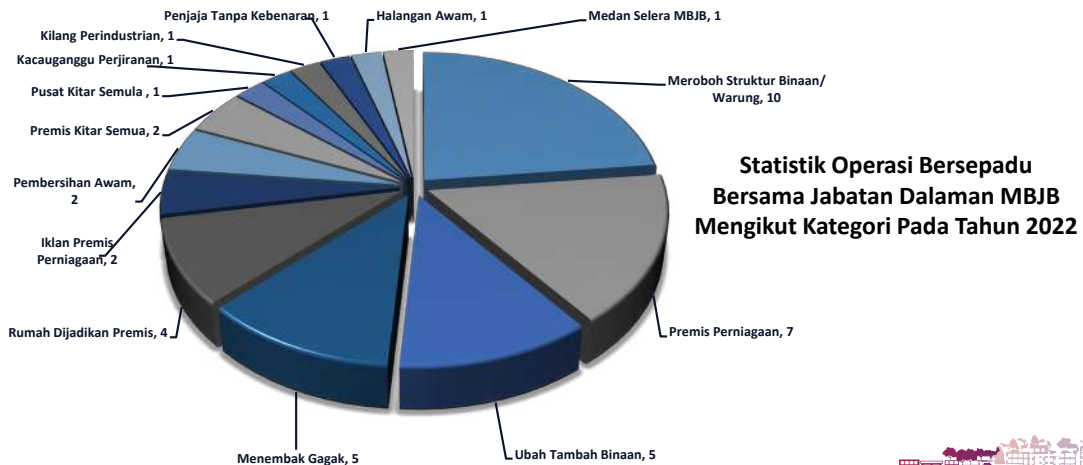
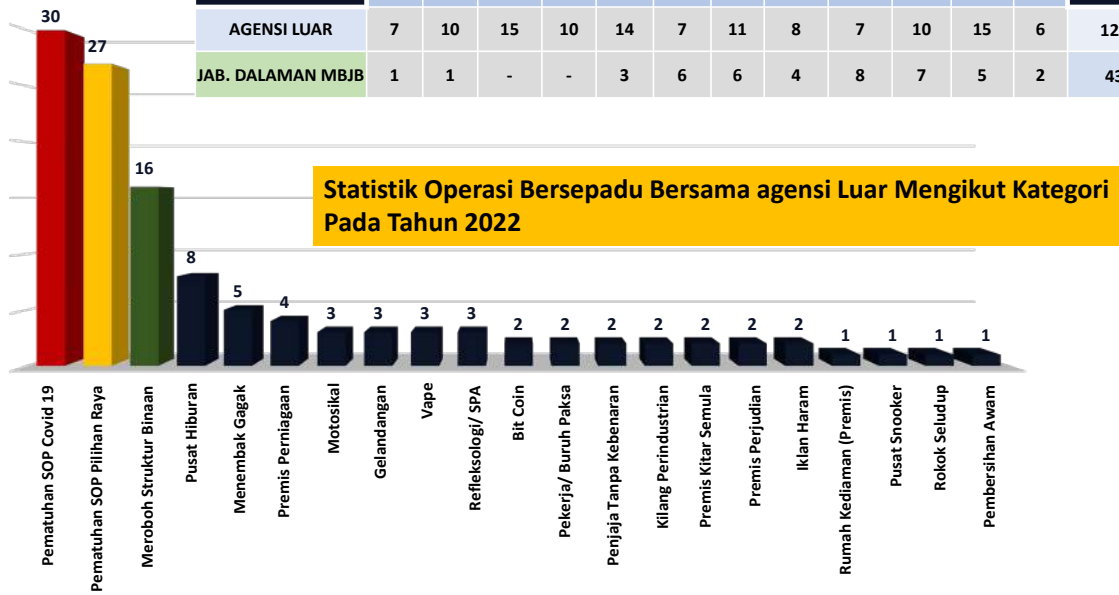
Sebanyak 371 Operasi Telah Dijalankan Dengan 473 Sitaan Telah Diambil Tindakan Dibawah Peruntukan Undang – Undang Yang Berkaitan Pada Tahun 2022

KATEGORI OPERASI SITAAN	UNDANG – UNDANG	JUMLAH OPERASI	BULAN												JUMLAH (SITAAN)
			JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEPT	OKT	NOV	DIS	
Premis Perniagaan Tanpa Kebenaran	Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan Dan Perindustrian (MJB) 2016	93	1	-	2	6	5	21	21	9	8	8	3	12	96
Halangan Premis Perniagaan	Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) – Seksyen 46 (1)(d)	136	13	2	-	6	12	39	26	21	21	23	4	5	172
Penjaja Tanpa Lesen	Undang-undang Kecil Penjaja (MJB) 2010	62	4	5	-	10	5	11	7	7	5	12	-	7	77
Penjaja Warga Asing	Undang-undang Kecil Penjaja (MJB) 2010	41	3	1	3	1	4	4	7	6	4	1	6	4	44
Struktur Binaan	Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) – Seksyen 70(1)	32	-	-	-	-	4	30	22	11	8	-	1	1	77
Iklan Perniagaan	Undang – Undang Kecil Pelesenan Iklan MJB 2010	7	-	-	-	-	-	5	-	2	-	-	-	-	7
JUMLAH		371	21	8	5	23	30	110	83	56	46	44	14	29	473



Statistik Operasi Bersepadu Bersama Agensi Luar Dan Jabatan Dalam MBBJ Pada TAHUN 2022

KATEGORI	TAHUN 2022												JUMLAH OPERASI
	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEPT	OKT	NOV	DIS	
AGENSI LUAR	7	10	15	10	14	7	11	8	7	10	15	6	120
JAB. DALAMAN MBBJ	1	1	-	-	3	6	6	4	8	7	5	2	43



STATISTIK TINDAKAN PROTOKOL BENDERA

ZON/ KAWASAN	JUMLAH PEMERIKSAAN
Zon Bandar	931
Zon Teluk Danga & Tampoi	498
Zon Kempas	342
Zon Bandar Baru Uda	474
Zon Larkin	395
Zon Kg. Melayu & Taman Suria	309
Zon Dato Onn	500
Zon Wadihana, Taman Abad & Kebun Teh	450
Zon Taman Pelangi & Sentosa	548
Zon Bakar Batu & Stulang	224
Zon Permas Jaya & Teluk Jawa	405
Zon Taman Molek	496
Zon Taman Rinting & Sri Plentong	371
Zon Taman Johor Jaya	670
Zon Kangkar Daya	472
Zon Mount Austin	684
Zon Setia Austin	409
Zon Pelangi Indah	334
Zon Desa Cemerlang	405
Zon Tiram	282
JUMLAH PREMIS	9199



LAPORAN DAN STATISTIK TINDAKAN UNIT POLIS BANTUAN

STATUS	JENIS	TAHUN 2022											JUMLAH
		JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEPT	NOV	DIS	
Telah Diserahkan/ Dilaksanakan	Saman (MBJB, Presgo, PBT Luar)	60	74	95	157	164	69	100	168	27	131	65	1110
	Waran Tangkap (MBJB, Presgo)	3	-	4	-	1	-	2	-	2	1	1	14
	Notis Pelbagai (Perancang, Bangunan, Kerja Awam)	10	18	2	1	11	29	18	1	38	10	8	146
Tidak Dapat Diserahkan/ Dilaksanakan	Saman (MBJB, Presgo, PBT Luar)	38	37	69	146	47	26	38	94	25	102	32	654
	Waran Tangkap (MBJB, Presgo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Notis Pelbagai (Perancang, Bangunan, Kerja Awam)	5	10	1	-	2	-	7	20	8	-	-	53



AKTIVITI DAN PENCAPAIAN JABATAN

LAWATAN PENANDAARASAN KE ANGKATAN PERTAHANAN AWAM, JOHOR

27 JANUARI 2022 - Satu lawatan penandaarasan telah dibuat ke Angkatan Pertahanan Awam Malaysia, bertempat di Bandar Baru Uda. Lawatan ini bertujuan bagi mempelajari serta berkongsi maklumat berkaitan pengurusan bencana antara kedua agensi.

TAKLIMAT DAN LATIHAN PENGENDALIAN COMMAND CENTRE/ BILIK CCTV MBBJ

27 JANUARI 2022 - Telah Diadakan Satu Sesi Taklimat Serta Latihan Pengendalian Bilik Command Centre. Taklimat Dan Latihan Telah Disampaikan Oleh Jabatan Pengangkutan Bandar Berempat Di Bilik CCTV MBBJ, Jalan Dato Onn.

LAWATAN KE PRESGO GATEWAYS SDN.BHD

23 FEBRUARI 2022 - Jabatan Penguatkuasaan telah mengadakan satu lawatan kerja ke Presgo Gateways Sdn. Bhd di Permas Jaya. Lawatan ini juga melibatkan unit letak kereta serta unit Pentadbiran Jabatan Penguatkuasaan MBBJ.

LAWATAN PENANDAARASAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG DAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Jabatan Penguatkuasaan telah mengadakan satu lawatan penandaarasan bertempat di Majlis Perbandaran Kangar, Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai pada 29 – 31 Mac 2022.

LAWATAN RASMI JPJ PUTRAJAYA KE MBBJ

20 JUN 2022 - Jabatan Penguatkuasaan telah menerima lawatan daripada Jabatan Pengangkutan Jalan Malaysia (JPJ) Putrajaya. Tujuan lawatan tersebut diadakan adalah ingin mempelajari berkaitan kaedah pelupusan kenderaan buruk dan terbiar yang dilakukan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru.

LAWATAN RASMI MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH KE MBBJ

18-19 JULAI 2022 - Majlis Perbandaran Temerloh, telah mengadakan lawatan penandaarasan di Jabatan Penguatkuasaan MBBJ. Lawatan yang diadakan selama 2 hari bertujuan mempelajari pengurusan aduan awam serta best practice Jabatan Penguatkuasaan MBBJ dalam menjalankan tindakan penguatkuasaan.

KURSUS TRAFIK WARDEN ANGGOTA PENGUAT KUASA PBT JOHOR

15 – 17 OGOS 2022 - Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) selaku tuan rumah telah menganjurkan kursus serta latihan Trafik Warden bertempat di Menara MBBJ. Sebanyak 9 PBT Negeri Johor melibatkan Anggota Penguat Kuasa terlibat dalam menjayakan program ini.

LAWATAN KE PAMERAN DAN DEMONSTRASI SYSTEM CONSULTANCY SERVICES S/B (SCS) DI SMART NATION EXPO & FORUM 2022, MITEC KUALA LUMPUR

26 – 28 SEPTEMBER 2022 - Satu lawatan telah diadakan di demonstrasi System Consultancy Services S/B (Scs) Di Smart Nation Expo & Forum 2022, Mitec Kuala Lumpur. Lawatan tersebut turut disertai oleh YB Datuk Bandar serta pengurusan tertinggi MBBJ.





JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

Jabatan Pembangunan Masyarakat terdiri daripada tiga bahagian iaitu Bahagian Agenda Tempatan, Bahagian Sukan dan Perpustakaan Sultan Ismail. Jabatan Pembangunan Masyarakat memainkan peranan yang penting dalam melaksanakan aktiviti pembangunan sosial kemasyarakatan, keagamaan, sukan dalam zon Ahli Majlis dengan kerjasama Jawatankuasa Penduduk, badan bukan kerajaan dan pihak swasta.

BAHAGIAN AGENDA TEMPATAN

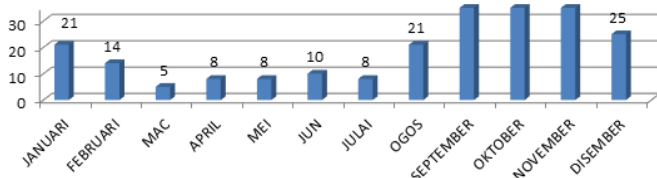
Terdapat 3 unit di bawah bahagian ini :

Unit LA21 berperanan mengadakan dan menyelaras program-program LA21, SDG, membantu Ahli Majlis MBBJ dalam mengadakan program-program komuniti di zon masing-masing.

Unit Muzik berperanan menganjurkan dan menghidupkan program-program kebudayaan dan kesenian di dalam kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru dan menyelia kumpulan muzik Orkestra dan Bandar MBBJ selain membekalkan perkhidmatan alat siaraya bagi program rasmi MBBJ, Ahli Majlis dan program anjuran agensi lain.

Unit Khemah berperanan dalam urusan peralatan logistik bagi program-program yang dianjurkan oleh MBBJ, Ahli Majlis, Agensi dan badan bukan kerajaan. Peralatan seperti khemah, kerusi banquet dan meja antara peralatan yang diselia oleh Unit Khemah.

Program-program komuniti dan LA21 2022 :



Rajah di atas menunjukkan jumlah bilangan program yang dijalankan sepanjang tahun 2022. Sejumlah 247 program dapat dilaksanakan secara bersemuka bersama komuniti setempat berbeza tahun kebelakang akibat penularan pandemik COVID-19 yang telah melanda dunia. Program-program yang telah dilaksanakan sepanjang 2022 membawa pelbagai manfaat kepada komuniti Bandaraya Johor Bahru kerana melibatkan pelbagai aspek dalam agenda *Sustainable Development Goal* (SDG)

Program komuniti MBBJ merangkumi 9 Jawatankuasa *Local Agenda* 21:

Mulai tahun 2022, MBBJ telah menambahbaik dari 5 kepada 9 Jawatankuasa *Local Agenda* 21 yang menyokong usaha-usaha *Sustainable Development Goal* yang berteraskan 17 kriteria pembangunan

mampuan yang dibawa oleh Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB). 9 Jawatankuasa tersebut dipengerusikan oleh Ahli Majlis dan Pengarah-pengarah Jabatan MBBJ selaku Timbalan Pengerusi bagi setiap jawatankuasa seperti senarai berikut:

1. Jawatankuasa Pengukuhan institusi dan Sivik
Pengerusi : Tn. Haji Abdul Latiff bin Ismail
Timbalan Pengerusi: Tn. Haji Abdul Aziz bin Ithnin
2. Jawatankuasa Kerjasama awam dan Swasta
Pengerusi : Ybhg. Dato' Yahya bin Jaafar
Timbalan Pengerusi: Tn. Haji Azmi bin Miswan
3. Jawatankuasa Kemakmuran ekonomi Setempat
Pengerusi : Cik Hajah Nor Akmal binti Muhammad
Timbalan Pengerusi: En. Hazrin bin Ahmad
4. Jawatankuasa Alam Sekitar dan Sumber Jaya Air
Pengerusi : Tn. Haji Nor Azhar bin Abdul Hamid
Timb. Pengerusi: Tn. Haji Abdul Jalil bin Tasliman
5. Jawatankuasa Kebersihan dan Kitar Semula
Pengerusi : En. G.Jayasilan a/l Gopal
Timbalan Pengerusi: Dr Hajah Aslinda binti Salikin
6. Jawatankuasa Pembangunan Sosial dan Inklusiviti
Pengerusi : En. Norizam Shah bin Mohd Yunus
Timbalan Pengerusi: En. Harulisam bin Ismail
7. Jawatankuasa Kesihatan dan Kesejahteraan
Pengerusi : Pn. Chan San San
Timbalan Pengerusi: En. Mohamad Khairulnuar bin Esa
8. Jawatankuasa Pelancongan dan rekreasi
Pengerusi : Ybhg. Datuk Wira Sheikh Ahmad Nafiq bin Sheikh A. Rahman
Timbalan Pengerusi: Ybhg. TPr. Datuk Affendi bin Ahamad
9. Jawatankuasa Pengindahan dan Keceriaan
Pengerusi : Tn. Haji Abu Talib bin Alias
Timbalan Pengerusi: Pn. Mustika Ally binti Zulkifli



Laporan Kewangan Peruntukan Ahli Majlis Untuk Program Komuniti Dan LA21 Bagi Bulan Januari Sehingga Disember 2022.

Bil.	Zon Ahli Majlis	Jumlah Telah Dibelanjakan (RM)	Baki Peruntukan (RM)	Peratusan Penggunaan (%)
1	Tiram	20,000.00	-	100.00
2	Desa Cemerlang	19,760.00	240.00	98.8
3	Dato' Onn	20,000.00	-	100.00
4	Pelangi Indah	19,776.10	223.90	98.88
5	Taman Daya	20,000.00	-	100.00
6	Mount Austin	19,973.42	26.58	99.87
7	Setia Austin	20,000.00	-	100.00
8	Larkin	20,000.00	-	100.00
9	Bandar Baru Uda	8,370.00	11,630.00	41.85
10	Kg. Melayu/ Taman Suria	19,995.80	4.20	93.33
11	Bakar Batu	16,427.00	3,573.00	82.16
12	Taman Pelangi/ Taman Sentosa	20,000.00	-	100.00
13	Kebun Teh	17,150.00	2,850.00	85.75
14	Stulang	10,000.00	10,000.00	50.00
15	Wadihana/ Taman Abad	12,225.00	7,775.00	61.13
16	Permas Jaya/Teluk Jawa	19,988.64	11.36	99.94
17	Taman Molek	20,000.00	-	100.00
18	Johor Jaya/ Taman Rinting	19,434.60	565.40	97.17
19	Desa Harmoni	19,500.00	500.00	97.50
20	Kempas	19,960.00	40.00	99.80
21	Bandar	19,400.00	600.00	97.00
22	Teluk Danga	12,900.00	7,100.00	64.50
23	Tampoi	19,998.8	1.20	99.99
24	Austin Duta	13,900.00	6,100.00	69.50
	Jumlah Besar	428,759.36	51,240.64	89.32

Setiap tahun MBBJ memperuntukan sejumlah RM 20,000.00/Zon bagi Ahli Majlis melaksanakan program kemasyarakatan di zon masing-masing.

Jumlah Program Ahli Majlis Sepanjang Tahun 2022 Mengikut Zon

Bil.	Zon Ahli Majlis	Pengawai Penyelaras	Jumlah Program
1	Tiram	Puan Siti Nabihah binti Rosli	7
2	Desa Cemerlang	Puan Masliza binti Samuri	11
3	Dato' Onn	Encik Ahmad Faaiz bin Abd Shukor	9
4	Pelangi Indah	Encik Mohd Fadzil Bin Mohamad Zakir	11
5	Taman Daya	Encik Bambang Suherman bin Bambang Sukocho	5
6	Mount Austin	Encik Muhammad Aiman bin Ahmad	11
7	Setia Austin	Encik Dzulfakarali bin Mohd Junus	12
8	Larkin	Puan Khairunnadia binti Kamarduin	12
9	Bandar Baru Uda	Encik Mohamad Rusydi bin Md Dean	19
10	Kg. Melayu/Taman Suria	Encik Mohamad Khairulanuar bin Esa	22
11	Bakar Batu	Encik Muhammad Iqbal Arami Bin Mohamed Sharif	24
12	Taman Pelangi/ Taman Sentosa	Puan Siti Nabilah binti Zainal Abidin	3
13	Kebun Teh	Encik Ts. Ahmad Fauzi bin Ahmad Puad	2
14	Stulang	Encik Mohd Amir Hamzah bin Hazlan	5
15	Wadihana/Taman Abad	Cik Maria binti Hairudin	2
16	Permas Jaya/Teluk Jawa	Encik Ts. Mohd Faizal bin Hassan	8
17	Taman Molek	Puan Nur Afiqah binti Mohd Rashid	1
18	Johor Jaya/Taman Rinting	Encik Ts. Khairul Afandi bin Mustafa	11
19	Desa Harmoni	Encik Mohamad Noor Redzuan bin Mohd Sani	8
20	Kempas	Encik Abdul Hafiedz bin Abdul Ghazali	28
21	Bandar	Encik Mohd Syazwan bin Abdul Rauf	9
22	Teluk Danga	Y.M Tengku Tarmizi bin Tengku Aziz	7
23	Tampoi	Encik Muhammad Hilmi bin Abd Talib	17
24	Austin Duta	Cik Norazirazila binti Ramli	3
Jumlah Besar			247



PROGRAM-PROGRAM KOMUNITI AHLI MAJLIS DAN LA21 2022

Sesi Townhall dan Walkabout

Bil	Perkara	Tarikh	Zon	Lokasi
1	Program Dialog Bersama Persatuan Peniaga Kampung Melayu Majidee	4 Januari 2022 2.00 Petang Selasa	Kg. Melayu Majidee/ Taman Suria	Ruang Legar Medan Niaga Kg. Melayu Majidee, Johor Bahru
2	Program Mesra dan Penerangan Peniaga Kecil dan Penjaja	17 Jun 2022 8.00 Pagi Jumaat	Tiram	Dewan Raya Taman Bukit Tiram, Jalan Panti 11, Taman Bukit Tiram, Johor Bahru
3	Townhall Ahli Majlis Zon Kampung Melayu	19 Jun 2022 9.00 Pagi Ahad	Kg. Melayu Majidee/ Taman Suria	Dewan Raya Kg Melayu Majidee, Jalan Merdeka, Kg Melayu Majidee, Johor Bahru.
4	Walkabout dan Jerayawara Bahasa dan Membaca Bersama Komuniti Siri 1	25-24 Jun 2022 9.00 pagi – 5. Petang Jumaat-Sabtu	Bakar Batu	Taman Permainan, Jlan Bunga Melati, Kg, Dato Sulaiman Menteri, Johor Bahru.
5	Sesi Ramah Mesra dan Walkabout Bersama Datuk Bandar Johor Bahru dan Penduduk Kg Dato Onn	18 september 2022	Larkin	Balairaya Kg Dato Onn, Jalan Sentosa, Larkin, Johor Bahru
6	Majlis Perjumpaan dan Dialog Bersama Pengerusi, Ketua Jawatankuasa Penduduk, Pekilang, Pekedai Zon Mount Austin	12 November 2022 12.30 Tengah hari Sabtu	Mount Austin	My Vintage Cafe, No. 26 Jalan Austin Height 2/3, Taman Mount Austin, Johor Bahru
7	Majlis Perjumpaan dan Dialog Bersama Wakil Penduduk Kg Baru Pandan, Kampung Kangkar Tebrau Baru, Taman Istimewa dan Kampung Ulu Pandan	13 November 2022 8.00 Malam Ahad	Mount Austin	MLO 4447, Jalan Loo Hong Joon, Kampung Baru Pandan, Johor Bahru



Program Bersama Badan Bukan Kerajaan (NGO)

Antara aktiviti MBBJ bersama komuniti di sepanjang bulan Ramadhan 1443H/2022 yang melibatkan kerjasama Perutubuhan Bukan Kerajaan (NGO). Kapsul Ramadan yang disiarkan dalam media sosial MBBJ sepanjang bulan Ramadan antara aktiviti yang diperkenalkan pada tahun 2022 . Program ini hasil usahasama bersama Yayasan Johor Darul Ta'zim. Selain program-program lain seperti memasak bubur lambuk, edaran bantuan bulan Ramadan bersama Yayasan Bandaraya Johor Bahru dan Majlis Qiamullail Bersama Datuk Bandar.

Program gotong-royong pembersihan pantai di Persisiran Pantai Stulang bersama pihak Rotary Club Johor Bahru yang melibatkan Ahli Majlis Zon Stulang pada 26 Mac 2022.

Bil	Perkara	Tarikh	Zon	Lokasi
1	Program Transformasi Bisnes Alaf Baru	31-22 Januari 2022 9.00 Pagi Sabtu- Isnin	Kg Melayu Majidee	Ruang Legar Medan Niaga Kg Melayu Majidee, Johor Bahru
2	Majlis Aspresiasi Tahun 6 Sesi 2022/2021	27 Januari 2022 8.00 Pagi Khamis	Mount Austin	Auditorium Austin, SK Taman Mount Austin, Johor Bahru
3	Jom Kitar Semula	28 Januari 2022 9.00 Pagi Jumaat	Desa Cemerlang	Gelanggang Bola Keranjang, Jalan Ehsan Jaya 1/2, Taman Ehsan Jaya, Johor Bahru.
4	Gotong-royong Search and Destroy Membasmi Denggi Zon Teluk Danga	12 Februari 2022 8.00 Pagi Sabtu	Teluk Danga	Parkir Pangsapuri Seri Danga, Johor Bahru.
5	Program Kesedaran dan Usaha Meningkatkan Bilangan Pencarum Kasih Suri Keluarga Malaysia KWSP (KSKMK)	20 Februari 2022 8.00 Pagi Ahad	Kg Melayu Majidee	Dewan Raya Kg Melayu Majidee, Jalan Merdeka, Kg Melayu Majidee, Johor Bahru
6	Program Mesra dan Penerangan Peniaga Kecil dan Penjaja	17 Jun 2022 8.00 Pagi Jumaat	Tiram	Dewan Raya Taman Bukit Tiram, Jalan Panti 11, Taman Bukit Tiram, Johor Bahru
7	Hari Terbuka Pusat Komuniti Sifar Sisa (KOSIS) PPR Desa Mutiara	26 Jun 2022 8.00 Pagi Ahad	Dato Onn	Blok 14, PPR Desa Mutiara, Johor Bahru
8	Program Didik Seni	25 Julai 2022 10.00 Pagi Isnin	MBJB	SMK Taman Desa Tebrau, Johor Bahru



9	Program Kesedaran Dadah, Jabata Bomba dan Pembangunan Keluarga Negara Bersama Komuniti Rumah Pangsa Taman Molek	31 Julai 2022 8.00 Pagi Ahad	Taman Molek	Padang Bola Sepak Rumah Pangsa Taman Molek, Johor Bahru
10	Ceramah dan Pameran, Gotong-royong Search and Destroy Kg Bakar Batu	7 Ogos 2022 8.30 Pagi Ahad	Bakar Batu	SK Tebrau Bakar Batu, Jalan Sekolah, Kg Bakar Batu, Johor Bahru
11	Program Transformasi Digital Usahawan Wanita Zon Setia Austin	21-18 Ogos 2022 8.00 Pagi Khamis-Ahad	Setia Austin	Dewan Serbaguna Taman Setia Indah, Johor Bahru
12	Taklimat Keselamatan Kebakaran oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat	19 Ogos 2022 9.00 Malam Jumaat	Bandar Baru Uda	Gelanggang Futsal MJB, Jalan Padi Ria 1, Bandar Baru Uda, Johor Bahru
13	Hari Terbuka Penempatan Penduduk Pangsapuri Penyuraian Timur (EDL)	21 Ogos 2022 8.00 Pagi Ahad-Jumaat	Bakar Batu	Dewan Dato Hajah Hasnah, Pangsapuri Dato Hajah Hasnah, Bakar Batu, Johor Bahru
14	JB Neon, Muzika Merdeka 2022	30 Ogos 2022 8.00 Malam Selasa	MBJB	Dataran Bandaraya Johor Bahru
15	Majlis Sentuhan Kasih Anak Johor Prihatin, I-Berkat & SKIPP Bersama Yayasan Pembangunan Keluarga Darul Ta'zim	4 September 2022 9.00 pagi Ahad	Kebun Teh	Dewan Raya Taman Perbadanan Islam, Jalan Serunai, Taman Kebun Teh, Johor Bahru.
16	Jamuan Mesra Rakyat Bersama Penduduk Flat Stulang Laut Sempena Hari Malaysia	15 September 2022 8.00 Malam Khamis	Stulang	Flat Stulang Laut, Johor Bahru
17	Hari Belia Negara Peringkat Daerah Johor Bahru	17 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	MBJB	Dataran Kg Melayu Majidee, Johor Bahru
18	Program Skim Peduli Kesihatan (PEKA)	24 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	Bakar Batu	Dewan PPR Sri Stulang, Bakar Batu, Johor Bahru
19	Gotong-royong Perdana Search and Destroy Zon Kempas @SK Kempas	1 Oktober 2022 8.00 Pagi Sabtu	Kempas	SK Kempas, JKR 4889, Jalan Lurah 15, Kempas Baru Johor Bahru
20	Program Komuniti Kempas	6 Oktober 2022 8.00 Pagi Khamis	Kempas	SK Kempas, JKR 4889, Jalan Lurah 15, Kempas Baru Johor Bahru
21	Sentuhan Kasih Anak Johor Prihatin, I-Berkat & SKIPP Bersama Yayasan Pembangunan Keluarga Darul Ta'zim	10-9 Oktober 2022 8.00 Pagi Isnin	Tampoi	Dewan Kompleks Tan Sri Mohamed Rahmat, Kg Pasir, Johor Bahru
22	Gotong-royong Pelancaran Sukarelawan COMBI	16-15 Oktober 2022 9.00 Pagi Sabtu-Ahad	Teluk Danga	Taman Laguna, Johor Bahru
23	Gotong-royong Search and Destroy	29 Oktober 2022 8.00 Pagi Sabtu	Kempas	SK Taman Damasara Aliff, Jalan Persiaran Aliff Harmoni Utama, Johor Bahru

24	Program Skim Peduli Kesihatan (PEKA)	29 Oktober 2022 8.00 Pagi Sabtu	Bakar Batu	Dewan Pangsapuri Desa Dato Hajah Hasnah, Bakar Batu, Johor Bahru
25	Program Pengindahan Sungai dan Penanaman Pokok	11 November 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBJB	Persisiran Sungai Sri Buntan, Bandar Baru Uda, Johor Bahru
26	Karnival Deposit Mini Carnival Super Saver Superb Prizes Campaign Peringkat Wilayah Selatan 2022	25-23 November 2022 9.30 Pagi – 4.00 Petang Rabu-Jumaat	Kebun Teh	Bank Muamalat Malaysia Berhad, Lot 2&1, Kebun Teh Commercial City, Jalan Kebun Teh, Johor Bahru
27	Majlis Sambutan Maulidur Rasul	26 November 2022 8.00 Pagi Ahad	Kg Melayu Majidee	SEKOLAH Agama Dato Abdullah Esa, Johor Bahru
28	Karnival Komuniti Kempas	3 Disember 2022 8.00 Pagi Sabtu	Kempas	SK Kempas, JKR 4889, Jalan Lurah 15, Kempas Baru Johor Bahru
29	Mesyuarat Agung dan Sambutan Maulidur Rasul	15 Disember 2022 8.30 Pagi Khamis	Teluk Danga	Klinik Kesihatan Tampoi, Johor Bahru
30	Membina Keluarga Mawaddah Memperkasakan Komuniti Sakinah 2022	30 Disember 2022 8.00 Pagi Jumaat	Tampoi	House Of Tampoi, Jalan Mata Kucing, Kampung Pasir, Johor Bahru



Program Bersama Golongan Orang Kurang Upaya (OKU)

Program Cakna MBBJ bersama PDK Puteri Wangsa dan Tiram yang berlangsung di PDK Puteri Wangsa, Taman Mount Austin bagi menyantuni golongan kurang upaya yang berada di kawasan pentadbiran MBBJ. Program ini menyantuni golongan kurang upaya dengan pelbagai aktiviti yang bersesuaian seperti acara sukaneka, pertandingan membuat sandwich, menghias topeng dan aktiviti senaman bersama komuniti setempat.

Bil	Perkara	Tarikh	Zon	Lokasi
1	Perjumpaan AJK Pertubuhan Kebajikan Pemulihan Dalam Komuniti (PKPDK) Cahaya Kempas Dan Ahli Majlis Zon Bersama Ibu Bapa Kanak-kanak Golongan Kurang Upaya	23 Januari 2022 9.00 Pagi Ahad	Kempas	Tempat Letak Kereta Pejabat PKPDK Cahaya Kempas, Jalan Desa Kempas 1, Taman Bukit Kempas, Johor Bahru.
2	Program Psi Prihatin Bersama Pelajar Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Princess Elizabeth Johor Bahru -55 orang	23 Jun 2022 8.00 Pagi Khamis	MBBJ	Perpustakaan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.
3	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	24 Jun 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Taman Merdeka, Johor Bahru
4	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	1 Julai 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Taman Merdeka, Johor Bahru
5	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	8 Julai 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Perpustakaan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.
6	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	15 Julai 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Taman Merdeka, Johor Bahru
7	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa (Setiap hari Jumaat)	22 Julai 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Taman Merdeka, Johor Bahru
8	Jom Masuk Sekolah, SMK Taman Desa Tebrau aktiviti bersama pelajar OKU	25 Julai 2022 8.00 Pagi Isnin	MBBJ	SMK Taman Desa Tebrau, Johor Bahru
9	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	29 Julai 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Perpustakaan Sultan Ismail, Johor Bahru
10	Majlis Sambutan Kongsi Raya Bersama Warga Sokongan Penyakit Alzheimer Johor Bahru (JOBADA)	31 Julai 2022 11.00 Pagi Ahad	Kg Melayu Majidee	Pusat Sokongan Alzheimer Johor Bahru, No.16 Jalan Sukarela, Johor Bahru
11	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	12 Ogos 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Perpustakaan Sultan Ismail, Johor Bahru
12	Kelas muzik pelajar Austism di Kelas muzik dan Bahasa	21 Ogos 2022 8.00 Pagi Jumaat	MBBJ	Taman Merdeka, Johor Bahru
13	Program Kemerdekaan PKPDK Cahaya Kempas	28 Ogos 2022 11.00 Pagi Ahad	Kempas	PKPDK Cahaya Kempas, Lot 21378, Jalan Desa Kempas, Taman Desa Kempas, Johor Bahru
14	Pertandingan Rekabentuk Bot banjir Mesra OKU Pelajar Sekolah rendah Peringkat Negeri Johor anjuran Perpustakaan Sultan Ismail, UTM dan Jabatan Pendidikan Negeri Johor	15 Oktober 2022 8.00 Pagi Sabtu	MBBJ	Kubus Lestari, Tunku Mahkota Ismail Youth Centre, Johor Bahru

15	Program Satu Malaysia PKPDK Dun Puteri Wangsa	20 September 2022 8.00 Pagi Selasa	Mount Austin	PKPDK Puteri Wangsa, Jalan Mutiara Emas 2/2, Taman Mount Austin, Johor Bahru
16	Program Cakna MBBJ	5 Disember 2022 8.00 Pagi Isnin	MBBJ	PDK Puteri Wangsa, Jalan Mutiara Emas 2/2, Taman Mount Austin, Johor Bahru

Program Komuniti Bersama Golongan Belia

Kejohanan Bola Jaring Piala Ahli Majlis Zon Tampoi yang berjaya dilangsungkan antara aktiviti melibatkan golongan belia yang berada di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Bil	Perkara	Tarikh	Zon	Lokasi
1	Program Kayuhan Biru Fun Ride Zon Permas	25 Januari 2022 7.30 Pagi Sabtu	Permas Jaya	Pasar Tani Kekal Permas Jaya, Bandar Permas Jaya, Johor Bahru.
2	Pertandingan Tarian Naga Peringkat Kebangsaan	22 Januari 2022 8.00 Pagi Sabtu	Johor Jaya	Dewan Serbaguna Taman Johor Jaya, Johor Bahru.
3	Program Sembang Santai Ahli Majlis Bersama Pemuda Kg Melayu Serta Perasmian Jersi Budiman FC	16 Februari 2022 8.00 Malam Rabu	Kg. Melayu Majidee/ Taman Suria	Dewan Raya Kampung Melayu Majidee, Jalan Merdeka, Kg. Melayu Majidee, Johor Bahru
4	Program Wira Padang	26 Februari 2022 8.00 Pagi Sabtu	Desa Cemerlang	Padang Awam, Jalan Denai 11, Taman Bukit Jaya, Johor Bahru
5	Kejohanan Bola Sepak 9 Sebelah Piala Ahli Majlis Zon Desa Cemerlang	6 Mac 2022 8.00 Pagi Ahad	Desa Cemerlang	Padang Aawam, Jalan Lembah 28, Taman Desa Jaya, Johor Bahru.
6	Bubur Lambuk Mega Ramadhan 2022 Zon Bakar Batu	16 April 2022 8.30 Pagi Sabtu	Bakar Batu	Perkarangan Songmart Malaysia Shd Bhd, Jalan Sri Stulang 1/1, Taman Sri Stulang, Johor Bahru
7	Program Berbuka Pusa Bersama Asnaf dan Anak Yatim	23 April 2022 10.00 Pagi Sabtu	Bandar	Pusat Komuniti Nong Chik, Jalan Kolam Ayer Orenji Cafe, Jalan Petri 7, Kg. Tarom, Johor Bahru
8	Kempen Membaca Zon Pelangi Indah Bersama Ahli Majlis	23 Julai 2022 8.00 Pagi Sabtu	Pelangi Indah	Tasik Taman Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah, Johor Bahru
9	Pertandingan Futsal Tertutup Piala Ahli Majlis Zon Bandar	25 Julai 2022 6.00 Petang Isnin	Bandar	Gelanggang Futsal MBBJ Tampoi Utama, Jalan Sri Perkasa 2/3, Taman Tampoi Utama, Johor Bahru
10	Program Memanah Peringkat Zon Bandar Baru Uda	30 Julai 2022 9.00 Pagi Sabtu	Bandar Baru Uda	Masjid Jamek Bandar Baru Uda, Johor Bahru
11	Bigscreen AFC Champions League	19 Ogos 2022 8.00 Malam Jumaat	Kg Melayu Majidee	Dataran Kg. Melayu Majidee, Johor Bahru
12	Kronos Junior League	26-27 Ogos 2022 8.00 Pagi Sabtu	Kg Melayu Majidee	Padang Bola Sepak Kg Melayu Majidee, Johor Bahru
13	Merdeka Run 2022	27 Ogos 2022 8.00 Pagi Sabtu	Bakar Batu	Dewan Muafakat Kg Bakar Batu, Johor Bahru
14	Pertandingan Bola Keranjang 3 on 3 Daerah Johor Bahru	27 Ogos 2022 8.00 Pagi Sabtu	Tiram	Gelanggang Bola Keranjang, Dataran Muafakat Kg Baru, Ulu tiram, Johor Bahru



15	Hari Belia Negara Peringkat Daerah Johor Bahru	17 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	MBJB	Dataran Kg Melayu, Kampung Melayu Majidee, Johor Bahru
16	Program Gaya Hidup Sihat Orang Muda Johor	17 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	Tampoi	Sebelah Surau Taman Munsyi Ibrahim, Johor Bahru
17	Karnival Sukan Bangsa Johor	24 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	Tampoi	Gelanggang Futsal Taman Dahlia, Johor Bahru
18	Pertandingan Bola Jaring Sukan Bangsa Johor	24 September 2022 8.00 Pagi Sabtu	Kempas	Institut Latihan Kejururawatan (ILKKM) Kempas, Jalan Persiaran Kempas Baru, Johor Bahru
19	Pertandingan Bola Jaring Piala Ahli Majlis Zon Tampoi	1 Oktober 2022 8.00 Pagi Sabtu	Tampoi	Kompleks Belia Sukan Negeri Johor, Johor Bahru



Program Komuniti Sepanjang Tahun 2022

Pelbagai program kemasyarakatan turut dilaksanakan oleh Ahli Majlis di dalam zon masing-masing. Program yang dianjurkan mengikut 9 pelan tindakan SDG bagi memberikan manfaat kepada komuniti bandaraya Johor Bahru. Program seperti penyaluran bantuan bakul makanan, aktiviti sukan dan riadah, majlis keagamaan dan sambutan perayaan yang dianjurkan oleh Ahli Majlis memberikan manfaat kepada komuniti setempat.

Antara sorotan program – program komuniti dan LA21 yang lain sepanjang 2022 termasuk program pengimarahannya bulan Ramadan, Sambutan Maulidur Rasul, gotong-royong, Search and Destroy dan Program Johor Bersih yang melibatkan 24 Zon Ahli Majlis.



PROGRAM UNIT MUZIK

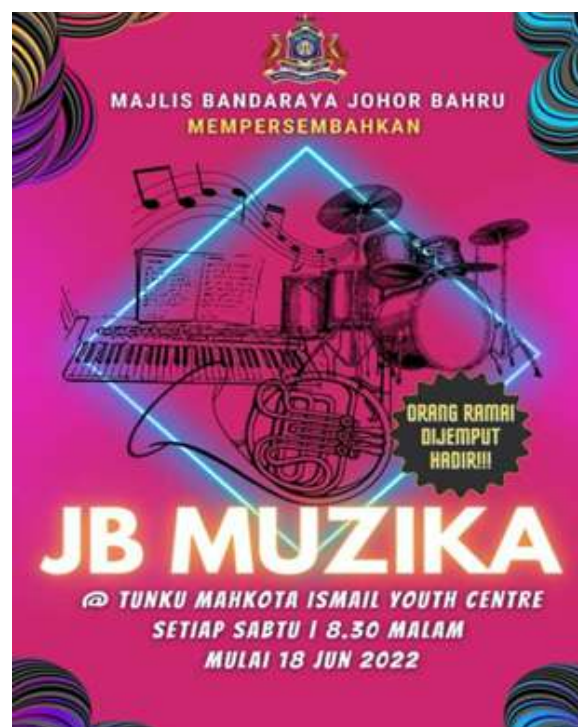
JB MUZIKA

Buat peminat muzik 'live', bermula 18 Jun 2022 MBBJ melalui Unit Muzik, Jabatan Pembangunan Masyarakat menganjurkan Program 'JB MUZIKA @TMIYC' mulai jam 8.30 malam pada setiap hari Sabtu.

Program 'JB Muzika' ini adalah suatu program persembahan muzik dan kebudayaan Negeri Johor untuk masyarakat sekitar Johor Bahru dan pelancong dari dalam dan luar negara. Program ini mengandungi muzik Pop, Jazz, dan seni muzik Johor seperti Ghazal, Zapin dan Keroncong.

Jadual Persembahan :

Tarikh	Pengisian
Minggu Pertama	Persembahan Orkestra
Minggu Kedua	Persembahan Band/Ghazal/ Keroncong
Minggu Ketiga	Persembahan Jazz
Minggu Keempat	Persembahan Band/Busker



DIDIK SENI MUZIK

Merupakan program mengenalpasti bakat dan kebolehan golongan muda dalam bidang muzik, Program ini telah dilaksanakan di SMK Taman Desa Tebrau pada 25 Julai 2022 dengan pengenalan peralatan muzik dan teorinya kepada para pelajar. Selain itu, pelajar juga dapat melihat persembahan secara langsung daripada anggota Unit Muzik MBBJ sebelum sesi perkongsian ilmu.



SENARAI PERSEMBAHAN ORKESTRA DAN BAND MBBJ 2022

Bil.	Perkara	Tarikh	Lokasi	Persembahan
1.	Majlis perkahwinan	19.2.2022	Dewan muafakat Bakar Batu	Band
2.	Hari Landskap Negara 2022	5.3.2022	Taman Bandar Ekoflora	Orkestra
3.	Majlis perasmian Menara MBBJ	24.3.2022	Menara MBBJ	Orkestra
4.	Majlis sambutan Hari Raya MBBJ	18.5.2022	Dewan Jubli Intan	Band & Orkestra
5.	Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri ADUN Larkin	21.5.2022	Perkarangan bangunan UMNO Bahagian JB	Band
6.	Majlis makan tgh hari sempena Town Hall YB Lee Ting Han	23.5.2022	Hotel Impiana Senai	Kombo
7.	Majlis APC MDKT	26.5.2022	Dewa Jubli Intan Kota Tinggi	Band
8.	Majlis APC Jabatan Saliran	2.6.2022	Fraser's place Puteri Harbour	Kombo
9.	Majlis makan malam KWSP	28.10.2022	Opero Hotel	Orkestra MBBJ
10.	Konsert JB Neon Muzika Merdeka	30.8.2022	Dataran Bandaraya	Orkestra MBBJ

JUMLAH HASIL BAGI TAHUN 2022

1.	RM 8,750.00
----	-------------

BAHAGIAN SUKAN

LAPORAN PENGUNJUNG GIMNASIUM MUAFAKAT TAMAN MERDEKA

LAPORAN BAGI TAHUN 2022		
BIL	BULAN	JUMLAH KEHADIRAN PENGUNJUNG
1.	JANUARI 2022	73
2.	FEBRUARI 2022	93
3.	MAC 2022	28
4.	APRIL 2022	RAMADAN (Tiada)
5.	MEI 2022	18
6.	JUN 2022	35
7.	JULAI 2022	66
8.	OGOS 2022	54
9.	SEPTEMBER	41
10.	OKTOBER	58
11.	NOVEMBER	49
12.	DISEMBER	70
JUMLAH		585

LAPORAN HASIL GIMNASIUM MUAFAKAT TAMAN MERDEKA

LAPORAN BAGI TAHUN 2022		
BIL	BULAN	TERIMAAN BAYARAN (RM3.00)
1.	JANUARI 2022	RM 219.00
2.	FEBRUARI 2022	RM 279.00
3.	MAC 2022	RM 84.00
4.	APRIL 2022	TUTUP – BULAN RAMADAN
5.	MEI 2022	RM 54.00
6.	JUN 2022	RM 105.00
7.	JULAI 2022	RM 198.00
8.	OGOS 2022	RM 162.00
9.	SEPTEMBER	RM 123.00
10.	OKTOBER	RM 174.00
11.	NOVEMBER	RM 147.00
12.	DISEMBER	RM 210.00
JUMLAH		RM 1,755.00



PROGRAM	: SENAMAN KECERGASAN MINGGUAN
TARIKH	: SETIAP JUMAAT, SABTU & AHAD SENAMROBIK KERJASAMA DENGAN KELAB KECERGASAN FTICS Setiap Jumaat (6ptg-7ptg) ZUMBA KERJASAMA DENGAN KELAB KECERGASAN FTICS Setiap Sabtu (8pg-9pg) BOXING KERJASAMA DENGAN PERSATUAN STREET WORKOUT & CALISTHENICS Setiap ahad (8pg-9pg) KERJASAMA DENGAN PERSATUAN STREET WORKOUT & CALISTHENICS Setiap Ahad (5ptg-6ptg)
LOKASI	: TUNKU MAHKOTA ISMAIL YOUTH CENTRE (TMIYC)
JUMLAH PESERTA	: 20-30 ORANG SETIAP SESI
	: PENYERTAAN PERCUMA KEPADA SEMUA WARGA BANDARAYA



PROGRAM	: SENAMAN KECERGASAN MINGGUAN (SENAMROBIK)
TARIKH	: SETIAP JUMAAT, SABTU & AHAD MASA : 8.00-9.00 PAGI
LOKASI	: TAMAN MERDEKA JOHOR BAHRU
JUMLAH PESERTA	: 40-50 ORANG SETIAP SESI
	: PENYERTAAN PERCUMA KEPADA SEMUA WARGA BANDARAYA



PROGRAM	: GIMNASIUM MBBJ
TARIKH	: SETIAP JUMAAT, SABTU & AHAD SESI PAGI : 8.00-11.00 PAGI SESI PETANG : 4.30 – 7.00 PETANG
LOKASI	: TAMAN MERDEKA JOHOR BAHRU
BAYARAN	: RM 3.00 / INDIVIDU
JUMLAH PER SESI	: MAKSIMUM LIMA (5) ORANG PADA SESUATU MASA

PROGRAM-PROGRAM SEPANJANG TAHUN 2022

- HARI LANDSKAP NEGARA @ EKOFLORA JOHOR BAHRU PADA 04-05 MAC 2022
- JOHOR BAHRU NEON RECRETIONAL NIGHT @ DATARAN BANDARAYA JOHOR BAHRU – MINGGU KE-4 SETIAP BULAN
- PROGRAM X GAMES @ TMIYC SEMPENA HARI KEPUTERAAN RASMI DYMM SULTAN JOHOR PADA 01 APRIL 2022
- KEJOHANAN BINA BADAN MR JOHOR 2022 PADA 07 OGOS 2022
- PROGRAM WOMEN HEALTH & WEALNESS PADA 17 OGOS 2022
- HARI SUKAN NEGARA @ DATARAN BANDARAYA JOHOR BAHRU
- HARI MALAYSIA @ TMIYC PADA 16 SEPTEMBER 2022
- JB NEON, MUZIKA, MERDEKA PADA 30 OGOS 2022



BAHAGIAN PERPUSTAKAAN SULTAN ISMAIL

LAPORAN AKTIVITI

BIL.	PERKARA	JUMLAH
1.	Pengguna Perpustakaan	44,245
2.	Kutipan Hasil (RM)	15,808.65
3.	Pendaftaran Keahlian Baru	709
4.	Jumlah Keseluruhan Ahli Berdaftar	26,493
5.	Perolehan Bahan Perpustakaan (RM)	523,323.92
6.	Perolehan Akhbar, Majalah dan Bahan Serial (RM)	55,258.33

JUMLAH KEHADIRAN PENGGUNA

BIL	PERKARA	JUMLAH
1.	Pengguna di Perpustakaan Sultan Ismail, Larkin	43,145
2.	Pengguna di Cawangan Kempas	497
3.	Pengguna di Cawangan Permas Jaya	264
4.	Pengguna di Cawangan Kg. Melayu	339
Januari - Disember		44,245

JUMLAH KUTIPAN HASIL (JANUARI – DISEMBER 2022)

BIL	AKTIVITI	JUMLAH KUTIPAN (RM)
1.	Pendaftaran Keahlian	7,015.00
2.	Bayaran Denda Lewat/ Kehilangan Bahan Perpustakaan	3,546.65
3.	Sewaan Tempat	2,024.00
4.	Penggunaan Internet/ Elektrik/ Lain-lain	3,223.00
Jumlah Kutipan		15,808.65



BIL.	AKTIVITI / PROGRAM
1.	<p>Program Dalam Talian (Online)</p> <ul style="list-style-type: none"> • WEBINAR Warisan Johor Bahru sempena Sambutan Ulang Tahun Perisytiharan MBBJ Ke-28 • Pertandingan Menulis Resensi Buku Digital Sempena Hari Buku dan Hak Cipta Sedunia • Pertandingan Kad Raya Nostalgia Kita 2022
2.	<p>Program Bersama Agensi Luar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Program Bahasa dan Baca Bersama Komuniti Bersama Ahli Majlis Kawasan : <ul style="list-style-type: none"> • Taman Rekreasi Tasik Pelangi Indah, Jalan Pesona 2 • Dewan Laman Tasek Pandan, Jalan Harmoni Utama, Taman Molek • Taman Permainan Kanak-kanak Jalan Melati, KDSM Kerjasama Happy Riders • Kompleks Seri Danga Johor Bahru • Program Bahasa dan Baca Bersama Komuniti bersempena Program Tebing Fiesta bertempat di Tebing Bandar Dato' Onn, Johor Bahru • Tadabur dan Tafsir Mubin Kerjasama Dewan Bahasa dan Pustaka Wilayah Selatan • Program Librarian's Talks "Edisi Khas Sinergi Bersama Persatuan Pustakawan Malaysia Kerjasama Perpustakaan Sultan Zariah, Universiti Teknologi Malaysia bertempat di Perpustakaan Sultan Ismail. (Kumpulan Selatan – PPMKS dan Perpustakaan Sultan Ismail) • Pertandingan Melukis "Loving – Peace Art" Kerjasama dengan IWPG International Loving. • Perasmian kios di Kg. Dato' Sulaiman Menteri oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru bersama komuniti KDSM bersempena Program Jerayawara Bahasa dan Baca bersama komuniti. • Program Bahasa dan Baca Bersama komuniti dan Kitar semula di Kg. Dato Sulaiman Menteri Bersama agensi NGO dari KEAA Kyoto, Jepun
3.	<p>Program 'Outreach' Perpustakaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taklimat Bersama PIBG Sekolah Kebangsaan Taman Daya tentang Peranan Ibu bapa dalam Perpustakaan • Jom Masuk Sekolah di SMK Taman Desa Tebrau • Pameran Rekreasi Ilmu di Sekolah Menengah Kebangsaan Sultan Ismail • Program Yok..Singgah PSI! Hari terbuka di Perpustakaan Sultan Ismail
4.	<p>Program Bertema</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pertandingan permainan tradisional sempena JB Wake Up! : Car Free day bertempat di hadapan bangunan MBBJ • Sayembara Deklamasi Puisi Kemerdekaan kali ke-34 tahun 2020 Peringkat Negeri Johor anjuran bersama Persatuan Penulis Johor dan MBBJ. Majlis perasmian di sempurnakan oleh Pengerusi Jawatankuasa Pendidikan, Penerangan, Warisan dan Budaya Negeri Johor, YB Tuan haji Mazlan Bin Bujang. • Program Jerayawara Bahasa dan Baca Sempena Hari Landskap Negara 2022 di Taman Bandar Ecoflora, Johor Bahru • Pertandingan Sayembara Puisi kemerdekaan 2022 dengan kerjasama Pejabat Pendidikan Johor dan Dewan Bahasa dan Pustaka Wilayah Selatan • Karnival Irama Bentala Daksina dengan kerjasama Dewan Bahasa dan Pustaka Wilayah Selatan (DBPWS) di Angsana Johor Bahru Mall • Pertandingan Melukis Poster, Seni Khat, Pidato, Teater, Sinar Didik ASK dan Pertandingan Bicara Berirama • Promosi permainan tradisional oleh Perpustakaan Sultan Ismail di Program JB Neon Recreational Night di Dataran Bandaraya Johor Bahru sempena Sambutan ambang Kemerdekaan • Pertandingan mewarna di Program bersama penduduk sempena Sambutan Hari Malaysia di Caryote Square, Taman Setia Tropika • Pertandingan Baca Seminit "Saya Baca Saya Kongsi" peringkat Negeri Johor bagi tahun 2022 • Pertandingan Deklamasi Puisi Bahasa Jiwa Bangsa dan Pertandingan Lukisan Mini Mural dan Doodle sempena Program Keluarga Malaysia di TMICYC dalam sambutan Hari Malaysia tahun 2022 • Promosi permainan tradisional oleh Perpustakaan Sultan Ismail sempena Program Car Free Day dan Hari Sukan Malaysia di Dataran Bandaraya Johor Bahru
5.	<p>Program Pendidikan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kelas Qira'ati (asas) Wanita dewasa di Perpustakaan Sultan Ismail cawangan Kg. Melayu • Bengkel Pengurusan dan Peranan Pustakawan di Sekolah Kebangsaan Taman Daya • Program Cuti Sekolah • Program PSI Prihatin Bersama Pelajar Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Princess Elizabeth Johor Bahru • Kelas muzik pelajar Austism di kelas muzik dan bahasa di Taman Merdeka • Kelas Decoupage Jut Bag bersama NGO JSS SriKandi Johor di Lama Cube, Laman Tasek Pandan • Program Wacana Ilmu Didik Hibur dalam seni boneka tangan • Kelas Kemahiran IT dan maklumat Bersama Yayasan bandaraya Johor Bahru di Terminal Stulang • Kelas Decoupage Jut Bag bersama NGO JSS SriKandi Johor di Perpustakaan Sultan Ismail • Pertandingan Rekabentuk Bot Banjir Mesra OKU, dengan kerjasama UTM dan Jabatan Pendidikan Negeri Johor • Bengkel Guru Perpustakaan dan Media anjuran Bersama Pertubuhan Guru Perpustakaan dan Media Malaysia Cawangan Johor
6.	<p>Lawatan Ke Perpustakaan Sultan Ismail</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pusat Anak Genius Negara Parlimen Pasir Gudang • Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Tadika Sri Kamariah • Tadika Cahaya Min • Asia Metropolitan University • Maahad Tahfiz Iman • Sekolah Rendah Islam Darus Saadah • Komuniti penduduk Kg. Dato' Sulaiman Menteri • Sekolah Ara International Schools • Pra Sekolah S.K Temenggong Abdul Rahman dan S.K Ayer Molek • Sekolah Kebangsaan Sri Permas, Gua Musang Kelantan
7.	<p>Pameran Berkala</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pameran Barangan Tembaga dengan kerjasama Yayasan Warisan Johor • Pameran Kraftangan Kerjasama dengan Perbadanan Kemajuan Kraftangan Malaysia





JABATAN PENILAIAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PENILAIAN

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta telah distrukturkan semula secara pentadbiran menjadi 2 jabatan iaitu Jabatan Penilaian dan Jabatan Pengurusan Harta mulai 1 Julai 2022. Justeru itu, Jabatan Penilaian telah menyusun semula visi dan misi serta objektif Jabatan Penilaian seperti mana berikut:

VISI

Ke Arah Sistem Pengurusan Cukai Harta Yang Terbaik, Cekap dan Terancang

MISI

1. Mengamalkan Budaya Kerja Yang Kompeten Dan Profesional;
2. Memperkukuh Sistem Pengurusan Cukai Harta Melalui Penggunaan Teknologi Yang Menyeluruh;
3. Membudayakan Inovasi Dan Kreativiti Bagi Meningkatkan Kualiti Penyampaian Perkhidmatan.

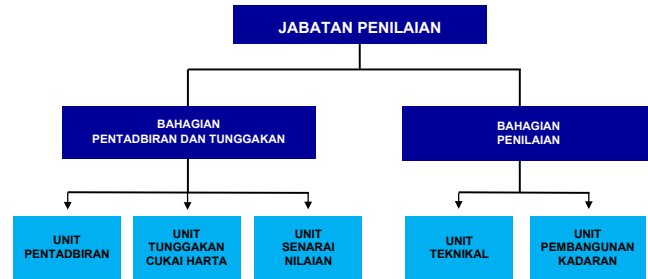
OBJEKTIF

Memperkukuh Sumber Kewangan Majlis Melalui Hasil Cukai Harta

Selaras dengan penstrukturan semula ini, Jabatan Penilaian telah dipertanggungjawab untuk meningkatkan hasil cukai harta yang merupakan hasil utama kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bagi menjalankan fungsi ini, Jabatan Penilaian telah dianggotai seramai 63 orang anggota. Secara terperinci keanggotaan Jabatan Penilaian adalah seperti berikut:

BIL	JAWATAN	JUMLAH
1	Pegawai Penilaian W54	1
2	Pegawai Penilaian W44	1
3	Pegawai Penilaian W41	1
4	Penolong Pegawai Penilaian Kanan W36	1
5	Penolong Pegawai Penilaian Kanan W32	2
6	Penolong Pegawai Penilaian W29	9
7	Penolong Pegawai Tadbir N29	1
8	Pelukis Pelan J29	1
9	Pembantu Penilaian W22	1
10	Pembantu Penilaian W19/ N22	18
11	Pembantu Tadbir N19/N22	12
13	Penghantar Notis N11	3
14	Pembantu Operasi	3
15	Pembantu Awam H11	9
	Jumlah Keseluruhan	63

Struktur Organisasi Jabatan Penilaian mulai 1 Januari 2022 ini adalah seperti mana berikut:



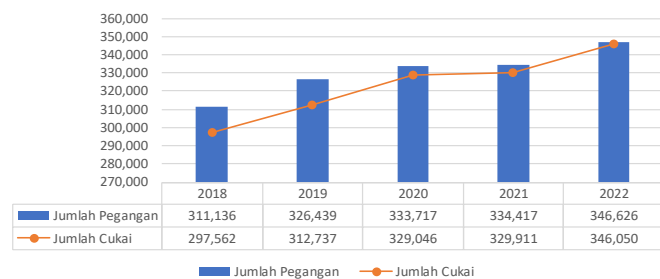
Berikut merupakan fungsi Jabatan Penilaian :-

1.	Penyediaan Senarai Nilai Baru
2.	Pindaan kepada Senarai Nilai
3.	Pengurusan Bantahan Cukai Harta
4.	Pulangan Balik Cukai (Remisi)
5.	Sumbangan Membantu Kadar
6.	Pendaftaran Pindahmilik (Borang I/J)
7.	Penentuan Caj Pemajuan
8.	Permohonan Bayaran Ansuran Cukai Harta
9.	Tuntutan Tunggakan Cukai Harta
10.	Operasi Penguatkuasaan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta
11.	Mendaftar dan Menarik Balik Kaveat Persendirian MBJB

STATISTIK PEGANGAN BERKADAR

Pada tahun 2022, jumlah pegangan bercukai di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah sebanyak 346,626. Jadual 3 merupakan statistik jumlah pegangan bercukai dan jumlah hasil cukai harta bagi tahun 2022, manakala Graf 1 pula menunjukkan jumlah perbandingan Jumlah pegangan bercukai bagi Tahun 2021 dan Tahun 2022.

Trend Statistik Jumlah Pegangan Bercukai



Graf 1: Perbandingan Jumlah Pegangan Tahun 2021 dan Tahun 2022

KAWASAN SEDIA ADA DI BAWAH PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU				
JENIS PEGANGAN	KADAR	JUMLAH PEGANGAN BERCUKAI	JUMLAH NILAIAN	JUMLAH HASIL CUKAI HARTA SETAHUN
Perumahan dan Lain-Lain	0.12%	127,112	RM50,177,275,870.00	RM60,210,680.04
Perumahan Kos Rendah	0.11%	33,978	RM2,264,012,000.00	RM2,490,442.00
Perumahan Rizab Melayu	0.04%	8,185	RM1,596,041,000.00	RM638,416.40
Perdagangan	0.27%	86,098	RM75,032,332,150.00	RM202,586,525.22
Perindustrian	0.30%	7,359	RM10,697,097,600.00	RM32,091,292.89
Tanah Pertanian	0.07%	945	RM1,310,399,000.00	RM917,279.30
Kg Senibong	0.07%	11	RM35,597,000.00	RM24,917.90
Perumahan Komuniti Jenis A (RM42,000)	0.17%	16,727	RM847,863,000.00	RM1,441,367.10
Perumahan Komuniti Jenis B (RM80,000)	0.21%	3,358	RM327,647,000.00	RM688,058.70
Perumahan/ Kediaman	0.13%	48431	RM11,960,388,000.00	RM15,548,091.00
Perumahan Mampu Milik (Bawah RM150,000)	0.13%	436	RM90,297,000.00	RM117,386.10
Rizab Melayu (Kediaman)	0.10%	66	RM10,249,000.00	RM10,249.00
Perdagangan/ Perniagaan	0.20%	9,593	RM6,619,070,000.00	RM13,238,140.00
Perusahaan/ Perindustrian	0.30%	3,067	RM4,477,010,000.00	RM13,431,030.00
Pertanian	0.05%	965	RM5,145,598,000.00	RM2,572,799.00
Pertanian (Jln Sg Tiram sahaja)	0.02%	295	RM216,899,000.00	RM43,379.80
JUMLAH KESELURUHAN		346,626	RM170,807,775,620	RM346,050,054

Jadual 3: Statistik Jumlah Pegangan Berkadar dan Jumlah Cukai Harta Bagi Tahun 2022

KADAR CUKAI HARTA

Kadar cukai harta yang digunakan bagi Tahun 2022 adalah sebagaimana Jadual berikut:

Jadual 4: Kadar Cukai Harta Bagi Pegangan Bercukai dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tahun 2022

JADUAL KADAR A (KAWASAN PENTADBIRAN MBBJ SEDIA ADA)		
BIL	JENIS PEGANGAN	KADAR CUKAI (%)
1	Perumahan Dan Lain-Lain	0.12
2	Perumahan Kos Rendah	0.11
3	Perumahan Rizab Melayu	0.04
4	Perdagangan	0.27
5	Perindustrian	0.30
6	Pertanian	0.07
7	Kg Senibong	0.07

JADUAL KADAR B (PERLUASAN KAWASAN MBBJ)		
BIL	JENIS PEGANGAN	KADAR CUKAI (%)
1	Perumahan Komuniti Jenis A	0.17
2	Perumahan Komuniti Jenis B	0.21
3	Kediaman Dan Rumah Mampu Milik	0.13
4	Kediaman Rizab Melayu	0.10
5	Perdagangan	0.20
6	Perindustrian	0.30
7	Pertanian Dan Lain-Lain	0.05
8	Pertanian (Jln Sg Tiram Sahaja)	0.02

PENINGKATAN HASIL CUKAI HARTA

Peningkatan hasil cukai harta bagi tahun 2022 adalah sebanyak 9.06% berbanding hasil Cukai Harta bagi tahun 2021 sebagaimana Graf 2 di bawah:

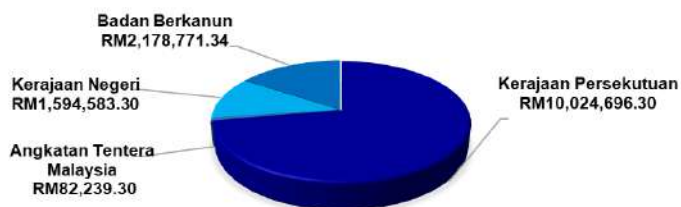


Graf 2: Perbandingan hasil cukai bagi Tahun 2021 dan 2022

SUMBANGAN MEMBANTU KADAR (SMK)

Semua tanah dan bangunan yang diduduki bagi maksud awam sama ada pihak Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau Badan Berkanun dikehendaki memberi Sumbangan Membantu Kadar kepada PBT berdasarkan kepada Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan. Bagi tahun 2022, Majlis Bandaraya Johor Bahru telah menerima sebanyak RM13,880,290.24. Secara terperinci, pecahan bayaran Sumbangan Membantu Kadar adalah seperti berikut:-

Carta menunjukkan Jumlah Terimaan Bayaran Sumbangan Membantu Kadar (SMK) bagi Tahun 2022



BANTAHAN CUKAI HARTA

Seksyen 142, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) menyatakan bahawa apabila seorang pemilik menerima Notis Pemberitahuan Pindaan Senarai Nilai (Seksyen 144) dan tidak berpuashati terhadap nilai tersebut, boleh membuat bantahan secara bertulis kepada PBT dalam tempoh masa yang ditetapkan. Setiap bantahan cukai harta yang layak akan dipanggil dan didengar di dalam Jawatankuasa Pendengaran Bantahan Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bantahan cukai harta boleh dibuat sekiranya :-

- Pegangan Berkadar dinilai lebih tinggi daripada nilai yang sepatutnya.
- Pegangan Berkadar tersebut tidak boleh dikenakan cukai harta.
- Pegangan Berkadar tersebut tertinggal atau tidak dinilai.
- Pegangan Berkadar tersebut dinilai lebih rendah daripada nilai sepatutnya.
- Pegangan Berkadar tersebut dinilai secara berasingan/bersama yang sepatutnya dinilai secara lain.

Jumlah Permohonan Bantahan Yang Diterima Dan Diproses bagi Tahun 2022 adalah seperti berikut:



REMISI (PULANGAN BALIK CUKAI HARTA)

Cukai harta akan dikenakan ke atas tanah kosong atau tanah yang mempunyai bangunan di atasnya. Namun begitu, bagi bangunan yang kosong, pemilik harta boleh memohon untuk pulangan balik cukai atau Remisi.

Seksyen 162, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) menyatakan mana-mana bangunan yang tidak diduduki, kosong atau tidak dapat disewakan selama sekurang-kurangnya 1 bulan bagi setengah tahun pertama / kedua, maka pemilik boleh memohon pulangan balik Cukai Harta atau Remisi.

Pemilik boleh membuat tuntutan remisi ke atas tempoh kekosongan dengan memberi notis bertulis kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru dalam tempoh tujuh (7) hari bermula dari tarikh bangunan itu dikosongkan.

Antara syarat permohonan yang ditetapkan adalah ruang lantai hendaklah melebihi 1000 kaki persegi pada tingkat yang sama sesuatu bangunan yang disewakan sebagai suatu pejabat, kedai, kilang, gudang atau lain-lain kegunaan seumpamanya. Berikut merupakan statistik permohonan remisi bagi Tahun 2022:

PENGGAL	JUMLAH PERMOHONAN
Penggal 1	224
Penggal 2	222
JUMLAH	446

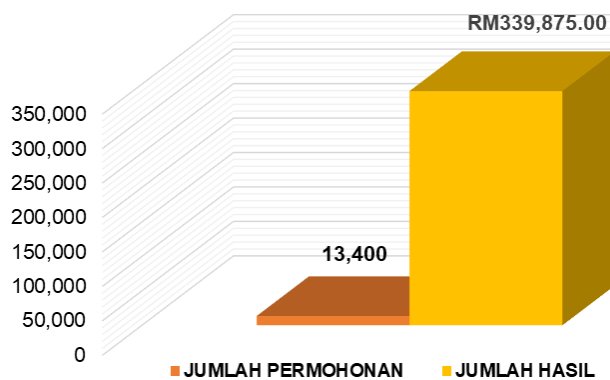


PENDAFTARAN PINDAHMILIK

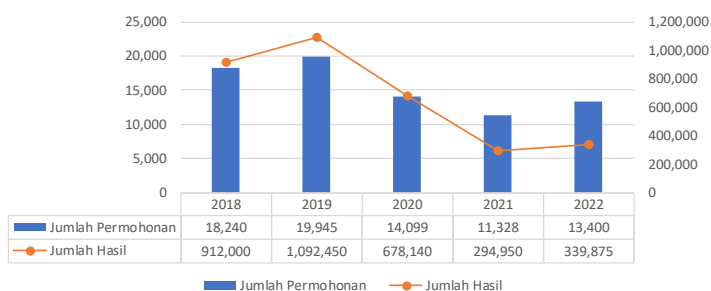
Berdasarkan Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), apabila sesuatu harta terlibat dengan urusan penjualan atau pembelian adalah menjadi kewajiban penjual atau pembeli tersebut membuat pendaftaran pindahmilik dalam tempoh 3 bulan selepas jualan melalui Borang I. Manakala sekiranya berlaku transaksi pindahmilik harta akibat kematian (pusaka), pindahmilik hendaklah dibuat melalui Borang J dalam tempoh setahun. Tindakan ini penting bagi memastikan maklumat pemilik harta adalah yang terkini.

Pada Tahun 2022, Majlis Bandaraya Johor Bahru telah memberikan insentif pengurangan sebanyak 50% daripada jumlah bayaran proses pindahmilik iaitu daripada RM50 kepada RM25. Ini adalah untuk memberi galakkan kepada pemilik harta yang belum membuat pendaftaran pindahmilik untuk melaksanakannya. Tahun 2022, sebanyak 13,400 transaksi pindahmilik telah diproses dengan kutipan hasil pendaftaran pindah milik yang diperolehi berjumlah RM339,875.00.

Graf di bawah menunjukkan Jumlah Transaksi Pindahmilik dan Hasil Bayaran Pendaftaran Pindahmilik Bagi Tahun 2022.



Trend Statistik Jumlah Permohonan Pindahmilik (Borang I)



Graf 4: Trend Statistik Permohonan dan Hasil Pindahmilik (Borang i) dari Tahun 2018 hingga Tahun 2022.

LAPORAN TUNGGAKAN CUKAI HARTA

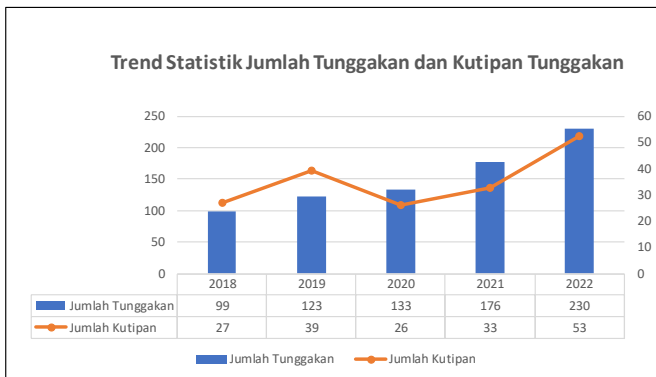
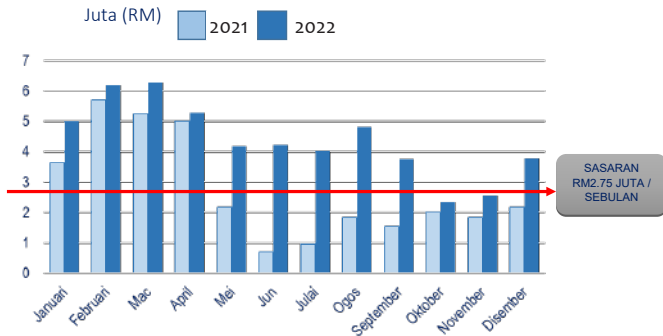
Jabatan Penilaian telah dipertanggungjawabkan untuk menguruskan tunggakan cukai harta bagi Majlis Bandaraya Johor Bahru. Objektif unit ini ditubuhkan adalah untuk mempertingkatkan kutipan tunggakan cukai harta. Dengan melaksanakan beberapa tindakan, Jabatan berjaya membuat kutipan tunggakan cukai harta sebanyak RM52 juta bersamaan 45.72% daripada sasaran ISO iaitu 50% dari jumlah tunggakan manakala 159.21% berjaya dicapai berdasarkan sasaran bajet 2022 iaitu RM33 juta. Statistik Kutipan tunggakan Cukai Harta Mengikut Bulan bagi tahun 2022 dan pencapaian berdasarkan sasaran ditunjukkan di jadual 6 di bawah:

Bulan	Kutipan (RM)	Pencapaian	
		Berdasarkan ISO 50% dari Jumlah Tunggakan (%)	Berdasarkan Belanjawan RM33juta (%)
Januari	RM5,004,901.09	4.36	15.17
Februari	RM6,217,382.99	9.77	34.01
Mac	RM6,298,171.05	15.25	53.09
April	RM5,298,485.26	19.86	69.15
Mei	RM4,184,393.32	23.50	81.83
Jun	RM4,228,885.58	27.18	94.64
Julai	RM4,030,295.02	30.68	106.86
Ogos	RM4,832,331.46	34.89	121.50
September	RM3,745,938.21	38.15	132.85
Oktober	RM2,357,142.46	40.20	139.99
November	RM2,561,721.00	42.43	147.76
Disember	RM3,780,519.37	45.72	159.21
JUMLAH	RM52,540,166.81	45.72	159.21

Jadual 7: Perbandingan Kutipan Tunggakan Cukai Harta bagi tahun 2021 dan Tahun 2022.

Bulan	Tahun 2021 (RM)	Tahun 2022 (RM)	%(+/-)
Januari	3,639,696.37	5,004,901.09	27.28
Februari	5,700,080.70	6,217,382.99	8.32
Mac	5,253,862.73	6,298,171.05	16.58
April	5,019,858.45	5,298,485.26	5.26
Mei	2,170,570.90	4,184,393.32	48.13
Jun	692,774.72	4,228,885.58	83.62
Julai	941,540.11	4,030,295.02	76.64
Ogos	1,821,482.49	4,832,331.46	62.31
September	1,538,649.61	3,745,938.21	58.92
Oktober	2,007,672.83	2,357,142.46	14.83
November	1,824,751.13	2,561,721.00	28.77
Disember	2,168,015.90	3,780,519.37	42.65
JUMLAH	32,778,955.94	52,540,166.81	37.61

Serta perbandingan kutipan tunggakan cukai harta bagi tahun 2021 dan tahun 2022 ditunjukkan di Graf 5 di bawah:



Graf 6: Trend Statistik Permohonan dan Hasil Pindahmilik (Borang i) dari Tahun 2018 hingga Tahun 2022

Berikut pula adalah pecahan prestasi mengikut sasaran ISO dan juga sasaran bajet bagi tahun 2021 dan 2022:

TAHUN	2021		2022	
	Jumlah Kutipan	Prestasi kutipan	Jumlah Kutipan	Prestasi kutipan
Sasaran bajet (RM33 Juta)	RM32,778,955.94	99.33%	RM52,540,166.81	159.21%
Objektif Kualiti (50% dari jumlah tunggakan cukai harta)		37.20%		44.72%

Jadual 8: Prestasi Kutipan Tahun 2021 dan 2022

Pada tahun 2022, pihak Jabatan tidak menjalankan tindakan penguatkuasaan seiring dengan saranan kerajaan bagi memberi ruang kepada rakyat untuk menjana semula ekonomi mereka.

Bagi tujuan tersebut, pihak Jabatan telah melaksanakan program-program sebagaimana berikut:

Promosi Cukai Harta

Jabatan fokus mempromosikan cukai harta kepada pembayar cukai harta melalui stesen radio dan juga Televisyen. Promosi cukai harta melalui stesen televisyen iaitu rerayap di Berita Perdana di saluran TV1 dijalankan dari 15 November hingga 25 November dan 1 Disember hingga 12 Disember 2022. Manakala melalui stesen radio pula dijalankan di stesen radio BestFm sepanjang bulan Ramadan sebelum azan maghrib berkumandang.



Program Cabutan Bertuah

Selain itu, Program Cabutan Bertuah Cukai Harta juga diteruskan sebagai salah satu inisiatif MBBJ dalam mengalakkan pemilik-pemilik harta menjelaskan cukai harta mengikut tempoh. Bagi tahun 2022, pihak Majlis Bandaraya Johor Bahru telah memperuntukan sebanyak RM200,000.00 melibatkan 2 kategori hadiah cabutan bertuah dengan hadiah utama bagi pembayaran secara 'online' adalah Perodua Myvi manakala hadiah utama bagi pembayaran tunai adalah berupa wang tunai.

Tempoh bagi Program Cabutan Bertuah Cukai Harta ini adalah sehingga 31 Disember 2022. Syarat penyertaan yang telah ditetapkan adalah seperti berikut:-

- Warganegara Malaysia
- Pemilik yang telah menjelaskan kesemua cukai dan tunggakan sebelum atau pada 31 Disember 2022
- Pemilik yang telah melengkapkan maklumat pemilik (Borang I)
- Pemilik yang layak hanyalah pemilikan individu sahaja. Pemaju, syarikat atau Badan Kerajaan adalah tidak layak untuk mengambil bahagian di dalam program ini.

Cabutan Bertuah
CUKAI HARTA
2022

Kategori Hadiah Bayaran Secara Tunai
Selain Online Payment
1st : Hadiah wang tunai
2nd & 3rd : Hadiah baucar cukai harta

Kategori Hadiah Bayaran Atas Talian
Online Payment
1st : PERODUA MYVI
2nd & 3rd : Hadiah wang tunai
4nd & 5rd : Hadiah baucar cukai harta

Jumlah Keseluruhan RM200,000

Syarat Kelayakan

1. Warganegara Malaysia
2. Pemilik yang telah menjelaskan kesemua cukai dan tunggakan sebelum atau pada 31 Disember 2022
3. Pemilik yang telah melengkapkan maklumat pemilik (Borang I) seperti nama pemilik terkini, no. kad pengenalan dan no. telefon.
4. Pemilik yang layak hanyalah pemilikan individu sahaja. Pemaju, syarikat atau Badan Kerajaan adalah tidak layak untuk mengambil bahagian di dalam program ini.

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
Menara MJB, No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Serenyum,
80300 Johor Bahru, JOHOR

WWW.MBJB.GOV.MY

Created by Universal Document Converter

Selain dari promosi cukai harta dan Program Cabutan Bertuah, tindakan tuntutan tunggakan cukai harta yang telah dilaksanakan adalah:

- Perbincangan dengan Pemilik harta yang tertunggak
- Pendaftaran Kaveat Persendirian

Butiran hasil kutipan tunggakan melalui pelaksanaan tindakan tersebut adalah sebagaimana Jadual di bawah:

Bil	Tindakan	Pegangan	Jumlah Tunggakan	Kutipan Tunggakan	
				RM	%
1	Penyerahan Surat Peringatan	24,697	RM40,622,260.35	RM6,641,870.67	16%
2	Perbincangan dengan Syarikat Tertunggak	412	RM16,409,558.76	RM30,407.12	6%
3	Pendaftaran Kaveat Persendirian	18	RM174,877.25	RM0.00	0%
JUMLAH		25,127	RM57,206,696.36	RM6,672,277.79	12%

Jadual 9: Tindakan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta Tahun 2022

Pengeluaran Surat Peringatan

Jabatan juga mengeluarkan surat peringatan kepada semua perumahan tertunggak dan memberi ruang bagi pembayaran ansuran bagi yang bermasalah untuk menjelaskan tunggakan cukai harta secara keseluruhan.

Pada tahun 2022, Jabatan mengambil pendekatan sebahagian pendedaran Surat Peringatan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta kepada pemilik-pemilik harta yang mempunyai tunggakan menggunakan perkhidmatan Pos Malaysia. Sebahagian penghantaran surat oleh anggota lebih tertumpu kepada unit-unit apartment perkhidmatan.



Contoh Surat Peringatan



JABATAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PENGURUSAN HARTA

Jabatan Pengurusan Harta ditubuhkan pada 1 Julai 2022 setelah penstrukturan semula Carta Organisasi Majlis Bandaraya Johor Bahru. Sebelum ini dikenali sebagai Bahagian Pengurusan Harta yang terletak di bawah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta. Fokus utama Jabatan Pengurusan Harta adalah untuk menguruskan aset tak alih milik MBBJ.

Visi Jabatan: Peneraju Pengurusan Aset Tak Alih milik MBBJ ke arah pengurusan yang holistik.

Objektif Jabatan: Memastikan semua aset tak alih dan kemudahan-kemudahan milik MBBJ berada dalam keadaan yang baik, selamat dan kondusif. Mengurus aset MBBJ secara sistematik dan strategik untuk memaksimumkan pulangan dan mencapai kemampunan nilai modal.

Peranan Utama: Dalam menguruskan harta milik MBBJ, Jabatan Pengurusan Harta berperanan terhadap perkara-perkara berikut:

1. Pengurusan Aset Tak Alih
2. Pengurusan Fasilitas
3. Pengurusan Sewaan Kekal dan Pelbagai
4. Pengurusan Aduan dan Penyelenggaraan

Fungsi Jabatan:

1. Memastikan semua bangunan milik MBBJ diuruskan dengan baik.
2. Merekod, menyimpan, menyelenggara dan memantau data-data aset tak alih milik MBBJ.
3. Menerima dan mengambil tindakan terhadap aduan-aduan yang diterima.
4. Menguruskan kos dengan efisien supaya pulangan dapat dimaksimumkan
5. Menyelaras penyelenggaraan fizikal bangunan dengan kerja sama bahagian-bahagian teknikal.
6. Bekerjasama dengan Unit Kerjasama Awam & Swasta bagi permohonan penswastan daripada individu atau syarikat bagi memudahkan Majlis membuat keputusan terbaik.
7. Menyelaras dan memastikan penyewaan atau pajakan yang diluluskan dilaksanakan selaras dengan dasar dan keputusan Majlis serta dasar-dasar Kerajaan amnya.
8. Memantau hasil Majlis melalui pulangan berbentuk kewangan yang telah ditentukan dapat dipungut dalam tempoh masa yang telah ditetapkan.
9. Menyelaraskan dan membuat persiapan bagi program-program kerajaan yang melibatkan bangunan-bangunan Majlis.

Carta Organisasi dan Keanggotaan



JAWATAN & GRED	BILANGAN ANGGOTA
Pegawai Penilaian W48/W52	1 orang
Pegawai Penilaian W44	1 orang
Pegawai Penilaian W41	1 orang
Penolong Pegawai Penilaian W32	1 orang
Penolong Pegawai Penilaian W29	3 orang
Penolong Pegawai Senibina JA29	1 orang
Pembantu Penilaian W19/W22	4 orang
Pembantu Tadbir (P/O) N22	1 orang
Pembantu Tadbir (P/O) N19	7 orang
Pembantu Operasi N11	1 orang
Penghantar Notis N11	1 orang
Pembantu Awam H11 (pinjaman)	25 orang



MAKLUMAT ASET TAK ALIH

Berikut merupakan ringkasan aset tak alih yang dimiliki dan diuruskan oleh MBBJ yang telah didaftarkan sehingga 31 Disember tahun 2022 mengikut kategori dan jenis aset:

KATEGORI & JENIS ASET TAK ALIH	JUMLAH
ASET BANGUNAN	
Anjung Selera	13
Arked	1
Bangunan Komersial	6
Bangunan Pejabat	17
Bengkel	1
Dataran, Mini Stadium & Padang	4
(Dewan Serbaguna (Terbuka	9
(Dewan Serbaguna (Tertutup	24
Gelanggang Futsal	38
Gelanggang Serbaguna	25
Gerai	49
Kedai	5
Khemah Tensil	2
Kompleks Sukan	2
Medan Niaga / Kompleks Perniagaan	2
Pasar	3
Pondok Bit Polis	3
Pusat Sukan & Rekreasi	1
Rumah Kediaman	4
Tandas Awam	6
Terminal Pengangkutan Awam	2
Jumlah	217
ASET TANAH	
Loji Pembentungan / Pengoksidaan	27
Projek Penswastan	9
Tanah Pembangunan	11
Jumlah	47
JUMLAH KESELURUHAN	264

KEMUDAHAN SEWAAN PREMIS UNTUK ORANG AWAM

Majlis Bandaraya Johor Bahru menyediakan kemudahan fasiliti dan dewan bagi disewakan kepada orang awam untuk mengadakan pelbagai acara. Bagi urusan tempahan, orang awam boleh membuat tempahan melalui Kaunter Setempat MBBJ atau datang ke Jabatan Pengurusan Harta, Aras 7, Menara MBBJ. Maklumat lanjut berkaitan sewaan fasiliti dan dewan boleh diperolehi dengan melayari portal MBBJ:

<https://www.mbjb.gov.my/ms/sewaanpremisbjb>

Berikut adalah maklumat fasiliti dan dewan milik MBBJ yang boleh disewa oleh orang awam:

Auditorium Jotic Kadar sewa: RM1,600 Kapasiti: 278 tempat duduk	Panggung Cempaka Menara MBBJ Kadar sewa: RM2,500.00 Kapasiti: 290 tempat duduk
Atrium Jotic Kadar sewa: RM200 Kapasiti: 25 meja bulat, 220 orang (taklimat)	Atrium Medan Niaga Kg Melayu Majidi Kadar sewa: RM500 Kapasiti: -
Dewan Jubli Intan Kadar sewa: RM2,500 / RM1,000 Kapasiti: 40 meja bulat, 1000 orang (taklimat)	Dewan Sri Tebrau Kadar sewa: RM1,500 / RM1,000 Kapasiti: 40 meja bulat, 500 orang (taklimat)
Dewan Kampung Melayu Majidee Kadar sewa: RM1,500 / RM800 Kapasiti: 30 meja bulat, 400 orang (taklimat)	Dewan Serbaguna Majidee Kadar sewa: RM1,500 / RM800 Kapasiti: 30 meja bulat, 350 orang (taklimat)
Dewan Serbaguna Taman Anggerik Kadar sewa: RM600 / RM400 Kapasiti: 20 meja bulat, 200 orang (taklimat)	Dewan Komuniti Pandan Kadar sewa: RM600 / RM400 Kapasiti: 25 meja bulat, 300 orang (taklimat)
Dewan Permas Jaya Kadar sewa: RM700 / RM400 Kapasiti: 20 meja bulat, 250 orang (taklimat)	Pusat Komuniti Taman Tampoi Indah Kadar sewa: RM500 / RM300 Kapasiti: 20 meja bulat, 400 orang (taklimat)
Dewan Raya Bukit Tiram Kadar sewa: RM200 Kapasiti: 20 meja bulat, 300 orang (taklimat)	Dewan Raya Jalan Rawa Kadar sewa: RM400 Kapasiti: 20 meja bulat, 200 orang (taklimat)
Dewan Serbaguna Taman Desa Cemerlang Kadar sewa: RM600 Kapasiti: 60 meja bulat, 800 orang (taklimat)	Dewan Raya Plentong Kadar sewa: RM400 Kapasiti: 30 meja bulat, 400 orang (taklimat)
Dewan Raya Taman Nora Kadar sewa: RM250 Kapasiti: 10 meja bulat, 150 orang (taklimat)	Dewan Raya Taman Pelangi Indah Kadar sewa: RM600 Kapasiti: 30 meja bulat, 600 orang (taklimat)
Dewan Raya Taman Puteri Wangsa Kadar sewa: RM400 Kapasiti: 20 meja bulat, 300 orang (taklimat)	Dewan Serbaguna Johor Jaya Kadar sewa: RM2,000 Kapasiti: 60 meja bulat, 1000 orang (taklimat)
Dewan Muafakat Johor Permas Jaya 2 Kadar sewa: RM1,500 / RM1,000 Kapasiti: 20 meja bulat, 200 orang (taklimat)	Dewan Muafakat Johor Taman Kobena Kadar sewa: RM1,300 / RM800 Kapasiti: 25 meja bulat, 450 orang (taklimat)
Dewan Muafakat Johor Taman Adda Kadar sewa: RM3,000 / RM2,000 Kapasiti: 100 meja bulat, 1000 orang (taklimat)	Dewan Nibong Taman Daya Kadar sewa: RM2,000 / RM1,500 Kapasiti: 35 meja bulat, 880 orang (taklimat)
Dewan Muafakat Kampung Bakar Batu Kadar sewa: RM1,000 / RM800 Kapasiti: 40 meja bulat, 500 orang (taklimat)	Dewan Muafakat Johor Taman Desa Jaya Kadar sewa: RM1,500 / RM1,000 Kapasiti: 40 meja bulat, 600 orang (taklimat)
Dewan Taman Molek Kadar sewa: RM1,300 / RM800 Kapasiti: 20 meja bulat, 200 orang (taklimat)	Dewan Serbaguna Taman Setia Indah Kadar sewa: RM800 / RM650 Kapasiti: 30 meja bulat, 200 orang (taklimat)
Dewan Kenanga Menara MBBJ Kadar sewa: - Kapasiti: 100 meja bulat, 1500 orang (taklimat)	

KEMUDAHAN SEWAAN FASILITI SUKAN UNTUK ORANG AWAM

Selain daripada menyewakan dewan untuk acara, Majlis Bandaraya juga menyediakan fasiliti sukan untuk kegunaan orang awam. Jabatan Pengurusan Harta diberi tanggungjawab untuk menguruskan Gelanggang Futsal Kempas di Kempas Baru dan Padang Bola Sepak di Dataran Bandaraya. Orang awam perlu membuat tempahan awal dan dibuat pada waktu operasi pejabat sahaja. Kadar sewa untuk fasiliti sukan ini adalah sebagaimana berikut:

Gelanggang Futsal Kempas Jalan Lurah 2, Kempas Baru	Dataran Bandaraya Johor Bahru
Isnin hingga Sabtu: Dewasa RM 50.00 / jam Pelajar RM 40.00 / jam Ahad: Dewasa RM 60.00 / jam Pelajar RM 40.00 / jam	Sewa untuk 1 padang: RM 150.00 / jam RM 300.00 / perlawanan RM 1,000.00 / hari

PELUANG PERNIAGAAN UNTUK PENIAGA KECIL

Majlis Bandaraya Johor Bahru menyediakan fasiliti dan premis perniagaan untuk disewakan kepada peniaga kecil bagi menjalankan perniagaan dan menjana pendapatan.

Jabatan Pengurusan Harta akan membuka iklan kekosongan premis di portal MBBB dan *facebook* Rasmi MBBB. Pemohon boleh mengemukakan permohonan sepanjang tempoh iklan dibuka.

Pemohon yang telah melengkapkan permohonan akan dipanggil ke sesi temuduga dan seterusnya akan diberikan surat keputusan temuduga sama ada berjaya, senarai menunggu atau tidak berjaya.

Senarai premis perniagaan yang dibuka sewaan untuk peniaga mengikut kategori adalah sebagaimana di lokasi-lokasi premis berikut:

Anjung Selera

1. Anjung Selera Tengku Petrie
2. Anjung Selera Larkin
3. Anjung Selera Taman Anggerik
4. Anjung Selera Bandar Baru Uda
5. Anjung Selera Hutan Bandar
6. Anjung Selera Taman Bunga Ros
7. Kompleks Komuniti Kempas
8. Anjung Selera Taman Cempaka
9. Anjung Selera Jalan Rumbia 10 Taman Daya
10. Anjung Selera Taman Sri Stulang (Blok A)
11. Anjung Selera Taman Sri Stulang (Blok B)
12. Anjung Selera Laman Tasek Pandan
13. Anjung Selera Seroja

Bengkel

1. Bengkel Plentong

Gerai & Arked

1. Gerai Taman Desa Rahmat (Fasa 1)
2. Gerai Taman Desa Rahmat (Fasa 2)
3. Gerai Jalan Petaling
4. Gerai Jalan Sagu 1 Taman Daya
5. Gerai Jalan Kacung 1
6. Gerai Taman Kemas (Fasa 1)
7. Gerai Taman Kemas (Fasa 2)
8. Gerai Jalan Permas 1/27
9. Gerai Jalan Tasek Taman Tasek
10. Gerai Taman Sri Bahagia (Fasa I)
11. Gerai Taman Sri Bahagia (Fasa II)
12. Gerai Kampung Skudai Kiri
13. Gerai Taman Maju Jaya
14. Gerai Jalan Sri Perkasa 1/1 (Fasa 1)
15. Gerai Jalan Sri Perkasa 1/1 (Fasa 2)
16. Gerai Jalan Biru Taman Pelangi
17. Gerai Jalan Semangka Kampung Sri Jaya
18. Gerai Jalan Waja 6
19. Gerai Jalan Waja 7
20. Gerai Taman Kota Puteri
21. Gerai Taman Mount Austin
22. Gerai Jalan Ledang Taman Johor
23. Gerai Jalan Belumut
24. Gerai Jalan Loo Hong Joon
25. Gerai Jalan Firma 1 Blok B
26. Gerai Jalan Firma 1 Blok C
27. Gerai Jalan Firma 1/1 Blok A
28. Gerai Jalan Firma 1/5 Blok D
29. Gerai Jalan Firma 2/3
30. Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau II (Fasa 1)
31. Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau II (Fasa 2)
32. Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau II (Fasa 3A)
33. Gerai Kawasan Perindustrian Tebrau II (Fasa 3B)
34. Gerai Jalan Bayu 2/2
35. Gerai Jalan Kasawari
36. Gerai Jalan Mawar 4
37. Gerai Stulang Walk
38. Gerai Jalan Dedap 13 Taman Johor Jaya
39. Gerai Jalan Seroja Fasa 1
40. Gerai Taman D'utama
41. Gerai Taman Puteri Wangsa
42. Gerai Ulu Tiram
43. Gerai Taman Bukit Tiram
44. Gerai Muafakat Johor Jalan Daya
45. Gerai Muafakat Johor Jalan Permas 10
46. Gerai Muafakat Johor Jalan Permas 7
47. Gerai Muafakat Johor Jalan Sagu 6
48. Gerai MBBB D'kontena
49. Gerai Tepian D'kontena
50. Arked Johor Jaya

Kedai & Bazar

1. Kedai Pangsapuri Mbjb
2. Kedai Jalan Bunga Cempaka
3. Kedai Jalan Merdeka
4. Kedai Taman Merdeka



Komersial

1. Bangunan JOTIC
2. Kedai Pejabat Taman Molek (No. 40 Jln Molek 1/28)
3. Kedai Pejabat Taman Molek (No. 42 Jln Molek 1/28)
4. Permas Sentral (No. 11 Jln Permas 10)
5. Permas Sentral (No. 15 Jln Permas 10)

Pasar

1. Pasar Taman Johor Jaya
2. Pasar Taman Molek
3. Pasar Ulu Tiram

Terminal Bas & Teksi

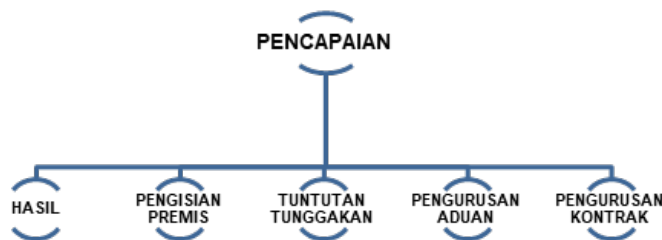
1. Terminal Bas & Teksi Johor Jaya
2. Terminal Bas & Teksi Ulu Tiram

Medan Niaga

1. Medan Niaga Kampung Melayu Majidi
2. Kompleks Pasar Setia Indah

LAPORAN PENCAPAIAN TAHUN 2022

Jabatan Pengurusan Harta telah menetapkan sasaran kerja yang perlu dicapai setiap tahun. Secara ringkasnya sasaran kerja telah diukur dan dibahagikan kepada lima (5) kategori utama sebagaimana berikut:

**PENCAPAIAN HASIL**

Pencapaian hasil terbahagi kepada dua (2) iaitu hasil daripada Prasarana dan Premis Sewaan. Bagi tahun 2022, Bahagian Pengurusan Harta hanya mencapai hasil kutipan **40%** bagi Prasarana berbanding dengan anggaran hasil Bajet Tahun 2022. Manakala bagi Premis Sewaan, hasil kutipan adalah sebanyak **88.07%** daripada jumlah anggaran hasil Bajet Tahun 2022.



Peratusan kutipan hasil yang rendah ini adalah kesan daripada **pasca pandemik COVID-19** di mana semua peniaga telah mendapat pengecualian bayaran sewa selama dua belas (12) bulan atas insentif yang diberikan

oleh pihak Kerajaan Negeri. Walau bagaimanapun, peniaga dengan pendaftaran syarikat tidak layak diberikan insentif pengecualian bayaran sewa.

PENCAPAIAN PENGISIAN PREMIS

Sasaran pencapaian untuk pengisian premis adalah memastikan premis sewaan MBBJ diisi sebanyak 90% daripada jumlah unit keseluruhan. Sehingga Disember 2022, pengisian premis sewaan MBBJ adalah sebanyak 83%.

Dalam usaha untuk mencapai sasaran tersebut, Jabatan telah mengiklankan kekosongan Anjung Selera, Gerai, Pasar, Kedai dan Medan Niaga di dalam laman web MBBJ, facebook rasmi MBBJ serta menampal iklan kekosongan di premis yang terlibat.

Jumlah Premis Sewaan dan Pengisian Premis bagi Tahun 2022 adalah seperti berikut:

KATEGORI	JUMLAH UNIT	JUMLAH UNIT DIISI	JUMLAH UNIT KOSONG	PERATUS PENGISIAN PREMIS
BANGUNAN PEJABAT	1	1	0	100%
GERAI	599	567	32	95%
KEDAI	41	30	11	73%
BANGUNAN JOTIC	6	6	0	100%
PASAR	289	205	84	71%
KOMPLEKS PERNIAGAAN	363	268	95	74%
JUMLAH BESAR:	1,299	1,077	222	83%

PENCAPAIAN TINDAKAN PENGUATKUASAAN

Bahagian Pengurusan Penyewaan telah menjalankan tindakan penguatkuasaan terhadap peniaga-peniaga premis milik Majlis yang telah melanggar syarat-syarat Perjanjian Kebenaran Menduduki. Tindakan tidak menyambung perjanjian Kebenaran Menduduki dilaksanakan terhadap peniaga-peniaga yang melanggar syarat perjanjian. Kesalahan-kesalahan utama yang sering dilakukan oleh peniaga:

1. Tunggakan Caj Menduduki (Sewa) (Klausu 3.1 Perjanjian Kebenaran Menduduki Premis).
2. Menyewakan unit kepada orang lain (Klausu 5.3 Perjanjian Kebenaran Penduduki Premis).
3. Tidak menjalankan perniagaan (Klausu 5.5 Perjanjian Kebenaran Menduduki Premis).



Bagi kesalahan tunggakan caj menduduki, terdapat tiga (3) kategori akaun tertunggak iaitu Akaun Aktif, Akaun Tak Aktif dan Akaun Batal:

Akaun Aktif	Akaun penyewa yang masih berniaga di premis dan mempunyai tunggakan fi lesen Kebenaran Menduduki.
Akaun Tidak Aktif	Akaun penyewa yang sedang dalam peringkat rayuan atau dalam proses permohonan pelbagai. Caj pengaktifan semula sebanyak RM50.00 akan dikenakan.
Akaun Batal	Akaun penyewa yang telah ditamatkan tetapi masih mempunyai tunggakan fi lesen Kebenaran Menduduki.

Hasil tindakan penguatkuasaan yang telah dijalankan sepanjang tahun 2022 oleh Bahagian Pengurusan Penyewaan, sebanyak **RM121,772.61** tunggakan berjaya dikutip iaitu **16.97%** daripada jumlah tunggakan yang berakhir pada 31 Disember 2021. Jumlah penyelesaian tunggakan mengikut kategori akaun adalah seperti berikut:

	AKAUN AKTIF	AKAUN TAK AKTIF	AKAUN BATAL	JUMLAH KESELURUHAN
BAKI TUNGGAKAN PADA 31 DISEMBER 2021	RM141,757.50	RM18,161.66	RM557,657.36	RM717,576.52
JUMLAH PENYELESAIAN TUNGGAKAN	RM21,889.68	RM4,567.66	(RM4,684.73)	RM121,772.61
PERATUS PENYELESAIAN TUNGGAKAN: 16.97%				

TINDAKAN PENGUATKUASAAN	BILANGAN AKAUN YANG DIAMBIL TINDAKAN			
	AKAUN AKTIF	AKAUN TAK AKTIF	AKAUN BATAL	JUMLAH KESELURUHAN
TINDAKAN NOTIS	582	2	9	593
TINDAKAN KUNCI	10	-	-	10
TINDAKAN SIVIL	-	-	-	-
TINDAKAN PENAMATAN	12	-	-	12
JUMLAH	121	2	9	615

Gambar: Tindakan Penguatkuasaan Yang Telah Dijalankan Pada Tahun 2022



PENCAPAIAN PENGURUSAN ADUAN

Jabatan Pengurusan Harta bertanggungjawab untuk mengurus dan menyelaras aduan berkaitan premis milik Majlis Bandaraya Johor Bahru agar fasiliti yang disediakan sentiasa dalam keadaan baik. Statistik pengurusan aduan yang telah direkodkan oleh Jabatan sepanjang tahun 2022 adalah sebagaimana berikut:

BULAN	JUMLAH ADUAN	ADUAN SELESAI	ADUAN BELUM SELESAI
Januari	28	27	1
Februari	3	3	0
Mac	11	11	0
April	7	6	1
Mei	2	2	0
Jun	14	14	0
Julai	37	36	1
Ogos	20	17	3
September	16	15	1
Oktober	11	7	4
November	9	4	5
Disember	10	4	6
JUMLAH	168	146	22

PENCAPAIAN PENGURUSAN KONTRAK

Bagi mempertingkatkan tahap kebersihan dan mutu perkhidmatan di premis-premis milik Majlis Bandaraya Johor Bahru, pihak Majlis telah melantik 5 syarikat kontraktor perkhidmatan pembersihan tahunan dengan nilai kontrak keseluruhan berjumlah **RM6,506,810.00** untuk tempoh **2 tahun** mulai **07/01/2021** hingga **06/01/2023**. Kontraktor yang dilantik dibahagikan kepada 5 pakej bagi menjalankan kerja-kerja pembersihan di lokasi premis yang telah ditetapkan seperti berikut:

PAKEJ KONTRAKTOR	LOKASI PREMIS PERKHIDMATAN
PAKEJ A	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anjung Selera Hutan Bandar 2. Anjung Selera Bandar Baru Uda 3. Anjung Selera Kompleks Komuniti Kempas 4. Anjung Selera Larkin 5. Anjung Selera Taman Anggerik 6. Anjung Selera Taman Cempaka 7. Anjung Selera Tengku Petrie 8. Terminal Bas & Teksi Ulu Tiram
PAKEJ B	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bangunan JOTIC 2. Anjung Selera Jln Rumbia 10 Trm Daya 3. Anjung Selera Laman Tasek Pandan 4. Anjung Selera Taman Bunga Ros 5. Anjung Selera Taman Sri Stulang 6. Arked Taman Johor Jaya 7. Terminal Bas & Teksi Taman Johor Jaya
PAKEJ C	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Jubli Intan 2. Dewan Komuniti Pandan 3. Dewan Muafakat Johor Taman Desa Jaya 4. Dewan Permas Jaya 5. Dewan Raya Plentong 6. Dewan Raya Taman Desa Cemerlang 7. Dewan Serbaguna Johor Jaya 8. Dewan Sri Tebrau 9. Dewan Muafakat Johor Permas Jaya 2 10. Dewan Taman Molek
PAKEJ D	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Kampung Melayu 2. Dewan Majidee Kdsm 3. Dewan Muafakat Johor Taman Daya 4. Dewan Raya Bukit Tiram 5. Dewan Raya Jalan Rawa 6. Dewan Raya Taman Nora 7. Dewan Raya Taman Pelangi Indah 8. Dewan Raya Taman Puteri Wangsa 9. Dewan Taman Anggerik 10. Dewan Taman Tampoi Indah 2 11. Dewan Muafakat Johor Taman Kobena 12. Dewan Muafakat Johor Taman Adda
PAKEJ E	<ol style="list-style-type: none"> 1. Medan Niaga Kampung Melayu Majidi 2. Kompleks Pasar Setia Indah

PENGURUSAN FASILITI

Pengurusan Fasiliti adalah suatu proses pelaksanaan kerja berhubungkait dengan kerja mengurus, mengendali dan menyenggara keseluruhan fasiliti bangunan.

Bagi mengekalkan kefungsi keseluruhan fasiliti di bangunan Menara MBBJ, Jabatan Pengurusan Harta telah melantik sebuah syarikat pengurusan fasiliti dengan nilai kontrak RM6.88 juta untuk tempoh 24 bulan.

Pengurusan Fasiliti yang dilantik bertanggungjawab dalam memberi perkhidmatan operasi dan penyenggaraan sebagaimana skop kerja berikut:

- a. Arkitek, Sivil dan Struktur
- b. Mekanikal
- c. Elektrikal
- d. Pembersihan
- e. Kawalan Serangga Perosak





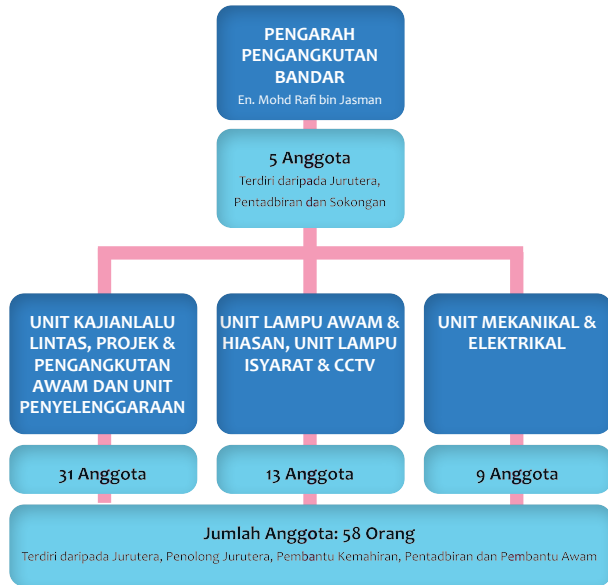
JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



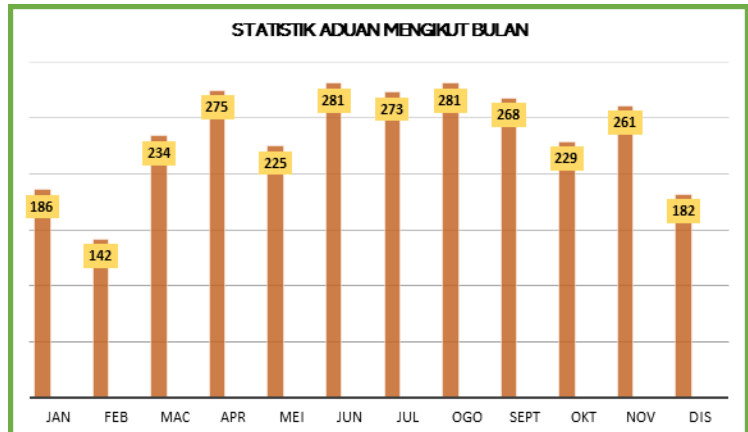
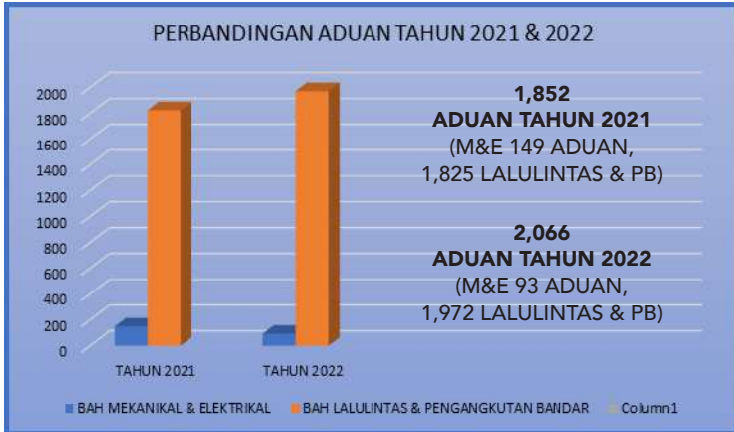
JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR

Jabatan Pengangkutan Bandar bertanggungjawab ke atas kerja-kerja berkaitan dengan Pengangkutan Awam, lampu jalan, lampu isyarat, cctv, lampu taman, serta penyelenggaraan aset milik Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB), penyelenggaraan Sistem Mekanikal dan elektrik bangunan pejabat, dewan, gerai, dan kenderaan MBJB.



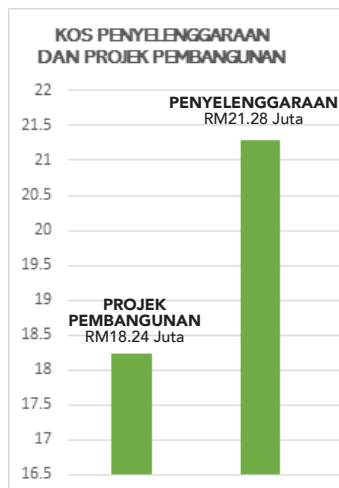
PENYELESAIAN ADUAN AWAM

Sepanjang tahun 2022, Jabatan Pengangkutan Bandar telah menerima sejumlah 2,066 aduan dan sebanyak 100% aduan telah berjaya di selesaikan.



PELAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN

Di sepanjang Tahun 2022 Jabatan Pengangkutan Bandar telah memperuntukkan RM 39.52 juta untuk menjalankan kerja-kerja projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.



UNIT MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

SENARAI PROJEK

1. Naiktaraf sistem penghawa dingin di Dewan Jubli Intan (RM682,900.00)
2. Kerja mengetuk, mengimpal, menyimen & mengecat kenderaan jenis lori kepada warna korporat MBBJ (RM178,370.00)
3. Naiktaraf elektrik di Rumah Pangsa Blok 20, Taman Cempaka "TPPM" (RM52,282.30)
4. Naiktaraf elektrik di Rumah Pangsa Blok 21, Taman Cempaka "TPPM" (RM37,341.47)
5. Naiktaraf elektrik di Rumah Pangsa Blok 23, Taman Cempaka "TPPM" (RM15,254.32)
6. Naiktaraf elektrik di Rumah Pangsa Blok 24, Taman Cempaka "TPPM" (RM47,029.96)
7. Naiktaraf elektrik di Rumah Pangsa Blok 25, Taman Cempaka "TPPM" (RM29,063.96)

KOS KESELURUHAN: RM1,042,242.01

SENARAI PENYELENGGARAAN

1. Lif bangunan MBBJ (RM49,412.52)
2. Penghawa dingin bangunan (RM934,139.10)
3. Alat ganti kenderaan (RM1,346,420.00)
4. Penghawa dingin & elektrik kenderaan (RM375,800.00)
5. Janakuasa tunggu sedia (RM310,630.00)
6. Lampu taman kanak-kanak (RM3,820,775.00)
7. Penyelenggaraan elektrik dewan MBBJ (RM799,680.90)
8. Penyelenggaraan elektrik gerai, medan selera, pusat perniagaan & pasar (RM820,800.00)
9. Penyelenggaraan elektrik pejabat (RM721,710.00)
10. Program LA21 (RM413,400.00)
11. Penyelenggaraan sistem pencegah kebakaran (RM425,425.00)
12. Bekalan peralatan elektrik (RM175,440.00)

KOS KESELURUHAN: RM10,193,629.52

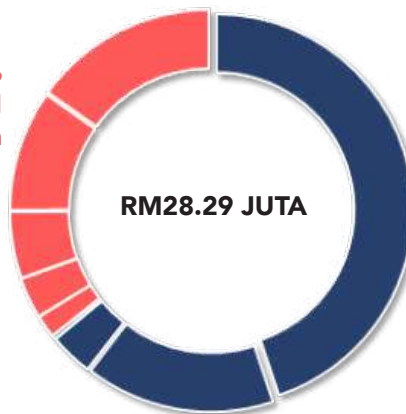


UNIT LAMPU AWAM, LAMPU ISYARAT & CCTV

STATISTIK SKOP KERJA TAHUN 2022

39.2%
PENYELENGGARAAN
RM11.09 Juta

1. Penyelenggaraan Lampu Jalan & Lampu Hiasan, *RM7.42 Juta, 10 Pakej
2. Penyelenggaraan Lampu Isyarat, *RM2.44 Juta, 4 Pakej
3. Sewaan walkie talkie & Penyelenggaraan CCTV *RM1.23 Juta, 3 Pakej



60.8%
PROJEK
RM17.2 Juta

1. Kerja-kerja Naiktaraf Lampu Jalan, RM 15 Juta, 2 kerja.
2. Kerja-kerja Naiktaraf Sistem Lampu Isyarat, RM 2 Juta, 2 kerja
3. Kerja-kerja pembinaan Lampu Isyarat, RM 0.2 Juta, 1 kerja



Kerja-Kerja Selenggaraan Lampu Jalan

BIL	NAMA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT KONTRAKTOR	TARIKH MULA DAN TAMAT KONTRAK	HARGA KONTRAK (RM)
1	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru tempoh 24 bulan (Zon Tengah / Pakej A)	Tetuan Laz Cahaya S/B	4/7/2022 - 3/7/2024	1,979,800.00
2	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Zon Tengah / Pakej B)	STRATICAL SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	1,910,500.00
3	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru	LAYAR IDENTITI SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	2,018,000.00
4	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru	Tet. Cahaya Naluri Trading	4/7/2022 - 3/7/2024	2,002,200.00
5	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Zon Barat / Pakej A)	KEJORA ASIA SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	1,974,200.00
6	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Zon Barat / Pakej B)	JAK MAX (M) SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	1,958,280.00
7	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Zon Timur / Pakej A)	SAHARIL HOLDINGS SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	1,974,200.00
8	Kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara lampu awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Zon Timur / Pakej B)	Tet. Powercore Resources S/B	4/7/2022 - 3/7/2024	2,030,000.00
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				17,879,180.00

Kerja Selenggaraan Lampu Hiasan

BIL	NAMA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT KONTRAKTOR	TARIKH MULA DAN TAMAT KONTRAK	HARGA KONTRAK (RM)
1	Kerja-kerja penyelenggaraan tahunan sistem pencahayaan dan lampu hiasan jenis LED di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk tempoh 24 bulan	EMF ENERGY SDN BHD	4/7/2022 - 3/7/2024	1,016,000.00

Kerja Selenggaraan Tahunan Skrin LED MBBJ

BIL	NAMA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT KONTRAKTOR	TARIKH MULA DAN TAMAT KONTRAK	HARGA KONTRAK (RM)
1	Kerja-kerja penyelenggaraan tahunan skrin LED di Bangunan Ibu Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru dan Dataran Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan.	Tetuan Gerbang Rezeki	7/1/2021 - 6/1/2023	416,820.00

Kerja Selenggaraan Lampu Highmast

BIL	NAMA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT KONTRAKTOR	TARIKH MULA DAN TAMAT KONTRAK	HARGA KONTRAK (RM)
1	Kerja-kerja penyelenggaraan tahunan lampu limpah untuk Highmast di Dataran Bandaraya Johor Bahru dan Padang Sri Gelam bagi tempoh 24 bulan	Tetuan Legasi Bonding	1/9/2020 - 31/8/2022	382,820.00





Projek Tahun 2022 Unit Lampu Jalan

BIL	NAMA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT KONTRAKTOR	TARIKH MULA DAN TAMAT KONTRAK	HARGA KONTRAK (RM)
1	Kerja-kerja membekal dan memasang lampu jalan jenis solar di Jalan Garuda dan Jalan Langkasuka, Larkin, Johor Bahru (Geran Pemangkin Bandar Rendah Karbon 2021) (Peruntukan Persekutuan)	TETUAN TENAGA UTAMA BUMI SDN BHD	21/2/2022 - 17/4/2022	275,576.00
2	Program Bandar Selamat (Pengangkutan Bandar) - Kerja-Kerja Pencahayaan Di Taman Puteri Wangsa, Ulu Tiram	TETUAN RST ENGINEERING & SUPPLIER	9/10/2022 - 28/1/2023	190,000.00
3	Kerja naik taraf sky skrin led di jalan Ibrahim, Johor Bahru	TETUAN PRESIDENT SIGN SDN BHD	1/8/2022 - 19/12/2022	2,538,450.00
4	Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Smart Feeder Pillar Lampu Jalan Di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru	TETUAN POWERCORE RESOURCES SDN BHD	31/3/2022- 8/6/2022	1,490,000.00

UNIT LAMPU ISYARAT & CCTV

PENYELENGGARAAN LAMPU ISYARAT

Dalam kawasan MBBJ terdapat 308 persimpangan lampu isyarat yang diselia dan diselenggara oleh MBBJ sendiri. Lampu-lampu isyarat ini sentiasa diselenggara dengan teliti bagi menjamin kebolehhidmatannya serta berfungsi dengan baik bagi memudahkan pergerakan “regulate” kenderaan di persimpangan agar ianya bergerak lancar dan selamat.

Penyeliaan dan penyelenggaraan setiap lampu isyarat secara berkala dan menjalankan pembaikan dengan segera adalah amat penting bagi mengelakan daripada berlakunya konflik trafik yang menjejaskan pergerakan dan keselamatan pengguna jalanraya.

Selaras dengan teknologi terkini, semua persimpangan lampu isyarat telah dinaiktaraf kepada sistem pemantauan yang lebih berkesan melalui Bilik Kawalan dan telefon bimbit . Berikut senarai persimpangan lampu isyarat tersebut :-

1. Sistem Lampu Isyarat ‘SCATS’ = 150 persimpangan (Zon A dan Zon B)
2. Sistem Lampu Isyarat ‘PINTAS’ = 60 persimpangan (Zon C)

Nota: Bilangan lampu isyarat akan bertambah dari semasa ke semasa bergantung daripada pihak pemaju, JKR (Jabatan Kerja Raya) dan Agensi berkaitan (MRCB, IRDA, EDL)



MBJB melantik 4 kontraktor tahunan lampu isyarat bagi Tahun 2022 hingga 2024

Tajuk kerja	Nama Kontraktor	Tempoh Kontrak	No. Tender	Harga Kontrak
Penyelenggaraan Tahunan sistem SCATS lampu isyarat Zon A dan Zon B bagi tempoh 24 bulan untuk MBBJ	Tetuan Turbine Technique No. 1-23, Block 7, Teluk Danga, Jalan Skudai, 80200 Johor Bahru Encik: HAJI ABDUL HALIM BIN MOHD NOR H/p: 019-3188402	31/3/2022 Hingga 30/3/2024	MBJB/K/39/2021	RM1,495,735.00
Penyelenggaraan Tahunan perkakasan dan kelengkapan Lampu Isyarat di dalam Kawasan MBBJ bagi tempoh 24 bulan (Zon A)	Tetuan MJM Elektrik Sdn. Bhd. 30, Jalan Merah 2, Taman Mas Merah, 84000 Muar Encik: MOHD SAFIE BIN SABTU H/p: 016-6638234	31/3/2022 Hingga 30/3/2024	MBJB/K/40/2021	RM1,366,900.00
Penyelenggaraan Tahunan perkakasan dan kelengkapan Lampu Isyarat di dalam Kawasan MBBJ bagi tempoh 24 bulan (Zon B)	Tetuan Juwita Telecommunication & Engineering Sdn. Bhd. No.7, Jalan Uda Utama 6, Bandar Uda Utama, 81200 Johor Bahru Encik : NOOR FADHILAH BINTI MOHD SALLEH H/p: 012-7763436	31/3/2022 Hingga 30/3/2024	MBJB/K/41/2021	RM1,368,200.00
Penyelenggaraan Tahunan Sistem lampu isyarat di dalam kawasan MBBJ bagi tempoh 24 bulan (Zon C)	Tetuan Struqta Engineering Sdn. Bhd. No. 29-01, Jalan Perjiranan 4/4, Bandar Dato Onn, 81100 Johor Bahru, Encik : MOHD ZAKI BIN OMAR H/p: 013-2753884	31/3/2022 Hingga 30/3/2024	MBJB/K/42/2021	RM1,485,850.00



UNIT CCTV

PEMASANGAN CCTV DI KAWASAN MBBJ

Pada Bulan Oktober 2021 MBBJ telah memasang sebanyak 81 Lokasi Kamera Litar Tertutup (CCTV) bersamaan 27 unit PTZ Camera dan 54 unit Fixed Camera menjadikan 81 unit kamera keseluruhannya dengan kos sebanyak RM5,705,000.00 selama 5 tahun kontrak sewabeli.

Walaupun bagaimanapun, 36 unit CCTV milik MBBJ sediaada telah tamat tempoh kontrak pada Jun 2021. Manakala 44 unit CCTV peruntukan dari KPKT juga telah tamat kontrak pada November 2021. Lokasi 36 unit CCTV milik MBBJ dan 44 unit CCTV milik KPKT ini akan dimasukkan sekali dengan 500 unit lokasi CCTV baru.

MBJB juga sedang dalam proses melaksanakan “Kerja-kerja Merekabentuk, Menyediakan dan Menyelenggara Ruang Pejabat Sediaada Kepada Pusat Kawalan “Smart Command Centre MBBJ” dan Pemasangan Sistem Kamera Litar Tertutup (CCTV) Artificial Intelligence (AI) Secara Sewa Beli di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 70 Bulan. Ini adalah termasuk 500 unit CCTV yang akan dipasang di lokasi yang telah ditetapkan.

Di antara Rekabentuk / Skop Kerja projek tersebut adalah:-

1. Merekabentuk, menyediakan dan menyelenggara “SMART COMMAND CENTRE MBBJ” di aras 15, Menara MBBJ, Jalan Bukit Senyum, Johor Bahru
2. Pemasangan Sistem Kamera Litar Tertutup (Cctv) Artificial Intelligence (AI) dan 4 lokasi Sistem “Panic Button”.
3. Pemasangan Keperluan GIS untuk paparan Portal GEO JB dan Penggunaan GIS.
4. Pemasangan Outdoor Variable Message (VMS) & Supporting System.
5. Pemasangan “Integrated Operations Command Centre”(IOCC).

Lokasi CCTV baru dipasang di tempat yang lebih strategik bagi memastikan fungsi utama iaitu pengurusan trafik dan pemantauan kesesakan lalu lintas di kawasan MBBJ dapat dijalankan.

CCTV ini juga berfungsi bagi menjalankan undang-undang penguatkuasaan MBBJ seperti mencegah aktiviti kuku rayau, pengemis, penjaja haram, pencegahan vandalisme, halangan, pengintipan dan respon kepada situasi.

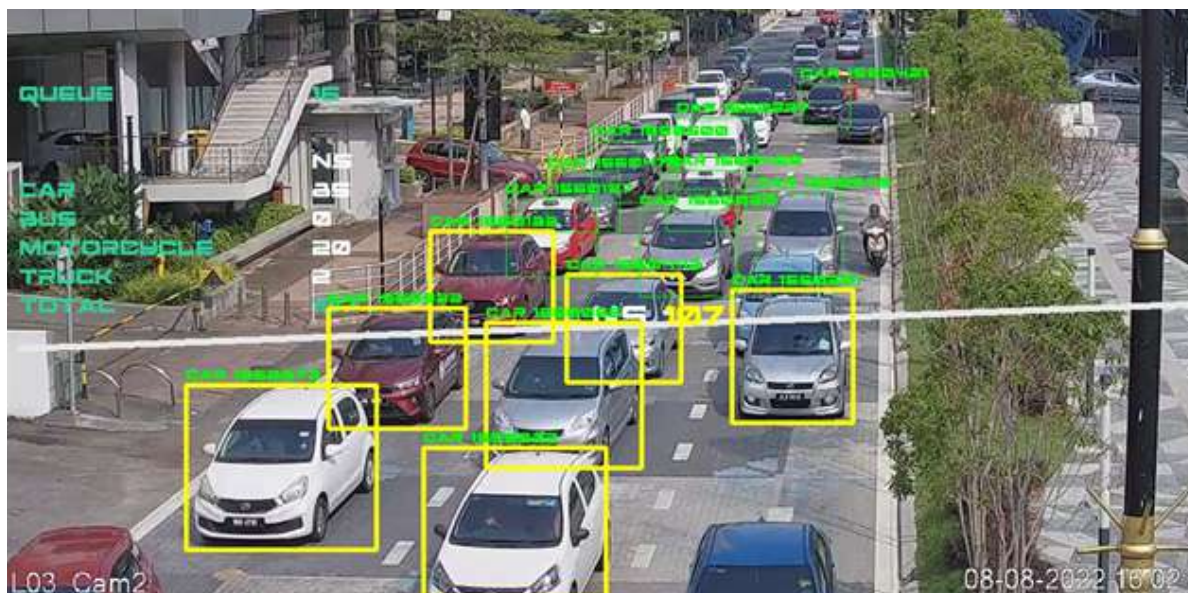
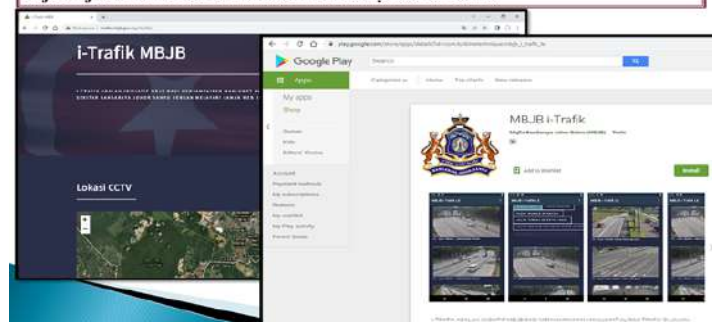
Selain itu, pemantauan CCTV juga adalah untuk kawalan lampu isyarat sistem SCATS, pemantauan bencana alam contohnya banjir kilat, dan insiden lain seperti kemalangan jalan raya.

Maklumat pergerakan lalu lintas di jalan-jalan utama di kawasan MBBJ di salurkan terus ke Laman web MBBJ ‘iTrafik’ (<http://www.mbjbtrafik.com>) bagi membolehkan orang awam melihat sendiri pergerakan trafik secara terus di dalam talian.

Bilik Kawalan CCTV setakat ini masih kekal di Pejabat MBBJ, Jalan Dato’ Onn, iaitu di Jabatan Pengangkutan Bandar dan dipantau oleh Anggota Penguatkuasa serta polis bantuan dan dijangka akan berpindah di Menara MBBJ, Tingkat 15 pada masa akan datang.

MAKLUMAT I-TRAFIK BOLEH DIMUAT TURUN MELALUI LAMAN SESAWANG DAN APLIKASI *GOOGLE PLAY STORE*

i-Trafik adalah salah satu inisiatif MBBJ bagi menyampaikan maklumat aliran trafik di jalan-jalan utama sekitar kawasan Bandaraya Johor Bahru.



KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN CCTV DI BANGUNAN MBBJ

Kontrak Kerja-kerja Penyelenggaraan Tahunan CCTV Bangunan telah dilantik pada 13 Januari 2022 hingga 1 Disember 2024 (2 tahun). Kos penyelenggaraan ini adalah sebanyak RM 836,000.00. Berikut adalah sebahagian CCTV bangunan yang perlu diselenggara:-

1. Bangunan Ibu Pejabat MBBJ
2. Medan Selera Anjung Damai (Bangunan Jotic)

PENYELENGGARAAN PAPAN TANDA

Penyelenggaraan papan tanda di dalam kawasan MBBJ termasuklah kerja-kerja membekal, memasang dan menyelenggara.

Kerja-kerja utama di atas penting bagi memastikan papan tanda di dalam kawasan MBBJ berada dalam keadaan baik dan memberi kemudahan kepada orang awam sebagai penunjuk arah.

Kategori papan tanda adalah seperti berikut:-

1. Papan tanda nama jalan
2. Papan tanda isyarat lalulintas
3. Papan tanda tunjuk arah
4. Papan tanda nama kawasan
5. Papan tanda amaran/ peringatan
6. Papan tanda pemberitahuan

Papan tanda yang diselenggara adalah papan tanda hak milik MBBJ sahaja. Bagi papan tanda milik persendirian adalah di bawah tanggungjawab pemilik itu sendiri dan mendapatkan kelulusan daripada pihak MBBJ sebelum dipasang.

Skop Kerja Oleh Kontraktor Penyelenggaraan

Rondaan rutin berjadual:

Rondaan rutin berjadual merupakan rondaan setiap hari oleh kontraktor. Kontraktor dikehendaki melaporkan keadaan papan tanda yang berada di lokasi setiap zon selenggaraan . Dalam masa rondaan ini, kontraktor dibenarkan mengambil tindakan terus ke atas mana- mana lokasi yang didapati:

1. Papan tanda telah dilanggar dan membahayakan pengguna jalan raya dan orang awam,
2. Papan tanda yang telah lusuh / rosak,
3. Keperluan di tapak sebagai tunjuk arah,
4. Papan tanda yang tidak mengikut spesifikasi

Kerja-kerja pembaikan kerosakan:

1. Membuka papan tanda yang telah rosak,
2. Membekal , memasang dan menyelenggara papan tanda yang telah diganti /dipasang baru,
3. Kerja-kerja mencuci papan tanda yang telah berlumut/lusuh.

PENYELENGGARAAN BONGGOL

Penyelenggaraan bonggol di dalam kawasan MBBJ adalah termasuk:

1. Membaiki bonggol yang rosak
2. Membina bonggol baru dan logstrip
3. Penyelenggara papan tanda amaran bonggol dan logstrip yang telah pudar.

SENARAI PROJEK PENYELENGGARAAN PAPAN TANDA 2022-2024

Tajuk kerja	Nama Kontraktor	Tempoh Kontrak	No. Tender	Harga Kontrak
Kerja-Kerja Membekal, Memasang Dan Menyelenggara Papan Tanda Nama Jalan, Isyarat Lalulintas, Nama Kawasan, Tunjuk Arah Dan Amaran / Pemberitahuan Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Untuk Tempoh 24bulan (ZON UTARA)	TETUAN SEVEN OWL RESOURCES & SERVICES	13/01/2021-12/01/2024	MBJB/K/33/2021	RM 1,928,828.00
Kerja-Kerja Membekal, Memasang Dan Menyelenggara Papan Tanda Nama Jalan, Isyarat Lalulintas, Nama Kawasan, Tunjuk Arah Dan Amaran / Pemberitahuan Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Untuk Tempoh 24 Bulan (ZON SELATAN)	TETUAN ELEKTRIK MAYA SDN BHD	13/01/2021-12/01/2024	MBJB/K/33/2021	RM 1,928,828.00



Ketiga-tiga bahagian utama di atas amat penting bagi memastikan bonggol jalan keseluruhan di dalam kawasan MBBJ berada dalam keadaan baik dan memberi kemudahan kepada orang awam.

Bonggol jalan di dalam kawasan MBBJ diselenggara agar tidak mendatangkan keburukan / memberi kesusahan kepada penduduk dan orang awam.

Papan tanda bonggol dipasang bagi memberi isyarat bahawa terdapat bonggol jalan di hadapan dan hendaklah setiap pemandu memperlakukan kenderaan.

Lokasi Bonggol jalan yang dibenarkan:

1. Hadapan kawasan masjid atau sekolah
2. Hadapan sekolah taska atau institusi pengajian tinggi awam/swasta
3. Hadapan Pusat kesihatan kerajaan atau klinik kesihatan
4. Hadapan taman permainan padang bola atau Kawasan rekreasi dan riadah

5. Di jalan raya yang berisiko tinggi terhadap ulangan kemalangan dengan kekerapan 3 kes yang dilaporkan sepanjang tempoh 6 bulan (tidak termasuk Jalan Persekutuan dan jalan Negeri).

Bagi permohonan bonggol baru yang dipohon oleh ahli majlis bagi sesuatu kawasan yang tidak mempunyai dasar pembinaan bonggol seperti di atas, maka hendaklah disediakan laporan siasatan tapak dan seterusnya surat sokongan kepada pihak polis bagi mendapatkan kelulusan.

Alternatif lain dalam menangani masalah pembinaan bonggol jalan (hump) yang tidak disokong oleh pihak polis atau tidak mempunyai dasar adalah dengan menggunakan kaedah pembinaan logstrip bagi memperlakukan kenderaan.

SENARAI PROJEK PENYELENGGARAAN BONGGOL 2022-2024

Tajuk kerja	Nama kontraktor	Tempoh Kontrak	No. Tender	Harga Kontrak
Kerja-Kerja Penyelenggaraan Tahunan Membaiki Dan Membina Bonggol Jalan (Hump) Di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Zon Selatan).	FINE CRAFT SDN BHD	13.01.2022-12.01.2024	MBJB/K/37/2021	RM 696,900.00
Kerja-Kerja Penyelenggaraan Tahunan Membaiki Dan Membina Bonggol Jalan (Hump) Di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Zon Utara).	JALAN SEMPURNA ENTERPRISE	13.01.2022-12.01.2024	MBJB/K/36/2021	RM 904,050.00

PENYELENGGARAAN PONDOK BAS DAN JEJANTAS

Penyelenggaraan pondok bas dan jejantas di dalam kawasan MBBJ adalah termasuk:

1. Mencuci pondok bas sebelum kerja-kerja mengecat dijalankan.
2. Mengecat pondok bas dan jejantas yang telah lusuh.
3. Membaikpulih seperti kerja menggantikan bumbung, penyediaan tong sampah.
4. Membaiki 'kerb' jalan di pondok bas dan kerja mengecat.

Ketiga-tiga bahagian utama di atas amat penting bagi memastikan pondok bas dan jejantas keseluruhan di dalam kawasan MBBJ berada dalam keadaan baik dan memberi kemudahan kepada orang awam.

AKTIVITI JABATAN: PERTANDINGAN PIALA INOVASI MALA 2022 (PIALA INOVASI YB MENTERI KPKT)

MALA telah menganjurkan Pertandingan Piala Inovasi Mala 2022. Kumpulan AC disertai oleh seramai lima (5) orang.

Tajuk Projek: 'Smart Feeder Pillar' Lampu Jalan Dalam Kawasan MBBJ.

Keputusan: Terpilih peringkat pertama penilaian pada tahun 2023





JABATAN LANDSKAP

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN LANDSKAP

Jabatan Landskap diberi tanggungjawab untuk memberi perkhidmatan yang terbaik dalam usaha meningkatkan kualiti hidup warga bandaraya dan menjadikan Johor Bahru bandaraya dalam taman yang bertaraf antarabangsa.

Jabatan Landskap diketuai oleh seorang Arkitek Landskap J48 dengan gelaran Pengarah Landskap dan dibantu oleh seorang Arkitek Landskap J44, seorang Pegawai Pertanian G44, seorang Arkitek Landskap J41 dan 122 anggota sokongan bersama-sama memikul tanggungjawab bagi memastikan visi dan misi jabatan tercapai.

VISI : Ke Arah Bandaraya Dalam Taman Yang Bertaraf Antarabangsa

MISI : Berkhidmat Cemerlang Dengan Bijak Dan Gigih Secara Berterusan Untuk Menjadikan Johor Bahru Sihat Dan Indah Untuk Didiami

Jabatan Landskap:

1. Bahagian Perancangan & Kawalan Landskap
2. Bahagian Pembangunan Landskap & Rekreasi
3. Bahagian Arborikultur & Holtikultur

OBJEKTIF JABATAN

- Menjaga, menyelenggara dan mempertingkatkan keindahan dan penghijauan persekitaran MJB.
- Menambah dan meningkatkan taraf kemudahan - kemudahan rekreasi dan riadah kepada warga kota.
- Merancang, membina dan menghias pembangunan taman awam bagi kemudahan warga kota MJB.
- Menghijaukan semula kawasan-kawasan dalam pentadbiran yang terjejas akibat pembangunan.
- Membantu mengawal pembangunan menerusi penerapan syarat-syarat dan kawalan pelan landskap.
- Khidmat hiasan, semaian pokok dan keperluan bahan-bahan tanaman bagi tujuan pengindahan kawasan dan penghijauan kawasan MJB.

PROGRAM PEMBANGUNAN LANDSKAP

Selaras dengan hasrat Jabatan Landskap bagi memberi kemudahan yang baik dan selesa kepada warga bandaraya, pada tahun 2022 Jabatan Landskap telah melaksanakan projek menaiktaraf landskap di jalan utama, taman awam dan taman permainan kanak-kanak sebagaimana berikut:

BIL	NAMA PROJEK	KOS PROJEK (RM)	TEMPOH PROJEK
1	Kerja-kerja Menaiktaraf Kemudahan Taman Orkid Di Dalam Taman Awam Hutan Bandar, Majlis Bandaraya Johor Bahru	438,116.00	5/10/2021 - 23/2/2022
2	Kerja-kerja Menaiktaraf Taman Kanak-kanak Jalan Permas 12/5, Taman Permas Jaya, Johor Bahru	376,260.00	7/12/2021 - 28/2/2022
3	Kerja-kerja Membaikpulih Infrastruktur Landskap Di Taman Merdeka, Johor Bahru, Johor	3,059,893.84	13/11/2022 - 29/4/2023
4	Kerja-kerja Menaiktaraf Taman Permainan Kanak-kanak Di Jalan Selasih 6, Taman Kemas, Johor Bahru, Johor	397,306.00	13/11/2022 - 4/2/2023
5	Kerja-Kerja Menaiktaraf Dan Pengindahan Landskap Di Pintu Masuk CIQ (Jalan Lingkaran Dalam - Jalan Sultan Iskandar)	3,393,705.00	16/10/2022 - 23/5/2023



PROJEK PENGINDAHAN MURAL

Selaras dengan hasrat MBBJ untuk mempromosi warisan budaya dan sejarah di Johor Bahru, Jabatan Landskap telah melaksanakan kerja-kerja pengindahan mural di kawasan tarikan pelancongan yang baharu (Johor Bahru Historical Art Lane) berkonsepkan seni mural sejarah dan warisan Johor Bahru.

Fokus kerja-kerja pengindahan mural ini adalah membuat mural berdasarkan sejarah, tokoh dan peristiwa di Johor Bahru sejak ditubuhkan sehingga kini yang dilukis oleh artis mural tempatan Johor. Selain memberi pengindahan kepada kawasan yang selalu dianggap ‘Negative Area’. Kawasan ini juga dijadikan tempat memberi informasi dan pengetahuan serta pendedahan sejarah terutamanya kepada golongan belia.



BIL	NAMA PROJEK	KOS PROJEK (RM)	TEMPOH PROJEK
1	Kerja-Kerja Pengindahan Mural Warisan Johor Bahru Di Lorong Belakang Masjid India, Pusat Bandar Johor Bahru	482,290.00	09/10/2022 - 25/03/2023
2	Perkhidmatan pengindahan seni awam dan mural papan tanda utama 'Historical Art Line' dan Gambus Warisan di lorong belakang Jalan Dhoby, Johor Bahru	20,000.00	15/09/2022 - 14/10/2022

PELAN INDUK LANDSKAP MBBJ

PENYEDIAAN PELAN INDUK LANDSKAP MBBJ

Pada tahun 2022, Jabatan Landskap telah melaksanakan kerja-kerja penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Bandaraya Johor Bahru melalui pihak perunding yang dilantik, Tetuan IDUP Design dengan kos berjumlah RM729,619.20.

Pelan Induk Landskap Majlis Bandaraya Johor Bahru ini digunakan untuk tempoh 10 tahun mulai tahun 2022 hingga tahun 2032. Ianya merupakan dokumen rujukan dan panduan di dalam merancang dan menguruskan aspek landskap secara holistik dan membentuk imej landskap yang menonjol bagi kawasan MBBJ.

Pelan Induk Landskap Majlis Bandaraya Johor Bahru 2022 -2032 telah dilancarkan oleh YAB Dato’ Sri Ismail Sabri bin Yaakob, Perdana Menteri Malaysia pada 5 Mac 2022 semasa majlis perasmian Hari Landskap Negara 2022 di Taman Ekoflora, Johor Bahru.

WAWASAN

Majlis Bandaraya Johor Bahru Ke Arah Pembangunan Landskap Berbudaya, Dinamik Dan Lestari.

MATLAMAT

Menyediakan pelan induk landskap yang bersesuaian dengan karektor setempat dalam mempertingkatkan keberkesanan perancangan, pengurusan dan penyelenggaraan mewujudkan imej landskap MBBJ yang berkualiti dan mampan

OBJEKTIF

- Merangka & melaksanakan program pembangunan landskap yang komprehensif dan terancang
- Memastikan aspek landskap diambilkira dalam perancangan dan pembangunan
- Membentuk imej landskap yang tersendiri dan sesuai dengan peranan & fungsi kawasan
- Sebagai asas rujukan pelaksanaan pembangunan, kawalan dan penguatkuasaan terhadap landskap
- Menyediakan garis panduan bagi mempertingkatkan keberkesanan pengurusan & penyelenggaraan landskap



PENYELENGGARAAN LANDSKAP

Jabatan Landskap melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan landskap secara kontrak bagi memastikan keadaan landskap di dalam kawasan bandaraya berada dalam keadaan ceria, terkawal dan memuaskan hati warga bandar raya.

BIL	KERJA PENYELENGGARAAN	NOS
1	Penyelenggaraan tahunan mencantas dan menebang pokok di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	17 Zon
2	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap taman kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	11 Pakej
3	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap taman kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	4 Pakej

BIL	KERJA PENYELENGGARAAN	NOS
4	Penyelenggaraan tahunan landskap di jalan-jalan utama di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 28 bulan	9 Pakej
5	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap di Taman Rekreasi / Taman Awam di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan	5 Lokasi
6	Kerja-kerja penyelenggaraan landskap di kawasan istana & kediaman rasmi	4 Lokasi
7	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Air Pancutan bagi tempoh 36 bulan	3 Lokasi

Jabatan Landskap juga melaksanakan kerja-kerja bekalan pokok secara kontrak untuk tujuan pengindahan, penanaman, sulaman dan hiasan majlis/program rasmi kerajaan.

BIL	KERJA PENYELENGGARAAN	NOS
1	Penyelenggaraan tahunan mencantas dan menebang pokok di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	17 Zon
2	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap taman kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	11 Pakej
3	Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap taman kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	4 Pakej



KEMPEN TANAMAN POKOK TEDUHAN

Kempen penanaman pokok teduhan bertujuan untuk mempertingkatkan kesedaran tentang kepentingan pokok bagi mengekalkan tahap kehijauan, kualiti landskap dan alam sekitar yang menyumbang kepada persekitaran yang sihat, selamat dan indah.

Jabatan Landskap Negeri Johor telah menetapkan sasaran penanaman pokok teduhan/utama sebanyak 11,000 pokok setahun. Pada tahun 2022, peratus sasaran sebanyak 153.9% telah dicapai bagi penanaman pokok teduhan/utama oleh pihak MBBJ dan juga pihak swasta. Statistik penanaman pokok teduhan di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada tahun 2022 adalah sebagaimana berikut:

TAHUN 2022 / BULAN	JUMLAH PENANAMAN POKOK (NOS)
JANUARI - MAC	3,329
APRIL - JUN	4,639
JULAI - SEPTEMBER	7,853
OKTOBER - DISEMBER	1,112
JUMLAH	16,933
PERATUS PENCAPAIAN	153.9%



KUTIPAN HASIL JABATAN

Jabatan Landskap menyumbang kutipan hasil pelbagai Majlis Bandaraya Johor Bahru melalui sewaan kemudahan taman awam serta hasil khidmat sewaan hiasan untuk agensi kerajaan juga pihak swasta.

TAHUN 2022 /BULAN	JUMLAH KUTIPAN SEWAAN KEMUDAHAN TAMAN AWAM (RM)	JUMLAH KUTIPAN SEWAAN HIASAN (RM)
JANUARI	-	-
FEBRUARI	100.00	-
MAR	-	-
APRIL	-	-
MEI	240.00	-
JUN	-	350.00
JULAI	-	-
OGOS	-	-
SEPTEMBER	-	350.00
OKTOBER	1,020.00	-
NOVEMBER	840.00	-
DISEMBER	890.00	-
JUMLAH	3,090.00	700.00
JUMLAH KESELURUHAN	3,790.00	

KUALITI

PROSES UTAMA	:	PENGAWALAN PEMBANGUNAN
NO. RUJUKAN	:	PK (P)-MJB(B)-07
PROSEDUR	:	PERAKUAN DAN SOKONGAN PELAN LANDSKAP
OBJEKTIF	:	Disediakan bagi mengariskan kaedah memproses permohonan perakuan pelan landskap yang dikemukakan oleh orang yang mengemukakan (SP) kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi memastikan kerja landskap yang dijalankan mematuhi Akta Kerajaan (Tempatan 1976 (AKTA 171
OBJEKTIF KUALITI	:	Memastikan sekurang-kurangnya 90% pelan-pelan landskap diberi keputusan dalam tempoh 50 hari dari tarikh permohonan lengkap diterima

PENYELESAIAN ADUAN AWAM

Jabatan Landskap sentiasa membuat pemantauan ke atas aduan-aduan awam yang diterima berkaitan penyelenggaraan pokok di dalam rizab jalan dan penyelenggaraan taman-taman riadah serta taman permainan kanak-kanak di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Jumlah aduan awam yang diterima dan diambil tindakan pada tahun 2022 adalah sebagaimana berikut:

JENIS ADUAN	JUMLAH ADUAN	PERATUS	ADUAN SELESAI		ADUAN DALAM TINDAKAN	
			JUMLAH	PERATUS	JUMLAH	PERATUS
PENYELENGGARAAN POKOK	2,857	89%	2,785	97.5%	72	2.5%
PENYELENGGARAAN TAMAN AWAM & TAMAN KANAK-KANAK	353	11%	319	90.4%	34	9.6%
JUMLAH KESELURUHAN	3,210	100%	3,104	96.7%	106	3.3%

PELAKSANAAN PROGRAM

PROGRAM HARI LANDSKAP NEGARA 2022

MBJB telah berkerjasama dengan Jabatan Landskap Negara di dalam penganjuran program sambutan HARI LANDSKAP NEGARA 2022 yang telah diadakan di Taman Bandar Ekoflora, Johor Bahru selama 3 hari mulai 3 Mac 2022 hingga 5 Mac 2022. Program ini telah dirasmikan oleh Perdana Menteri Malaysia, YAB Dato' Sri Ismail Sabri bin Yaakob pada 5 Mac 2022.

Jabatan Landskap Negara dan MBJB merupakan urusetia induk pelaksanaan program ini bersama rakan strategik lain seperti Ecoworld dan lain-lain. Jabatan Landskap merupakan urusetia utama kepada jabatan dalam MBJB di dalam pelaksanaan program ini. Pengisian aktiviti program sambutan Hari Landskap Negara 2022 adalah merangkumi pertandingan booth pameran PBT, aktiviti sukan, larian, senaman, pertandingan gubahan bunga, jualan produk pertanian dan sebagainya.



KURSUS PENYELENGGARAAN LANDSKAP DAN AERBORIKULTUR MBBJ 2022

Jabatan Landskap telah menganjurkan KURSUS PENYELENGGARAAN LANDSKAP DAN ARBORIKULTUR MBBJ selama 3 hari pada 5 JULAI 2022 hingga 7 Julai 2022 bertempat di Hotel Opéro Southkey, Johor Bahru.

Kursus adalah terbuka kepada semua PBT, perunding, kontraktor dan orang persendirian. Kursus dianjurkan bagi memberi pendedahan dan penerangan berkaitan penyelenggaraan landskap pokok utama serta landskap persekitaran mengikut amalan terbaik Holtikultur dan Arborikultur mengikut piawaian Majlis Bandaraya Johor Bahru.



PROGRAM PENGINDAHAN SUNGAI DAN PENANAMAN POKOK DI PERSIRAN SUNGAI SRI BUNTAN, BANDAR BARU UDA PADA 11 NOVEMBER 2022

Jabatan Landskap telah terlibat secara langsung di dalam pelaksanaan program pengindahan sungai dan penanaman pokok di Persisiran Sungai Sri Buntan, Bandar Baru UDA. Program ini merupakan salah satu inisiatif MBBJ dengan kerjasama Affin Bank selaras dengan agenda kempen 100 hari Johor Bersih yang dilancarkan oleh Menteri Besar Johor.

Pengisian aktiviti yang telah diadakan di dalam program ini adalah aktiviti gotong royong pembersihan, bengkel membuat dan meletakkan 'mud ball' ke dalam sungai, aktiviti menanam pokok, sesi taklimat dan pameran mengenai kepentingan memelihara ekosistem sungai kepada warga bandaraya Johor Bahru. Jabatan Landskap telah menyelaraskan aktiviti menanam 100 batang pokok 'Wipping Willow' di dalam program ini.

ANUGERAH ROSA-SINENSIS PENARAFAN TAMAN AWAM

Pada tahun 2022, MBBJ telah tersenarai di dalam penerima Anugerah Rosa-Sinensis Penarafan Taman Awam melalui taman awam, Tunku Mahkota Ismail Youth Centre (TMIYC) Johor Bahru.

Anugerah ini diterima daripada Jabatan Landskap Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan kerana MBBJ telah menunjukkan komitmen berterusan untuk memastikan taman awam yang dibangunkan memberi impak yang positif kepada komuniti, alam sekitar dan biodiversiti bandar.



Anugerah Rosa-Sinensis Penarafan Taman Awam ini telah disampaikan oleh YAB Dato' Sri Ismail Sabri Bin Yaakob, Perdana Menteri Malaysia pada 5 Mac 2022 semasa majlis perasmian Hari Landskap Negara 2022 di Taman Ekoflora, Johor Bahru.

PERTANDINGAN 'BOOTH' PAMERAN PBT SEMPERA SAMBUTAN HARI LANDSKAP NEGARA 2022

Jabatan Landskap telah menyertai pertandingan 'Booth' Pameran PBT di Program Sambutan Hari Landskap Negara 2022 di Taman Bandar Ekoflora pada 3 Mac 2023 hingga 5 Mac 2023.

'Booth' pameran Majlis Bandaraya Johor Bahru telah memenangi anugerah NAIB JOHAN bagi KATEGORI 'BOOTH PAMERAH PALING KREATIF'.



KONVENSYEN KUMPULAN INOVATIF & KREATIF (KIK) PERINGKAT MBJB

Jabatan Landskap telah menyertai Konvensyen Kumpulan Inovatif & Kreatif (KIK) peringkat MBJB di mana Jabatan Landskap telah berjaya memenangi anugerah NAIB JOHAN bagi KATEGORI PENCIPTAAN / INOVATIF.

'KUMPULAN THE GREEN FINGERS 22' mewakili Jabatan Landskap dengan memilih tajuk:

“Mengatasi Masalah Timbunan Sisa Wood Chipper Pokok Yang Semakin Banyak Di Tapak Semaian Menerusi Penghasilan Baja Organik Penguraian Cacing”

Output KIK:

- Penghasilan produk baja organik untuk memenuhi permintaan pasaran.
- Menggunapakai 'wood chipper' daripada sisa cantasan pokok.
- Longgokan sisa cantasan pokok berkurangan.





JABATAN KESIHATAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



UNIT KAWALAN PENYAKIT BERJANGKIT

Unit Kawalan Penyakit Berjangkit (Vektor)

Kes Demam Denggi di kawasan MBBJ telah mencatatkan peningkatan sebanyak 188.75 % iaitu 1,174 kes berbanding 622 kes pada tahun 2021.

TAHUN	KES DEMAM DENGGI (DD)	KES DEMAM DENGGI BERDARAH (DDB)	JUMLAH KES (DD/DDB)
2020	4,725	0	4,725
2021	622	0	622
2022	1,174	0	1,174

Jumlah kematian di kawasan MBBJ:

Bil.	LOKASI
1.	No 80 Jalan Molek 2/3, Taman Molek (Epid 47)
2.	No 5 Jalan Presint 16/3, Taman Teluk Tropikana (Epid 49)

Pada tahun 2022, tiada lokaliti hotspot dan wabak tidak terkawal dilaporkan di kawasan MBBJ. Walaubagaimanapun, Jabatan telah mengenalpasti sebanyak 8 lokaliti kawasan wabak pada tahun 2022 yang berulang dan berpotensi menjadi kawasan hotspot. Lokaliti wabak adalah sebagaimana berikut:

Bil	Lokaliti
1.	Jalan Lembah 31-45, Taman Desa Jaya
2.	Jalan Nibong 28-52, Taman Daya
3.	Kg Aman Larkin
4.	Jalan Imam, Kg Melayu Pandan
5.	Jalan Dahlia 22-33, Taman Dahlia
6.	Taman Sri Amar
7.	Jalan Harmoni 4/ Dan 6/, Taman Desa Harmoni
8.	Jalan Danau 33-47, Taman Desa Jaya

Kerja-kerja Kawalan Dan Pencegahan Kes Demam Denggi meliputi tinjauan Aedes, semburan racun jentik-jentik, semburan kabus (fogging) dijalankan bagi setiap kes yang dilaporkan.

AKTIVITI JABATAN	2021	2022
Jumlah premis yang dijalankan tinjauan aedes	19,926	25,797
Jumlah premis yang positif dengan pembiakan aedes	309	964
Jumlah kawasan semburan racun jentik-jentik (larvaciding)	537	619
Jumlah kawasan yang dijalankan pengasapan	1,573	1,164
Jumlah rumah yang dijalankan pengasapan	280,874	217,666
Jumlah blok bangunan yang dijalankan pengasapan	2351	2,231
Jumlah rumah dijalankan semburan UltraLow Volume (ULV)	805,360	715,370

Selain itu juga, bagi kawasan yang tinggi dan berisiko membahayakan keselamatan anggota, MBBJ akan menggunakan dron bagi menjalankan pemantauan dan kawalan demam denggi.

MBJB juga membuat pemantauan kes demam denggi melalui Sistem GeoJB <https://geojb.gov.my>. Kes demam denggi yang dilaporkan di dalam kawasan MBBJ akan didaftarkan di dalam sistem. Melalui sistem ini, MBBJ boleh mengenalpasti taburan kes demam denggi dan kawasan berisiko tinggi bagi merancang kaedah kawalan yang lebih efisien dan teratur. Sistem ini juga boleh diakses oleh orang awam bagi memudahkan mereka mengetahui situasi semasa kes demam denggi khususnya di kawasan kediaman mereka.



UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN KESIHATAN

i. Unit Kawalan Pembangunan dan Kesihatan bertindak memantau kebersihan di kawasan tapak bina yang berisiko tinggi menyumbang kepada peningkatan kes penyakit demam denggi dalam kawasan MBBJ.

ii. Pada tahun 2022, sebanyak 4 tapak bina yang berisiko tinggi telah diperiksa dan kompaun dikeluarkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

Jumlah Tapak Bina Diperiksa	4
Jumlah Tapak Bina Positif Pemiakan Nyamuk	4
Jumlah Tempat Pemiakan Nyamuk	24
Kompaun Seksyen 81(c), Akta 171	24
Nilai Kompaun	RM 24,000

iii. Berikut adalah aktiviti ulasan kesihatan/pelan bagi kawalan dan pencegahan demam denggi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun 2022.

BIL	AKTIVITI KESIHATAN PEMBANGUNAN	2022
1	Jumlah pelan bangunan	142
2	Jumlah permohonan kebenaran merancang	101
3	Jumlah pemeriksaan tapak Sijil Kebenaran Menduduki (CCC/SKM)	20
4	Ulasan pembaharuan Kebenaran Merancang Sementara	0
5	Ulasan penswastaaan	3
6	Ulasan IPTS	0



UNIT ZONOTIK & LILATI

i. Anjing liar

a) Pada tahun 2022, terdapat 701 aduan berkaitan anjing liar telah diterima oleh Unit Zoonotik dan tindakan penangkapan telah dilaksanakan oleh pasukan MBBJ dan kontraktor lantikan MBBJ.

b) Kerja-karya penangkapan anjing liar dilakukan oleh pasukan MBBJ dan kontraktor yang dilantik MBBJ dengan seliaan pegawai majlis dan dijalankan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan Veterinar dan MBBJ.

c) Berikut merupakan jumlah anjing liar yang telah ditangkap oleh pasukan MBBJ dan kontraktor lantikan MBBJ bagi tahun 2022.

BIL	JUMLAH ANJING LIAR DITANGKAP	2022
1.	Pasukan MBBJ	129
2.	Kontraktor	2,579
Jumlah Keseluruhan		2,708

ii. Gagak

Aktiviti kawalan penghapusan gagak dijalankan berdasarkan aduan awam dan kawasan yang kerap berlaku aduan. Aktiviti kawalan yang dijalankan adalah operasi menembak dan memusnah sarang gagak.

Berikut merupakan jumlah gagak yang dimusnahkan serta operasi musnahkan sarang gagak bagi tahun 2022.

BIL	AKTIVITI	2022
1	Jumlah sarang gagak yang dimusnahkan	8,345
2	Operasi Musnah Sarang Gagak	231

Operasi menembak gagak dijalankan setelah mendapat kelulusan pihak polis. Berikut merupakan Data Operasi Menembak Gagak di kawasan MBBJ bagi tahun 2022

BIL	AKTIVITI	TAHUN 2022
1	Jumlah Operasi Menembak gagak	59
2	Jumlah gagak ditembak	7,865



iii. Tikus

Pada tahun 2022, sebanyak 20 aduan berkaitan kacauganggu tikus telah diterima melalui Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA). Selain itu, Unit LILATI juga melaksanakan kawalan tikus secara rutin terutamanya di kawasan pasar dan medan selera milik MJB. Berikut merupakan data bagi jumlah tikus dimusnahkan dan jumlah kawasan yang dijalankan kerja – kerja pemusnahan tikus bagi tahun 2022.

BIL	AKTIVITI	2022
1.	Jumlah tikus dimusnahkan	1,826
2.	Jumlah kawasan yang dijalankan kerja-kerja pemusnahan tikus	338

iv. Merpati

Unit LILATI juga terlibat dalam aktiviti kawalan burung merpati dan terdapat 17 aduan diterima berkaitan kacauganggu burung merpati. Berikut merupakan jumlah operasi penangkapan burung merpati dan jumlah burung merpati yang berjaya ditangkap.

BIL	AKTIVITI	2022
1.	Operasi menangkap burung merpati	48
2.	Jumlah burung merpati yang ditangkap	910

v. Kucing

Pada tahun 2022, sebanyak 101 aduan kucing telah diterima melalui Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA). Tindakan telah diambil oleh pegawai MJB bagi kesemua aduan tersebut. Berikut merupakan data bagi operasi menangkap kucing liar dan jumlah kucing yang ditangkap bagi tahun 2022.

BIL	AKTIVITI	2022
1.	Operasi menangkap kucing liar	109
2.	Jumlah kucing yang ditangkap	180



BAHAGIAN KESIHATAN ALAM SEKITAR, PROMOSI DAN PENDIDIKAN KESIHATAN

Fungsi Bahagian:

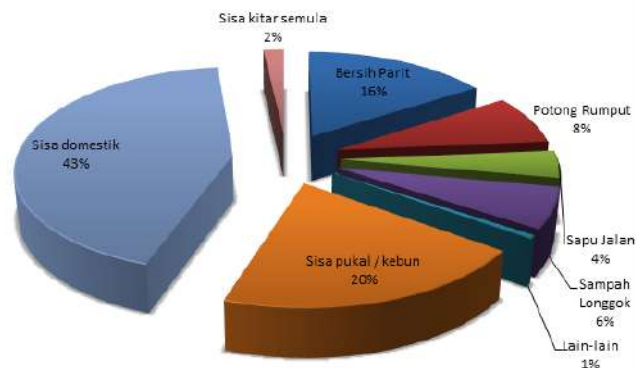
1. Program Serahan Kawasan Baru / Serahan CCC bagi Pembersihan Am dan Pelupusan Sisa Pepejal.
2. Program Pembersihan Am bagi Kawasan Baru / Serahan CCC dan Rizab Kerajaan.
3. Kawalan Kebersihan Industri Makanan.
4. Kawalan Kebersihan Tandas Awam Institusi / Premis Perniagaan.
5. Kawalan Pencemaran Industri.
6. Kawalan Kebersihan Premis Terbiar.
7. Kebersihan Tandas Awam MJB.
8. Program Promosi dan Pendidikan Kesihatan.

PROGRAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM

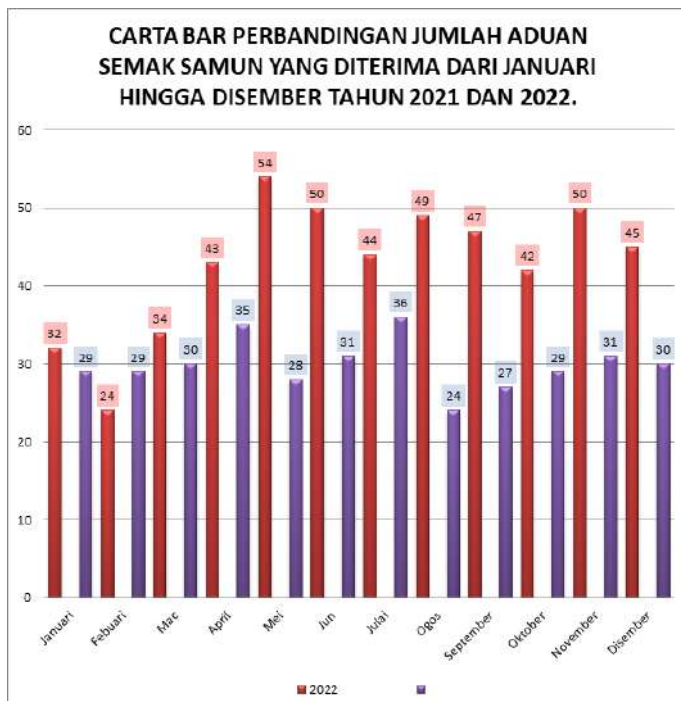
1. Aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam.



CARTA PAI PERATUSAN ADUAN AWAM PELUPUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM MENGIKUT KATEGORI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2022



2. Aduan awam semak samun.



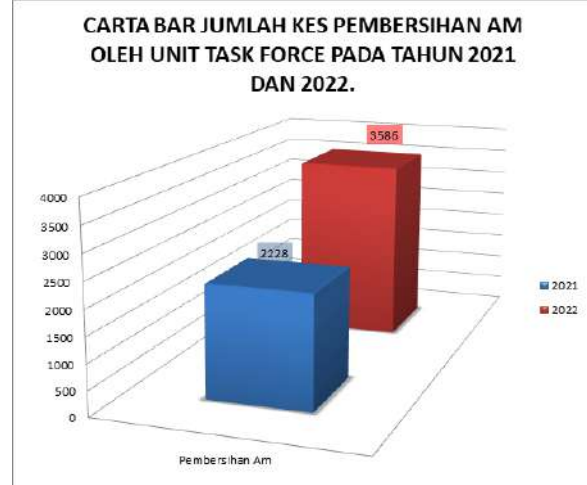
3. Keseluruhan aduan awam yang diterima oleh Bahagian Kesihatan Dan Alam Sekitar.



4. Aduan dirujuk kepada PPSPPA (e-sisa).



KERJA-KERJA PEMBERSIHAN AWAM.

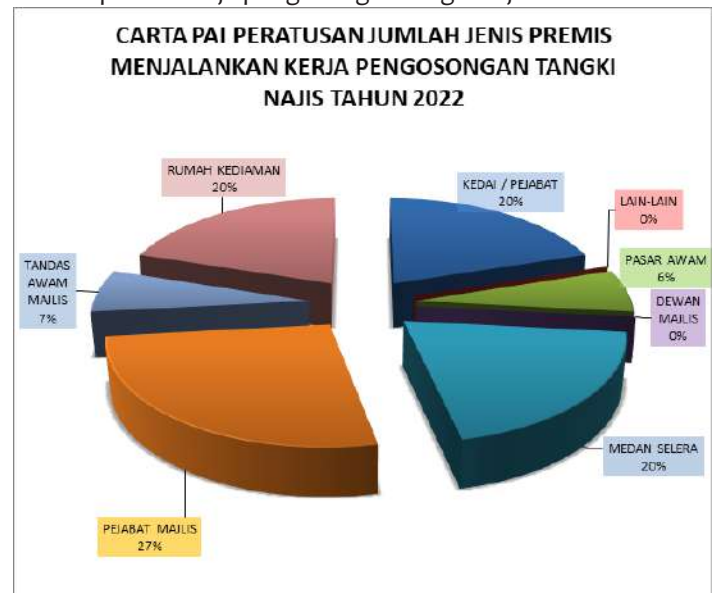


KERJA PENGOSONGAN TANGKI NAJIS.

1. Jumlah dan hasil kerja pengosongan tangki najis.



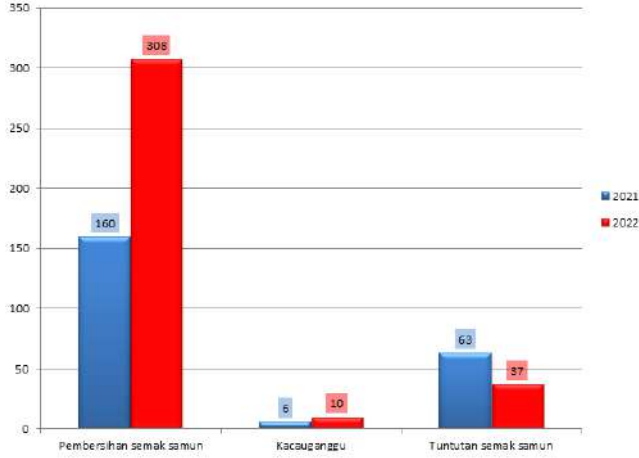
2. Jenis premis kerja pengosongan tangki najis.



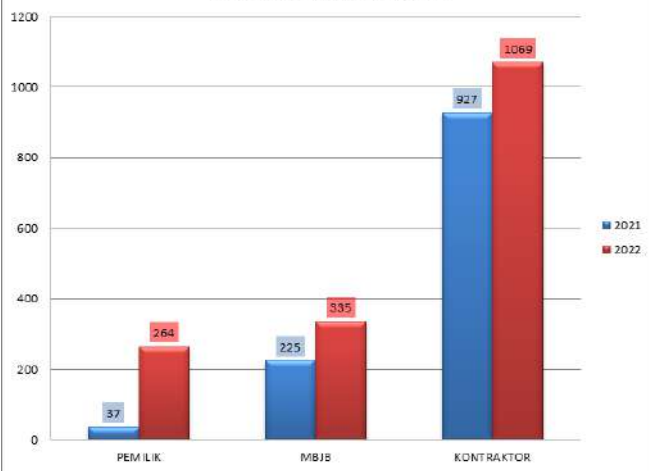
PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

1. Tindakan pengeluaran notis oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar.

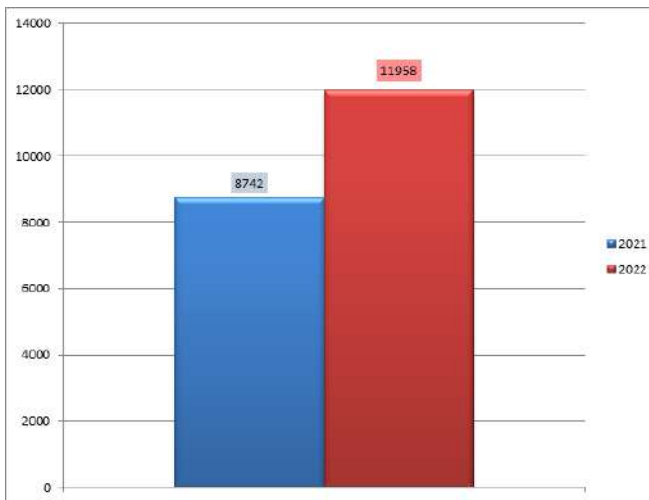
JUMLAH NOTIS YANG DIKELUARKAN PADA TAHUN 2021 DAN 2022.



GRAF KERJA PEMBERSIHAN SEMAK SAMUN TAHUN 2021 DAN 2022.

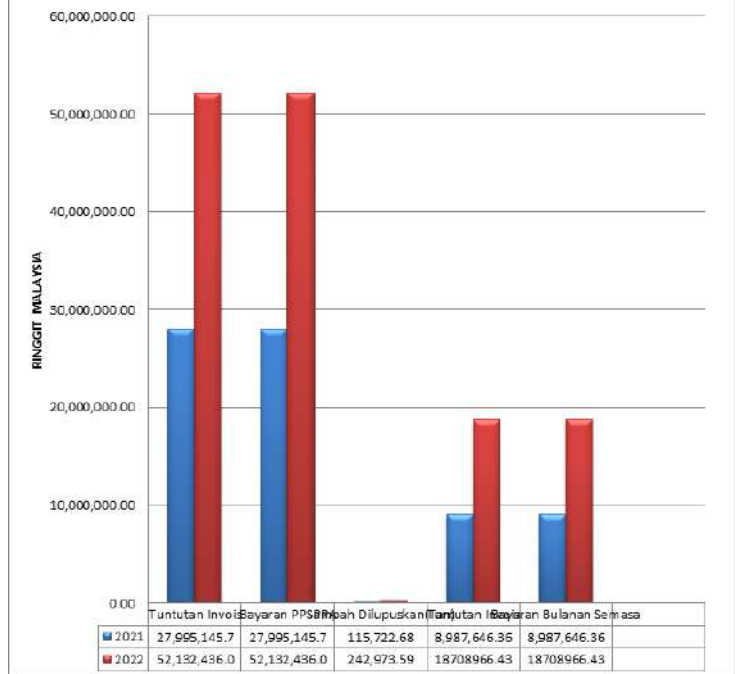


3. Tindakan pembersihan 'Illegal Dumping'.



BAYARAN INVOIS BAGI PERKHIDMATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM DI KAWASAN MBJB

Carta bar bayaran inouis bagi perkhidmatan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam tahun 2021 dan 2022.



2. Kerja pembersihan semak samun (penghapusan kacau gangu semak samun) tahun 2021 dan 2022



UNIT KAWALAN PREMIS MAKANAN

1. AKTIVITI PENGGREDAN PREMIS MAKANAN



Pemeriksaan dan penggredan premis makanan dilakukan mengikut garis panduan sistem penggredan premis makanan di kawasan pihak berkuasa tempatan (Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bilangan 2 tahun 2014. Pada tahun 2022 sebanyak 2,007 buah premis telah diperiksa dan digredkan. Sebanyak 110 premis yang digredkan merupakan pemeriksaan dan penggredan susulan. D daripada jumlah tersebut, sebanyak 576 premis mendapat gred A, 1,329 premis mendapat gred B dan 102 premis mendapat gred C. Tiada penutupan premis dilakukan sepanjang tahun 2022. Sebanyak 2,434 premis tidak diperiksa dan digredkan kerana premis tidak aktif, bukan premis makanan, premis sedang melakukan baik pulih premis dan premis menutup sementara pengoperasian premis makanan.

GRED	A	B	C
JUMLAH PREMIS	576	1,329	102



2. AKTIVITI PENGUATKUASAAN PREMIS MAKANAN

PERKARA		JUMLAH	NILAIAN (RM)
Notis	Suntikan Typhoid	407	-
	Perangkap Minyak	177	-
	Premis Kotor	35	-
Kompaun	Suntikan Typhoid	71	35,500
	Perangkap Minyak	75	18,750
	Premis Kotor	17	8,500
Jumlah Kompaun		163	RM62,750
Jumlah Kompaun Yang Dibayar		96	RM15,570
Notis Amaran Pertama Bayaran Kompaun		111	-
Notis Amaran Akhir Bayaran Kompaun		53	-
Kes Dirujuk Ke Mahkamah		0	Tiada

Tahun 2022 sebanyak 619 notis dan 163 kompaun dikeluarkan kepada pemilik premis yang melanggar peraturan dan undang-undang kecil yang telah ditetapkan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bagi premis yang gagal menjelaskan bayaran kompaun, pihak jabatan telah mengeluarkan 111 notis amaran pertama bayaran kompaun dan 53 notis amaran akhir bayaran kompaun tertunggak kepada peniaga yang gagal menjelaskan kompaun yang telah dikenakan kepada mereka.



Tindakan kompaun dan penerangan kesalahan yang dilakukan serta serahan Notis amaran bayaran kompaun.

AKTIVITI PEMANTAUAN PERANGKAP MINYAK

Pemasangan perangkap minyak yang telah disyaratkan dalam lesen premis perniagaan adalah berpandukan Garis Panduan Pemasangan perangkap minyak di premis makanan di kawasan pihak berkuasa tempatan (PBT). Tahun 2022, 1,730 buah premis telah memasang dan menyelenggara perangkap minyak, manakala bagi premis yang gagal memasang, tindakan notis dan kompaun telah dikeluarkan kepada pemilik.

BIL	BULAN	PREMIS DIPERIKSA	PERANGKAP MINYAK					PENYELENGGARAAN			
			ADA	TIADA	TINDAKAN	DISELENGGARA	TIDAK DISELENGGARA	TINDAKAN	NOTIS	KOMPALUN	AMARAN USAN
			NOTIS		KOMPALUN						
JUMLAH		1906	1730	176	101	75	1728	2	2	0	1906



Pemeriksaan pemasangan perangkap minyak

AKTIVITI SUNTIKAN TYPHOID PENGENDALI MAKANAN

PENGENDALI MAKANAN	ADA SUNTIKAN
10,229	7,398

Pemeriksaan penggredan premis makanan juga bertujuan untuk memastikan semua pengendali makanan mendapatkan suntikan typhoid bagi mengelakkan berlakunya penyakit berjangkit. Suntikan typhoid juga boleh diambil di Klinik Bandaraya Johor Bahru dan juga di klinik swasta.

AKTIVITI PROMOSI DAN PENDIDIKAN KESIHATAN.

Pendidikan kesihatan juga diberikan kepada peniaga dan pekerja sebagai tujuan memperingatkan peraturan yang perlu dipatuhi. Sebanyak 2,007 pamflet dan risalah mengenai kebersihan premis makanan, larangan penggunaan polisterina, surat khabar serta pemasangan perangkap minyak yang diedarkan kepada peniaga.

AKTIVITI PEMERIKSAAN BAZAR RAMADAN.

Program Pemantauan Kesihatan dan Kebersihan Bazar Ramadan dilakukan pada setiap tahun selaras dengan surat arahan Program Pemantauan Kesihatan dan Kebersihan Bazar Ramadan di kawasan PBT. Sebanyak 55 tapak bazar ramadan

telah diperiksa. Pemantauan dilakukan oleh Jabatan Kesihatan MBB dan Pejabat Kesihatan Daerah Johor Bahru. Tindakan sitaan polisterina dan surat khabar dilakukan sepanjang program tersebut dijalankan dalam tempoh sebulan.

AKTIVITI PENGUMPULAN MINYAK MASAK TERPAKAI.

BIL	LOKASI TAPAK KUTIPAN MINYAK MASAK TERPAKAI	TARIKH KUTIPAN	JUMLAH TAPAK	JUMLAH KUTIPAN (KG)
1.	Jalan Adda 2, Taman Adda Height	13 April 2022	100	33
2.	Jalan Badik 23, Taman Puteri Wangsa	16 April 2022	60	29.5
3.	Jalan Dataran Utama, Taman Kempas	18 April 2022	12	21
4.	Jalan Arung, Bukit Kempas	18 April 2022	40	52
5.	Jalan Badik 23, Puteri Wangsa	19 April 2022	60	24.5
6.	Padang A@Akasia Angsana Mall	20 April 2022	56	24
7.	Jalan Setia Tropika 28/1, Taman Setia Tropika	20 April 2022	41	28
8.	Jalan Adda 2, Taman Adda Height	21 April 2022	100	21
9.	Jalan Lembah 1, Taman Desa Jaya	21 April 2022	50	8

Program pengumpulan minyak masak terpakai juga dilakukan di beberapa bazar Ramadan hasil kerjasama dengan Aperon Bioenergy Sdn Bhd. Sebanyak 241 kg minyak masak terpakai berjaya dikumpulkan sepanjang program itu berlangsung.



UNIT 'TASK FORCE' DAN SANITASI

AKTIVITI PENGAUDITAN TANDAS AWAM MBBJ

Aktiviti pengauditan tandas awam di kawasan MBBJ dijalankan berdasarkan Pekeliling Ketua Setiausaha Bil. 03 Tahun 2012: Garis Panduan *Star Rating* Kebersihan Tandas Kegunaan Awam Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan. Tandas awam dibahagi kepada 2 kategori iaitu Tandas Awam milik MBBJ dan selain milik MBBJ. Mengikut inventori 2022, bilangan tandas awam di dalam kawasan pentadbiran MBBJ adalah sebanyak 2117 buah melibatkan 17 sub-kategori.

Berikut merupakan data inventori jumlah tandas awam mengikut pecahan sub-kategori di dalam kawasan MBBJ bagi tahun 2022:



Prestasi Pengauditan Tandas Awam MBBJ Bagi Tahun 2022

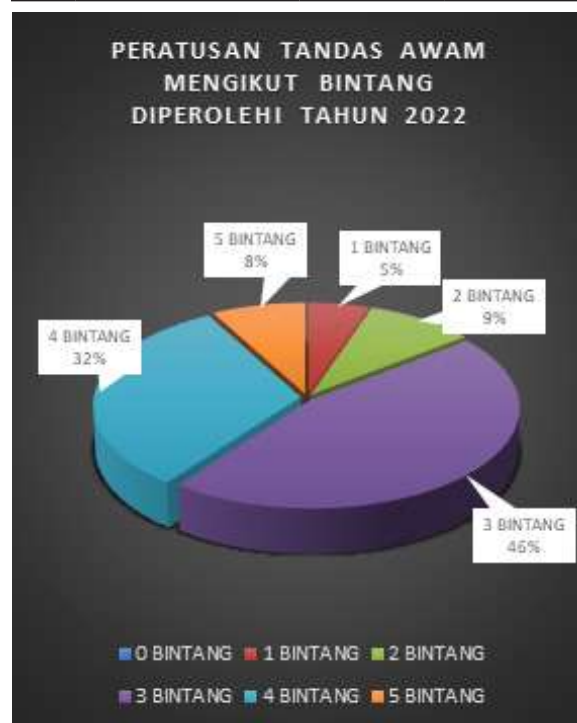
Sepanjang tahun 2022, jabatan telah berjaya menjalankan pengauditan ke atas 2130 buah tandas awam. Bermakna, lebih 100% tandas awam sebagaimana inventori telah diberikan penarafan bintang. Berikut merupakan pecahan bintang yang diperolehi:

KATEGORI	PENARAFAN BINTANG BAGI BULAN TAHUN 2022						JUMLAH	
	Ubahsuai/tutup	0	1	2	3	4		5
TANDAS AWAM MILIK MBBJ	11	0	0	0	56	54	29	150
TANDAS AWAM SELAIN MILIK MBBJ	373	0	91	161	744	501	110	1980
JUMLAH	384	0	91	161	800	555	139	2130

Pertandingan Tandas Awam Bersih Peringkat Kebangsaan Tahun 2021/2022

Pada setiap tahun, pihak Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) akan mengadakan Pertandingan Tandas Awam Bersih Peringkat Kebangsaan. Mulai tahun 2019, pertandingan ini di anjurkan secara dwitahunan. Bagi pertandingan tahun 2021/2022, MBBJ telah menghantar sebanyak 11 penyertaan melibatkan 4 sub-kategori, dan 7 daripadanya telah berjaya disenarai pendek. Penilaian oleh pihak auditor daripada KPKT dan QRAM adalah pada 18 dan 19 Mei 2022. Hasil daripada auditan tersebut, 3 buah tandas telah dinobatkan sebagai 3 teratas bagi kategori masing-masing. Senarai pemenang adalah sebagaimana berikut:

BIL	NAMA PREMIS	KATEGORI	TEMPAT
1	Menara MBBJ Level 14(A)	Pejabat Kerajaan	ketiga
2	7 Spices 7 (M) Sdn Bhd	Restoran	Pertama
3	Toppen Shopping Centre	Pusat beli-belah	Pertama



Pertandingan ASEAN Public Toilet Standard 2022-2025

Pada 2 Jun 2022 yang lalu, pihak MOTAC telah membuat penilaian ke atas 2 buah tandas awam milik MBBJ yang terpilih mewakili Malaysia iaitu Tandas Awam Dataran Bandaraya dan Tandas Menara MBBJ – Aras 14 (A). Keputusan penilaian masih belum diumumkan.



Lawatan Penandaaras Ke Tandas-Tandas Awam Milik PBT Lain

Pada 16-18 Ogos 2022 yang lalu, pihak Jabatan telah mengikuti satu lawatan penandaaras bersama 5 lagi jabatan-jabatan lain yang terlibat dalam pengurusan tandas awam milik MBBJ. Seramai 11 orang telah terlibat dalam lawatan ini. Lawatan ini bertujuan memberi gambaran dan maklumat berkenaan *Good Practice* yang boleh diamalkan di MBBJ bagi memastikan tandas-tandas awam milik MBBJ mencapai tahap 5 bintang dan memenuhi kriteria peringkat ASEAN.

Gambar Sekitar Lawatan Ke Tandas Awam Esplanade Lumut, Manjung, Perak.



TUGAS-TUGAS UNIT 'TASK FORCE'

Unit 'Task Force' Jabatan Kesihatan menjalankan beberapa fungsi bagi memastikan tahap kebersihan keseluruhan kawasan MBBJ terkawal. Beberapa inisiatif antaranya program *litter picking* dan *plogging* dijalankan bagi tujuan itu.

JENIS TUGAS	JUMLAH KERJA DIJALANKAN
Sedut Najis	11
Semak Samun	375
Pembersihan Am Hentian Bas	214
Biokompos	106
Pembersihan Am (Litter Picking/ Sapu Jalan)	469
Angkat Sampah	616
Pembersihan Tandas Awam	1056
Pembersihan Pusat Bandar	157
Lain - Lain (Tugas Khas/Snd)	922
JUMLAH	3926

Data Tugas-Tugas Unit 'Task Force' Bagi Tahun 2022



UNIT PROMOSI DAN PENDIDIKAN KESIHATAN

Unit Promosi dan Pendidikan Kesihatan MBBJ bergerak aktif dengan menjalankan aktiviti seperti Siaraya di kawasan wabak,edaran risalah pencegahan denggi, mengadakan pameran dan pendidikan kesihatan di sekolah dan pusat tumpuan awam serta gotong-royong anjuran Ahli Majlis dan penduduk.

Perkara	Sasaran	Bulan												Jumlah Aktiviti Promosi
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Siaraya/Sesi Makluman Kepada Penduduk	Jumlah lokaliti yang dilaporkan oleh pkdjib	100	49	51	57	52	70	77	112	68	94	95	79	904
Pendidikan Kesihatan		1	3	2	0	0	2	1	3	0	20	5	5	42
Risalah		1711	1245	1060	2129	2149	2672	778	3000	1445	3039	3535	3452	26,215
Gotong-Royong		8	8	6	0	0	4	17	20	30	30	4	7	134
Biokompos	Kebun komuniti	773	2427	3943	2800	-	-	-	-	-	-	-	1340	11,283 kg
Sisa yang digunakan(kg)		300	675	1150	750	-	-	-	-	-	-	-	-	2875kg
Hasil (kg)														
Program Kitar Semula Pakaian Terpakai	Orang awam							53287	24702.9	21045	13641	11301	6251.9	82,328.8kg



Sekitar aktiviti gotong-royong bersama penduduk setempat.



JABATAN PERBENDAHARAAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



JABATAN PERBENDAHARAAN

FUNGSI JABATAN PERBENDAHARAAN

Jabatan Perbendaharaan bertanggungjawab melaksanakan fungsi-fungsi yang berikut:

- Menguruskan Bajet Majlis.
- Menguruskan Perbelanjaan.
- Menguruskan Akaun.
- Menguruskan Pentadbiran Hasil.
- Menguruskan hal-hal Pentadbiran Kewangan.
- Mengawal Kedudukan Kewangan MBBJ.
- Menguruskan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST).
- Menguruskan Perolehan Secara Tender/ Sebutharga.
- Menguruskan Dokumen Kontrak Untuk Perolehan.

HASIL MBBJ

Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) diberi kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk mengutip hasil dalam kawasan pentadbirannya. Terdapat tiga (3) punca hasil utama Majlis iaitu terimaan bukan hasil, hasil cukai dan terimaan bukan hasil. Bayaran hasil cukai menyumbang 74% kepada jumlah keseluruhan hasil, diikuti oleh hasil bukan cukai sebanyak 17% yang terdiri daripada lesen perniagaan dan penjaja, iklan, pelan bangunan, kebenaran merancang, *Improvement Service Fund* (ISF), caj pemajuan, sewaan serta caj tempat letak kereta. Manakala terimaan bukan hasil menyumbang sebanyak 9% daripada keseluruhan hasil Majlis.

Kutipan daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut digunakan oleh MBBJ untuk perbelanjaan mengurus dan perbelanjaan pembangunan. Perbelanjaan mengurus terdiri daripada emolumen, perkhidmatan dan bekalan, pemilikan harta modal, pemberian dan kenaikan bayaran tetap dan lain-lain perbelanjaan perkhidmatan perbandaran seperti pemungutan dan pelupusan sisa pepejal, bayaran lampu jalan dan sebagainya. Manakala perbelanjaan pembangunan pula merangkumi kerja-kerja pembinaan dan penyelenggaraan infrastruktur, kemudahan awam, ruang perniagaan, taman-taman awam dan pengindahan persekitaran Bandaraya Johor Bahru.

Kutipan hasil bagi tahun 2022 daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut dapat dilihat sebagaimana berikut:-

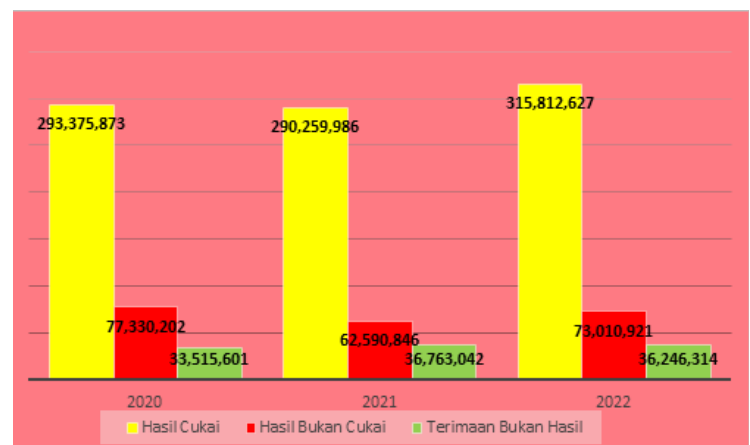
HASIL	JUMLAH KUTIPAN (RM)	PERATUS (%)
Hasil Cukai	315,812,627.13	74%
Hasil Bukan Cukai	73,010,920.78	17%
Terimaan Bukan Hasil	36,246,314.34	9%
JUMLAH	425,069,862.25	100%

Pada Tahun 2020 dan 2021, negara kita dilanda wabak pandemik COVID-19. Oleh yang demikian, kutipan hasil bagi MBBJ sedikit terkesan secara keseluruhannya disebabkan oleh ramai yang tidak bekerja, keadaan ekonomi yang menurun serta sekatan kawalan pergerakan yang sedikit sebanyak menyumbang kepada kemerosotan kutipan hasil.



Tahun 2020 dan 2021 merupakan tahun yang agak mencabar kerana negara berdepan dengan pandemik COVID-19 yang telah mengakibatkan ekonomi terjejas. Kutipan hasil bagi tahun 2022 yang telah memasuki fasa peralihan ke endemik mengalami kenaikan sebanyak RM35,455,988 bersamaan 9.10% daripada RM389,613,874 pada tahun 2021 kepada RM425,069,862 pada tahun 2022.

HASIL	2020	2021	2022
Hasil Cukai	293,375,872.80	290,259,986.12	315,812,627.13
Hasil Bukan Cukai	77,330,201.52	62,590,845.90	73,010,920.78
Terimaan Bukan Hasil	33,515,600.51	36,763,041.92	36,246,314.34
JUMLAH	404,221,674.83	389,613,873.94	425,069,862.25



PERBANDINGAN BAJET DAN KUTIPAN HASIL TAHUN 2022

Berdasarkan bajet tahun 2022, pencapaian hasil sebenar majlis secara keseluruhannya mencapai sebanyak 90% daripada anggaran bajet yang telah diperuntukkan sebagaimana jadual di sebelah kanan berikut:-

KEMUDAHAN BAYARAN

MBJB sentiasa peka dalam memberi kemudahan dan keselesaan warga kota untuk mendapatkan perkhidmatan-perkhidmatan yang disediakan untuk menjelaskan bayaran cukai harta, semakan dan bayaran kompaun, pembaharuan lesen perniagaan dan iklan, lesen penjaja / pasar / pasar malam / bazar JB dan lain-lain perkhidmatan. Antara kemudahan bayaran yang disediakan adalah:-

Bayaran secara dalam talian:

- Pejabat Pos
- JomPAY
- E-Khidmat (*Mobile apps & dalam talian*)
- Johor Online Payment (JOHORPAY)
- MBBJ Spot
- SnapNpay
- MBBJ Spot V2.0
- PBTPay
- Agensi Bank: CIMB, Maybank, BSN, AmBank, Bank Rakyat & HSBC

Lima (5) pusat pungutan hasil dibuka mengikut masa operasi yang telah ditetapkan kecuali cuti umum atau hari kelepasan am iaitu:-

- Pejabat MBBJ Jalan Dato Onn: 8.00 pagi hingga 4.30 petang (Ahad hingga Rabu), 8.00 pagi hingga 3.30 petang (Khamis)
- Menara MBBJ Jalan Bukit Senyum: 8.00 pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu), 8.00 pagi hingga 3.00 petang (Khamis)
- Pejabat Cawangan di Jalan Dedap 14 Taman Johor Jaya: 9.00 pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu), 9.00 pagi hingga 3.00 petang (Khamis)
- Pejabat Cawangan di Jalan Permas 12/14 Bandar Baru Permas Jaya (Mulai tahun 1995): 9.00 pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu), 9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari (Khamis)
- Pusat Transformasi Bandar (UTC): Setiap hari kecuali cuti umum, jam 8.00 pagi hingga 5.00 petang

iPAYMENT Kiosk: Setiap hari di Menara MBBJ dan Lobi Pejabat Jalan Dato' Onn, jam 8.00 pagi – 12.00 tengah malam

Kiosk Payquik: 27 lokasi dalam Negeri Johor melibatkan Syarikat dan Agensi berikut:

BIL.	LOKASI
1.	Astro CSC Johor Bahru – Kiosk 1 & 2
2.	Majlis Daerah Kota Tinggi, Johor Bahru
3.	MATV Sales & Services, Pasir Gudang – Kiosk 1 & 2
4.	Pejabat PTPTN Cawangan UTC Johor, Jalan Trus
5.	Shell Masai (Maz Ariff Enterprise)
6.	Syarikat Air Johor (SAJ) dan Cawangan - 10 Lokasi
7.	TNB dan Cawangan – 12 Lokasi
8.	Medan Niaga Kg Melayu Majidee

HASIL	ANGGARAN (RM)	SEBENAR (RM)	%
Hasil Cukai	328,226,461.14	315,812,627.13	96%
Hasil Bukan Cukai	109,661,560.00	73,010,920.78	67%
Terimaan Bukan Hasil	33,867,000.00	36,246,314.34	107%
JUMLAH	471,755,021.14	425,069,862.25	90%



Kaunter Bergerak: Dua (2) Kaunter Bergerak yang beroperasi mengikut jadual kaunter bergerak dan jadual tersebut boleh dapatkan dengan melayari laman web www.mbjb.gov.my.

Kaunter Pandu Bayar: 9.00 pagi hingga 4.00 petang (Ahad hingga Rabu), 9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari (Khamis), pada Bukan Musim cukai (Ahad sahaja) 9.00 pagi hingga 4.00 petang.

PENGELUARAN BIL CUKAI HARTA DAN BORANG E (NOTIS MEMBAYAR TUNGGAKAN KADAR)

Bil Tuntutan Cukai Harta telah ditetapkan untuk dihantar kepada pelanggan sebelum 21 Januari untuk penggal pertama dan 21 Julai untuk penggal kedua mengikut Piagam Pelanggan Majlis dengan pecahan jumlah pengeluaran bil bagi tahun 2022 adalah sebagaimana berikut melibatkan hasil cukai berjumlah RM 315,812,627.

PERKARA	PENGGAL PERTAMA	PENGGAL KEDUA
Bil Tuntutan Cukai Harta	328,254	242,806

Pelanggan juga boleh membuat semakan dan muat turun Bil Tuntutan Cukai Harta dengan melayari laman web Majlis Bandaraya Johor Bahru iaitu www.mbjb.gov.my dan memilih 'MyBill' di ruangan Perkhidmatan Dalam Talian.

Majlis Bandaraya Johor Bahru telah menjadikan *JohorPay* sebagai salah satu medium pembayaran secara atas talian. Melalui *JohorPay* juga pelanggan boleh melihat jumlah bil tuntutan cukai harta semasa. Pada 10 Oktober 2022, Majlis Bandaraya Johor Bahru telah mengadakan promosi *JohorPay* melalui Televisyen, dengan menjemput wartawan dari Pihak Astro Awani untuk menemuramah Datuk Bandar di Perkarangan Kaunter Setempat, Menara MBBJ.



PERBELANJAAN MBBJ

Pihak MBBJ juga tetap mengamalkan bajet belanja kurangan (Deficit) kerana tidak membuat sebarang potongan / kurangan ke atas belanja yang telah dirancang. Pihak MBBJ masih mengamalkan perbelanjaan secara berhemah dan mengikut keperluan semasa. Pembangunan masih berjalan seperti biasa menggunakan lebih (Surplus) yang sedia ada daripada tahun-tahun sebelumnya.

Manakala pada tahun 2022, trend hasil menunjukkan kadaran trend menaik disebabkan oleh keadaan ekonomi yang semakin stabil dan prestasi semakin meningkat.

Oleh yang demikian, pihak MBBJ menjangkakan dengan mengambilkira aspek kenaikan trend hasil, pada tahun yang mendatang kemungkinan apa-apa hasil yang dianggarkan akan dapat dicapai kerana negara kita telah mengisytiharkan endemik.

Secara keseluruhannya, sejumlah RM 430,149,945.15 telah dibelanjakan bagi tahun 2022 bersamaan 87%. Jumlah tersebut merangkumi perbelanjaan mengurus sebanyak RM 252,278,912.29 dan perbelanjaan pembangunan sebanyak RM 177,871,032.86.

PERBELANJAAN MENGURUS		ANGGARAN 2022 (RM)	SEBENAR 2022 (RM)	PERATUS / ANGGARAN (%)
10000	Emolumen	78,566,000	78,040,435	99%
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	172,616,400	158,091,404	92%
30000	Pemilikan Harta Modal	2,733,469	1,783,202	65%
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	15,967,000	12,447,068	78%
50000	Lain-Lain Perbelanjaan	4,499,000	1,916,803	43%
Jumlah Belanja Mengurus		274,381,869	252,278,912	90%
PEMBANGUNAN				
Jumlah Belanja Pembangunan		220,939,000	177,871,033	81%
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		495,320,869	430,149,945	87%

Berikut adalah perbandingan perbelanjaan sebenar bagi tempoh tiga (3) tahun iaitu dari tahun 2020 sehingga 2022 yang menunjukkan peningkatan signifikan bagi perbelanjaan setiap tahun.

		SEBENAR 2020 (RM)	SEBENAR 2021 (RM)	SEBENAR 2022 (RM)
PERBELANJAAN MENGURUS				
10000	Emolumen	76,068,348.59	78,341,286.55	78,040,435.46
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	152,880,037.67	153,218,042.64	158,091,404.26
30000	Pemilikan Harta Modal	2,637,094.28	2,010,407.56	1,783,202.08
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	4,550,532.69	4,336,168.86	12,447,067.85
50000	Lain-lain Perbelanjaan	1,250,571.93	1,475,684.74	1,916,802.64
Jumlah Belanja Mengurus		237,386,585.16	239,381,590.35	252,278,912.29
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN				
100000	Tempat Kemudahan Awam			
100100	Tempat Kemudahan Perniagaan	1,719,826.92	2,149,847.94	1,571,049.35
100200	Pejabat/ Bangunan/ Tanah	30,128,326.33	26,009,342.84	30,262,671.42
100300	Kemudahan Pengairan/ Kawalan Banjir	8,302,436.74	6,125,237.56	9,537,666.80
100400	Tempat Kemudahan Awam	59,761,851.05	56,883,548.55	64,238,289.89
100500	Pembangunan ICT	1,301,458.80	1,099,864.98	1,124,889.06
200100	Tempat Kemudahan Awam	74,776,483.11	97,423,701.66	71,136,466.34
Jumlah Belanja Pembangunan		175,990,382.95	189,691,543.53	177,871,032.86
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		413,376,968.11	429,073,133.88	430,149,945.15



Secara kesimpulannya bagi tahun 2022, kedudukan kewangan MBB mengalami defisit sebanyak RM5,080,082.90; keseluruhan perbelanjaan telah melebihi keseluruhan hasil yang dijana pada tahun 2022. Laporan Perbandingan Hasil dan Perbelanjaan dari tahun 2020 sehingga 2022 adalah sebagaimana berikut:-

		SEBENAR 2020 (RM)	SEBENAR 2021 (RM)	SEBENAR 2022 (RM)
HASIL				
60000	Hasil Cukai	293,375,872.80	290,259,986.12	315,812,627.13
70000	Hasil Bukan Cukai	77,330,201.52	62,590,845.90	73,010,920.78
80000	Terimaan Bukan Hasil	33,515,600.51	36,763,041.92	36,246,314.34
Jumlah Hasil		404,221,674.83	389,613,873.94	425,069,862.25
PERBELANJAAN MENGURUS				
10000	Emolumen	76,068,348.59	78,341,286.55	78,040,435.46
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	152,880,037.67	153,218,042.64	158,091,404.26
30000	Pemilikan Harta Modal	2,637,094.28	2,010,407.56	1,783,202.08
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	4,550,532.69	4,336,168.86	12,447,067.85
50000	Lain-lain Perbelanjaan	1,250,571.93	1,475,684.74	1,916,802.64
Jumlah Belanja Mengurus		237,386,585.16	239,381,590.35	252,278,912.29
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN				
100000	Tempat Kemudahan Awam			
100100	Tempat Kemudahan Perniagaan	1,719,826.92	2,149,847.94	1,571,049.35
100200	Pejabat/ Bangunan/ Tanah	30,128,326.33	26,009,342.84	30,262,671.42
100300	Kemudahan Pengairan/ Kawalan Banjir	8,302,436.74	6,125,237.56	9,537,666.80
100400	Tempat Kemudahan Awam	59,761,851.05	56,883,548.55	64,238,289.89
100500	Pembangunan ICT	1,301,458.80	1,099,864.98	1,124,889.06
200100	Tempat Kemudahan Awam	74,776,483.11	97,423,701.66	71,136,466.34
Jumlah Belanja Pembangunan		175,990,382.95	189,691,543.53	177,871,032.86
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		413,376,968.11	429,073,133.88	430,149,945.15
Lebihan / Kurangan		-9,155,293.28	-39,459,259.94	-5,080,082.90

